ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 23-АА-АА/17-2

**"Определение рыночной стоимости вагонов в количестве 80 ед.,
и права требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ООО «СпецТрансСервис»
по договору финансовой аренды (лизинга) № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г."**

Дата оценки: 23 января 2017 г.

Дата составления: 28 июня 2017 г.

Заказчик: ООО "ТрансИнвестХолдинг"

Исполнитель: ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"

Москва 2017

Исполнительное резюме

В соответствии с договором на проведение оценки № 23-АА-АА/17 от 23 января 2017 г., ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") произвело определение рыночной стоимости объектов оценки:

- Вагоны в количестве 80 ед.;
- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ООО «СпецТрансСервис» по договору финансовой аренды (лизинга) № № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г.

Оценка объекта проведена по состоянию на 23 января 2017 г. В понимании ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") настоящий отчет может быть использован Заказчиком в качестве официального документа, определяющего рыночную стоимость объекта оценки.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке № 23-АА-АА/17-2 от 28 июня 2017 г., с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, оценщиком ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") сделан вывод о том, что рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на дату оценки округленно составляет:

- Вагоны в количестве 80 ед. без учета НДС[1]:

153 289 000

(Сто пятьдесят три миллиона двести восемьдесят девять тысяч) руб.

С учетом НДС:

180 881 020

(Сто восемьдесят миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча двадцать)

- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ООО «СпецТрансСервис» по договору финансовой аренды (лизинга) № № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г. (НДС не облагается[2]):

370 184 421

(Триста семьдесят миллионов сто восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать один) руб.

Настоящая оценка проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции), Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, 298, 299 (ФСО №1, 2, 3), от 1 июня 2015 г. № 328 (ФСО № 10), стандартами и правилами саморегулируемой организации, в которой состоит оценщик, подписавший настоящий отчет.

С уважением,
Руководитель проектов по оценке
ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"
("SRG-Consulting") **Т. В. Козлова**

---

[1] В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения". Более подробное описание необходимости / отсутствия необходимости учета величины НДС в расчете представлено в разделе 3 настоящего отчета.

[2] См. Раздел 3 настоящего Отчета "Специальные допущения"

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 5

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ 7

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ 8

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 11

4.1. Сведения о Заказчике 11

4.2. Сведения об Исполнителе и Оценщике 11

4.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки специалистах и организациях . 12

5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 13

5.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки 13

5.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки 13

5.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке 13

5.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки 14

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 16

6.1. Описание оцениваемых прав требования 16

6.1.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта 16

6.1.2. Общая информация о документах, являющихся основанием возникновения оцениваемых прав 16

6.2. Описание должника 18

6.2.1. Общие сведения 18

6.2.2. Сведения об учредителях 19

6.2.3. Дочерние общества 19

6.3. Анализ предмета лизинга 19

6.4. Выводы об объекте оценки 19

6.5. Обзор рынка объекта оценки 20

6.5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе 20

6.5.2. Анализ просроченной задолженности в российских банках 21

6.6. Обзор подходов, методов определения рыночной стоимости объекта оценки 23

6.6.1. Общие положения 23

6.6.2. Специфика права требования как объекта оценки 24

6.7. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного подхода к оценке 28

6.7.1. Методика оценки 28

6.7.2. Расчет ставки дисконтирования 29

6.7.3. Расчет рыночной стоимости объекта оценки....30
6.8. Расчет рыночной стоимости прав требования....31
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКА ОЦЕНКИ....33
7.1. Описание оцениваемого движимого имущества....33
7.1.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки....33
7.1.2. Описание прав, подлежащих оценке в рамках настоящего отчета....33
7.1.3. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки....33
7.2. Анализ рынка, ценообразующих факторов, внешних факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества....35
7.2.1. Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемое имущество....35
7.2.2. Парк грузовых вагонов сети РЖД....40
7.2.3. Индикативные ставки на аренду подвижного состава....46
7.2.4. Анализ основных ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложения и цены49
7.2.5. Основные выводы....50
7.3. Определение рыночной стоимости предмета....50
7.3.1. Определение стоимости в рамках затратного подхода....50
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ....58
8.1. Обоснование весов....58
8.2. Расчет рыночной стоимости....58
9. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ....60
10. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ....67

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	➢ Вагоны в количестве 80 ед., лизингополучатель ООО «СпецТрансСервис»; ➢ Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ООО «СпецТрансСервис» по договору финансовой аренды (лизинга) № № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г.
Состав объекта оценки	Состав оцениваемых вагонов в количестве 80 ед. представлен в Таблице № 1.1 настоящего Отчета
Наличие нематериальных активов, необходимых и достаточных для эксплуатации объекта оценки	Отсутствуют
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	➢ Право собственности ➢ Право требования
Ограничения и обременения указанных прав	Залог
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для совершения сделки купли-продажи
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	23.01.2017
Степень детализации осмотра	Частичный
Допущения, на которых должна основываться оценка	➢ Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по Объекту оценки. ➢ В процессе оказания услуг по оценке могут возникать иные допущения и ограничения, не указанные в задании на оценку, на которых должна основываться оценка.

Приложение № 1 к Договору № 23-АА-АА/17 от 23 января 2017 г., Задание на оценку № 2

Табл. 1.1

Вагоны в количестве 80 ед.

№ п. п.	Собственник	Тип вагона	Модель	Инвентарный номер	Сетевой номер	Заводской номер	Год выпуска	Дата приобретения
1	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003664	76632280	1209-21181	2012	21.01.2013
2	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003665	76632306	1209-21182	2012	21.01.2013
3	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003666	76632314	1209-21183	2012	21.01.2013
4	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003667	76632322	1209-21184	2012	21.01.2013
5	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003668	76632330	1209-21185	2012	21.01.2013
6	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003669	76632348	1209-21186	2012	21.01.2013
7	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003670	76632355	1209-21187	2012	21.01.2013
8	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003671	76632363	1209-21188	2012	21.01.2013
9	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003672	76632371	1209-21189	2012	21.01.2013
10	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003673	76632389	1209-21190	2012	21.01.2013
11	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003674	76632405	1209-21191	2012	21.01.2013
12	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003675	76632413	1209-21192	2012	21.01.2013
13	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003676	76632421	1209-21193	2012	21.01.2013
14	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003677	76632439	1209-21194	2012	21.01.2013
15	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003678	76632447	1209-21195	2012	21.01.2013
16	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003679	76632454	1209-21196	2012	21.01.2013
17	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003680	76632462	1209-21197	2012	21.01.2013
18	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003681	76632470	1209-21198	2012	21.01.2013
19	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003682	76632488	1209-21199	2012	21.01.2013
20	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003683	76632504	1209-21200	2012	21.01.2013
21	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003684	76632512	1209-21201	2012	21.01.2013
22	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003685	76632520	1209-21202	2012	21.01.2013
23	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003686	76632538	1209-21203	2012	21.01.2013
24	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003687	76632546	1209-21204	2012	21.01.2013
25	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003688	76632553	1209-21205	2012	21.01.2013
26	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003689	76632561	1209-21206	2012	21.01.2013
27	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003690	76632579	1209-21207	2012	21.01.2013
28	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003691	76632587	1209-21208	2012	21.01.2013
29	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003692	76632603	1209-21209	2012	21.01.2013
30	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003693	76632611	1209-21210	2012	21.01.2013
31	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003694	76632629	1209-21211	2012	21.01.2013
32	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003695	76632637	1209-21212	2012	21.01.2013
33	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003696	76632645	1209-21213	2012	21.01.2013
34	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003697	76632652	1209-21214	2012	21.01.2013
35	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003698	76632660	1209-21215	2012	21.01.2013
36	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003699	76632678	1209-21216	2012	21.01.2013
37	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003700	76632686	1209-21217	2012	21.01.2013
38	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003701	76632702	1209-21218	2012	21.01.2013
39	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003702	76632710	1209-21219	2012	21.01.2013
40	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003703	76632728	1209-21220	2012	21.01.2013
41	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003704	76632736	1209-21221	2012	21.01.2013
42	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003705	76632744	1209-21222	2012	21.01.2013
43	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003706	76632751	1209-21223	2012	21.01.2013
44	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003707	76632769	1209-21224	2012	21.01.2013
45	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003708	76632777	1209-21225	2012	21.01.2013
46	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003709	76632785	1209-21226	2012	21.01.2013
47	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003710	76632801	1209-21227	2012	21.01.2013
48	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003711	76632819	1209-21228	2012	21.01.2013

№ п. п.	Собственник	Тип вагона	Модель	Инвентарный номер	Сетевой номер	Заводской номер	Год выпуска	Дата приобретения
49	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003712	76632827	1209-21229	2012	21.01.2013
50	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003713	76632835	1209-21230	2012	21.01.2013
51	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003714	76632843	1209-21231	2012	21.01.2013
52	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003715	76632850	1209-21232	2012	21.01.2013
53	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003716	76632868	1209-21233	2012	21.01.2013
54	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003717	76632876	1209-21234	2012	21.01.2013
55	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003718	76632884	1209-21235	2012	21.01.2013
56	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003719	76632900	1209-21236	2012	21.01.2013
57	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003720	76632918	1209-21237	2012	21.01.2013
58	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003721	76632926	1209-21238	2012	21.01.2013
59	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003722	76632934	1209-21239	2012	21.01.2013
60	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003723	76632942	1209-21240	2012	21.01.2013
61	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003724	76632959	1209-21241	2012	21.01.2013
62	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003725	76632967	1209-21242	2012	21.01.2013
63	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003726	76632975	1209-21243	2012	21.01.2013
64	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003727	76632983	1209-21244	2012	21.01.2013
65	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003728	76633007	1209-21245	2012	21.01.2013
66	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003729	76633015	1209-21246	2012	21.01.2013
67	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003730	76633023	1209-21247	2012	21.01.2013
68	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003731	76633031	1209-21248	2012	21.01.2013
69	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003732	76633049	1209-21249	2012	21.01.2013
70	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003733	76633056	1209-21250	2012	21.01.2013
71	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003734	76633064	1209-21251	2012	21.01.2013
72	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003735	76633072	1209-21252	2012	21.01.2013
73	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003736	76633080	1209-21253	2012	21.01.2013
74	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003737	76633106	1209-21254	2012	21.01.2013
75	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003738	76633114	1209-21255	2012	21.01.2013
76	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003739	76633122	1209-21256	2012	21.01.2013
77	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003740	76633130	1209-21257	2012	21.01.2013
78	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003741	76633148	1209-21258	2012	21.01.2013
79	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003742	76633155	1209-21259	2012	21.01.2013
80	ООО « ТрансИнвестХолдинг»	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	15-1209	ТИ0003743	76633163	1209-21260	2012	21.01.2013

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Оценщик осуществил оценку и составил Отчет в соответствии с действующими на дату составления Отчета федеральными стандартами оценки:

- Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 297 (далее – ФСО № 1);
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)", утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 298 (далее – ФСО № 2);
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 299 (далее – ФСО № 3);
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)", утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 июня 2015 г. № 328 (далее – ФСО № 10).

Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

Кроме того, Оценщик использовал стандарты и правила СРО, в которой он состоит (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10). Оценщик является членом СРО "ДСО", в связи с чем применение стандартов и правил оценочной деятельности СРО "ДСО" является обязательным на основании п. 3 ФСО № 3.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

Общие допущения

- В процессе проведения оценки и подготовки настоящего отчета Оценщик исходил из того, что предоставленная заказчиком информация является точной и правдивой, и не проводил ее проверки. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несет заказчик.
- Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный анализ и данные заключения не содержат полностью или частично предвзятых мнений.
- Согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от заказчика или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.
- От Оценщика не требуется проводить дополнительные работы или давать показания и присутствовать в суде в связи с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
- Заказчик должен принять условие о защите Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон, ввиду легального использования третьими сторонами полученных результатов оценки, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения данной работы.
- Права на объект оценки предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества.
- Заключение о стоимости, содержащееся в настоящем отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в Отчете.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Оценщик не проводил в полном объеме юридическую экспертизу и иные исследования юридических прав и обязанностей Заказчика, кроме получения информации и анализа факта наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на данный объект оценки, включая анализ объема ограничений (обременений) объекта.

- Расчеты проведены с помощью программного продукта MS Excel 2010. Функция "Точность как на экране" не использована, что обеспечивает большую точность вычислений, однако, дает погрешность в визуализации данных.
- В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения". Данное изменение вступило в силу с 1 января 2015 г. На дату оценки отсутствует какая-либо общепринятая практика или нормативный документ, регламентирующий порядок расчета или учета/выделения величины НДС в расчетах при определении рыночной стоимости имущества должников (в рамках процедуры банкротства). Позиция Оценщика относительно учета или не учета НДС в итоговой стоимости будет являться субъективным мнением.
- Для исключения спорных ситуаций, касающихся учета налога на добавочную стоимость Оценщик в рамках настоящего отчета, отражает стоимость, как с учетом НДС, так и без учета НДС.

Специальные допущения

- Заказчиком предоставлена справка, согласно которой по договору лизинга № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г. по состоянию на 23.01.2017 со стороны лизингополучателя отсутствует просрочка по лизинговым платежам.

  Оценка производится исходя из допущения о том, что вся невыплаченная по состоянию на дату оценки задолженность будет уплачена Лизингополучателем в сроки, указанные в графике лизинговых платежей.
- В соответствии с пунктом 1 статьи 146 НК РФ объектом налогообложения признаются операции реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в том числе реализация предметов залога и передача товаров (результатов выполненных работ, оказание услуг) по соглашению о предоставлении отступного или новации, а также передача имущественных прав.

  Согласно пункту 1 статьи 155 НК РФ при уступке денежного требования, вытекающего из договора реализации товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению, налоговая база по операциям реализации указанных товаров (работ, услуг) определяется в порядке, предусмотренном статьей 154 НК РФ. Иным словами, НДС начисляется на стоимость реализованных товаров (работ, услуг). Самостоятельного объекта налогообложения при передаче самих имущественных прав не возникает. Следовательно, можно сделать вывод о том, что рассматриваемая уступка права требования не регулируется статьей 155 НК РФ. При этом, НК РФ не содержит иных указаний на порядок налогообложения операций по передаче имущественных прав.

  Согласно судебной практике, стоимость реализованных товаров уже облагалась НДС при отгрузке и второй раз облагать один и тот же объект нельзя. То есть облагать налогом надо положительную разницу между ценой уступки права и расходами на ее приобретение или получение. Поскольку, как правило, стоимость права требования ниже фактической стоимости затраченных/уплаченных цедентом средств по договору, то налоговая база не возникает.

  Учитывая указанное выше можно сделать вывод о том, что операции по реализации прав требования не облагаются НДС.

В случае возникновения прочих дополнительных условий, допущений и ограничений, не указанных в данном разделе, они будут отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о Заказчике

Заказчиком оценки является ООО «ТрансИнвестХолдинг».

Табл. 4.1

Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансИнвестХолдинг» (ООО «ТрансИнвестХолдинг»)
Место нахождения (юридический адрес)	119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 40, к. 16
ОГРН	1027700574835
Дата присвоения ОГРН	26.12.2002 г.

Источник информации: данные Заказчика

4.2. Сведения об Исполнителе и Оценщике

Исполнителем услуг по оценке согласно Договору является ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг".

Табл. 4.2

Сведения об Исполнителе

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting")
Место нахождения (юридический адрес)	Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11
ОГРН	1022200911260
Дата присвоения ОГРН	04.12.2002
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности	"Росгосстрах": - договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки, №19/16/134/933 от 3 февраля 2016 г. и Дополнительное соглашение №2 от 12.01.2017 г. к Договору на страхование №19/16/134/933 от 3 февраля 2016 г., страховая сумма – 520 000 000 (Пятьсот двадцать миллионов) рублей, франшиза (безусловная, по каждому страховому случаю) – не установлена, срок действия договора 12 февраля 2016 г. по 11 февраля 2017 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик, заключил трудовой договор в соответствии со ст. 16 Федерального Закона «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»	➢ Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор не имеет имущественных интересов в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. ➢ Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Исполнитель полностью соответствует требованиям п. 15.1 Федерального закона РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Табл. 4.3

Сведения об Оценщике

Оценщик	Афанасьев Евгений Аркадьевич
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке: № 0128, дата выдачи: 05.05.2014, наименование учебного заведения: НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия", программа: "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член НП СРО "ДСО", адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 31, Свидетельство № 755 (номер согласно реестру членов НП СРО "ДСО") от 29 июля 2014 г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности	Договор страхования ответственности оценщиков № 0078330-0465822/16 ОО от 18 июля 2016 г.; выдан ООО "СК "Согласие"; срок действия с 19.07.2016 по 18.07.2017; страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 4-х лет
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика	Контактный телефон +7 (495) 797 30 31 Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11 AfanasevEA@srgroup.ru
Сведения о независимости оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального Закона «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»	➢ Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. ➢ Оценщик не имеет вещных или обязательственные прав вне

	договора; ➢ Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, а заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. ➢ Заказчик либо иные заинтересованные лица не вмешивались в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор при проведении оценки. ➢ Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки.

4.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки специалистах и организациях

Для проведения работ по оценке согласно Договору другие специалисты и организации не привлекались.

5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

5.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для выполнения оценочных услуг является договор на проведение оценки № 23-АА-АА/17 от 23 января 2017 г., (далее – Договор), заключенный между ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") и ООО «ТрансИнвестХолдинг».

5.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

В соответствии с Заданием на оценку, объектами оценки являются:

- Вагоны в количестве 80 ед.;
- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ООО «СпецТрансСервис» по договору финансовой аренды (лизинга) № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г.

5.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Табл. 5.1

Результаты оценки рыночной стоимости прав требования, полученные в рамках различных подходов к оценке

Наименование подхода	Результат в рамках подхода, руб.
Доходный подход	370 184 421
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	Не применялся
Итого:	**370 184 421**

Источник информации: анализ и расчеты Оценщика

Табл. 5.2

Результаты оценки рыночной стоимости движимого имущества, полученные в рамках различных подходов к оценке

Наименование подхода	Результат в рамках подхода, руб.
Доходный подход	Не применялся
Затратный подход	153 289 000
Сравнительный подход	Не применялся
Итого:	**153 289 000**

Источник информации: анализ и расчеты Оценщика

5.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на дату оценки округленно составляет:

- Вагоны в количестве 80 ед. без учета НДС[3]:

153 289 000

(Сто пятьдесят три миллиона двести восемьдесят девять тысяч) руб.

С учетом НДС:

180 881 020

(Сто восемьдесят миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча двадцать)

- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ООО «СпецТрансСервис» по договору финансовой аренды (лизинга) № № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г. (НДС не облагается[4]):

370 184 421

(Триста семьдесят миллионов сто восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать один) руб.

Оценщик **_____Е. А. Афанасьев**

Ограничения и пределы полученной итоговой стоимости

- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Полученные в результате исследований Оценщиками выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться только Заказчиком в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.
- В настоящем Отчете содержатся предположения и выводы Оценщиков, которые предполагаются правомерными и обоснованными. Пользователь отчета, использующий настоящий Отчет, может иметь отличное от мнения Оценщиков, что

[3] В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения". Более подробное описание необходимости / отсутствия необходимости учета величины НДС в расчете представлено в разделе 3 настоящего отчета.

[4] См. Раздел 3 настоящего Отчета "Специальные допущения"

может потребовать проведения дополнительного анализа и финансово-правовой проверки. Поэтому Отчет не может являться единственным источником информации для принятия каких-либо решений.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно величины стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что какая-либо сделка с Объектом оценки будет проведена по указанной стоимости.

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Описание оцениваемых прав требования

6.1.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

- Задание на оценку;
- Копия договора лизинга (финансовой аренды) № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г.;
- График лизинговых платежей.

6.1.2. Общая информация о документах, являющихся основанием возникновения оцениваемых прав

Основанием для возникновения оцениваемых прав требования является договор лизинга (финансовой аренды) № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г.

В соответствии с условиями Договора лизинга, Лизингодатель (ООО "ТрансИнвестХолдинг") обязуется приобрести у указанного Лизингополучателем (ООО "СпецТрансСервис") Продавца и передать Лизингополучателю во временное владение и пользование определенное имущество (далее по тексту - Предмет лизинга) на условиях, предусмотренных Договором, с последующим приобретением Лизингополучателем в собственность при условии внесения выкупной цены.

Предметом лизинга по договору лизинга (финансовой аренды) № 12.01.677.0011, являются вагоны в количестве 160 ед., цена приобретения которых составляла 492 768 тыс. руб.,[5] с учетом НДС.

Совокупный лизинговый платеж по договору составляет 816 222 тыс. руб. с учетом НДС.

Общая стоимость передаваемого в пользование имущества составляет 1 062 606 тыс. руб. с учетом НДС.[6]

Срок передачи Имущества в лизинг:

- 80 единиц Имущества - январь 2013 г.
- 80 единиц Имущества - февраль 2013 г.

Лизинговый платеж уплачивается не позднее 25 числа каждого календарного месяца, указанного в Графике лизинговых платежей.

Табл. 6.1

График лизинговых платежей

Оплата лизинговых платежей 25 числа каждого месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего к уплате с учетом аванса с НДС, руб.
2013 год						
25 января		2 015 498	362 790	2 378 288		3 386 450
25 февраля	3 415 400	2 892 809	520 706	3 413 514		6 801 850
25 марта	3 386 940	2 892 809	520 706	3 413 514		6 773 390
25 апреля		5 454 525	981 815	6 436 340		6 745 163
25 мая		6 331 836	1 139 731	7 471 567		6 745 163
25 июня		6 331 836	1 139 731	7 471 567		6 745 163
25 июля		7 064 714	1 271 649	8 336 363	832 861	6 745 163
25 августа		7 064 714	1 271 649	8 336 363	832 861	6 745 163
25 сентября		7 064 714	1 271 649	8 336 363	832 861	6 745 163

[5] Источник информации: договор лизинга (финансовой аренды) № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г.

[6] Учитывает сумму лизинговых платежей и выкупную стоимость в размере 246 384 тыс. руб. с учетом НДС.

Оплата лизинговых платежей 25 числа каждого месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего к уплате с учетом аванса с НДС, руб.
25 октября		7 018 309	1 263 296	8 281 605	806 110	6 745 163
25 ноября		7 018 309	1 263 296	8 281 605	806 110	6 745 163
25 декабря		7 018 309	1 263 296	8 281 605	806 110	6 745 163
2014 год						
25 января		6 857 824	1 234 408	8 092 233	711 123	6 745 163
25 февраля		6 857 824	1 234 408	8 092 233	711 123	6 745 163
25 марта		6 857 824	1 234 408	8 092 233	463 179	6 745 163
25 апреля		6 864 456	1 235 602	8 100 058		6 745 163
25 мая		6 864 456	1 235 602	8 100 058		6 745 163
25 июня		6 864 456	1 235 602	8 100 058		6 745 163
25 июля		6 870 423	1 236 676	8 107 099		6 745 163
25 августа		6 870 423	1 236 676	8 107 099		6 745 163
25 сентября		6 870 423	1 236 676	8 107 099		6 745 163
25 октября		6 817 828	1 227 209	8 045 037		6 745 163
25 ноября		6 817 828	1 227 209	8 045 037		6 745 163
25 декабря		6 817 828	1 227 209	8 045 037		6 745 163
2015 год						
25 января		6 655 379	1 197 968	7 853 347		6 745 163
25 февраля		6 655 379	1 197 968	7 853 347		6 745 163
25 марта		6 655 379	1 197 968	7 853 347		6 745 163
25 апреля		6 653 037	1 197 547	7 850 584		6 745 163
25 мая		6 653 037	1 197 547	7 850 584		6 745 163
25 июня		6 653 037	1 197 547	7 850 584		6 745 163
25 июля		6 649 430	1 196 897	7 846 327		6 745 163
25 августа		6 649 430	1 196 897	7 846 327		6 745 163
25 сентября		6 649 430	1 196 897	7 846 327		6 745 163
25 октября		6 589 296	1 186 073	7 775 369		6 745 163
25 ноября		6 589 296	1 186 073	7 775 369		6 745 163
25 декабря		6 589 296	1 186 073	7 775 369		6 745 163
2016 год						
25 января		6 463 371	1 163 407	7 626 777		6 745 163
25 февраля		6 463 371	1 163 407	7 626 777		6 745 163
25 марта		6 463 371	1 163 407	7 626 777		6 745 163
25 апреля		6 399 885	1 151 979	7 551 864		6 745 163
25 мая		6 399 885	1 151 979	7 551 864		6 745 163
25 июня		6 399 885	1 151 979	7 551 864		6 745 163
25 июля		6 384 988	1 149 298	7 534 286		6 745 163
25 августа		6 384 988	1 149 298	7 534 286		6 745 163
25 сентября		6 384 988	1 149 298	7 534 286		6 745 163
25 октября		6 316 014	1 136 883	7 452 897		6 745 163
25 ноября		6 316 014	1 136 883	7 452 897		6 745 163
25 декабря		6 316 014	1 136 883	7 452 897		6 745 163
2017 год						
25 января		6 159 961	1 108 793	7 268 754		6 745 163
25 февраля		6 159 961	1 108 793	7 268 754		6 745 163
25 марта		6 159 961	1 108 793	7 268 754		6 745 163
25 апреля		6 135 174	1 104 331	7 239 506		6 745 163
25 мая		6 135 174	1 104 331	7 239 506		6 745 163
25 июня		6 135 174	1 104 331	7 239 506		6 745 163
25 июля		6 108 100	1 099 458	7 207 558		6 745 163
25 августа		6 108 100	1 099 458	7 207 558		6 745 163
25 сентября		6 108 100	1 099 458	7 207 558		6 745 163
25 октября		6 029 478	1 085 306	7 114 784		6 745 163
25 ноября		6 029 478	1 085 306	7 114 784		6 745 163
25 декабря		6 029 478	1 085 306	7 114 784		6 745 163
2018 год						
25 января		5 857 785	1 054 401	6 912 187		6 745 163
25 февраля		5 857 785	1 054 401	6 912 187		6 745 163
25 марта		5 857 785	1 054 401	6 912 187		6 745 163
25 апреля		5 819 314	1 047 477	6 866 791		6 745 163
25 мая		5 819 314	1 047 477	6 866 791		6 745 163
25 июня		5 819 314	1 047 477	6 866 791		6 745 163
25 июля		5 777 921	1 040 026	6 817 947		6 745 163
25 августа		5 777 921	1 040 026	6 817 947		6 745 163
25 сентября		5 777 921	1 040 026	6 817 947		6 745 163
25 октября		5 688 012	1 023 842	6 711 854		6 745 163
25 ноября		5 688 012	1 023 842	6 711 854		6 745 163
25 декабря		5 688 012	1 023 842	6 711 854		6 745 163
2019 год						
25 января		5 512 326	992 219	6 504 545		6 745 163
25 февраля		5 512 326	992 219	6 504 545		6 745 163
25 марта		5 512 326	992 219	6 504 545		6 745 163
25 апреля		5 460 295	982 853	6 443 148		6 745 163
25 мая		5 460 295	982 853	6 443 148		6 745 163
25 июня		5 460 295	982 853	6 443 148		6 745 163
25 июля		5 414 600	974 628	6 389 228		6 745 163
25 августа		5 414 600	974 628	6 389 228		6 745 163
25 сентября		5 414 600	974 628	6 389 228		6 745 163
25 октября		5 337 950	960 831	6 298 781		6 745 163

Оплата лизинговых платежей 25 числа каждого месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего к уплате с учетом аванса с НДС, руб.
25 ноября		5 337 950	960 831	6 298 781		6 745 163
25 декабря		5 337 950	960 831	6 298 781		6 745 163
2020 год						
25 января		5 215 821	938 848	6 154 668		6 745 163
25 февраля		5 215 821	938 848	6 154 668		6 745 163
25 марта		5 215 821	938 848	6 154 668		6 745 163
25 апреля		5 138 535	924 936	6 063 471		6 745 163
25 мая		5 138 535	924 936	6 063 471		6 745 163
25 июня		5 138 535	924 936	6 063 471		6 745 163
25 июля		5 094 789	917 062	6 011 851		6 745 163
25 августа		5 094 789	917 062	6 011 851		6 745 163
25 сентября		5 094 789	917 062	6 011 851		6 745 163
25 октября		5 009 888	901 780	5 911 668		6 745 163
25 ноября		5 009 888	901 780	5 911 668		6 745 163
25 декабря		5 009 888	901 780	5 911 668		6 745 163
2021 год						
25 января		4 862 167	875 190	5 737 357		6 745 163
25 февраля		4 862 167	875 190	5 737 357		6 745 163
25 марта		4 862 167	875 190	5 737 357		6 745 163
25 апреля		4 805 494	864 989	5 670 483		6 745 163
25 мая		4 805 494	864 989	5 670 483		6 745 163
25 июня		4 805 494	864 989	5 670 483		6 745 163
25 июля		4 744 534	854 016	5 598 550		6 745 163
25 августа		4 744 534	854 016	5 598 550		6 745 163
25 сентября		4 744 534	854 016	5 598 550		6 745 163
25 октября		4 645 577	836 204	5 481 781		6 745 163
25 ноября		4 645 577	836 204	5 481 781		6 745 163
25 декабря		4 645 577	836 204	5 481 781		6 745 163
2022 год						
25 января		4 482 956	806 932	5 289 888		6 745 163
25 февраля		4 482 956	806 932	5 289 888		6 745 163
25 марта		4 482 956	806 932	5 289 888		6 745 163
25 апреля		4 407 134	793 284	5 200 418		6 745 163
25 мая		4 407 134	793 284	5 200 418		6 745 163
25 июня		4 407 134	793 284	5 200 418		6 745 163
25 июля		4 326 022	778 684	5 104 706		6 745 163
25 августа		4 326 022	778 684	5 104 706		6 745 163
25 сентября		4 326 022	778 684	5 104 706		6 745 163
25 октября		4 216 511	758 972	4 975 483		6 745 163
25 ноября		4 216 511	758 972	4 975 483		6 745 163
25 декабря		4 216 511	758 972	4 975 483		6 745 163
2023 год						
25 января		2 076 115	373 701	2 449 815		3 358 713
25 февраля		2 076 115	373 701	2 449 815		3 358 713
25 марта		2 076 115	373 701	2 449 815		3 358 813
Итого, лизинговые платежи	6 802 340	691 713 559	124 508 441	816 222 000	6 802 340	816 222 000
Выкупная стоимость						246 384 002
Итого:						**1 062 606 002**

Источник информации: данные, предоставленные Заказчиком

Согласно справке, предоставленной Заказчиком, по состоянию на дату оценки просроченная задолженность по лизинговым платежам отсутствует. Оценка производится исходя из допущения о том, что вся невыплаченная по состоянию на дату оценки задолженность будет уплачена Лизингополучателем в сроки, указанные в графике лизинговых платежей.

Таким образом, сумма оставшейся непогашенной задолженности по состоянию на 23 января 2017 г. составляет 742 111 977 руб. с учетом НДС.

6.2. Описание должника

6.2.1. Общие сведения

Табл. 6.2

Общие сведения об ООО «СпецТрансСервис»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное фирменное наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью «СпецТрансСервис»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «СпецТрансСервис»
Уставный капитал	40 000 руб.
ОГРН	1087746476795
Дата присвоения ОГРН	07.04.2008
ИНН	7722644960

Адрес местонахождения	107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 4
Почтовый адрес	107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 4

Источник информации: данные Заказчика, СПАРК Интерфакс

6.2.2. Сведения об учредителях

Табл. 6.3

Сведения об участниках

Участник	Местонахождение	Доля в УК, руб.	Доля в УК, %
Альпарио Холдингс Лимитед	Кипр, Никосия, Диагору 4, Кермиа билдинг, 6 этаж, квартира/офис 601 п.о. 1097	40 000	100%

Источник информации: данные СПАРК Интерфакс

6.2.3. Дочерние общества

Согласно данным информационной системы "СПАРК Интерфакс", у ООО «СпецТрансСервис» имеется дочернее общество - ООО "ТРС".

Общие сведения о дочерних обществах ООО «СпецТрансСервис» приведены в таблице ниже:

Табл. 6.4

Общие сведения о дочернем обществе ООО «СпецТрансСервис»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное фирменное наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант Рейл Сервис"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "ТРС"
Уставный капитал	6 000 000 руб.
Доля участия ООО «СпецТрансСервис» в уставном капитале общества	50%
ОГРН	5147746155750
Дата присвоения ОГРН	29.09.2014
ИНН	7709963597
Адрес местонахождения	105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24 корп. 1 этаж 5 помещение VIII
Почтовый адрес	105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24 корп. 1 этаж 5 помещение VIII

Источник информации: данные СПАРК Интерфакс

6.3. Анализ предмета лизинга

В соответствии с договором лизинга (финансовой аренды) № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г., предметом лизинга являются вагоны в количестве 160 ед. Данные объекты входит в состав объекта оценки, в соответствии с Заданием на оценку к договору № 23-АА-АА/17.

До момента выполнения всех условий договора лизинга и заключения между Лизингодателем и Лизингополучателем договора купли-продажи, собственником предмета лизинга является ООО "ТрансИнвестХолдинг".

Частично, оцениваемые права требования обременены договором залога № К2600/13-0013ЛВ/3010. Согласно данному договору, ООО "ТрансИнвестХолдинг" (далее - Залогодатель) передает ОАО "ТрансКредитБанк" (далее - Залогодержатель) права требования лизинговых платежей, по договору лизинга (финансовой аренды) № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г. в сумме 402 987 550 руб.

Предметом лизинга по части договора лизинга, обремененного договором залога являются 80 ед. вагонов, полный перечень которых приведен в Табл. 1.1 настоящего Отчета.

6.4. Выводы об объекте оценки

Объектом оценки является право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ООО «СпецТрансСервис» по договору финансовой аренды (лизинга) № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г. на сумму невыплаченной на дату оценки задолженности в размере 742 111 977 руб. с учетом НДС.

Согласно справке, предоставленной Заказчиком, по состоянию на дату оценки задолженности по договору лизинга нет. Все платежи осуществляются вовремя.

Учитывая то, что по данным Заказчика просрочка по лизинговым платежам отсутствует, Оценщик делает предположение о том, что ООО «СпецТрансСервис» будет совершать платежи согласно условиям договора финансовой аренды (лизинга) № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г. до окончания срока действия договора.

6.5. Обзор рынка объекта оценки

6.5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе

Основные показатели развития экономики

Ниже Оценщиком представлен краткий макроэкономический обзор Российской Федерации с целью определить состояние экономики России в настоящее время, анализа политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

Табл. 6.5

Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

Показатель	2015 год		2016 год			
	Ноя.	янв.-ноя.	Окт.	Ноя.	Ноя. (м/м)*	янв.-ноя.
ВВП[1)]	-4,0	-3,7	-0,7	0,5	0,1	-0,6
Потребительская инфляция, на конец периода[2)]	0,8	12,1	0,4	0,4		5,0
Промышленное производство[3)]	-3,5	-3,3	-0,2	2,7	1,0	0,8
Обрабатывающие производства	-5,3	-5,3	-0,8	2,5	1,4	-0,3
Производство продукции сельского хозяйства	1,7	2,6	3,8	5,6	0,4	4,1
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	-4,3	-5,0	-0,8	1,4	0,3	-4,3
Ввод в действие жилых домов	-1,0	3,4	-13,0	-7,0		-6,5
Реальные располагаемые денежные доходы населения[4)]	-6,1[5)]	-4,1[5)]	-6,0	-5,6	-1,7	-5,8
Реальная заработная плата работников организаций	-10,4[5)]	-9,3[5)]	10,4[6)]	1,7[7)]	0,0	0,5[7)]
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	33347	33129	35749[6)]	36105[7)]		35754[7)]
Уровень безработицы к экономически активному населению	5,8		5,4	5,4[4)]	5,4	
Оборот розничной торговли	-12,2	-9,5	-4,2[6)]	-4,1	-0,3	-5,1
Объем платных услуг населению	-2,5[5)]	-1,9[5)]	-0,8[6)]	0,1	0,1	-0,5
Экспорт товаров, млрд. долл. США	25,4	312,7	24,9	25,0		249,5
Импорт товаров, млрд. долл. США	16,5	175,5	18,3	17,5		172,2
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	42,1	52,6	47,7	43,5		40,8

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России от 26.12.2016 г.

** С устранением сезонности*

1) Оценка Минэкономразвития России.

2) Октябрь, ноябрь - в % к предыдущему месяцу, январь-ноябрь - в % к декабрю предыдущего года.

3) Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды".

4) Данные за периоды 2015 г. Уточнены по итогам годовых расчетов денежных доходов и расходов населения. За периоды 2016 г. - предварительные данные.

5) В целях обеспечения статистической сопоставимости показатели рассчитаны без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

6) Данные изменены по сравнению с ранее опубликованными в связи с получением итогов за отчетный период.

7) Оценка.

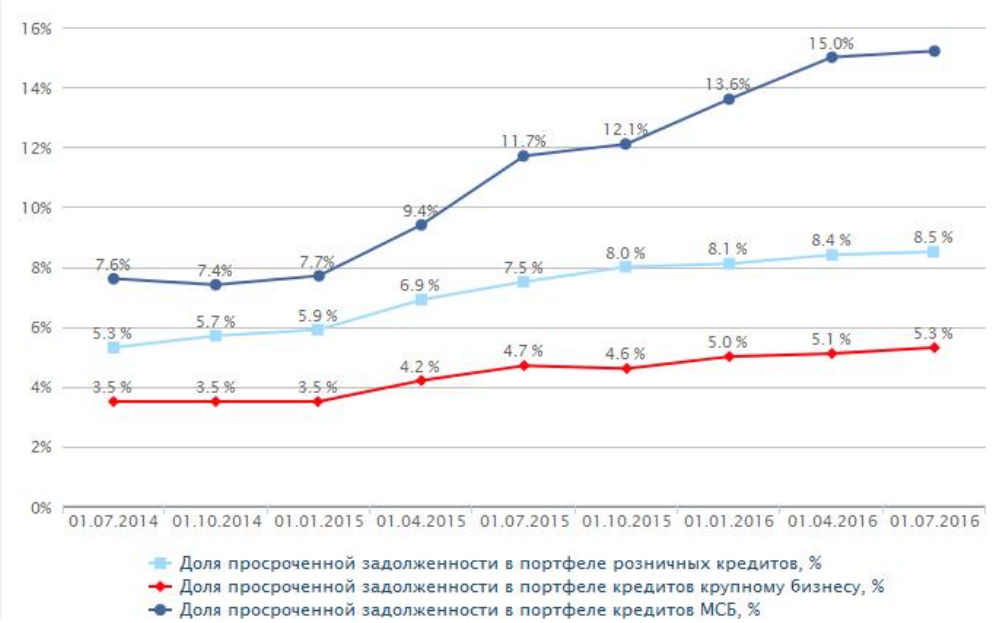
6.5.2. Анализ просроченной задолженности в российских банках[7]

Уровень просрочки – основной показатель качества кредитного портфеля и показатель надежности кредитной организации. Размер просроченной задолженности влияет на прибыль, резервы и капитал. В целом по банковской системе этот показатель свидетельствует о состоянии заемщиков и экономики в целом.

Корпоративное кредитование по итогам сентября 2016 г., характеризовалось достаточно сильным снижением, тогда как в розничном кредитовании, напротив, третий месяц подряд наблюдается положительная динамика. В сентябре кредитование юридических лиц в номинальном выражении снизилось на 1,3% (-0,4% без влияния валютной переоценки), а розничное кредитование выросло на 0,3% (валютная оценка не повлияла на динамику). В целом за январь-сентябрь корпоративное кредитование снизилось на 6,8% (-2% без влияния валютной переоценки), а прирост розничного кредитования составил 0,4% (0,7 без учета валютной переоценки).

Рисунок 6.1

Объем просроченной задолженности



Источник информации: http://raexpert.ru/researches/banks/bankrisk_2016/

Анализ просроченной задолженности в крупнейших банках

Объем просроченной задолженности в российской банковской системе по итогам 2016 года, по данным Центробанка РФ, сократился на 155 миллиардов рублей до 2,9 триллионов на 1 января 2017 года. В связи с сокращением абсолютного объема просроченной задолженности ее доля снизилась с 5,3% на 1 января 2016 до 5,2% на 1 января 2017 года. При этом локальный максимум просроченной задолженности наблюдался 1 сентября 2016 года, когда доля просрочки составила 5,9%. Уровень просроченной задолженности на начало 2017 года опустился до минимума с октября 2015 года. При этом, учитывая быстрое снижение просрочки, которое наблюдается уже четвертый месяц подряд, можно ожидать, что доля просроченной задолженности уже в первом квартале опустится ниже 5%. В целом, по мнению аналитиков РИА Рейтинг, просроченной задолженности по итогам 2017 года уменьшится на 0,7-0,9 процентных пункта.

[7] Раздел составлен на основе информации следующих источников: http://raexpert.ru/; http://www.banki.ru/; http://riarating.ru/

Табл. 6.6

Доля просроченной задолженности в крупнейших банках по объему кредитного портфеля

№	Название банка	Объем кредитного портфеля на 01.01.2017 г., млрд руб.	Темпы прироста ссудного портфеля в 2016 году	Доля просроченной задолженности по кредитам на 01.01.17
1	ПАО Сбербанк (лиц. 1481)	17 246,3	-3,3%	4,0%
2	Банк ВТБ (ПАО) (лиц.1000)	6583.8	-1.1%	2,5%
3	Банк ГПБ (АО) (лиц. 354)	3715.9	1.9%	2.0%
4	ВТБ 24 (ПАО) лиц. (1623)	2661.1	7.0%	4.6%
5	АО "Россельхозбанк" (лиц. 3349)	2156.4	1.5%	9.2%
6	ПАО Банк "ФК Открытие" (лиц. 2209)	2025.4	-16.7%	5.9%
7	Банк НКЦ (АО) (лиц. 3466)	1803.9	210.7%	0.0%
8	АО "АЛЬФА - БАНК" (лиц. 1326)	1720.2	5.1%	8,3%
9	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (лиц. 1978)	1184.6	20.1%	2,5%
10	ПАО "Промсвязьбанк" (лиц. 3251)	855.3	-4.4%	8,9%

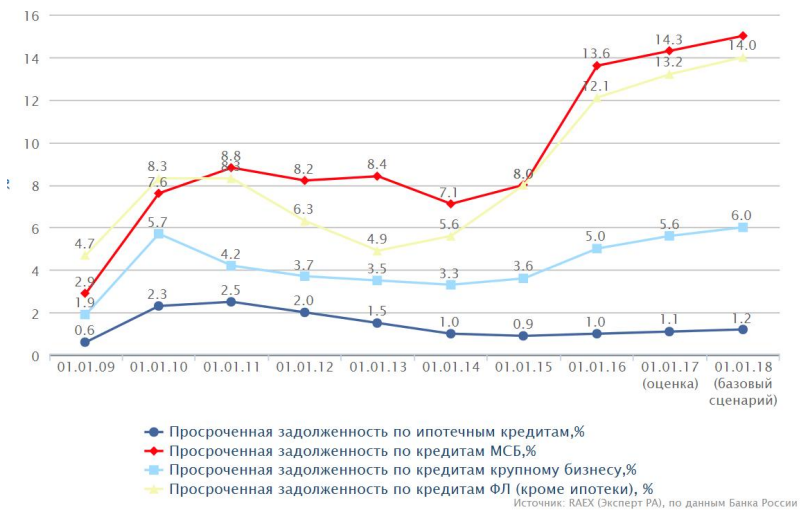
Источник информации: http://riarating.ru/banks_rankings/20160429/630019724.html

Среди крупных банков лидером по динамике роста доли просроченной задолженности в 2016 году стал БМ-Банк, который в прошлом рейтинге был лишь на седьмом месте по этому показателю. Резкий рост доли просроченной задолженности, как уже говорилось выше, связан с передачей большей части хорошего ссудного портфеля. При этом доля просроченной задолженности БМ-Банка по итогам года выросла до 80%, против 29,9% на 1 января 2016 года. На втором месте по динамике доли просроченной задолженности среди крупнейших банков – Балтинвестбанк, доля просроченной задолженности которого увеличилась за январь-декабрь на 26,6 процентных пунктов до 30,7% на 1 января 2017 года. Тройку лидеров по динамике доли просрочки среди крупнейших банков замыкает Новикомбанк, просроченная задолженность которого составила на 1 января 20,8% против 8,1% в предыдущем рейтинге по итогам года. На четвертом и пятом местах по динамике доли просроченной задолженности расположились Глобэксбанк и Инвестторгбанк, у которых прирост за год составил 9,5 и 9,4 процентных пункта.

Стоит отметить, что наибольшая доля просроченной задолженности среди крупнейших банков по-прежнему наблюдается у санируемых кредитных организаций. В частности, лидером по доле просроченной задолженности в 2016 году стал вышеупомянутый БМ-Банк с просрочкой 80% от ссудного портфеля. Немного отстал от антилидера также санируемый Банк «Таврический» с долей просрочки – 69%. На третьем и четвертом местах по доле просроченной задолженности расположились также санируемые Фондсервисбанк и Банк «ТРАСТ», доля просроченной задолженности которых на 1 января 2017 года составила 59,4% и 40,8% соответственно.

Рисунок 6.2

Доля просроченной задолженности (для банков разных размеров)



Источник информации: http://raexpert.ru/researches/banks/bank_sector_2016/

Рынок лизинга

За 9 месяцев 2016 года объем лизингового бизнеса вырос на 17% и составил около 450 млрд рублей. Основным драйвером для рынка стали розничные сделки, объем которых вырос на 29%, а точкой поддержки – авиасделки госкомпаний. Вместе с тем отрасль еще не оправилась от дефолта крупных клиентов, что привлекло внимание регулятора и запустило процесс реформирования рынка.

Одним из ключевых вызовов для лизинговых компаний в ближайшие годы станет адаптация к регулятивным новациям. Для предотвращения крупных дефолтов в лизинговой отрасли Минфин и Банк России приняли решение о реформировании рынка. Ключевые направления реформы будут нацелены на повышение транспарентности и введение требований по контролю рисков. В ближайшие годы существенными новшествами станут появление СРО, совершенствование нормативно-правовой базы, переход с 2019 года компаний на отчетность по МСФО. Следующим этапом может стать введение Банком России пруденциальных нормативов.

Точкой роста для рынка стал автолизинг, который за январь–июнь 2016 года увеличился на 31% против сокращения годом ранее на 21%. В целом по рынку положительные темпы прироста показали 12 из 17 крупнейших сегментов, выделенных агентством. Годом ранее прирост был отмечен только в трех сегментах. Помимо восстановления финансового лизинга рынок поддержал оперлизинг, доля которого на протяжении последних трех лет не опускалась ниже 10% в новом бизнесе. Позитивно на лизинг повлияли постепенное снижение ставок кредитования и стабилизация экономики. Однако от относительно спокойного для лизингового рынка 1 полугодия 2014 года объем нового бизнеса за январь–июнь текущего года отстает на 20%.

Текущее состояние экономики не дает возможностей компаниям в 2016 году существенно активизировать бизнес, но позволяет им выйти на уровень прошлого года. При реализации базового прогноза объем нового бизнеса составит около 570 млрд рублей. Сокращение ж/д сегмента будет не более 25% вследствие дальнейшего списания старых вагонов. Эффект от перераспределения самолетов «Трансаэро» будет снижаться, что приведет к сжатию авиализинга на 10%. Автосегмент покажет рост на 15% из-за увеличения его доли в автопродажах и частичной реализации отложенного спроса. Прочие сегменты рынка продолжат динамику первого полугодия и вырастут за год на 25%. Базовый прогноз предполагает, что среднегодовая цена на нефть марки Brent будет на уровне 40-45 долларов за баррель, инфляция не превысит 6-7%, а ключевая ставка составит 9-10%.

6.6. Обзор подходов, методов определения рыночной стоимости объекта оценки

6.6.1. Общие положения

Выбор стандарта определяемой стоимости объекта оценки производится исходя из назначения оценки с учетом действующих законодательных норм.

Цель работы – определение рыночной стоимости прав требования к ООО "СпецТрансСервис" для принятия управленческих решений.

Развернутое определение рыночной стоимости дано в Федеральном законе от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (ст. 3):

- "…под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме".

Традиционно выделяют три подхода к оценке:

- затратный,
- сравнительный (рыночный);
- доходный.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Подход по сравнению продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения оцениваемым объектом.

Итоговое значение рыночной стоимости объекта определяется на основе согласования полученных результатов оценки по различным подходам путем математического взвешивания на основе экспертного определения значимости того или иного подхода.

6.6.2. Специфика права требования как объекта оценки

Правовой аспект

Право требования, возникающее из обязательства, обычно определяется через другой непременный элемент обязательства – обязанности должника в обязательстве.

Так, одним из компонентов двустороннего обязательства, вытекающего из положений кредитного договора (соглашения), является обязанность должника совершить определенные действия – например, возвратить полученные в кредит денежные средства в определенный срок, с начислением на данную сумму процентов за пользование кредитом, а также уплатить различные штрафные санкции, если таковые подлежат применению.

Соответственно, кредитор имеет по отношению к должнику-заемщику право требования исполнения обязанностей должника. В период существования обязательства возможна замена участвующих в нем лиц – в т.ч. кредитора, – что не влечет прекращения или изменения существа возникшего обязательства, поскольку к новому участнику обязательства переходят права и обязанности прежнего. В соответствии со ст. 128 Гражданского кодекса РФ,

имущественное право (право на чужое действие) является разновидностью имущества, однако право требования не является вещью (т.е. не существует в физическом смысле).

При этом право требования как право, вытекающее из существования конкретного гражданско-правового обязательства, является по своей сути относительным (в отличие от абсолютных прав – права собственности и иных вещных прав, исключительных прав и т.п.), и именно поэтому можно говорить, что право требования является оборотоспособным, т. е. может передаваться от одного лица к другому.

Право требования может перейти от первоначального обладателя к третьим лицам и далее вполне свободно, если это не нарушает положений действующего законодательства (гл. 24 Гражданского кодекса РФ и т. д.). Основанием для перехода права требования может явиться какая-либо сделка (в т. ч. уступка права требования), судебное решение либо прямое указание закона (например, в силу наследования, реорганизации юридического лица, в порядке суброгации и т.д.).

По общему правилу, установленному ст. 384 Гражданского кодекса РФ, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты (т. н. акцессорные обязательства).

Важное значение для характеристики права требования как отдельного оборотоспособного объекта гражданских правоотношений имеет его определимость. Право требования, передаваемое кому-либо по сделке, должно быть четко и недвусмысленно определено (должно быть указание на основание возникновения передаваемого права, а также условий, позволяющих его индивидуализировать), в противном случае сделка по уступке такого права может быть признана судом незаключенной.

Обладатель права требования имеет существенный интерес в том, чтобы быть уверенным в исполнении должником соответствующих обязанностей, и в том, чтобы обеспечить себе возмещение убытков, возникающих в случае неисполнения таких обязанностей. Применение способов обеспечения позволяет в значительной мере снизить риск неисполнения обязательства.

Гражданскому законодательству известно несколько способов обеспечения исполнения обязательств – неустойка, поручительство, залог, удержание, банковская гарантия и др., – при этом закон не запрещает одновременно применять несколько способов обеспечения в отношении одного обязательства.

Одним из наиболее активно используемых в банковской практике способов обеспечения кредитного обязательства является залог какого-либо имущества или имущественных прав.

Обращение взыскания на предмет залога возможно тогда, когда у должника (заемщика) появляется просроченная задолженность по кредитному договору (включающая в себя собственно сумму основного долга, процентов, штрафных процентов, комиссий, иных неустоек, издержек по получению исполнения и т.п.). Очевидно, что чем больше будет общая сумма такой задолженности, которую обязан уплатить должник, тем выше будет стоимость соответствующего права требования кредитора.

Факторы стоимости

Основные факторы, которые определяют стоимость права требования, - это сумма задолженности на дату оценки, включая задолженность по основному долгу, процентам, неустойкам и пр., дата погашения задолженности согласно кредитному соглашению и уровень

обеспеченности права требования, то есть возможность потребовать и получить от должника исполнение обязанностей в полном объеме.

Стоимость права требования может находиться в диапазоне от нуля до фактической суммы задолженности. Конкретная стоимость в этом диапазоне определяется с учетом выводов об уровне обеспеченности задолженности, а именно:

- о финансовом состоянии должника и поручителей, общей долговой нагрузке, в том числе по выданным поручительствам за третьих лиц, прибыльности и стабильности деятельности, прогнозах на ближайшую перспективу.

Важным моментом является анализ наличия у должника и поручителей достаточного имущества для исполнения своих обязательств. В случае, если имеющихся активов недостаточно для расчетов со всеми кредиторами, возникает риск признания лица банкротом, с инициированием и проведением сложной процедуры признания лица несостоятельным (с возможностью осуществления санационных мероприятий), с неочевидными перспективами по управлению процессом банкротства и принятию удовлетворяющих кредитора решений (в силу возможного отсутствия у конкретного кредитора контроля над комитетом или собранием кредиторов), а также с неочевидными перспективами удовлетворения своих требований за счет конкурсной массы (п. 2, п. 4 ст. 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)");

- о наличии у должника и поручителей активов, которые можно взыскать, рисках, связанных с их взысканием и реализацией, в том числе обременениях их залогами, и уровне их ликвидности;
- о наличии залогов, рисках, связанных с их взысканием и реализацией, уровне их ликвидности;
- о наличии гарантий и прочих возможных мер обеспечения.

Методология оценки

Стоимостной анализ указанных факторов возможен при применении следующей методологии.

В рамках сравнительного подхода к оценке прав требования оценка проводится путем определения уровня дисконта к номинальной стоимости задолженности на основе анализа рыночной информации:

- о сложившихся уровнях дисконта при продаже (переуступке) прав требования с учетом совокупности факторов, определяющих уровень обеспеченности задолженности;
- путем определения дисконта на основании данных по котировкам долговых обязательств самой компании-должника.

В рамках доходного подхода (метода дисконтированных денежных потоков) – путем расчета текущей стоимости сумм, которые вероятно получить от должника, поручителей, гарантов, в том числе при реализации их имущества, а также от реализации предмета залога с учетом процедуры, сроков взыскания и реализации и сопутствующих расходов.

Упрощенная формула оценки стоимости права требования доходным подходом:

- При качестве ссуды не ниже среднего, когда заемщик имеет временные проблемы с выполнением обязательств по кредитному соглашению, а также при реструктуризации, новации, замене лиц в обязательстве:

$$С_{пр} = \sum_{i=1}^{t} \frac{ДП_t}{(1+R)^i},$$

где:

Спр- стоимость права требования;

ДП t- денежные потоки должника в счет погашения долга;

R- ставка дисконтирования;

i - период времени, необходимый для полного погашения долга.

- Когда обязательства должника не исполняются в полном или не могут быть исполнены в полном объеме, оценка проводится с применением формулы:

$$С_{пр} = \frac{С_з}{(1+R)^n} + \frac{С_{и.д.}}{(1+R)^n} + \frac{ДП_{пор.}}{(1+R)^n} + \frac{С_{и.п.}}{(1+R)^n},$$

где:

Спр – стоимость права требования;

Сз – стоимость залогов;

Си.д. – стоимость прочего имущества должника;

ДПпор – денежные потоки поручителей в счет погашения долга;

Си.п. – стоимость имущества поручителей;

n – период, в течение которого будут получены денежные потоки в счет погашения долга (от реализации имущества или от поручителей).

Можно говорить о большей применимости доходного подхода к оценке прав требования при наличии достаточно подробной информации о должнике и обеспечительных мерах, при проведенном подробном правовом анализе на предмет наличия рисков, связанных с договорами-основаниями задолженности и заключенными в их обеспечение сделками. В таком случае возможно достаточно детально оценить стоимость залогового обеспечения, имущества должника и поручителей, оценить вероятность их взыскания и соответственно, построить прогноз денежных потоков от объекта оценки.

Обоснование выбора подхода к оценке

Доходный подход. Учитывая, что рассматриваемое право требования обеспечено залогом и поручительствами, у Оценщика имеется информация, позволяющая прогнозировать реальные сроки и условия возврата просроченной задолженности то, соответственно, существует возможность построить прогноз денежных потоков от объекта оценки в рамках доходного подхода.

Сравнительный подход. Сравнительный подход является более уместным применительно к оценке прав требования в условиях ограниченной информации об объекте оценки, объектов залога, прочем имуществе должника и поручителях.

Однако российский рынок продажи (переуступки) прав требования по долговым обязательствам недостаточно развит и открыт, что не позволяет в настоящее время провести полноценный анализ и вывести уровень дисконта к номинальной стоимости задолженности в зависимости от конкретных характеристик, определяющих уровень обеспеченности долга.

Можно говорить лишь о диапазоне дисконта, сложившегося на рынке. Ситуация осложняется в большинстве случаев принципиально разным видением стоимости сделки продавцом и потенциальным покупателем. Так, продавцы желают продать право требования с дисконтом не более 30-50 %, в то время как профессиональные покупатели (как правило, это – коллекторские агентства) готовы приобрести долг за 5-10 % от стоимости.[8]

Вывод: в рамках данного отчета для оценки объекта используется **доходный подход**.

При выполнении данной работы процесс оценки включал в себя:

1. идентификацию объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав;
2. установление количественных и качественных характеристик;
3. сбор, обработку и анализ исходной информации по оцениваемому объекту, компании-должнике, поручителях и предмете залога;
4. проведение расчетов по определению рыночной стоимости объекта оценки с использованием выбранных оценщиком методов;
5. обобщение результатов, полученных в рамках оценки, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;
6. оформление результатов оценки (подготовка отчета об оценке в письменной форме) и передача отчета Заказчику.

Подробное описание методологии и обоснование расчетов стоимости объекта оценки приведено в соответствующих разделах настоящего отчета, а также соответствующих приложениях к нему.

6.7. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного подхода к оценке

6.7.1. Методика оценки

Оценка в рамках доходного подхода проводится с использованием метода дисконтированных денежных потоков. Данный метод предполагает прогноз денежного потока от объекта оценки на протяжении прогнозного периода и определение величины остаточной стоимости (реверсии) в постпрогнозном периоде. Полученные величины затем дисконтируются с целью приведения к текущей стоимости. Рыночная стоимость объекта оценки определяется как сумма полученных текущих стоимостей с учетом итоговых поправок при необходимости.

В данном случае период анализа ограничивается предполагаемым сроком завершения процедур истребования задолженности, после чего объект оценки перестает существовать; стоимость реверсии, соответственно, не рассчитывается.

Прогноз доходов от права требования учитывает суммы, которые вероятно получить от должника, поручителей, гарантов, в том числе при реализации их имущества, а также от реализации предмета залога с учетом процедуры и сроков взыскания и реализации.

Расходы традиционно включают судебные издержки, оплату услуг коллекторских агентств, а также затраты, связанные с реализацией имущества.

В рамках настоящей оценки применяется методика, разработанная для случая, когда обязательства должника исполняются в полном объеме в соответствии с графиком платежей,

[8] Данные получены из выступлений докладчиков на специализированных конференциях "Юридические аспекты работы с просроченной задолженностью" (проведенной 14.05.2009 компанией Infor-Media), "Реструктуризация долга или банкротство" (проведенной 23.06.2009 подразделением Конференции газеты Ведомости).

согласно которой стоимость права требования доходным подходом определяется как сумма дисконтированных лизинговых платежей по формуле:

$$C = \sum_{k=1}^{n} \frac{П_k}{(1+i)^k}$$

где:

С – рыночная стоимость права требования;

П – лизинговый платеж;

i – ставка дисконтирования;

k – номер лизингового периода, k=1…n;

n – период, в течение которого будут получены лизинговые платежи.

6.7.2. Расчет ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования представляет собой ожидаемую доходность потенциального инвестора, который планирует приобретение рассматриваемых прав требования. Очевидно, что она зависит от инвестора и его возможностей по доступу к финансовым рынкам, а также от рискованности соответствующих вложений.

В общем случае ставка дисконтирования для расчета стоимости прав требования может быть определена по следующей формуле:[9]

$$r = r_{привл} + r_{кред} + r_{ц} + r_{оп} + r_{лик}$$

где:

$r_{привл}$ – расходы на привлечение ресурсов инвестором;

$r_{кред}$ – надбавка за кредитный риск;

$r_{ц}$ – надбавка для компенсации ценового риска;

$r_{оп}$ – надбавка для компенсации операционного риска;

$r_{лик}$ – надбавка для компенсации риска ликвидности.

Принимая во внимание, что оцениваемые права требования представляют собой обеспеченную залогом задолженность, при этом лизингополучатель осуществляет платежи согласно графику, и не имеет задолженностей, Оценщиком было принято решение, в расчете ставки дисконтирования учесть только расходы на привлечение ресурсов инвестором.

Для целей расчета ставки дисконтирования в рамках настоящего расчета, Оценщиком было принято решение использовать среднее значение процентных ставок по кредитам, обеспеченным залогом в виде движимого имущества, для юридических лиц.

Расчет ставки дисконтирования прав требования представлен в таблице ниже.

Табл. 6.7

Расчет ставки дисконтирования

№ п/п	Наименование банка	Название кредита	Процентная ставка	Сумма кредита, руб.	Срок кредита	Материальное обеспечение
1	Центр-инвест	«Модернизация существующего производства»	12,50%	от 5 000 000	до 7 лет	требуется
2	СКБ-Банк	«Стабильный рост — КЛЗ»	14,50%	от 70 000 000	1 год–3 года	требуется
3	Солид Банк	«Льготный кредит на приобретение	11,50%	100 000-100 000 000	до 10 лет	требуется

[9] Оценка проблемных кредитов СМАО http://smao.ru/ru/magazine/2009/04/5.html

№ п/п	Наименование банка	Название кредита	Процентная ставка	Сумма кредита, руб.	Срок кредита	Материальное обеспечение
		имущества банка»				
4	Зенит	«МСП — Инвестиции»	14,50%	10 000 000-150 000 000	3 года–7 лет	требуется
	Итого:		**13,25%**			

Источник информации: данные сайта http://www.banki.ru, анализ и расчеты Оценщика

Использование других методов расчетов ставки дисконтирования, таких как WACC[10] и CAPM[11], в рамках настоящего отчета не применимо, так как данные модели учитывают операционные риски, а операционная деятельность компании-должника не влияет не величину рыночной стоимости объекта оценки.

Согласно условиям договора лизинга, до окончания срока действия договора предмет лизинга числится на балансе Лизингодателя, то есть он является плательщиком налога на имущество, отчислений на амортизацию имущества.

Учитывая указанное выше, лизинговые платежи необходимо скорректировать на величину налога на имущество. Согласно "Общероссийскому классификатору основных фондов", железнодорожные цистерны и грузовые вагоны относятся к 7 группе капитальности со сроком амортизации 15-20 лет. В расчете срок амортизации принимается на уровне 15 лет.

Базой для расчета налога на имущество является балансовая стоимость имущества (принимается на уровне цены приобретения). Ставка налога составляет 2,2%.

6.7.3. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

При реализации прав требования по лизинговым договорам учитывается, что НДС с лизинговых платежей подлежит передаче в бюджет, поэтому не является доходом лизингодателя/цессионария. В связи с этим, при определении стоимости прав требования будущие платежи очищены от НДС.

Табл. 6.8

Расчет рыночной стоимости невыплаченной задолженности

Год	Оплата лизинговых платежей 25 числа каждого месяца	Лизинговый платеж по договору № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г., руб. без учета НДС	Величина налога на имущество, руб.	Лизинговый платеж по договору № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г. без учета налога на имущество и амортизации, руб. без учета НДС	Период, мес.	Период, лет	Фактор дисконтирования	Дисконтированный лизинговый платеж по договору № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г. без учета налога на имущество и амортизации, руб. без учета НДС
2017 год	25 января	5 716 240	561 440	5 154 800	0	0,0000	1,0000	5 154 800
	20 февраля	5 716 240	557 187	5 159 053	1	0,0833	0,9897	5 105 836
	20 марта	5 716 240	552 933	5 163 306	2	0,1667	0,9795	5 057 333
	20 апреля	5 716 240	548 680	5 167 560	3	0,2500	0,9694	5 009 288
	20 мая	5 716 240	544 427	5 171 813	4	0,3333	0,9594	4 961 695
	20 июня	5 716 240	540 173	5 176 066	5	0,4167	0,9495	4 914 552
	20 июля	5 716 240	535 920	5 180 320	6	0,5000	0,9397	4 867 853
	20 августа	5 716 240	531 667	5 184 573	7	0,5833	0,9300	4 821 595
	20 сентября	5 716 240	527 413	5 188 826	8	0,6667	0,9204	4 775 773
	20 октября	5 716 240	523 160	5 193 080	9	0,7500	0,9109	4 730 383
	20 ноября	5 716 240	518 907	5 197 333	10	0,8333	0,9015	4 685 422
	20 декабря	5 716 240	514 653	5 201 586	11	0,9167	0,8922	4 640 885
2018 год	20 января	5 716 240	510 400	5 205 840	12	1,0000	0,8830	4 596 768
	20 февраля	5 716 240	506 147	5 210 093	13	1,0833	0,8739	4 553 068
	20 марта	5 716 240	501 893	5 214 346	14	1,1667	0,8649	4 509 779
	20 апреля	5 716 240	497 640	5 218 600	15	1,2500	0,8560	4 466 900
	20 мая	5 716 240	493 387	5 222 853	16	1,3333	0,8471	4 424 425
	20 июня	5 716 240	489 133	5 227 106	17	1,4167	0,8384	4 382 352
	20 июля	5 716 240	484 880	5 231 360	18	1,5000	0,8297	4 340 675
	20 августа	5 716 240	480 627	5 235 613	19	1,5833	0,8212	4 299 392
	20 сентября	5 716 240	476 373	5 239 866	20	1,6667	0,8127	4 258 499

[10] Средневзвешенная стоимость капитала (англ. weighted average cost of capital, WACC)

[11] Capital Asset Pricing Model, CAPM (досл. с англ. модель ценообразования активов) — модель оценки финансовых активов.

Год	Оплата лизинговых платежей 25 числа каждого месяца	Лизинговый платеж по договору № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г., руб. без учета НДС	Величина налога на имущество, руб.	Лизинговый платеж по договору № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г. без учета налога на имущество и амортизации, руб. без учета НДС	Период, мес.	Период, лет	Фактор дисконтирования	Дисконтированный лизинговый платеж по договору № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г. без учета налога на имущество и амортизации, руб. без учета НДС
	20 октября	5 716 240	472 120	5 244 120	21	1,7500	0,8043	4 217 992
	20 ноября	5 716 240	467 867	5 248 373	22	1,8333	0,7960	4 177 867
	20 декабря	5 716 240	463 613	5 252 626	23	1,9167	0,7878	4 138 122
2019 год	20 января	5 716 240	459 360	5 256 880	24	2,0000	0,7797	4 098 752
	20 февраля	5 716 240	455 107	5 261 133	25	2,0833	0,7717	4 059 754
	20 марта	5 716 240	450 853	5 265 386	26	2,1667	0,7637	4 021 124
	20 апреля	5 716 240	446 600	5 269 640	27	2,2500	0,7558	3 982 859
	20 мая	5 716 240	442 347	5 273 893	28	2,3333	0,7480	3 944 956
	20 июня	5 716 240	438 093	5 278 146	29	2,4167	0,7403	3 907 411
	20 июля	5 716 240	433 840	5 282 400	30	2,5000	0,7327	3 870 221
	20 августа	5 716 240	429 587	5 286 653	31	2,5833	0,7251	3 833 382
	20 сентября	5 716 240	425 333	5 290 906	32	2,6667	0,7176	3 796 892
	20 октября	5 716 240	421 080	5 295 160	33	2,7500	0,7102	3 760 746
	20 ноября	5 716 240	416 827	5 299 413	34	2,8333	0,7029	3 724 942
	20 декабря	5 716 240	412 573	5 303 666	35	2,9167	0,6956	3 689 477
2020 год	20 января	5 716 240	408 320	5 307 920	36	3,0000	0,6885	3 654 346
	20 февраля	5 716 240	404 067	5 312 173	37	3,0833	0,6814	3 619 549
	20 марта	5 716 240	399 813	5 316 426	38	3,1667	0,6743	3 585 080
	20 апреля	5 716 240	395 560	5 320 680	39	3,2500	0,6674	3 550 937
	20 мая	5 716 240	391 307	5 324 933	40	3,3333	0,6605	3 517 117
	20 июня	5 716 240	387 053	5 329 186	41	3,4167	0,6537	3 483 617
	20 июля	5 716 240	382 800	5 333 440	42	3,5000	0,6469	3 450 434
	20 августа	5 716 240	378 547	5 337 693	43	3,5833	0,6403	3 417 564
	20 сентября	5 716 240	374 293	5 341 946	44	3,6667	0,6337	3 385 006
	20 октября	5 716 240	370 040	5 346 200	45	3,7500	0,6271	3 352 756
	20 ноября	5 716 240	365 787	5 350 453	46	3,8333	0,6207	3 320 810
	20 декабря	5 716 240	361 533	5 354 706	47	3,9167	0,6143	3 289 168
2021 год	20 января	5 716 240	357 280	5 358 960	48	4,0000	0,6079	3 257 824
	20 февраля	5 716 240	353 027	5 363 213	49	4,0833	0,6017	3 226 778
	20 марта	5 716 240	348 773	5 367 466	50	4,1667	0,5954	3 196 025
	20 апреля	5 716 240	344 520	5 371 720	51	4,2500	0,5893	3 165 563
	20 мая	5 716 240	340 267	5 375 973	52	4,3333	0,5832	3 135 390
	20 июня	5 716 240	336 013	5 380 226	53	4,4167	0,5772	3 105 502
	20 июля	5 716 240	331 760	5 384 480	54	4,5000	0,5713	3 075 897
	20 августа	5 716 240	327 507	5 388 733	55	4,5833	0,5654	3 046 573
	20 сентября	5 716 240	323 253	5 392 986	56	4,6667	0,5595	3 017 526
	20 октября	5 716 240	319 000	5 397 240	57	4,7500	0,5538	2 988 754
	20 ноября	5 716 240	314 747	5 401 493	58	4,8333	0,5480	2 960 255
	20 декабря	5 716 240	310 493	5 405 746	59	4,9167	0,5424	2 932 026
2022 год	20 января	5 716 240	306 240	5 410 000	60	5,0000	0,5368	2 904 064
	20 февраля	5 716 240	301 987	5 414 253	61	5,0833	0,5313	2 876 367
	20 марта	5 716 240	297 733	5 418 506	62	5,1667	0,5258	2 848 933
	20 апреля	5 716 240	293 480	5 422 760	63	5,2500	0,5204	2 821 758
	20 мая	5 716 240	289 227	5 427 013	64	5,3333	0,5150	2 794 841
	20 июня	5 716 240	284 973	5 431 266	65	5,4167	0,5097	2 768 179
	20 июля	5 716 240	280 720	5 435 520	66	5,5000	0,5044	2 741 769
	20 августа	5 716 240	276 467	5 439 773	67	5,5833	0,4992	2 715 610
	20 сентября	5 716 240	272 213	5 444 026	68	5,6667	0,4941	2 689 699
	20 октября	5 716 240	267 960	5 448 280	69	5,7500	0,4890	2 664 034
	20 ноября	5 716 240	263 707	5 452 533	70	5,8333	0,4839	2 638 611
	20 декабря	5 716 240	259 453	5 456 786	71	5,9167	0,4789	2 613 430
	Выкупная стоимость	208 800 002						96 938 181
	Итого:							**370 184 421**

Источник информации: анализ и расчеты Оценщика

6.8. Расчет рыночной стоимости прав требования

Согласно действующему законодательству, Лизингополучатель не может в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора лизинга, за исключением случая, если договор предусматривает условие о праве на односторонний отказ (п. 1, 2 ст. 310, п. 1 ст. 450.1 ГК РФ, п. 6 ст. 15 Федерального закона от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ).

Согласно условиям рассматриваемого договора лизинга, расторжение договора по инициативе Лизингополучателя возможно только в случае выкупа предмета лизинга путем уплаты выкупной стоимости и штрафа за досрочное погашение в размере 1,5% от возвращаемой суммы кредита.

Таким образом, стоимость прав требования по договору лизинга, при условии отсутствия задолженностей со стороны лизингополучателя, рассчитывается как минимальная из следующих величин:

- сумма дисконтированных невыплаченных лизинговых платежей по договору лизинга;
- выкупная стоимость предмета лизинга, а также штраф за досрочное погашение кредита в размере 1,5% от возвращаемой суммы кредита[12].

Таким образом, стоимость прав требования по договору лизинга № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г. определяется как сумма дисконтированных лизинговых платежей и составляет по состоянию на дату оценки 370 184 421 руб. (НДС не облагается[13]).

[12] Согласно данным договора лизинга выкупная стоимость по состоянию на дату оценки составляет 407 400 687 руб. с учетом НДС.

[13] См. Раздел 3 настоящего Отчета "Специальные допущения"

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКА ОЦЕНКИ

7.1. Описание оцениваемого движимого имущества

7.1.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

- Таблица с указанием собственника, типа вагона, модели, инвентарного номера, сетевого номера, заводского номера, года выпуска и даты приобретения оцениваемого движимого имущества;
- Данные о проводимых ремонтах оцениваемых вагонов.

7.1.2. Описание прав, подлежащих оценке в рамках настоящего отчета

В рамках настоящего раздела Отчета оценке подлежит право собственности на вагоны в количестве 80 ед.

Согласно условиям Задания на оценку, оценке подлежит право собственности без учета обременений.

7.1.3. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки

Описание объекта оценки составлено на основании анализа копий документов, предоставленных Заказчиком и открытых источников сети интернет. Состав объекта оценки представлен в Табл. 1.1.

Техническое описание объекта оценки составлено на основании анализа информации специализированного портала "Справочник вагонов". Техническое описание оцениваемых вагонов представлено в таблицах ниже.

Табл. 7.1

Технические характеристики: цистерна для перевозки сжиженных углеводородных газов, модель 15-1209

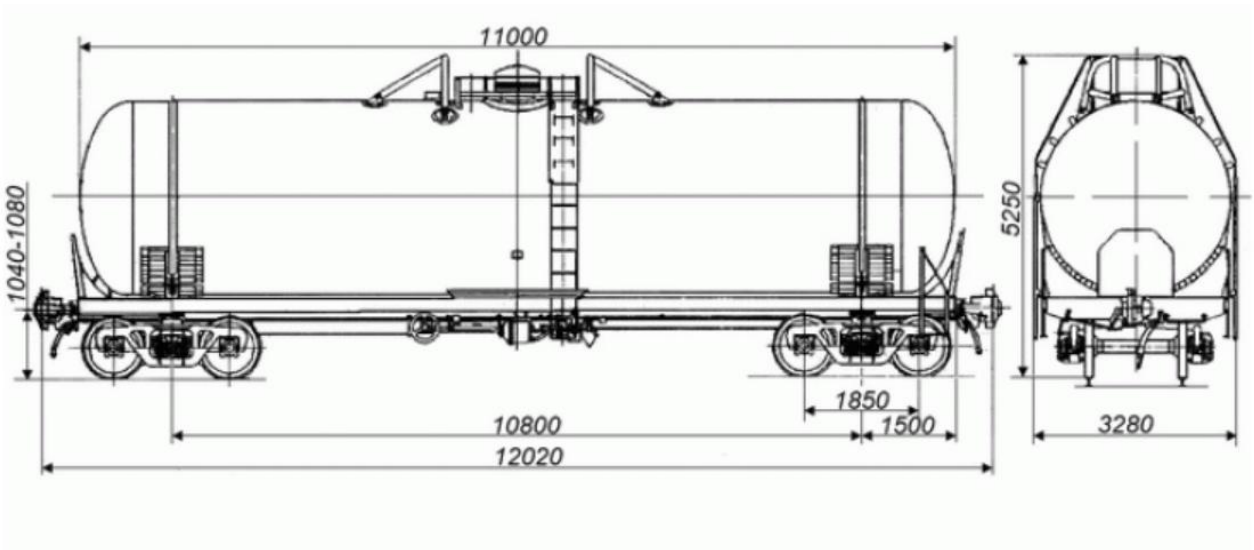
№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Модель:	15-1209
2	Наименование:	Цистерна для сжиженных углеводородных газов
3	Тип вагона:	4-осные цистерны для сжиженных газов
4	Учётная специализация модели:	Для сжиженных газов
5	Завод-изготовитель:	Открытое акционерное общество "Рузаевский завод химического машиностроения" (клеймо 1167)
6	Номер проекта:	1209.00.00.000
7	Технические условия:	ТУ 3182-091-00217403-2004
8	Материал кузова:	09Г2С, 09Г2Д, 09Г2, 09Г2СД-12
9	Тележка:	18-100
10	Осность вагона:	4
11	Ширина колеи:	1520 мм
12	Наличие переходной площадки:	Нет
13	Наличие стояночного тормоза:	Есть
14	Возможность установки буферов:	Есть
15	Конструкционная скорость:	120 км/ч
16	Тара вагона (минимальная):	35,6 т
17	Тара вагона (максимальная):	37,8 т
18	Грузоподъёмность, т:	51
19	Объём, куб.м.:	83,8

№ п/п	Наименование показателя	Значение
20	Максимальная расчетная статическая нагрузка от колесной пары на рельсы:	217,8 кН
21	Максимальная расчетная погонная нагрузка:	72,5 кН/м
22	База вагона:	7800 мм
23	Калибровка котла:	66
24	Объем котла полный	83,83 м3
25	Объем котла полезный	70,35 м3
26	Диаметр котла внутренний	3200 мм
27	Длина котла наружная	11000 мм
28	Количество верхних люков	1
29	Условное рабочее давление в котле (по регулировке предохранительного клапана)	1,65 МПа
30	Давление, создаваемое в котле при гидравлическом испытании	2,5 МПа
31	Количество секций котла	1
32	Наличие парообогревательной рубашки	нет
33	Наличие теплоизоляции	нет
34	Наличие теневой защиты	нет
35	Наличие предохранительного клапана	есть
36	Наличие предохрантительно-впускного клапана	нет
37	Способ налива	верхний передавлив
38	Способ слива	верх, через слив-нал
39	Наружные размеры вагона:	
40	Высота от уровня головки рельса:	5250 мм
41	Максимальная ширина:	3282 мм
42	Габарит по ГОСТ 9238-83:	1-Т
43	Длина по осям автосцепок:	12020 мм
44	Длина по раме:	10800 мм
45	Нормативный срок службы, лет:	32

Источник информации: http://vagon.by/model/15-1213

Табл. 7.2

Схематичное изображение цистерны для сжиженных углеводородных газов модели 15-1209



7.2. Анализ рынка, ценообразующих факторов, внешних факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества

7.2.1. Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемое имущество[14]

Железная дорога – ключевая отрасль российской экономики: на нее приходится 87% всего грузооборота. При этом российская сеть железных дорог является второй в мире по своей протяженности. Для большинства российских отраслей, в частности для сырьевого сектора, альтернативы железной дороге нет.

Сегодня железнодорожная отрасль – одна из последних государственных монополий, находящихся в процессе реформирования. Целью реформ являются либерализация отрасли, создание конкурентного рынка железнодорожного транспорта и привлечение инвестиций для ж/д.

Рис. 7.1

Схема грузооборота в россии в 2015г.



Источник информации: http://www.uniwagon.com/railway_market

В связи с цикличностью рынка грузовых вагонов долгосрочный спрос на них продолжает зависеть от ряда факторов, включая мировой спрос на сырьевые товары, возрастную структуру парка и изменения нормативного регулирования сроков эксплуатации и замены вагонов. На рынке постоянно присутствует спрос, как минимум, в одной из областей железнодорожных перевозок и строительства, что обеспечивает стабильный рост в различных секторах рынка.

Развитие рынка вагонов во всем мире[15]

"В перспективе конца 2017 – начала 2018 года рынок естественным путем сможет выйти на ставки более 900 рублей в сутки. Ведь во всем мире за периодом спада производства и доходности перевозки в результате профицита парка следует цикл списания старого парка и восстановления рынка. Именно этот процесс сейчас происходит и в российской экономике", - говорит генеральный директор лизинговой компании "ТрансФин-М" Дмитрий Зотов. Впрочем, по его словам, на этот процесс могут оказать влияние многие факторы.

Так, в последнее время идет активное обсуждение различных мер по государственному регулированию рынка, например, по ограничению объема выпуска или фиксации стоимости

[14] http://www.uniwagon.com/railway_market

[15] http://estiw.ru/news/railway/2016/razvitie-rynka-vagonov-vo-vsem-mire-nosit-ciklichnyj-harakter

вагона, которые в случае их реализации скажутся на объеме профицита, а, следовательно, и на доходности перевозки. "В случае, если будут предприняты действия по консолидации парка, значительный рост ставок может произойти намного раньше 2018 года", - заключает эксперт.

Обзор железнодорожного рынка РФ в октябре-ноябре 2016 г.[16]

Погрузка сокращалась на фоне снижения предложения полувагонов

В октябре 2016 г. погрузка составила 103,4 млн т (-3,3% к аналогичному периоду прошлого года).

В первую очередь, снизились перевозки в полувагонах: угля (-4,4%), строительных грузов (-11,8%), железной руды (-5,3%), черных металлов (-1,7%). Кроме того, сократилась погрузка лесных грузов (-3,2%), цемента (-14,8%) и зерна (-9,5%).

Выросли перевозки нефти и нефтепродуктов (+0,5%), удобрений (+2,3%), цветной руды (+5,9%) и лома (+6,7%).

Грузооборот в октябре 2016 г. составил 202,5 млрд т-км (+1,8%), установив очередной рекорд для данного месяца. При этом, несмотря на снижение погрузки на 8% на внутренних направлениях, экспортные потоки продолжили расти (+3%).

Уголь: полувагонов по-прежнему не хватает

В октябре погрузка угля на сети РЖД сократилась на 4,4% к уровню прошлого года и составила 28 млн т. Всего с начала 2016 г. по железной дороге было отправлено 268,5 млн т угля, что на 1,9% выше уровня 2015 г.

Добыча угля в октябре, снизилась относительно прошлогоднего уровня на 3,0%, по данным Росстата, и на 4,4%, по данным Минэнерго. Причина октябрьского снижения добычи – недовывоз угля в сентябре из-за нехватки полувагонов. Тем не менее, в октябре Минэнерго прогнозирует рост добычи по итогам года на 4,8%, а увеличение экспорта – на 5,7%.

Внутренние перевозки угля сократились почти на 15%, т.к. экспортные отправки вновь оказались в приоритете (рост на 7%). Рост на мировом рынке цены на уголь (88,2 $/т (CIF ARA) к середине ноября) и, как следствие, повышенная маржинальность экспортных перевозок позволили вырасти грузопотоку в страны ЕС (+7%), Китай (+40%), Японию (+6%) и Великобританию (+5%).

Китайское правительство отменило часть ограничений, действовавших с марта на местных угольных шахтах, в связи с ростом цен на уголь и падением китайской добычи. Это позволило компаниям работать 330 дней в году, вместо 276, установленных ранее. Действовавшие ограничения за 10 месяцев 2016 г. привели к сокращению внутреннего производства угла на 11% к аналогичному периоду прошлого года, тогда как импорт увеличился на 18,5% – до 200 млн т.

Эксперты полагают, что новые меры не приведут к сокращению цены на уголь в 2017 году. Она будет по-прежнему высокой, поскольку китайское правительство постарается поддержать положительные денежные потоки для большинства угледобывающих предприятий с сохранением рентабельности для жилищно-коммунального хозяйства. Вместе с тем, ожидаются колебания цен на уголь по мере корректировки китайской политики.

В краткосрочной перспективе ожидается восстановление перевозок угля по мере балансировки парка полувагонов в связи с сезонным сокращением перевозок строительных грузов.

[16] https://www.uniwagon.com/multimedia/expert/obzor-zheleznodorozhnogo-rynka-rf-v-oktyabre-noyabre-2016-g/

Нефть и нефтепродукты: восстановление погрузки до уровня предыдущего года

В октябре погрузка нефти и нефтепродуктов на сети РЖД выросла на 0,3% относительно уровня прошлого года и составила 19,4 млн т. Причина роста – в эффекте низкой базы прошлого года: в октябре 2015 г. началось падение перевозок. Всего с начала 2016 г. по железной дороге было отправлено 194,2 млн т нефтяных грузов, что на 6,7% ниже уровня 2015 г.

Добыча нефти в октябре была выше уровня прошлого года на 3,9%, по данным Минэнерго, и на 2,4%, по данным Росстата. Первичная переработка нефти выросла на 7,5% и на 9,0% соответственно.

Внутренние перевозки сократились на 1,6%, а экспортные выросли на 1,2%. Экспорт увеличился в направлении Италии (+15%), Китая (+40%) и Казахстана (+80%).

По октябрьскому прогнозу Минэнерго России, добыча нефти в 2016 г. достигнет 544 млн т (+2,0% к уровню 2015 г.), экспорт увеличится на 5,0%.

Несмотря на октябрьский рост, реальных предпосылок для восстановления перевозок нефти и нефтепродуктов пока нет. В среднесрочной перспективе перевозки будут оставаться на текущем низком уровне.

Строительные грузы и цемент: рекордное падение погрузки

В октябре погрузка строительных грузов на сети РЖД упала до минимального значения за последние 15 лет для данного месяца – до 12,0 млн т (-12% к октябрю 2015 г.). Погрузка цемента также была на рекордно низком для октября уровне –2,3 млн т (-15%). Всего с начала года по железной дороге было отправлено 123,1 млн т строительных грузов (+11,3%) и 23,7 млн т цемента (-6,3%).

Основное падение поставок пришлось на Москву и Московскую область (около 25%), почти вдвое снизились поставки в Архангельскую, Калужскую и Нижегородскую области.

В октябре 2016 г. выпуск цемента в стране сократился на 13,4% к октябрю 2015 г., производство железобетонных изделий и конструкций – на 13,6%, тогда как добыча нерудных строительных материалов выросла на 5,0%.

В октябре в РФ было построено 6,1 млн м2 жилья, что на 13% меньше, чем в октябре 2015 года, и на 10% ниже показателя сентября 2016 г. Объем строительных работ в октябре в сопоставимых ценах ниже уровня прошлого года на 0,8%, тогда как падение за 9 месяцев текущего года составило 5%, но говорить о существенных переменах в строительстве пока преждевременно.

Разнонаправленная динамика добычи нерудных строительных материалов и их железнодорожных перевозок в значительной степени связана с оттоком части грузов на альтернативные виды транспорта в связи с нехваткой полувагонов. Причина – в переключении полувагонов на обслуживание экспортных поставок угля на фоне восстановления цен на него.

В краткосрочной перспективе по-прежнему прогнозируется низкий уровень перевозок строительных грузов. Но по мере улучшения инвестиционного климата в России, с закладкой новых инфраструктурных проектов и по мере балансировки парка полувагонов перевозки строительных грузов могут восстановиться.

Черные металлы: ожидается несезонный рост спроса на внутреннем рынке

В октябре погрузка черных металлов на сети РЖД снизилась на 1,7% относительно уровня прошлого года и составила 5,8 млн т. Всего с начала 2016 г. по железной дороге было отправлено 58,6 млн т черных металлов, что на 2,1% ниже уровня 2015 г.

Основное падение экспорта относительно прошлого года произошло из-за двукратного сокращения поставок в Турцию и США, при этом выросли перевозки в Италию (в 10 раз), а также Финляндию и Саудовскую Аравию (в прошлом году поставки почти не осуществлялись).

По данным Росстата, в октябре производство стали увеличилось на 2,0%, проката черных металлов – на 0,3%, а выпуск чугуна сократился на 6,9% к уровню 2015 г.

Согласно World Steel Association (WSA), в октябре в 66 странах-участниках Ассоциации выплавлено 136,5 млн т стали, что на 3,3% превышает показатель аналогичного периода прошлого года. Благодаря сохранению высоких темпов роста мировая выплавка стали по итогам десяти месяцев догнала прошлогодний график и полностью ликвидировав отставание первых трех кварталов.

Несмотря на заявления Китая о намерении сократить к 2020 г. мощности по выплавке стали на 100-150 млн т от текущего уровня в 1,13 млрд т, последние месяцы мировая выплавка в значительной степени растет за счет китайского производства. В октябре китайские компании выплавили на 4% больше стали, чем в октябре прошлого года.

Из-за роста цен на железную руду и коксующийся уголь российские металлурги запланировали существенное повышение отпускных цен на внутреннем рынке в декабре – на 3 тыс. руб./т при сохранении текущей ценовой конъюнктуры. В преддверии повышения цен вероятен несезонный рост спроса на черные металлы на внутреннем рынке.

В результате мировой рынок черных металлов остается профицитным, что ведет к снижению цен на черные металлы и затрудняет продажу российской продукции на экспорт. В краткосрочной перспективе вероятно увеличение перевозок черных металлов на внутренних направлениях.

Железная и марганцевая руда: разнонаправленная динамика внутренних и экспортных перевозок сохраняется

В октябре погрузка руды на сети РЖД сократилась на 5,3% относительно уровня прошлого года и составила 8,9 млн т. Всего с начала 2016 г. по железной дороге было отправлено 91,5 млн т руды, что на 0,8% выше уровня 2015 г.

По данным Росстата, добыча руды в октябре сократилась на 0,6%. Всего с начала года было добыто на 0,7% руды больше, чем в прошлом году. При этом внутренние перевозки сократились на 9%, а экспортные выросли на 10%.

В октябре 2016 г. основное увеличение экспорта произошло в Польшу (рост в 2 раза) и в те страны, куда не осуществлялись поставки в прошлом году: в Нидерланды, Италию, Францию и Египет.

Несезонный рост спроса на внутреннем рынке черных металлов будет сдерживающим фактором для увеличения экспорта железной руды, несмотря на повышенные цены на нее. В краткосрочной перспективе перевозки железной руды будут оставаться на текущем уровне.

Зерно и продукты перемола: снижение перевозок, несмотря на рекордный урожай

В октябре погрузка зерна и продуктов перемола на сети РЖД снизилась относительно уровня прошлого года на 9,5% и составила 1,9 млн т. Всего с начала 2016 г. по железной дороге было отправлено 14,9 млн т зерна, что на 1,9% выше уровня 2015 г.

В октябре внутренние перевозки к уровню прошлого года выросли на 5%, а экспортные снизились на 30%.

Железнодорожные перевозки сократились в направлении Саудовской Аравии (в 9 раз), Азербайджана (-30%) и Египта (-20%). Выросли поставки в Израиль (в 2 раза), Турцию (в 2 раза) и Индию (поставки почти не осуществлялись в прошлом году).

По оценке Министерства сельского хозяйства, Россия в этом году может занять до 10% мирового экспорта зерна, что составит около 35-40 млн т. Тем не менее, пока экспорт зерна из России за июль-октябрь 2016 г. отстает от уровня прошлого года на 8%, преимущественно за счет падения экспорта ячменя.

По мнению экспертов, падение экспорта обусловлено нестабильностью курса рубля и низкими ценами на мировом рынке, поэтому производители не спешат с заключением контрактов в ожидании повышения цен на пшеницу. Также качество российского сырья проигрывает предложениям других стран-экспортеров, высокий урожай которых усилил конкуренцию на мировом рынке. Эксперты отмечают в российских поставках высокое содержание мелких зерен и низкую натуру в некоторых партиях ячменя, что не позволяет использовать данный продукт в продовольственных целях. Эта проблема наблюдается в Ставропольском и Краснодарском краях.

Таким образом, увеличение экспортных перевозок зерна может произойти только по мере роста цен на мировом рынке.

Химические и минеральные удобрения: перевозки – на максимуме

В октябре погрузка удобрений на сети РЖД выросла к прошлогоднему рекордному уровню на 2,3% и составила 4,4 млн т. Всего с начала 2016 г. по железной дороге было отправлено 43,8 млн т удобрений, что на 3,4% выше уровня 2015 г.

В октябре, по данным Росстата, выросло производство удобрений к прошлому году на 6,7%.

Поставки удобрений из России нарастили Бразилия (+20%), Перу (в 2,3 раза), Индия (в 2,2 раза) и Беларусь (в 4 раза).

В среднесрочной перспективе перевозки минеральных удобрений могут сохраниться на текущем высоком уровне за счет стабильного спроса как на внутреннем, так и на внешнем рынках, а также вырасти по мере ввода новых мощностей.

Рост производства на фоне увеличения спроса

Источник данных о реализации подвижного состава и ставкам аренды – журнал "Рынок подвижного состава".

В октябре 2016 г. реализация вагонов заводами СНГ составила 4 502 ед., что на 91% выше значения октября 2015 г. и на 23% выше предыдущего месяца. Это максимальный уровень месячного производства с 2015 г.

Реализация к октябрю 2015 г. в сегменте вагонов нового поколения выросла в 2,5 раза.

Эффективность эксплуатации (средний грузооборот груженого вагона в месяц) инновационных вагонов ОВК в октябре составила 476 тыс. т-км, что на 92% выше эффективности вагонов старого поколения.

Списание в октябре – по-прежнему на высоком уровне: 7,8 тыс. вагонов (из них 4,7 тыс. – это полувагоны). Суммарное списание за 10 месяцев 2016 г. составило 98,8 тыс. вагонов (+16% к аналогичному периоду 2015 г.).

Коммерчески пригодный к перевозкам подвижной состав на сети РЖД снизился до 983 тыс. ед. Неисправный парк на начало ноября сократился до 86,8 тыс. вагонов. Реальный профицит парка составил 70 тыс. ед. (из них полувагонов – всего 5 тыс. ед.).

РЖД предложили дополнительно индексировать тариф на 2% в связи с тем, что увеличилась скорость движения соответствующих грузовых формирований, а также ряд точечных изменений тарифов. Однако ФАС не поддержала дополнительную индексацию и предложила вдвое снизить экспортные надбавки к тарифам РЖД, которые сейчас составляют 13,4%.

7.2.2. Парк грузовых вагонов сети РЖД[17]

Парк грузовых вагонов на сети РЖД в марте текущего года составил 1,14 млн. единиц, что на 8,1% ниже, чем в марте прошлого года (1,24 млн. единиц), сообщает ТАСС. Рабочий парк вагонов РЖД в марте составил 969 тыс. единиц (-7,4%)

Профицит подвижного состава, по подсчетам совета операторов железнодорожного транспорта, составил 101 тыс. единиц, в том числе: полувагонов – 68 тыс., цистерн – 22 тыс., крытых вагонов – 9 тыс., платформ – 3 тыс. единиц. По итогам января-марта списано 33 тыс. единиц вагонов.

Как следует из исследования, проведенного одним из крупных российских банков, в 2017 году рынок железнодорожных перевозок может измениться: если сейчас условия на нем во многом диктуют покупатели услуг, то в следующем году он станет рынком продавца.

Это значит, что спрос на вагоны может превысить их предложение.

Расчеты основаны на тенденциях списания старых и приобретения новых вагонов. Если сложить данные за прошлый год с прогнозами на 2016 г., то вывод получается такой: к концу текущего года парки по сравнению с началом 2015 г. должны уменьшиться примерно на 180 тыс. ед. подвижного состава (с учетом истечения сроков его нормативной службы)[18].

При этом в 2015–2016 гг. пополнение новыми грузовыми вагонами ожидается на уровне 50 тыс. ед. Таким образом, за два года парк сократится на 130 тыс. вагонов. При сохранении таких темпов превышения выбытия подвижного состава над его пополнением с поправкой на динамику объемов грузоперевозок по РЖД в 2017 года на сети образуется дефицит подвижного состава.

Причем, признаки дефицита проявятся уже нынешним летом – в пиковый сезон спроса на железнодорожные перевозки целого ряда массовых номенклатур.

Как полагают аналитики, активное выбывание старых из-за запрета продления срока службы должен стать фактором, который будет подталкивать операторов к закупке новых вагонов. Вопрос в том, поспешат ли собственники вагонов наращивать объемы заказов у их производителей или постараются воспользоваться эффектом сжатия парка, что повлечет за собой рост ставок аренды вагонов.

В частности, согласно банковскому исследованию, в мае – октябре текущего года может образоваться сезонный дефицит в 10 – 15 тыс. полувагонов. Больше остальных нехватку подвижного состава почувствуют отправители строительных грузов (щебня, цемента), а также грузоотправители с крупными объемами перевозок.

Вывод отсюда следует вполне определенный: для стимулирования закупок нового подвижного состава необходим комплекс мер по поддержке операторского сообщества со стороны государства. Ими могли бы стать субсидирование процентной ставки по банковским кредитам, предоставление госгарантий операторам, введение утилизационных выплат для операторов, которые списывают вагоны с истекшим сроком службы. Многое будет зависеть и от правил господдержки приобретения.

---

[17] http://estiw.ru/news/railway/2016/park-gruzovyh-vagonov-rzhd

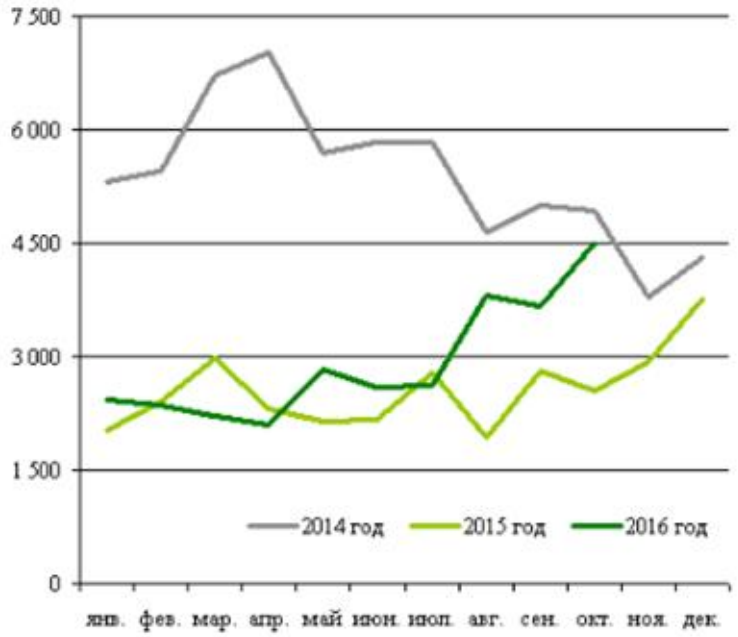
[18] http://estiw.ru/news/railway/2016/v-2017-godu-na-seti-rzhd-proficit-vagonov-mozhet-smenitsya-ih-deficitom

Реализация подвижного состава[19]

Предприятия стран колеи 1520 мм в октябре поставили контрагентам 4 502 грузовых вагонов, в том числе 2 888 полувагонов, 715 хопперов, 316 платформ,305 цистерн, 266 крытых вагонов, 10 думпкаров и 2 весоповерочных вагона. В частности, заводы России реализовали 4 220 единиц грузового подвижного состава, Беларуси -171, Украины - 66, Казахстана - 25 и Узбекистана - 20 вагонов.

Рис. 7.2

Динамика показателей реализации подвижного состава в странах постсоветского пространства

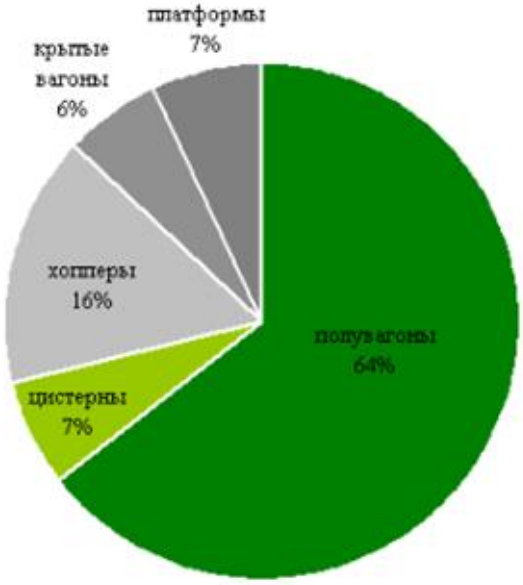


Источник информации: http://provagon.com/spare%20parts/FD69DE9FC47BFB41C225806800571171Q=Realizatsiya-gruzovogo-podvizhnogo-sostava-predpriyatiyami-stran-postsovetskogo

[19] Источник данных о реализации подвижного состава — журнал "Рынок подвижного состава"

Рис. 7.3

Доля реализации различных видов подвижного состава в октябре



Источник информации: http://provagon.com/spare%20parts/FD69DE9FC47BFB41C225806800571171Q=Realizatsiya-gruzovogo-podvizhnogo-sostava-predpriyatiyami-stran-postsovetskogo

По состоянию на конец ноября общий парк грузовых вагонов пространства колеи 1520 мм насчитывал 1,532 млн. единиц (-4,9 тыс. к октябрьскому значению). Процедуру оформления прошли 5,3 тыс. вагонов (-0,16 тыс.), в том числе 4,3 тыс. единиц новостроя (-0,1 тыс.). В то же время с учета снято 10,2 тыс. (-0,7 тыс.). Средний возраст вагонного парка по сравнению с предыдущим месяцем остался прежним - 15 лет.

Цены предложения новых грузовых вагонов в июне[20]

Основными производителями грузовых вагонов в России являются:

- ОАО "НПК УВЗ",
- ЗАО "ТВСЗ",
- ОАО "Алтайвагон",
- ОАО "Рузхиммаш",
- ЗАО "Промтрактор-вагон",
- ОАО "НКВЗ",
- ЗАО "УК БМЗ".

Информация о ценах предложений новых грузовых вагонов в апреле 2016 года подготовлена по данным аналитического издания "Рынок подвижного состава".

Табл. 7.3

Цены предложения новых грузовых вагонов в декабре 2016 года

Производители	Модели	Цена за единицу (без учета НДС)	Изм. за месяц
РФ			
Тихвинский вагоностроительный завод (млн. руб, франко-завод)*			
полувагон с разгрузочными люками (с осевой нагрузкой 25 тс)	12-9853	2,850	=
полувагон с глухим кузовом (с осевой нагрузкой 25 тс)	12-9869	2,850	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 120 м- куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	19-9549	2,850	=

[20] http://vagon.pg-online.ru

Производители	Модели	Цена за единицу (без учета НДС)	Изм. за месяц
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 101 м. куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	19-9870-01	2,850	=
хоппер-минераловоз (с объемом кузова 120 м. куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	19-95-9-03	2,900	=
хоппер-минераловоз (с объемом кузова 101 м. куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	19-9370	2,850	=
Тихвин Жим Маш (млн. руб., франко-завод)*			
цистерна для перевозок аммиака (с осевой нагрузкой 25 тс)	15-6926	3,500	=
цистерна для перевозок химических грузов (с теплоизоляцией, с осевой нагрузкой 25 тс)	15-6900	3,450	=
цистерна для перевозок технической серной кислоты (с осевой нагрузкой 25 тс)	15-9545	2,900	=
цистерна для перевозок метанола (с осевой нагрузкой 25 тс)	15-6880	2,900	=
ТихвинСпецМаш (млн. руб., франко-завод)*			
платформа для перевозок лесоматериалов (погрузочная длина - 40 футов, с осевой нагрузкой 25 тс)	13-6852	2,725	=
	13-6351-01		=
	13-6851-02		
Уралвагонзавод (млн. руб., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 94 м. куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	12-196-02	2,450	=
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 88 м. куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	12-196-01	2,450	=
полувагон с разгрузочными люками (с увеличенным до 500 тыс. км межремонтным пробегом)	12-132-03	2,250	=
полувагон с разгрузочными люками	12-132	1,900	=
полувагон с глухим кузовом (с объемом кузова 95 м. куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	12-5190	2,450	=
цистерна для перевозок нефтепродуктов (с осевой нагрузкой 25 тс)	15-5157-0-4	2,600	=
цистерна для перевозок светлых нефтепродуктов (с диаметром котла 3,2 м)	15-150-04	2,000	=
	15-5103-07		=
цистерна для перевозок СУГ (с диаметром котла 3,2 м)	15-588-01	2,900	=
цистерна для перевозок химических и коксохимических грузов (с осевой нагрузкой 25 тс)	15-5131	3,000	=
цистерна для перевозок аммиака (с диаметром котла 3,2 м)	15-5133	2,900	=
цистерна для перевозок технической серной кислоты	15-157	2,550	=
цистерна для перевозок метанола	15-150-05	2,200	=
хоппер-зерновоз (с осевой нагрузкой 25 тс)	19-6370	2,700	=
бункерный вагон для перевозок цемента	19-597	2,200	=
Волчанский Механический Завод, филиал Урал вагон за вода (млн. руб., франко-завод)			
платформа для перевозок лесоматериалов и машин на колесном ходу	13-198	1,900	=
хоппер-минераловоз со съемной металлической крышей (с объемом кузова 83 м. куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	19-5153-02	2,550	=
хоппер-минераловоз со съемной композиционной крышей (с объемом кузова 86 м. куб.)	19-5153-01	2,150	=
хоппер-минераловоз со съемной металлической крышей (с объемом кузова 83 м. куб.)	19-5153	2,050	
Уралкриомаш (млн. руб., франко-завод)			
цистерна для перевозок сжиженного природного газа и жидкого этилена	15-5106	16,200	-
цистерна для перевозок СУГ (с диаметром котла 3,2 м)	15-588-01	2,900	=
цистерна для перевозок натра едкого технического	15-157-02	3,00	=
Алтайвагон (млн. руб., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками (с осевой нагрузкой 25 тс)	12-2142	2,500	=
полувагон с глухим кузовом (с осевой нагрузкой 25 тс)	12-2143	2,300	=
полувагон с разгрузочными люками	12-296-01	2,200	=
крытый вагон (с объемом кузова 160 м- куб.)	11-2135-01	2,400	=
крытый вагон (с объемом кузова 138 м. куб.)	11-280	2,200	=
цистерна для перевозок светлых нефтепродуктов (с диаметром котла 3,2 м)	15-2132	2,450	=
цистерна для перевозок растительного масла	15-2132П	2,450	=
цистерна для перевозок СУГ (с диаметром котла 3,2 м)	15-9872	2,350	+0,1
платформа для перевозок рефрижераторных крупнотоннажных контейнеров	13-2116-01	2,390	=
фитинговая 60-футовая платформа	13-2116	2,200	=
платформа для перевозок лесных грузов	13-2114-07	2,300	=
платформа универсальная	13-2114	2,050	=
платформа для перевозок колесной техники, леса, пиломатериалов, строительных материалов и крупнотоннажных контейнеров	13-2114-08	2,050	=
Завод металлоконструкций, г. Энгельс (млн. руб., франко-завод)			
хоппер-зерновоз (с осевой нагрузкой 25 тс)	19-6870	2,850	=
платформа для перевозок пиломатериалов и круглых лесоматериалов	13-9997	2,200	-
фитинговая 80-футовая платформа	23-469-07	2,150	-
думпкар грузоподъемностью 68 тонн	31-1155	2,900	=
Рузхиммаш (млн. руб., франко-завод)			
цистерна для перевозок светлых и вязких нефтепродуктов (с диаметром котла 3,2 м)	15-1213	1,850	=
цистерна для перевозок СУГ (с диаметром котла 3,2 м)	15-1288	2,950	=
	15-1288-01	2,900	=
	15-1209	2,600	=
цистерна для перевозок сжиженного аммиака (с диаметром котла 3,2 м)	15-1288-02	2,950	=
цистерна для перевозок сжиженного аммиака (с диаметром котла 3 м)	15-1201-02	2,750	=
цистерна для перевозок вязких нефтепродуктов и битума	15-1255	4,100	=
цистерна для перевозок нефтехимических грузов	15-1210-03	2,400	=
цистерна для перевозок растительных масел	15-1210-1П	2,250	=
	15-1213П	2,200	=
цистерна для перевозок расплавленной серы	15-1256	7,100	=

Производители	Модели	Цена за единицу (без учета НДС)	Изм. за месяц
цистерна для перевозок жидкого пека (с осевой нагрузкой 25 тс)	15-1257	6,000	=
цистерна для перевозок слабой азотной кислоты	15-1232	5,500	=
цистерна для перевозок кар б ам идо форм альдегидного концентрата	15-1232-03	5,200	=
цистерна для перевозок жидких минеральных удобрений	15-1232-04	2,600	=
цистерна для перевозок фенола	13-1223	3,250	=
цистерна для перевозок соляной кислоты	15-1230	3,200	=
цистерна для перевозок олеума	15-1224	2,450	=
цистерна для перевозок серной кислоты	15-1226	2,350	=
цистерна для перевозок метанола	15-1240	2,200	=
крытый вагон для перевозок легковых автомобилей	11-1291	4,700	=
фитинговая 40-футовая платформа	13-1253-01	1,350	=
фитинговая 60-футовая платформа	13-1223-04	1,850	=
фитинговая 80-футовая платформа	13-1231	2,200	=
хоппер-зерновоз	19-9814	2,000	=
хо п п ер - цем ento воз	19-1217	2,000	=
думпкар грузоподъемностью 66,6 тонн	32-9792	2,850	=
Новозыбковский машиностроительный завод (млн. руб., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-132	1,960	=
цистерна для перевозок расплавленной серы (с осевой нагрузкой 25 тс)	15-9544	10,400	=
крытый вагон (с объемом кузова 157,5 м. куб)	11-9962-01	2,550	=
	11-9962	2,500	=
фитинговая 40-футовая платформа	13-9599	2,050	=
фитинговая 80-футовая платформа	13-9973	2,400	=
платформа универсальная	13-9990	2,150	=
	13-9990-01		
Армавирский машиностроительный завод, филиал Новозыбковского машиностроительного завода (млн. руб., франко-завод)			
крытый вагон (с объемом кузова 138 м. куб.)	11-1807	2,400	=
Брянский машиностроительный завод (млн. руб., франко-завод)			
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 118 м. куб.)	19-3058	2,300	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 112 м. куб.)	19-3054-04	2,200	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 94 м. куб.)	19-3054	2,150	+0,050
хоппер-минераловоз (с объемом кузова 112 м. куб.)	19-3054-05	2,200	=
хоппер-минераловоз	19-3054-01	2,150	+0,050
хоппер-цементавоз (с объемом кузова 62 м. куб.)	19-3018	2,000	=
Трансмаш, г. Энгельс (млн. руб., франко-завод)			
фитинговая 80-футовая платформа	13-9751-01	2,100	=
платформа для перевозок крупнотоннажных контейнеров, колесной и гусеничной техники и прочих грузов	13-9744-03	2,000	=
платформа для перевозок крупнотоннажных контейнеров и контейнер-цистерн	13-9744-06	1,8500	=
платформа для перевозок лесоматериалов и крупнотоннажных контейнеров	13-9744-02	2,000	=
платформа универсальная	13-9744-08	2,000	=
фитинговая 40-футовая платформа	13-9744-01	1,800	=
хоппер-дозатор	ВПМ-770	2,800	=
Рославльский вагоноремонтный завод завод (млн. руб., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-9766	1,950	+0,100
полувагон с глухим кузовом	12-9767	1,900	+0,100
платформа для перевозок лесоматериалов и крупнотоннажных контейнеров	13-9924-01	2,150	+0,100
платформа для перевозок лесоматериалов (с осевой нагрузкой 25 тс)	13-6923	2,900	+0,200
Барнаульский вагоноремонтный завод (млн. руб., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-9780	1,900	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 105 м. куб.)	19-9950	2,200	=
хоппер-минераловоз	19-9950-01	2,200	=
Промтрактор-Вагон (млн. руб., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 88 м. куб.)	12-1303-01	2,000	=
полувагон с глухим кузовом (с межремонтным пробегом 500 тыс. км)	12-9788-01	1,950	=
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 77 м. куб.)	12-1302	1,950	=
фитинговая 80-футовая платформа	13-9781	2,100	=
хоппер-цементавоз (с объемом кузова 64 м. куб)	19-9838-01	2,100	=
Ростоввагонпром, г. Каменск-Ш ахти некий (млн. руб., франко-завод)			
цистерна для перевозок СУГ (с диаметром котла 3,2 м)	15-9872	3,076	=
Калининградский вагоностроительный завод (млн. руб., франко-завод)			
думпкар грузоподъемностью 105 тонн (масса тары не более 57 тонн)	33-682	5,750	=
думпкар грузоподъемностью 105 тонн (масса тары не более 52 тонн)	33-692	5,550	=
думпкар грузоподъемностью 67 тонн	31-373	2,740	=
	31-676	2,740	=
думпкар грузоподъемностью 64 тонн	31-675-01	2,740	=
	31-676-01	2,740	=
Людиновский машиностроительный завод, филиал КЗ "Ремпутьмаш" (млн. руб., франко-завод)			
хоппер-дозатор	ВПМ-770	3,200	=

Производители	Модели	Цена за единицу (без учета НДС)	Изм. за месяц
Ярославский вагоноремонтный завод "Рempутьмаш" (млн. руб., франко-завод)			
платформа для перевозок пакетов рельсовых звеньев	ПМ-820	2,750	=
хоппер-дозатор	ВПМ-770	3,200	=
Украина			
Крюковский вагоностроительный завод ($, франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 90 м. куб.)	12-7023-02	30 500	=
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 78 м. куб.)	12-783	29 000	=
цистерна для перевозок светлых и вязких нефтепродуктов (с диаметром котла 3,2 м)	15-7076	33 000	=
крытый вагон (с объемом кузова 161 м. куб.)	11-7038	35 000	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 116 м. куб.)	19-7053-02	34 000	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 108 м. куб.)	19-7016	34 000	=
хоппер-цементавоз (с объемом кузова 67 м. куб.)	19-7075	29 000	=
хоппер-цементавоз (с объемом кузова 60 м. куб.)	19-758	29 000	=
Днепровагонмаш (грн., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-4106	805 000	=
полувагон с глухим кузовом	12-4102	730 000	=
крытый вагон (с объемом кузова 150 м. куб.)	11-4150	920 000	=
фитинговая 60-футовая платформа	13-4117	820 000	=
фитинговая 40-футовая платформа	13-4085-01	795 000	=
платформа универсальная	13-4012	795 000	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 116 м. куб.)	19-4146	900 000	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 94 м. куб.)	19-4109-01	880 000	=
хоппер-минераловоз (с объемом кузова 94 м. куб.)	19-4109-03	880 000	=
хоппер-цементавоз (с объемом кузова 61,5 м. куб.)	19-4142	370 000	=
хо п п ер - о каты шевоз	20-4015	936 000	=
думпкар грузоподъемностью 69 тонн	31-4154	1 200 000	=
Азовобщемаш ($, франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-1704-04	30 000	=
полувагон для перевозок технологической щепы	12-1315	40 000	=
цистерна для перевозок нефтепродуктов (с диаметром котла 3,2 м)	15-1755	33 800	=
цистерна для перевозок бензина и других светлых нефтепродуктов (с диаметром котла 3 м)	15-1443-06	33 800	=
цистерна для перевозок вязких нефтепродуктов	15-1566-06	33 800	=
цистерна для перевозок пропана, бутана и их смесей (с диаметром котла 3,2 м)	15-1730	49 500	=
цистерна для перевозок СУГ (с диаметром котла 3 м)	15-1519-02	49 000	=
цистерна для перевозок растительных масел	15-1755П	33 333	=
цистерна для перевозок расплавленной серы	15-1432-05	152 000	=
цистерна для перевозок улучшенной серной кислоты	15-1543-02	123 000	=
цистерна для перевозок желтого фосфора	15-1525-01	118 000	=
цистерна для перевозок жидкого пека	15-1534-03	90 000	=
цистерна для перевозок хлора	15-1556-03	47 000	=
цистерна для перевозок сжиженного аммиака	15-1597-01	49 500	=
цистерна для перевозок химических грузов	15-1610-10	44 000	=
цистерна для перевозок карбамидоаммиачных смесей	15-1613-05	39 000	=
цистерна для перевозок патоки	15-1613-01	37 000	=
цистерна для перевозок олеума	15-1424-02	39 500	=
цистерна для перевозок технической серной кислоты	15-1424-03	39 000	=
цистерна для перевозок спирта	15-1547-04	38 800	=
цистерна для перевозок соляной кислоты	15-1614-01	39 000	=
крытый вагон (с объемом кузова 158 м. куб.)	11-1807-01	39 500	=
крытый вагон (с объемом кузова 138 м. куб.)	11-1807	39 000	=
фитинговая 80-футовая платформа	13-1796-04	34 000	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 112,5 м- куб.)	19-1761-03	33 000	=
хоппер-минераловоз (с объемом кузова 112,5 м. куб.)	19-1761-02	38 000	=
вагон-термос	16-1807-04	70 000	=
Полтавхиммаш ($, франко-завод)			
цистерна для перевозок нефтепродуктов (с диаметром котла 3,2 м)	15-1755	38 800	=
цистерна для перевозок бензина и других светлых нефтепродуктов (с диаметром котла 3 м)	15-1443-06	38 800	=
цистерна для перевозок пропана, бутана и их смесей (с диаметром котла 3,2 м)	15-1780	49 500	=
цистерна для перевозок СУГ (с диаметром котла 3 м)	15-1519-02	49 000	=
Попаснянский вагоноремонтный завод (S, франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-9745	30 000	+2 000
ОМЗ "Карпаты", г. Новый Роздол ($, франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-9745	30 000	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 104 м. куб.)	19-9951	33 000	=
хо п п ер - цем ento воз	19-9967	28 500	=
Укрспецвагон (грн., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-9745	888 000	+ 8 000
полувагон с разгрузочными люками	12-9911	875 000	+5 000
хо п п ер - о каты шевоз	20-9749	847 000	=
Стрыйский вагоноремонтный завод (грн., франко-завод)			

Производители	Модели	Цена за единицу (без учета НДС)	Изм. за месяц
полувагон с разгрузочными люками	12-9745	884 700	-15 300
Горнотранспортная компания, г. Кривой Рог ($, DAF граница Украины)			
думпкар грузоподъемностью 105 тонн	33-9909	95 000	=
Верхнеднепровский машиностроительный завод, Днепропетровская обл. {$, франко-завод)			
хоппер для перевозок сыпучих грузов	094-4086.00.000 ТТ	38 000	-
хоппер-дозатор	УМ-095	50 000	=
думпкар грузоподъемность 68 тонн	VM-147	47 000	=
Беларусь			
Могилевский вагоностроительный завод (бел. руб., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 90 м. куб.)	12-9763-01	67 080	=
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 78 м. куб.)	12-9763	65 000	=
крытый вагон (с объемом кузова 176 м. куб.)	11-9931	36 960	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 94 м. куб.)	19-9863	75 800	=
хоппер-минераловоз (с объемом кузова 82 м. куб.)	19-9777	75 800	=
хоппер-цем ento воз (с объемом кузова 63 м. куб.)	19-9862	63 000	=
Осиповичский вагоностроительный завод ($, франко-завод)			
цистерна для перевозок нефтеналивных грузов (с диаметром котла 3,2 м)	15-9970	30 000	=
цистерна для перевозок нефтеналивных грузов (с диаметром котла 3 м)	15-9337	29 500	=
платформа универсальная	13-9340	27 333	=
фитинговая 40-футовая платформа	13-9840-01	27 000	=
Казахстан			
Казахстанская вагоностроительная компания (млн. тенге, франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-9846	11,250	=
крытый вагон (с объемом кузова 138 м. куб.)	11-9980	12,500	=
ЗИКСТО (млн. тенге, франко-завод)			
фитинговая 80-футовая платформа	13-6922	14,115	=
Грузия			
Вагоностроительная компания, г. Рустави ($, франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-9880	35 000	=
цистерна для перевозок светлых нефтепродуктов (с диаметром котла 3 м)	15-9740	36 000	=
крытый вагон (с объемом кузова 138 м. куб.)	11-6876	37 000	=
фитинговая 60-футовая платформа	13-9831	35 000	=
платформа для перевозок автопоездов и крупнотоннажных контейнеров (погрузочная длина - 60 футов)	13-9885	35 000	=
фитинговая 40-футовая платформа	13-6862	33 000	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 94 м- куб.)	19-9882	37 000	=
хоппер-цем ento воз (объем кузова 65 м. куб.)	19-9968	36 000	=

Источник информации: По данным аналитического портала : "Рынок подвижного состава" http://vagon.pg-online.ru

7.2.3. Индикативные ставки на аренду подвижного состава[21]

Ниже в таблице приведена информация о ставках на аренду подвижного состава.

Табл. 7.4

Индикативные ставки на аренду подвижного состава

Дата публикации	Организация	Тип ПС	Модель ПС	Год постройки ПС	Кол-во, ед	Срок сдачи	Цена ед./сутки
09.01.2017 14:29	ООО ОТК	Крытый	11-1807-01	2012	30	от 6 до 12 мес.	1534 РУБ
22.12.2016 15:48	ООО ИП	Крытый	11-270	1994	10	более 12 мес.	700 РУБ
19.12.2016 11:53	ООО ОТК	Крытый	11-1807-01	2012	50	более 12 мес.	1534 РУБ
12.12.2016 17:09	ИП ИП	Крытый	11-280	1992	10	от 3 до 6 мес.	1200 РУБ
17.11.2016 10:38	ООО ОТК	Крытый	11-1807-01	2012	50	более 12 мес.	1534 РУБ
07.11.2016 10:33	ООО ОТК	Крытый	11-1807-01	2011	100	более 12 мес.	1313 РУБ
01.11.2016 10:39	ООО ОТК	Крытый	11-280	2011	0	более 12 мес.	1200 РУБ
01.11.2016 10:39	ООО ОТК	Крытый	11-1807-01	2011	100	более 12 мес.	1200 РУБ
28.10.2016 9:32	ООО УРАЛЛЕВ	Крытый	11-270	1989	40	более 12 мес.	900 РУБ
27.10.2016 19:25	ООО Транспортная Компания	Крытый	11-066-04	1990	50	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
18.10.2016 17:40	ТОО Казреф	Крытый	11-066-04	2013	500	более 12 мес.	6100 KZT
03.08.2016 10:10	ООО УРАЛЛЕВ	Крытый	11-270	1991	15	более 12 мес.	800 РУБ
28.07.2016 19:58	ООО Физ.лицо	Крытый	11-9769	н/д	2	от 3 до 6 мес.	30 USD
28.07.2016 19:40	ООО Физ.лицо	Крытый	11-9769	н/д	3	от 3 до 6 мес.	25 USD
26.07.2016 0:22	ООО РЕНТАЙЛИНГ-СЕРВИС	Крытый	11-1807-01	н/д	40	более 12 мес.	1500 РУБ
26.07.2016 0:20	ООО РЕНТАЙЛИНГ-СЕРВИС	Крытый	11-280	н/д	120	более 12 мес.	1010 РУБ
13.07.2016 14:38	ООО ТРАНСПОРТНЫЕ	Крытый	11-217	н/д	0	более 12 мес.	550 РУБ

[21] По данным: http://gruzivagon.ru

Дата публикации	Организация	Тип ПС	Модель ПС	Год постройки ПС	Кол-во, ед	Срок сдачи	Цена ед./сутки
	СИСТЕМЫ 2000						
08.07.2016 16:43	ООО ТЛГ	Крытый	11-280	н/д	600	от 6 до 12 мес.	950 РУБ
24.10.2016 10:52	ООО ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ	Платформа	13-401	2016	10	более 12 мес.	1000 РУБ
06.10.2016 3:23	ООО RTL	Платформа	13-9840	н/д	20	от 3 до 6 мес.	20 USD
21.09.2016 14:40	ООО БИКО	Платформа	13-401-24	2000	25	более 12 мес.	1000 РУБ
05.08.2016 10:36	ООО УРАЛЛЕВ	Платформа	13-401-06	1985	10	более 12 мес.	1400 РУБ
03.08.2016 12:40	ООО ЖелДорЭкспорт	Платформа	13-4012	1992	3	до 3 мес.	870 РУБ
03.08.2016 12:38	ООО ЖелДорЭкспорт	Платформа	11-066-04	1992	3	более 12 мес.	870 РУБ
03.08.2016 10:09	ООО УРАЛЛЕВ	Платформа	13-4012	1990	20	более 12 мес.	1000 РУБ
26.07.2016 0:18	ООО РЕНТАЙЛИНГ-СЕРВИС	Платформа	13-4012	н/д	92	более 12 мес.	950 РУБ
26.07.2016 0:17	ООО РЕНТАЙЛИНГ-СЕРВИС	Платформа	13-401	н/д	89	более 12 мес.	950 РУБ
13.07.2016 14:39	ООО ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ 2000	Платформа	13-401	н/д	0	более 12 мес.	800 РУБ
07.07.2016 2:05	ООО Физ лицо	Платформа	13-4012	н/д	57	более 12 мес.	940 РУБ
17.12.2016 17:29	ООО ТРАНССЕРВИС	Полувагон	12-132	2010	500	более 12 мес.	1400 РУБ
14.12.2016 17:05	Физ. лицо	Полувагон	12-132	2010	300	от 6 до 12 мес.	1420 РУБ
02.12.2016 11:45	ООО КазРеф	Полувагон	12-296	н/д	1100	более 12 мес.	1400 РУБ
29.11.2016 12:46	Полное товарищество Физ. лицо	Полувагон	12-132	2005	300	от 3 до 6 мес.	1200 РУБ
25.11.2016 1:02	Физ. лицо	Полувагон	12-132	2007	360	от 6 до 12 мес.	940 РУБ
09.11.2016 14:02	ООО ЛЖД	Полувагон	12-532	н/д	72	до 3 мес.	800 РУБ
02.11.2016 17:25	ООО ООО Северная логистика	Полувагон	12-132	2013	100	от 6 до 12 мес.	1500 РУБ
28.10.2016 9:31	ООО УРАЛЛЕВ	Полувагон	дек.02	1990	25	более 12 мес.	900 РУБ
28.10.2016 9:30	ООО УРАЛЛЕВ	Полувагон	12-141	1990	85	более 12 мес.	1000 РУБ
24.10.2016 14:29	ООО Деловой Торгово-Промышленный Союз	Полувагон	12-132	2011	200	от 6 до 12 мес.	1500 РУБ
19.10.2016 19:29	ООО !!!	Полувагон	12-132	2006	100	до 3 мес.	1535 РУБ
18.10.2016 17:40	ООО Казреф	Полувагон	12-1000	н/д	0	более 12 мес.	6100 KZT
18.10.2016 8:03	ООО Деловой Торгово-Промышленный Союз	Полувагон	12-132	2011	200	от 6 до 12 мес.	15000 РУБ
06.10.2016 3:24	ООО RTL	Полувагон	12-132	н/д	0	от 3 до 6 мес.	15 USD
05.10.2016 1:38	ООО ПЕГАСУС ТРАНСПОРТЭЙШН КОМПАНИ	Полувагон	12-141	1993	10	до 3 мес.	750 РУБ
12.09.2016 21:20	Физ. лицо	Полувагон	12-132	н/д	210	более 12 мес.	950 РУБ
17.08.2016 11:05	ООО СТЛ ВАГОНЫ	Полувагон	12-132	2008	120	от 6 до 12 мес.	1200 РУБ
10.08.2016 22:28	ООО ООО ООО	Полувагон	12-132	2008	264	более 12 мес.	720 РУБ
07.07.2016 2:03	ООО о.	Полувагон	12-132	н/д	110	более 12 мес.	650 РУБ
07.07.2016 2:00	ООО ооо ооо	Полувагон	11-066-04	н/д	340	до 3 мес.	640 РУБ
04.07.2016 13:34	ООО РЕНТАЙЛИНГ-СЕРВИС	Полувагон	12-132	н/д	200	более 12 мес.	850 РУБ
02.07.2016 12:30	ООО ТрансЛесИнвест	Полувагон	12-132	н/д	4000	более 12 мес.	950 РУБ
05.12.2016 17:48	ООО ТД ГОРНЫЙ	Хоппер	20-Х351	1986	29	от 6 до 12 мес.	1500 РУБ
16.05.2016 11:43	ООО ФОРПОСТ	Хоппер	19-187	н/д	2	более 12 мес.	909 РУБ
09.01.2017 13:55	Физ. лицо	Цистерна	15-1601	н/д	0	более 12 мес.	1400 РУБ
09.01.2017 10:51	Физ. лицо	Цистерна	15-1566	н/д	10	от 3 до 6 мес.	700 РУБ
09.01.2017 10:51	Физ. лицо	Цистерна	15-1547	н/д	20	от 3 до 6 мес.	700 РУБ
20.12.2016 15:30	Физ. лицо	Цистерна	15-1443-6П	н/д	4	более 12 мес.	750 РУБ
16.12.2016 20:45	ООО УНИВЕРСАЛ	Цистерна	15-1566-02	н/д	0	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
16.12.2016 20:42	ООО УНИВЕРСАЛ	Цистерна	15-1424-02	2007	30	от 6 до 12 мес.	1890 РУБ
01.12.2016 15:59	ООО УНИВЕРСАЛ	Цистерна	15-1566-02	н/д	0	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
01.12.2016 10:46	Физ. лицо	Цистерна	15-1566	н/д	10	от 3 до 6 мес.	700 РУБ
01.12.2016 10:45	Физ. лицо	Цистерна	15-1547	н/д	20	от 3 до 6 мес.	700 РУБ
30.11.2016 20:12	ООО Инвест-Лизинг	Цистерна	15-1443-06	2003	75	более 12 мес.	500 РУБ
29.11.2016 14:04	ЗАО Центрком	Цистерна	15-1424	1991	0	более 12 мес.	1000 РУБ
24.11.2016 14:48	ТОО Исткомтранс	Цистерна	15-150-02	2003	500	более 12 мес.	650 РУБ
09.11.2016 16:34	ООО физ.лицо	Цистерна	15-1210-01	н/д	25	от 6 до 12 мес.	1200 РУБ
07.11.2016 16:08	ООО физ.лицо	Цистерна	15-1566	н/д	100	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
07.11.2016 16:07	ООО физ.лицо	Цистерна	11-066-04	н/д	100	до 3 мес.	700 РУБ
02.11.2016 13:37	ООО УНИВЕРСАЛ	Цистерна	15-1566	1994	40	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
26.10.2016 19:54	ООО ДИВИАН	Цистерна	15-150	н/д	50	более 12 мес.	950 РУБ
18.10.2016 19:45	ООО Trans-Logik Oil	Цистерна	15-1443-06	2003	75	от 6 до 12 мес.	472 РУБ
06.10.2016 15:51	ООО ЖД учет	Цистерна	15-1547-01	1988	3	от 6 до 12 мес.	1200 РУБ
26.09.2016 12:15	ТОО Trans-Logik Oil	Цистерна	15-1443-06	2003	75	от 6 до 12 мес.	350 РУБ
26.09.2016 10:27	Физ. лицо	Цистерна	15-1566	н/д	10	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
26.09.2016 10:27	Физ. лицо	Цистерна	15-1547	н/д	20	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
14.09.2016 14:18	Физ. лицо	Цистерна	15-1424-01	1991	5	от 6 до 12 мес.	1200 РУБ
12.09.2016 19:36	ООО УНИВЕРСАЛ	Цистерна	15-1556	1994	1	более 12 мес.	700 РУБ
09.09.2016 21:34	Физ. лицо	Цистерна	15-1566	1994	100	более 12 мес.	700 РУБ

Дата публикации	Организация	Тип ПС	Модель ПС	Год постройки ПС	Кол-во, ед	Срок сдачи	Цена ед./сутки
31.08.2016 16:49	ООО ЖД-Транссервис	Цистерна	15-1424-02	2001	15	более 12 мес.	1100 РУБ
30.08.2016 15:02	ООО ООО "Транссиб"	Цистерна	15-1547	1992	20	от 6 до 12 мес.	650 РУБ
22.08.2016 10:31	ООО Промхолдинг	Цистерна	15-1566	н/д	10	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
22.08.2016 10:30	ООО Промхолдинг	Цистерна	15-1547	н/д	20	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
16.08.2016 17:03	ООО УК ТанкОйл	Цистерна	15-1593	1986	10	до 3 мес.	1500 РУБ
16.08.2016 16:58	ООО УК ТанкОйл	Цистерна	15-1542	н/д	10	до 3 мес.	1350 РУБ
16.08.2016 16:54	ООО УК ТанкОйл	Цистерна	15-1413	1988	1	от 6 до 12 мес.	1200 РУБ
10.08.2016 15:00	Физ. лицо	Цистерна	15-1443-6П	н/д	0	от 6 до 12 мес.	12 USD
04.08.2016 18:39	Физ. лицо	Цистерна	15-1424	1995	20	более 12 мес.	1000 РУБ
26.07.2016 0:13	ООО РЕНТАЙЛИНГ-СЕРВИС	Цистерна	15-9543	н/д	120	более 12 мес.	1634 РУБ
26.07.2016 0:10	ООО РЕНТАЙЛИНГ-СЕРВИС	Цистерна	15-1200-02	н/д	460	более 12 мес.	1640 РУБ
26.07.2016 0:09	ООО РЕНТАЙЛИНГ-СЕРВИС	Цистерна	15-150	н/д	320	более 12 мес.	500 РУБ
20.07.2016 14:56	Физ. лицо	Цистерна	15-1566	н/д	10	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
20.07.2016 14:55	Физ. лицо	Цистерна	15-1547	н/д	20	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
08.07.2016 13:58	ООО ТЕХНОТРАНС	Цистерна	15-011	2008	0	от 6 до 12 мес.	850 РУБ

Источник информации: http://gruzivagon.ru

Операторы зарабатывают на вагонах в первую очередь за счет ставки арендной платы, но в последние несколько лет рентабельность этого показателя фактически скатилась к нулю. Из-за простоя вагонов у операторов аренда вагонов упала до исторического минимума, тогда как стоимость вагонов выросла из-за роста затрат у машиностроителей. Поэтому аренда стала выгоднее покупки собственного парка.[22]

При том уровне цен, который предлагают рынку российские вагоностроители, новые вагоны не окупаемы за весь срок эксплуатации. В частности, доходность вагона в сутки за последние годы снизилась более чем в два раза – с 1,2 тыс. до 500 рублей, при этом стоимость вагонов за это время не уменьшилась. Чтобы окупаться в сегодняшних условиях, полувагон классической 132-й модели должен стоить не более 1 млн рублей.

Конечно, такие расценки по аренде ставят под удар и вагоностроителей: 75% всех вагонов, произведенных в 2015 году в России, было приобретено лизинговыми компаниями. Усугубляет для них ситуацию и недозагрузка заводов.

Лидером по загрузке в 2015 году выступили предприятия ОВК, которые были снабжены заказами почти на 80%. Для большинства производителей подвижного состава был характерен уровень загрузки мощностей на уровне от 20 до 40%. Он добавляет, что у российских вагоностроительных предприятий было всего три возможности сохранить объемы выпуска: увеличивать экспортные поставки, поставлять вагоны связанным операторским и лизинговым компаниям или сделать ставку на выпуск инновационных вагонов и специализированных видов подвижного состава (цистерн для перевозки кислот и химических грузов, хопперов-зерновозов, лесовозных платформ и думпкаров).

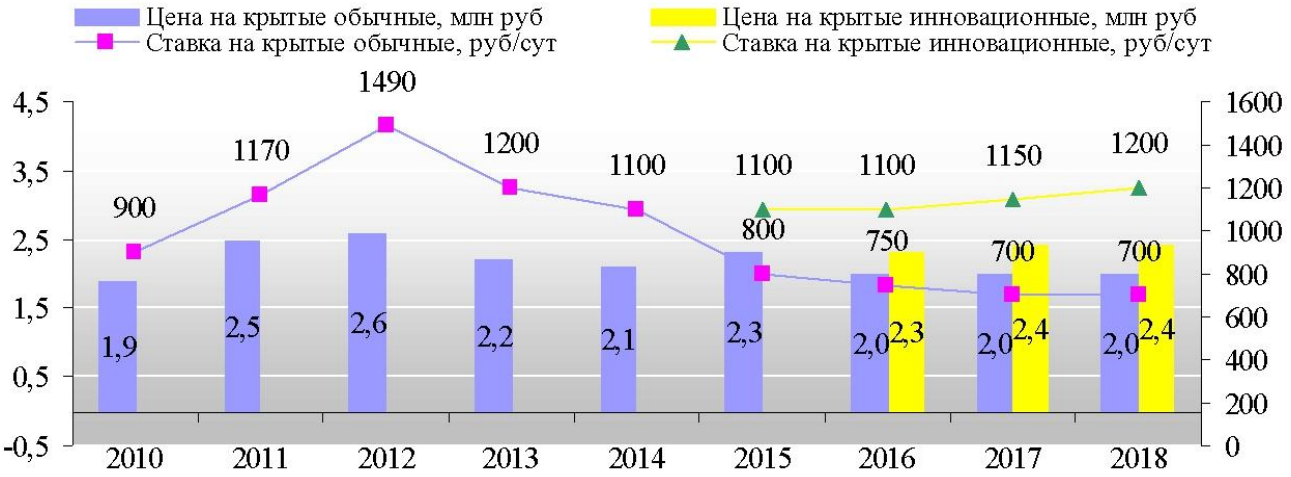
Рынок крытых вагонов

Важным фактором прекращения снижения арендных ставок в сегменте крытых вагонов станет частичная переориентация в 2016 году некоторых грузоотправителей с автомобильного на железнодорожный транспорт в связи с введением в России с 15 ноября 2015 года платы за проезд большегрузных автомобилей (с массой более 12 тонн) по федеральным автомобильным дорогам (с 15 ноября 2015 года размер платы составит 1,53 руб. за км, с 1 марта 2016 года – 3,06 руб за км). Такой вывод содержится в исследовании "Рынок грузового железнодорожного транспорта России. Тенденции 2015 г. Прогноз до 2018 г.", подготовленном специалистами INFOLine. При этом подобная переориентация будет происходить параллельно с расширением использования большекубовых (объем кузова более 155 куб. м.) крытых вагонов.

[22] http://press.rzd.ru/smi/public/ru?STRUCTURE_ID=2&layer_id=5050&refererLayerId=5049&id=292187

Рис. 7.4

Динамика цен и арендных ставок на крытые вагоны в 2010-2016 гг. и прогноз до 2018 г.



Источник информации: http://infoline.spb.ru/news/?news=130512

Нужно отметить, что в настоящее время парк крытых вагонов в России насчитывает 67,3 тыс. единиц, что составляет 5,6% от всего подвижного состава. При этом количество списаний уже в 2014 году превысило закупки и на сегодняшний момент предложение крытых вагонов превышает спрос. Грузооборот этого вида подвижного состава по итогам I полугодия 2015 года сократился на 2% по сравнению с аналогом прошлого года, а средняя дальность перевозок, наоборот, выросла на 4,1% и достигла 2226 км. В структуре грузооборота крытых вагонов по типам сообщения превалируют внутренние перевозки, доля которых составляет 61,3%.

Крытые вагоны являются одним из универсальных типов вагонов, в которых можно перевозить широкую номенклатуру грузов. На данный момент около 16% здесь составляют перевозки стройматериалов, 8% приходится на химикаты и соду, еще 8,6% - бумагу, 7% - металлы. По итогам первого полугодия 2015 года перевозки в крытых вагонах большинства видов грузов сократились. Так, строительные грузы упали на 18,7%, химикаты и сода – на 15,5%. В то же время лесные грузы приросли на 10% по отношению к показателю первого полугодия 2014 года.

7.2.4. Анализ основных ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложения и цены

Ценообразующие факторы – это факторы, оказывающие влияние на стоимость объектов.

Анализ условий продажи (предложения)

Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Проанализировав предложения о продаже вагонов на вторичном рынке в открытых источниках, Оценщик пришел к выводу, что первоначальная идея цены от продавца отличается от цены в условиях реальной сделки купли-продажи. Цена, указанная в предложении не является конечной и возможно обсуждение предоставления скидки в условиях реальной сделки.

Корректировка на технические характеристики

Важнейшими ценообразующими факторами, на прямую влияющими на стоимость, являются технические характеристики. Корректировка на технические характеристики производилась нормативно-параметрический методом. Данный метод предполагает, что стоимость объекта находится в зависимости от улучшения его технических параметров (показателей). На практике

наблюдается некоторое отклонение цены на машину или установку от прямой пропорциональности при изменении ценообразующего показателя, как правило, данное различие является незначительным.

Корректировка по физическому состоянию

Физическое состояние одна из важнейших характеристик при определении стоимости продажи движимого имущества.

7.2.5. Основные выводы

По состоянию на дату оценки, было выявлено достаточное количество предложений как о продаже б/у вагонов, так о продаже новых. Количество предложений о продаже новых вагонов немного превышает предложения о продаже б/у вагонов. Одной из причин является государственные меры по поддержке вагоностроительной отрасли, а именно предоставляемые субсидии для покупки новых вагонов. Главным ценообразующем параметром вагонов является объем кузова вагона (котла) и грузоподъемность (в зависимости от типа вагонов). На рынке встречаются предложения о продаже различных вагонов, схожих по конструктивным элементам, но различающиеся объемами кузова и грузоподъемностью.

Ниже в таблице, Оценщиком привдены диапазоны стоимости вагонов на вторичном рынке по состоянию на ноябрь 2016 года (по данным журнала "Промышленные грузы".

Табл. 7.5

Цены предложения грузовых вагонов на вторичном рынке (в ноябре 2016г.)

Продукция	Год выпуска	Цены предложения на вторичном рынке[23]	Изм. за месяц	Цены предложения на первичном рынке[24]	Предлагаемые на вторичном рынке модели
Полувагон с разгрузочными люками	2011-2012	1,25 - 1,35	=	1,85 - 2,30	12-132, 12-9766
	2005-2007	0,92 - 1,05	=		12-132, 12-783, 12-1704-04
	2000-2002	0,72 - 0,85	=		12-132
Цистерна для перевозок светлых нефтепродуктов	2001-2004	1,06 - 1,20	+0,01	1,85 - 2,45	15-1547-03
Цистерна для перевозок вязких нефтепродуктов	2001-2004	1,10 - 1,31	+0,01	1,85 - 2,44	15-1566, 15-1566-06, 15-156-03, 15-156-04, 15-150-21
Крытый вагон	2012-2014	1,70 - 1,90	=	2,05 - 2,55	11-280
	2005-2008	1,22 - 1,31	+0,01		11-280, 11-1807-01
Хоппер-зерновоз	2010-2012	1,40 - 1,52	=	2,00 - 2,30	19-7053-02
	1991-1994	0,85 - 1,01	+0,04		19-752
Хоппер - цементовоз	1991-1994	0,70 - 0,90	=	1,87 - 2,20	19-738
Платформа универсальная	1992-1995	0,88 - 1,02	=	2,00 - 2,20	13-4012
Думпкар 4-х осный	2004-2007	1,19 - 1,35	=	2,74 - 2,90	31-675

Источник информации: http://vagon.pg-online.ru

7.3. Определение рыночной стоимости предмета

7.3.1. Определение стоимости в рамках затратного подхода

Методика затратного подхода

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить оцениваемый объект другим объектом, который либо является точной копией оцениваемого объекта, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу оцениваемого объекта, т.е. его себестоимость. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим

[23] цены на вторичном рынке указаны в млн. руб., без НДС, с учетом планового ремонта, на условиях франко-склад поставщика

[24] цены на первичном рынке указаны в млн. руб., без НДС, по оценке ПГ

состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любому объекту техники. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными.

Определение затрат на воспроизводство (замещение)

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости оцениваемого объекта или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом, в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсов: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта "очищают" от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления оцениваемого объекта суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели, как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь,

суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

Обоснование выбора затратного подхода

Рынок новых вагонов на дату оценки достаточно развит и информационно доступен, Оценщик применил затратный подход, воспользовавшись при этом методом расчета затрат на замещение.

Расчет стоимости в рамках затратного подхода

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любому объекту техники. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщика экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам методы затратного подхода являются единственно возможными.

Определение затрат на замещение.

К оцениваемым вагонам был применен метод расчета затрат на замещение по цене однородного объекта. Данные о стоимости новых вагонов были получены из открытых источников сети Интернет.

Скидка за переход на вторичный рынок

В рамках расчета скидки за переход на вторичный рынок учтено обесценение оцениваемого имущества. Скидка к стоимости имущества, связанна с потерей заводской гарантии и других рисками, возникающими при переходе имущества на вторичный рынок. В рамках данного отчета, Оценщик принял значение скидки за переход на вторичный рынок в размере 13%, характерной для железнодорожного транспорта, согласно справочнику оценщика машин и оборудования[25].

В таблице ниже приведен расчет стоимости замещения вагонов.

Табл. 7.6

Определение затрат на замещение

Вид ПС	Цистерна
Модель вагона	15-1209
Грузоподъемность, т	51
Объём, куб. м	83,83
Модель аналога	15-1209
Грузоподъемность, т	51
Объём, куб. м.	83,83
Цена нового, руб. (без учета НДС)	2 600 000
Источник информации	http://provagon.com/
Контакты	+7 499 346-0610 доб. 259
Коэффициент Чилтона	0,7
Корректировка	0%
Скорректированная стоимости, без учета НДС	2 600 000
Скидка за переход на вторичный рынок	13%
Затраты на замещение, без учета НДС	2 262 000

Источник информации: расчеты Оценщика

[25] Справочник оценщика машин и оборудования, Нижний Новгород 2015г. под ред. Лейфер Л.А.. стр. 46-47

Определение накопленного износа

Величина накопленного износа объекта в общем случае определяется как потеря рыночной стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Общий накопленный износ определялся по формуле:

$$И_н = 1 - (1 - И_э) \times (1 - И_{фн}) \times (1 - И_ф),$$

где:

$И_н$ – накопленный износ;

$И_э$ – экономическое (внешнее) устаревание;

$И_{фн}$ – функциональное устаревание;

$И_ф$ – физический износ.

Для определения степени физического износа применяются следующие методы: хронологического возраста; эффективного возраста; средневзвешенного возраста частей машины; корреляционно-регрессионной модели; анализа циклов; ухудшения диагностического параметра; определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Степень функционального устаревания может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение "цена – качество", либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

Степень экономического устаревания определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки; невозможностью в полной степени использовать исследуемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

Учет разных видов износа и устаревания в составе накопленного износа зависит от применяемого подхода к оценке. Физический износ определяется при применении всех трех подходов к оценке. Функциональное устаревание при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно это устаревание вносится при параметрических корректировках. Функциональное устаревание рассчитывается отдельно при затратном подходе, если оно обнаружено. Функциональное устаревание отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода. Экономическое устаревание отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке, в случае его обнаружения. При доходном подходе экономическое устаревание, как правило, отдельно не рассчитывается.

Расчет физического износа

При расчете физического износа были учтены предстоящие работы по деповскому ремонту вагонов и работы по проведению капитального ремонта.

При проведении деповских и капитальных ремонтных работ производится полный цикл работ, включая ремонт и замену износившихся узлов и агрегатов, таких как колесные тележки, узлы сцепки и пр. Таким образом, заменяются или ремонтируются наиболее быстроизнашиваемые

и трудноизнашиваемые детали вагона. Соответственно, оставшийся срок службы данных деталей увеличивается на срок продления.

По данным специализированных интернет-ресурсов[26], периодичность проведения деповского ремонта составляет от 1 года до 3 лет в зависимости от текущего состояния (новый, произведен капитальный ремонт, произведен деповский ремонт); периодичность проведения капитального ремонта для разных типов вагонов находится в диапазоне от 10 до 17 лет.

Определение физического износа проводилось с учетом доли затрат на деповский и доли затрат на капитальный ремонт по следующей зависимости:

$$К_{из} = \left(1 - Д_{кр} - Д_{др}\right) \times \frac{Т_{ос}}{Т_{сл}} + Д_{кр} \times \frac{Т_{слт}}{Т_{пркр}} + Д_{др} \times \frac{Т_{слб}}{Т_{прдр}},$$

где:

$Д_{др}$– доля затрат на деповский ремонт в стоимости вагона;

$Д_{кр}$– доля затрат на капитальный ремонт в стоимости вагона;

$Т_{ос}$ – хронологический срок службы вагона;

$Т_{сл}$ – нормативный срок службы;

$Т_{прдр}$ – срок продления при проведении деповского ремонта;

$Т_{прдр}$ – срок продления при проведении капитального ремонта;

$Т_{слб}$ – срок службы быстроизнашиваемых частей.

$Т_{слт}$ – срок службы трудноизнашиваемых частей.

Информация о нормативном сроке службы приведена в технических характеристиках вагонов.

Стоимость ремонта определялась на основании данных электронной площадки торгов[27]. Средняя стоимость деповского ремонта составляет 65 899 руб. без учета НДС, стоимость капитального ремонта - 111 911 руб. без учета НДС.

Табл. 7.7

Стоимость проведения ремонтов

Наимеование показателя	Значение	Источник информации
Средняя стоимость деповского ремонта цистерн, руб. (без учета НДС)	65 899	http://www.b2b-center.ru/market/view.html?id=747992&action=offers
Средняя стоимость капитального ремонта цистерн, руб. (без учета НДС)	111 911	http://www.b2b-center.ru/market/view.html?id=747992&action=offers

Источник информации: http://www.b2b-center.ru/market/view.html?id=747992&action=offers

В средней стоимости капитального ремонта учтены затарты на дорогостоящие детали на основании аналитических данных издания "Промышленные грузы".

Согласно руководству по деповскому ремонту грузовых вагонов, замена дорогостоящих деталей при проведении деповского ремонта не проводится.[28]

Расчет функционального устаревания

Функциональное устаревание – потеря стоимости в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного оборудования.

[26]См. таблицы с техническим описанием

[27] http://www.b2b-center.ru/market/view.html?id=747992&action=offers

[28] http://www.rcit.su/proj-zda2.html

Существуют два основных признака функционального устаревания.

Первый из них связывают с уровнем затрат на производство оборудования. Производитель, начиная выпуск новой модели машины, обычно стремится не только улучшить ее технические показатели, но снизить себестоимость ее производства. Как правило, это происходит за счет повышения технологичности конструкции современного аналога, использования новых материалов и технологий производства.

Второй показатель функционального устаревания связан с уменьшением расходов на эксплуатацию современного аналога по сравнению с объектом оценки. Обычно это происходит из-за меньшего энергопотребления современного аналога, более высокой надежности (соответственно меньшими затратами на устранение отказов), увеличением межремонтных сроков, уменьшением обслуживающего персонала и др.

Оцениваемые железнодорожные вагоны отвечают всем необходимым стандартам и требованиям, предъявляемым к данной отрасли, и подходят для нормальной эксплуатации в соответствии с их текущим и предполагаемым использованием, полностью выполняют свои функции, затраты необходимые на ремонт и реконструкцию, способствующие более эффективной эксплуатации, не требуются. Функциональное устаревание отсутствует.

Расчет внешнего устаревания

Внешнее устаревание – это потеря стоимости, вызванная общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникации, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Общеэкономических факторов снижения стоимости на железнодорожные вагоны соответствующего типа не наблюдается. Внешнее устаревание в рамках расчета стоимости не учитывалось.

Признаков внешнего и функционального устаревания выявлено не было, в связи с этим в данном случае накопленный износ будет равен физическому.

Определение стоимости в рамках затратного подхода

Стоимость в рамках затратного подхода рассчитывается по следующей формуле:

$$С_з = С_{до} - С_{до} \times И_н ,$$

где:

$С_з$ – стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода;

$С_{до}$ – стоимость затрат на замещение с учетом скидки за переход на вторичный рынок;

$И_н$ – накопленный износ;

Результаты расчета стоимости в рамках затратного подхода приведены в таблице ниже. Расчет стоимости в рамках затратного подхода по позиционно представлен в таблице ниже.

Табл. 7.8

Расчет рыночной стоимости 80 ед. вагонов, право требования по которым находится в залоге

№ п/п	Вагон №	Модель	Год выпуска	Дата проведения деповского ремонта (расчетная)	Дата проведения капитального ремонта	Нормативный срок службы, лет	Хронологический возраст, лет	Периодичность проведения деповского ремонта, лет	Периодичность проведения капитального ремонта, лет	Средняя стоимость деповского ремонта, руб. (без учёта НДС)	Средняя стоимость капитального, руб. (без учёта НДС)	Затраты на воспроизводство, либо замещение, руб. (без учета НДС)	Неустранимый физический износ, %	Устранимый физический износ быстро изнашиваемых частей	Устранимый физический износ трудно изнашиваемых частей	Физический износ, %	Стоимость, в рамках затратного подхода, руб. (без учета НДС)
1	76632280	15-1209	2012	13.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	61%	42%	15%	1 915 000
2	76632306	15-1209	2012	21.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
3	76632314	15-1209	2012	23.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	59%	42%	15%	1 915 000
4	76632322	15-1209	2012	11.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	61%	42%	15%	1 914 000
5	76632330	15-1209	2012	13.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	57%	42%	15%	1 917 000
6	76632348	15-1209	2012	11.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	57%	42%	15%	1 917 000
7	76632355	15-1209	2012	25.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	59%	42%	15%	1 915 000
8	76632363	15-1209	2012	22.01.2016	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	51%	42%	15%	1 921 000
9	76632371	15-1209	2012	11.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	61%	42%	15%	1 914 000
10	76632389	15-1209	2012	17.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
11	76632405	15-1209	2012	22.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
12	76632413	15-1209	2012	21.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
13	76632421	15-1209	2012	22.01.2016	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	51%	42%	15%	1 921 000
14	76632439	15-1209	2012	21.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
15	76632447	15-1209	2012	11.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	57%	42%	15%	1 917 000
16	76632454	15-1209	2012	22.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
17	76632462	15-1209	2012	22.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
18	76632470	15-1209	2012	25.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	59%	42%	15%	1 915 000
19	76632488	15-1209	2012	24.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	59%	42%	15%	1 915 000
20	76632504	15-1209	2012	24.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	59%	42%	15%	1 915 000
21	76632512	15-1209	2012	21.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
22	76632520	15-1209	2012	13.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	61%	42%	15%	1 915 000
23	76632538	15-1209	2012	23.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	55%	42%	15%	1 918 000
24	76632546	15-1209	2012	25.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	59%	42%	15%	1 915 000
25	76632553	15-1209	2012	21.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
26	76632561	15-1209	2012	01.01.2016	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	54%	42%	15%	1 919 000
27	76632579	15-1209	2012	15.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	61%	42%	15%	1 915 000
28	76632587	15-1209	2012	25.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	59%	42%	15%	1 915 000
29	76632603	15-1209	2012	22.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
30	76632611	15-1209	2012	21.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
31	76632629	15-1209	2012	23.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	55%	42%	15%	1 918 000
32	76632637	15-1209	2012	03.02.2016	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	50%	42%	15%	1 922 000
33	76632645	15-1209	2012	11.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	57%	42%	15%	1 917 000
34	76632652	15-1209	2012	09.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	61%	42%	15%	1 914 000
35	76632660	15-1209	2012	13.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	57%	42%	15%	1 917 000
36	76632678	15-1209	2012	21.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
37	76632686	15-1209	2012	24.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	59%	42%	15%	1 915 000
38	76632702	15-1209	2012	18.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	56%	42%	15%	1 918 000
39	76632710	15-1209	2012	21.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
40	76632728	15-1209	2012	20.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
41	76632736	15-1209	2012	21.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
42	76632744	15-1209	2012	20.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
43	76632751	15-1209	2012	15.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	61%	42%	15%	1 915 000
44	76632769	15-1209	2012	20.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
45	76632777	15-1209	2012	22.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
46	76632785	15-1209	2012	22.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
47	76632801	15-1209	2012	12.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	61%	42%	15%	1 914 000
48	76632819	15-1209	2012	11.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	57%	42%	15%	1 917 000
49	76632827	15-1209	2012	21.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
50	76632835	15-1209	2012	13.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	57%	42%	15%	1 917 000
51	76632843	15-1209	2012	12.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	61%	42%	15%	1 914 000

№ п/п	Вагон №	Модель	Год выпуска	Дата проведения деповского ремонта (расчетная)	Дата проведения капитального ремонта	Нормативный срок службы, лет	Хронологический возраст, лет	Периодичность проведения деповского ремонта, лет	Периодичность проведения капитального ремонта, лет	Средняя стоимость деповского ремонта, руб. (без учёта НДС)	Средняя стоимость капитального, руб. (без учёта НДС)	Затраты на воспроизводство, либо замещение, руб. (без учета НДС)	Неустранимый физический износ, %	Устранимый физический износ быстро изнашиваемых частей	Устранимый физический износ трудно изнашиваемых частей	Физический износ, %	Стоимость, в рамках затратного подхода, руб. (без учета НДС)
52	76632850	15-1209	2012	20.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
53	76632868	15-1209	2012	22.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	55%	42%	15%	1 918 000
54	76632876	15-1209	2012	22.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
55	76632884	15-1209	2012	20.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
56	76632900	15-1209	2012	24.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	59%	42%	15%	1 915 000
57	76632918	15-1209	2012	22.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
58	76632926	15-1209	2012	16.03.2016	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	44%	42%	15%	1 926 000
59	76632934	15-1209	2012	20.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
60	76632942	15-1209	2012	13.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	57%	42%	15%	1 917 000
61	76632959	15-1209	2012	13.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	61%	42%	15%	1 915 000
62	76632967	15-1209	2012	20.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
63	76632975	15-1209	2012	01.01.2016	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	54%	42%	15%	1 919 000
64	76632983	15-1209	2012	14.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	61%	42%	15%	1 915 000
65	76633007	15-1209	2012	21.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
66	76633015	15-1209	2012	21.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
67	76633023	15-1209	2012	16.03.2016	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	44%	42%	15%	1 926 000
68	76633031	15-1209	2012	22.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	55%	42%	15%	1 918 000
69	76633049	15-1209	2012	22.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
70	76633056	15-1209	2012	24.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	59%	42%	15%	1 915 000
71	76633064	15-1209	2012	20.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
72	76633072	15-1209	2012	11.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	61%	42%	15%	1 914 000
73	76633080	15-1209	2012	21.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
74	76633106	15-1209	2012	13.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	57%	42%	15%	1 917 000
75	76633114	15-1209	2012	16.03.2016	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	44%	42%	15%	1 926 000
76	76633122	15-1209	2012	13.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	61%	42%	15%	1 915 000
77	76633130	15-1209	2012	22.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
78	76633148	15-1209	2012	21.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
79	76633155	15-1209	2012	11.12.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	57%	42%	15%	1 917 000
80	76633163	15-1209	2012	20.11.2015	02.12.2012	40,00	5	2	10	65 899	111 911	2 262 000	13%	60%	42%	15%	1 915 000
	Итого:																**153 289 000**

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Согласно п. 25 ФСО № 1, в разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов.

8.1. Обоснование весов

Оценка прав требования

При определении рыночной стоимости объекта оценки Оценщик использовал только доходный подход к оценке. Поэтому величине стоимости полученной доходным подходом, присваивался вес, равный 1,00.

Оценка движимого имущества

Вторичный рынок оцениваемого имущества развит слабо, предложений по продаже моделей вагонов, сопоставимых с оцениваемыми объектами не найдено, в связи с чем, при определении рыночной стоимости предмета залога Оценщик использовал только затратный подход к оценке. Поэтому величине стоимости полученной затратным подходом, присваивался вес, равный 1,00.

Поскольку договор лизинга не расторгнут, Лизингополучатель осуществляет лизинговые платежи, то по истечение договора лизинга предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя после уплаты им выкупной цены. Соответственно объект лизинга является обремененным. Соответственно право требования в рамках настоящего отчета, в том числе, включает в себя стоимость объекта движимого имущества.

8.2. Расчет рыночной стоимости

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке № 23-АА-АА/17 от 9 февраля 2017 г., с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, оценщиком ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" сделан вывод о рыночной стоимости объекта оценки.

Табл. 8.1

Результаты оценки рыночной стоимости прав требования, полученные в рамках различных подходов к оценке

Наименование подхода	Результат в рамках подхода, руб. (НДС не облагается[29])
Доходный подход	370 184 421
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	Не применялся
Итого:	**370 184 421**

Источник информации: анализ и расчеты Оценщика

Табл. 8.2

Результаты оценки рыночной стоимости движимого имущества, полученные в рамках различных подходов к оценке

Наименование подхода	Результат в рамках подхода, руб. без учета НДС
Доходный подход	Не применялся
Затратный подход	153 289 000
Сравнительный подход	Не применялся
Итого:	**153 289 000**

Источник информации: анализ и расчеты Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

- Вагоны в количестве 80 ед. без учета НДС[30]:

[29] См. Раздел 3 настоящего Отчета "Специальные допущения"

153 289 000

(Сто пятьдесят три миллиона двести восемьдесят девять тысяч) руб.

С учетом НДС:

180 881 020

(Сто восемьдесят миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча двадцать)

- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ООО «СпецТрансСервис» по договору финансовой аренды (лизинга) № № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г. (НДС не облагается[31]):

370 184 421

(Триста семьдесят миллионов сто восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать один) руб.

[30] В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения". Более подробное описание необходимости / отсутствия необходимости учета величины НДС в расчете представлено в разделе 3 настоящего отчета.

[31] См. Раздел 3 настоящего Отчета "Специальные допущения"

9. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ

ДОВЕРЕННОСТЬ № 40

г. Москва «26» мая 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг», ИНН 2221034139, ОГРН 1022200911260, в лице Генерального директора **Олейникова В.А.** , действующего на основании Устава,

настоящей доверенностью уполномочивает Старшего руководителя проектов по оценке **Козлову Татьяну Васильевну**, паспорт 40 99 234781, выдан 12 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга, дата выдачи 27.09.1999г.:

1) представлять интересы Общества в отношениях с третьими лицами по любым вопросам, связанным с проведением работ по оценке и в области бизнес – планирования, проведение встреч с Заказчиками и Партнерами, консультирование Клиентов, участие в общественных мероприятиях от имени Общества;
2) подписывать от имени Общества Акты приема-передачи документов, Акты приема-передачи Отчета;
3) подписывать от имени Общества результаты работ по оценке и бизнес-планированию,

а также совершать другие законные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год.

Подпись **Козловой Татьяны Васильевны** _____ удостоверяю,

Генеральный директор ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг» _____ В.А. Олейников
Подпись

ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг»
105082, Россия, г. Москва
ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11
тел./факс: +7 (495) 797-30-31
www.srgroup.ru

ПОЛИС к ДОГОВОРУ № 19/16/134/933
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

г. Москва «12» января 2017 г.

Настоящий полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки **№ 19/16/134/933** на основании Заявления Страхователя от «03» февраля. 2016 года и Правил страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134 на следующих условиях:

СТРАХОВЩИК:	**ПАО СК «Росгосстрах»** Адрес местонахождения: 119991, Российская Федерация, Москва-17, ГСП-1, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 3 Филиал ПАО «Росгосстрах» в Москве и Московской области
СТРАХОВАТЕЛЬ:	**ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг»** Адрес места нахождения: 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11 ИНН 2221034139 ОГРН 1022200911260

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор, вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату

	В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	с 00 часов 00 минут «12» февраля 2016 г. по 23 часа 59 минут «31» мая 2018 г.
СТРАХОВАЯ СУММА:	**520 000 000,00** (Пятьсот двадцать миллионов и 00/100) рублей.
СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ по ОДНОМУ страховому случаю:	**520 000 000,00** (Пятьсот двадцать миллионов и 00/100) рублей.
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ДОПОЛНЕНИЯ:	1. Настоящий Полис страхования является неотъемлемой частью Договора страхования № 19/16/134/933 от «03» февраля 2016 года. 2. Все прочие условия, не оговоренные в Полисе страхования регламентируются упомянутыми выше Правилами страхования, а также Договором страхования № 19/16/134/933 от «03» февраля 2016 года. 3. В случае несоответствия положений Полиса страхования положениям Правил страхования или положениям Договора страхования № 19/16/134/933 от «03» февраля 2016 года преимущественную силу имеют положения Договора страхования № 19/16/134/933 от «03» февраля 2016 года.

СТРАХОВЩИК: ПАО «Росгосстрах»
Филиал ПАО «Росгосстрах» в
Москве и Московской области,

_____ /Шалин А.П.
(Доверенность 1056-Д от «01» января 2016 г)
М.П.

РОСГОССТРАХ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСГОССТРАХ»

Дополнительное соглашение № 1 к договору страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 19/16/134/933 от «03» февраля 2016 года.

г. Москва **«21» апреля 2016 г.**

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Уполномоченного представителя Страховщика Шалина А.П., действующего на основании Доверенности № 1056-Д от «01» января 2016 г., с одной стороны, и **ООО «ЭсАрДжи-Оценка»**, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Олейникова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее по тексту - Соглашение) к договору страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 19/16/134/933 от «03» февраля 2016 года (далее по тексту - Договор страхования) о нижеследующем:

1. По соглашению Сторон раздел **6 «СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ»** Договора страхования изложить в следующей редакции:

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «12» февраля 2016 г. по 23 часа 59 минут «31» мая 2018 г.

6.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

6.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке. Тем не менее, в случае неуплаты очередного страхового взноса или его оплаты в меньшей, чем установлено настоящим Договором страхования, сумме, действие страхования не распространяется на страховые случаи, произошедшие в период времени с 00 часов 00 минут даты, следующей за датой, указанной в настоящем Договоре как дата уплаты очередного страхового взноса до 23.59 часов дня уплаты суммы задолженности.

6.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

6.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

2. В связи с увеличением Срока действия по Договору страхования Страхователь обязуется уплатить дополнительную страховую премию в размере **438.937,00 (Четыреста тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать семь и 00/100) рублей.**

Дополнительная страховая премия оплачивается Страхователем единовременно, безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика в срок до «01» мая 2016 г., согласно выставленному счету на оплату.

3. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до окончания срока действия Договора страхования.

5. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Подписи сторон:

СТРАХОВЩИК
ПАО СК «Росгосстрах»

М.П.

Шалин А.П.
Уполномоченный представитель Страховщика

СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «ЭсАрДжи-Оценка»

М.П.

Олейников В.А.
Генеральный директор

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Афанасьев Евгений Аркадьевич

Является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Паспорт выдан: Отделением по району Чертаново Южное ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО

Свидетельство № 755

Зарегистрирован: г. Москва, 3-й Дорожный пр-д, д. 4, корп. 1, кв. 191

Дата выдачи: 29 июля 2014 г.

Председатель Президиума Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков»

Воронихин Д.В.

СОГЛАСИЕ
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

8 (800) 200 0101
8 (495) 739 0101

ПОЛИС
страхования ответственности оценщиков
№ 0078330-0465822/16 ОО

«28» июля 2016 г.

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 0078330-0465822/16ОО от «18» июля 2016 г. (далее – Договор страхования) с Афанасьевым Евгением Аркадьевичем на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и в «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденных ООО «СК «Согласие» «11» апреля 2011 г. (далее – Правила страхования).

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя, Лица, ответственность которого застрахована) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

2.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;

2.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

2.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное Договором страхования;

2.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.

2.3. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

2.4. При наступлении страхового случая возмещаются:

2.4.1. реальный ущерб.

3. Страховая сумма. Франшиза.

3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 2.1. настоящего Полиса, в размере 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей.

3.2. Безусловная франшиза не установлена.

4. Срок действия договора страхования.

4.1. Срок действия договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «19» июля 2016 года до 24 часов 00 минут «18» июля 2017 года.

5. Остальные условия страхования.

5.1. Остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Договоре страхования.

Страховщик
Заместитель начальника Отдела андеррайтинга
по страхованию общегражданской и профессиональной
ответственности

(подпись) Ржевская Е.М.
Ф.И.О
Доверенность № 7104/Д от 26.12.2015г.

ДЛЯ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ № 37

ООО «СК «Согласие». Лицензия ФССН от 04.08.2010 С № 1307 77

ОРИГИНАЛ

ПАО СК «Росгосстрах»
Лицензия СИ № 0001 от 23 мая 2016 г.
Место нахождения: 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3
ИНН: 7707067683, КПП: 997950001, ОГРН:1027739049689

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ (ПОЛИСУ) № 19/16/134/933
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
ОТ «03» ФЕВРАЛЯ 2016 Г.

Россия, г. Москва «12» января 2017 г.

Настоящим подтверждается, что:

- в связи с переименованием Страхователя Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Оценка» (ИНН: 2221034139, КПП: 770101001, ОГРН: 1022200911260, место нахождения: 105082, г. Москва,ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11.) на основании Протокола № 38 от 28 декабря 2016 года Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Оценка»

с 12 января 2017 г. реквизиты Страхователя в Договоре № 19/16/134/933 от «03» февраля 2016 года излагаются в следующей редакции:

Наименование ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг»
Место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11
ИНН: 2221034139, КПП: 770101001, ОГРН: 1022200911260
Расч. счёт: 40702810138290030034
в ПАО Сбербанк
Корр. счет: 30101810400000000225
БИК: 044525225
Адрес для корреспонденций: 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах (1 экземпляр – для Страховщика, 1 экземпляр 1 – для Страхователя), и является неотъемлемой частью Полиса.

ПОДПИСИ СТОРОН:

СТРАХОВЩИК
ПАО СК «Росгосстрах»

м.п. _____
Уполномоченный представитель
А.П.Шалин
Доверенность № 1056-Д от 01.01.2016 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг»

м.п. _____
Генеральный директор
В.А.Олейников

10. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Конкурсный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью «ТРАНСИНВЕСТХОЛДИНГ»
Решение Арбитражного суда города Москвы от 31 августа 2016 г. по делу № А40-183194/15
Адрес должника: 119421, город Москва, улица Новаторов, дом 40, строение 16
Адрес конкурсного управляющего: 117105, г. Москва, а/я 32, Харитонову К.А. тел. 8 (499) 400-58-71

Исх. № 106/КУ от 10.02.2017

ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг»

105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр.11

Справка

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 31.08.2016 г. по делу №А40-183194/15-78-667 «Б» (резолютивная часть объявлена 31.08.2016 г.) ООО «ТРАНСИНВЕСТХОЛДИНГ» (ИНН 7701272485, ОГРН 1027700574835, юр. адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 40, к. 16), признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Харитонов К.А. (ИНН 770174661644, СНИЛС 151-619-607-57), член НП СРО АУ «Развитие» (регистрационный номер 0024, ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес СРО: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36).

Настоящим сообщаем что по договорам лизинга № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г., № 12.01.441.0010 от 04.12.2012 г., № 12.01.441.0012 от 14.12.2012 г., № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г. и № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г. по состоянию на 23.01.2017 со стороны лизингополучателей отсутствует просрочка по лизинговым платежам.

Конкурсный управляющий
ООО «ТРАНСИНВЕСТХОЛДИНГ» **Харитонов К.А.**



Договор
финансовой аренды (лизинга) № 12.01.677.0011

город Москва «11» декабря 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТрансИнвестХолдинг», именуемое в дальнейшем **«Лизингодатель»**, в лице Генерального директора Кузунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СпецТрансСервис», именуемое в дальнейшем **«Лизингополучатель»**, в лице Генерального директора Негроенко Артема Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем **«Стороны»**,

заключили настоящий **Договор финансовой аренды (лизинга) № 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012года** (далее – Договор) о нижеследующем:

Раздел 1. Основные понятия

Для целей Договора нижеприведенные термины имеют следующее значение:

1.1. «Имущество» – Имущество подлежащее передаче Лизингополучателю в качестве предмета лизинга по Договору, количество, перечень, которого приведены в Приложении № 1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью (далее – Спецификация).

1.2. «График лизинговых платежей» - Приложение № 2/1. и Приложение № 2/2. к Договору, определяющие Срок лизинга, сроки и порядок уплаты лизинговых платежей. График лизинговых платежей подписывается одновременно с подписанием Договора.

1.3. «Случай неисполнения обязательств» - наступление любого из обстоятельств или событий, указанных в разделе 12 Договора, и являющихся нарушением Лизингополучателем своих обязательств, возникших из Договора, предоставляющих Лизингодателю право изъять Имущество и прекратить действие Договора.

1.4. «Лизинговый период» - период времени, в течение которого Лизингополучатель обязан осуществить соответствующий лизинговый платеж.

Лизинговым периодом для расчета лизинговых платежей является календарный месяц года.

Начало первого лизингового периода совпадает с датой подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

Окончание первого лизингового периода наступает в последний календарный день соответствующего месяца, на который приходится дата подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

Начало последнего лизингового периода совпадает с первым днем последнего календарного месяца нахождения Имущества в лизинге.

Окончание последнего лизингового периода наступает в последний день последнего календарного месяца нахождения Имущества в лизинге.

1.5. «Поставщик» - ООО «СпецТрансСервис», 117217, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 15, корп. 5, ИНН/ КПП 7722644960 / 772701001.

1.6. «Договор поставки» - **Договор купли-продажи № СТС0011 от 11 декабря 2012 года** (далее - Договор поставки), заключенный между Поставщиком и Лизингодателем по приобретению Имущества. Комплектация, цена, условия и сроки поставки Имущества указаны в Договоре поставки и согласованы с Лизингополучателем.

1.7. «Случай неисполнения обязательств Поставщиком» - наступление любого из следующих обстоятельств или событий, являющихся бесспорными и очевидными нарушениями Поставщиком своих обязательств по Договору поставки, предоставляющим Лизингодателю право полного отказа от исполнения Договора (своих обязательств по передаче в лизинг соответствующего Имущества):

- если поставлено некачественное либо некомплектное Имущество и Лизингополучатель в лице уполномоченного лица отказался от подписания Акта приема-передачи;
- если Имущество не передано в срок, превышающий на 20 (Двадцать) календарных дней срок передачи, указанный в Договоре поставки;
- если Поставщик отказался от исполнения Договора поставки.

1.8. «Акт приема-передачи Имущества в лизинг» - документ, подтверждающий факт передачи Лизингодателем Имущества в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю, а также наличие (отсутствие) недостатков Имущества, которые должны были быть обнаружены Лизингополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при передаче Имущества Лизингополучателю

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: 1

в финансовую аренду (лизинг). Акт приема-передачи в лизинг оформляется в соответствии с Приложением № 3 к Договору.

1.9. «Страховщик» - страховая организация, выбранная Лизингодателем и согласованная с Лизингополучателем.

1.10. «Лизинговый платеж» - сумма денежных средств, подлежащих перечислению Лизингополучателем Лизингодателю в Лизинговый период, в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

В лизинговый платеж входит амортизация Имущества, проценты за пользование заемными средствами, вознаграждение Лизингодателя и иные расходы, связанные с приобретением и владением Имуществом, согласованные с Лизингополучателем.

1.11. «Банк-кредитор» – ОАО «ТрансКредитБанк» или иная организация, предоставляющая Лизингодателю финансирование для покупки Имущества.

Раздел 2. Предмет договора

2.1. По Договору Лизингодатель обязуется приобрести по Договору поставки у Поставщика Имущество, определенное Лизингополучателем и предоставить это Имущество Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование (далее по тексту «лизинг») на условиях, предусмотренных Договором, с последующим приобретением Лизингополучателем в собственность при условии внесения выкупной цены.

2.2. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Имущества Лизингополучателем.

Раздел 3. Основные условия лизинга

3.1. Предметом лизинга по Договору является Имущество, указанное в Спецификации к Договору.

3.2. Совокупный лизинговый платеж по Договору составляет **816 222 000,00 (Восемьсот шестнадцать миллионов двести двадцать две тысячи 00/100) рублей, в том числе НДС (18%) – 124 508 440,57 (Сто двадцать четыре миллиона пятьсот восемь тысяч четыреста сорок 57/100) рублей**.

Общая стоимость передаваемого в пользование Имущества составляет **1 062 606 002,00 (Один миллиард шестьдесят два миллиона шестьсот шесть тысяч два 00/100) рубля, в том числе НДС (18%) - 162 092 440,87 (Сто шестьдесят два миллиона девяносто две тысячи четыреста сорок 87/100) рублей.**

3.3. Лизингодатель имеет право требовать изменения общей стоимости Имущества, в том числе совокупного лизингового платежа и/или выкупной цены, путем подписания дополнительного соглашения, утверждающего новый График лизинговых платежей и/или изменяющего размер выкупной цены, в случае изменения:

- срока передачи Имущества в лизинг, указанного в п. 3.4. Договора;
- покупной стоимости Имущества, указанной в п. 4.2. Договора;
- срока оплаты по Договору поставки Имущества, указанного в п. 4.3. Договора;
- процентных ставок по кредитам и/или займам, привлеченным Лизингодателем для реализации Договора, для финансирования и/или рефинансирования Договора;
- просрочки оплаты Лизингополучателем лизинговых платежей, повлекшей за собой несвоевременное погашение кредита или займа, привлеченного Лизингодателем для реализации Договора, для финансирования и/или рефинансирования Договора;
- изменения налогового законодательства Российской Федерации и прочих нормативных актов, регламентирующих хозяйственную деятельность Сторон Договора.

Лизингополучатель имеет право требовать изменения общей стоимости Имущества, в том числе совокупного лизингового платежа и/или выкупной цены, а Лизингодатель обязан подписать дополнительное соглашение, утверждающее новый График лизинговых платежей, в случае изменения процентных ставок по кредитам и займам, привлеченным Лизингодателем для реализации Договора, для финансирования и/или рефинансирования Договора.

В случае прекращения лизинга в отношении части Имущества (одной или нескольких единиц) Стороны подписывают Дополнительное соглашение, утверждающее новый График лизинговых платежей с уменьшением размера лизинговых платежей по счету-фактуре с НДС пропорционально количеству выбывшего Имущества. График лизинговых платежей уменьшается, начиная с периода, следующего за периодом выбытия Имущества.

3.4. Срок передачи Имущества в лизинг:

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: 2

- 80 единиц Имущества - **январь 2013 года**;
- 80 единиц Имущества – **февраль 2013 года**,

Срок лизинга – **120 лизинговых периодов** для каждой единицы Имущества.

3.5. Техническая и коммерческая эксплуатация Имущества Лизингополучателем должна отвечать требованиям, установленным производителем Имущества в руководстве по эксплуатации Имущества.

3.6. Имущество, передаваемое в лизинг по Договору, подлежит регистрации в автоматизированном банке данных парка грузовых вагонов (АДБ ПВ) ОАО «РЖД» на имя Лизингодателя, с получением разрешения на курсирование Имущества на согласованных Сторонами направлениях. Лизингополучатель собственными силами и средствами совершает все действия, необходимые для регистрации/перерегистрации Имущества в соответствии с установленным порядком. После осуществления первичной регистрации Имущества Лизингополучатель обязуется передать оригиналы технических паспортов на Имущество Лизингодателю в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты осуществления регистрации.

3.7. Имущество предоставляется в лизинг с правом выкупа на условиях, предусмотренных Договором.

3.8. Имущество, переданное Лизингополучателю в лизинг по Договору, учитывается на балансе Лизингодателя.

3.9. На Имущество распространяется гарантия, условия которой изложены в прилагаемых к Имуществу документах: сервисных книжках, гарантийных талонах или иных документах, передаваемых Лизингодателю по Договору поставки Имущества.

Лизингополучатель предъявляет непосредственно Поставщику требования к качеству и комплектности, срокам исполнения и обязанности передавать Имущество, претензии, связанные с дефектами Имущества, а также другие требования, установленные действующим законодательством РФ и Договором поставки. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за невыполнение Поставщиком обязательств, вытекающих из Договора поставки.

3.10. Лизингодатель вправе передавать в залог Имущество и/или свои права в отношении Имущества, а также свои права требования по Договору третьим лицам без согласия Лизингополучателя. При этом Лизингодатель обязуется уведомить Лизингополучателя о передаче Имущества в залог и/или переуступке прав на него третьему лицу (третьим лицам). При передаче Имущества в залог Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя подписания Дополнительного соглашения к Договору, определяющего залогодержателя и возможные связанные с залогом ограничения. Отказ Лизингополучателя от подписания указанного Дополнительного соглашения является случаем неисполнения обязательств Лизингополучателем.

Лизингополучатель уведомлен, что Имущество передается в залог Банку-кредитору по Договору залога, заключаемому между Лизингодателем и Банком-кредитором в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингодателя по возврату денежных средств, предоставленных Банком-кредитором для приобретения Имущества.

3.11. Лизингополучатель получает право использовать Имущество в течение всего срока лизинга в соответствии с его хозяйственным назначением, однако не имеет права переуступать свои права и обязанности по Договору или какие-либо вытекающие из него интересы третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя.

Лизингодатель выражает свое согласие на передачу Лизингополучателем лизингового Имущества, указанного в Спецификации к Договору, в субаренду (сублизинг) ЗАО «СИБУР-Транс», ИНН 7708008440, КПП 997650001. При этом Лизингополучатель обязуется вовремя и в полном объеме осуществлять лизинговые платежи, а равно нести все обязательства предусмотренные Договором.

Договор субаренды (сублизинга) не может быть заключен Лизингополучателем без предварительного письменного согласия Лизингодателя, при этом, в случае, согласия Лизингодателя на субаренду Лизингополучатель обязан согласовать с Лизингодателем условия договора субаренды, что подтверждается подписью и печатью Лизингодателя на таком договоре.

Текст договора субаренды (сублизинга) должен содержать пункт о расторжении договора субаренды (сублизинга) при условии обращения взыскания на лизинговое Имущество.

Лизингодатель вправе затребовать у субарендатора пакет документов, аналогичный пакету документов, предоставляемых Лизингополучателем.

В случае передачи Имущества Лизингополучателем третьим лицам без согласования с Лизингодателем, такие действия будут квалифицироваться как противозаконное завладение Имуществом и повлекут за собой применение к Лизингополучателю мер ответственности (в том числе уголовной), предусмотренной действующим законодательством.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: 3

3

3.12. Лизингополучатель вправе эксплуатировать Имущество на станциях железных дорог России, Украины, Казахстана, Белоруссии, Молдавии, Литвы, Латвии, Эстонии, Узбекистана, Азербайджана, Армении, Туркменистана, Таджикистана, Киргизии, Финляндии, Швеции, Германии, Чехии, Польши, Румынии, Венгрии, Словакии, Турции, Ирана, Афганистана, Китая, Монголии, КНДР.

3.13. Стороны согласны с применением балансодержателем Имущества механизма ускоренной амортизации Имущества, при котором утвержденная в установленном порядке норма амортизационных отчислений увеличивается путем умножения на коэффициент ускорения, равный не более 3 (Трех).

3.14. Лизингополучатель обязуется, в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента подписания Договора, предоставить Лизингодателю Договор поручительства с ООО «Железнодорожные технологии» ИНН 2130001087 / КПП 213001001 (далее – Поручитель), в соответствии с которыми Поручитель обязуется солидарно с Лизингополучателем отвечать перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору.

Лизингодатель вправе затребовать у Поручителя пакет документов, аналогичный пакету документов, предоставляемых Лизингополучателем.

3.15. Лизингополучатель обязан предоставить подписанный договор залога прав требований по договору № СТ.10450 аренды движимого имущества от 29.10.2012 г. заключенный с ЗАО «СИБУР-Транс», в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

Лизингополучатель обязан согласовывать все изменения к договору субаренды, заключенному между Лизингополучателем и ЗАО «СИБУР-Транс» с Лизингодателем.

Раздел 4. Условия покупки Имущества

4.1. Приобретаемое Лизингодателем по Договору поставки у Поставщика Имущество должно на момент приобретения находиться в исправном техническом состоянии, отвечающем требованиям, обычно предъявляемым к Имуществу для его использования в производственных, коммерческих и иных целях, в зависимости от конструктивного назначения Имущества и быть свободным от притязаний третьих лиц.

4.2. При заключении Договора и составлении Графика лизинговых платежей Стороны исходили из следующих данных по приобретению Имущества:

Стоимость приобретения Имущества – 492 768 000,00 (Четыреста девяносто два миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч 00/100 00/100) рублей, в том числе НДС (18%).

4.3. При заключении Договора и составлении Графика лизинговых платежей Стороны исходили из следующих данных по финансированию приобретения Имущества:

Январь 2013 г. – 246 384 000,00 (Двести сорок шесть миллионов триста восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей, в т.ч. НДС (18%) - 37 584 000,00 (Тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей.

Февраль 2013 г. - 246 384 000,00 (Двести сорок шесть миллионов триста восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей, в т.ч. НДС (18%) - 37 584 000,00 (Тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей.

Раздел 5. Передача Имущества Лизингополучателю

5.1. Приемка и передача Имущества в лизинг осуществляется Сторонами по месту фактического нахождения Имущества (или на территории, указанной Поставщиком) на день его передачи Поставщиком Лизингодателю.

5.2. Все риски случайной гибели или повреждения Имущества несет Лизингополучатель с даты подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

Раздел 6. Право собственности Лизингодателя на Имущество

6.1. Право собственности на Имущество, передаваемое Лизингополучателю в лизинг по Договору, принадлежит Лизингодателю, и будет оставаться у последнего до момента отчуждения Имущества в пользу Лизингополучателя в случаях и в порядке, установленном разделом 9 Договора.

6.2. В случае если в период действия Договора Имущество выбыло из владения Лизингополучателя по причинам, независящим от Лизингодателя, или неправомерными действиями третьих лиц нарушены иные права Собственника Имущества, Лизингополучатель обязан принять меры по истребованию Имущества из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав Собственника, и нести все связанные с этим расходы.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: 4

При этом сам факт выбытия Имущества (любой его части) из владения Лизингополучателя не освобождает последнего от исполнения его обязательств по Договору, в том числе обязательств по уплате лизинговых платежей.

6.3. Лизингодатель может по своему усмотрению уступить третьему лицу полностью или частично свои права по Договору. При этом Лизингодатель обязан письменно предупредить Лизингополучателя обо всех правах третьих лиц на Имущество.

Раздел 7. Условия владения и пользования Имуществом. Содержание, ремонт и использование Имущества

7.1. Лизингополучатель обязуется использовать Имущество строго в соответствии с его назначением и исключительно в целях, указанных в его уставе, а также обязуется содержать Имущество в полной исправности в соответствии со стандартами, техническими условиями или иной документацией предприятия-изготовителя.

7.2. Лизингополучатель может быть лишен права владения и пользования Имуществом до окончания Срока лизинга в случаях и по основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Лизингополучатель обязан в течение всего Срока лизинга за свой счет осуществлять приобретение расходных материалов для обслуживания Имущества.

7.4. Лизингополучатель обязуется своевременно и за свой счет организовывать техническое обслуживание Имущества, включая все его принадлежности, и все виды его ремонта, в том числе плановый и текущий (деповский), за исключением гарантийных случаев.

7.5. Лизингодатель имеет право, но не обязан, по своей инициативе проводить любые виды ремонта Имущества. Это не освобождает Лизингополучателя от обязанностей, предусмотренных п. 7.4. Договора, и ответственности за их неисполнение.

7.6. В случае замены в течение Срока лизинга каких-либо деталей, узлов и агрегатов Имущества, они становятся неотъемлемой частью Имущества и переходит в собственность Лизингодателя.

7.7. Лизингополучатель не должен пытаться продать, передать, или каким-либо иным образом фактически или юридически распоряжаться Имуществом, а также нарушать право собственности Лизингодателя на Имущество.

7.8. В случае завладения любым предметом, из входящих в состав Имущества, третьим лицом, Лизингополучатель должен незамедлительно уведомить об этом Лизингодателя и Страховщика в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента, когда Лизингополучателю стало известно о данном событии, с последующим письменным подтверждением, направленным Лизингодателю и Страховщику нарочным или заказным письмом с уведомлением о вручении.

При этом ни сам факт завладения Имуществом и/или его частью третьим лицом, ни факт получения соответствующего уведомления Лизингодателем, не освобождает Лизингополучателя от исполнения его обязательств по уплате лизинговых платежей.

7.9. Лизингополучатель обязан письменно по факсимильной связи или нарочным информировать Лизингодателя и Страховщика в течение 24 (Двадцати четырех) часов после обнаружения Лизингополучателем о любом происшествии с Имуществом, в результате которого оно было утрачено, уничтожено, похищено, повреждено, или в результате которого его характеристики или условия его эксплуатации были ухудшены, а также о связанных с этим событиях, нанесенном ущербе, о возможном осуществлении ремонта или восстановления, с последующим подтверждением путем передачи Лизингодателю копий актов, справок, калькуляций и иных документов, имеющих отношение к указанным событиям/действиям.

7.10. Лизингодатель не несет ответственности за потери Лизингополучателя, связанные с ущербом, повреждением или дефектом (явным или скрытым) Имущества. Лизингодатель не обязан отвечать по претензиям, выдвинутым против Лизингополучателя третьей стороной за потери, ущерб или повреждения, связанные с использованием Имущества.

7.11. Ответственность за сохранность Имущества в течение Срока лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, несет Лизингополучатель с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

7.12. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности использования, владения Имущества, включая регистрацию (сертификацию) / перерегистрацию (переосвидетельствование) в соответствии с установленным порядком в РМРС, а также оформление и получение необходимых сертификатов, осуществляется непосредственно Лизингополучателем

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____ 5

6

полностью и за его счет, в том числе, если это необходимо, - по доверенности и от имени Лизингодателя.

При этом сам факт наличия/отсутствия такой регистрации (сертификации) / перерегистрации (переосвидетельствования) не влияет на правоотношения сторон по Договору, в том числе,- на обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей.

Раздел 8. Порядок расчетов

8.1. Лизинговые платежи подлежат уплате Лизингополучателем на расчетный счет Лизингодателя, указанный в разделе 19 Договора. Размер и срок уплаты Лизингополучателем Лизингодателю лизинговых платежей определяется Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору).

Лизинговый платеж уплачивается не позднее 25 (Двадцать пятого) числа каждого календарного месяца, указанного в Графике лизинговых платежей.

В случае задержки передачи Имущества в лизинг по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя, Лизингополучатель обязан уплачивать подлежащие оплате платежи, указанные в Графике лизинговых платежей, а Лизингодатель будет учитывать данные платежи в качестве авансовых.

Сумма аванса, указанная в Графике лизинговых платежей подлежит оплате Лизингополучателем в течение 2 (Двух) банковских дней с даты выставления счета Лизингодателем.

Зачет аванса осуществляется в соответствии с Графиком лизинговых платежей на основании ежемесячных счетов-фактур. При этом счета-фактуры должны быть выставлены не позднее последнего календарного дня текущего месяца.

8.2. Денежные обязательства Лизингополучателя по Договору считаются исполненными с даты зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

8.3. Средства, поступившие Лизингодателю от Лизингополучателя, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитываются Лизингодателем в счет уплаты:

- в первую очередь, начисленной неустойки (штрафов, пени),
- во вторую очередь, в счет уплаты аванса по Договору,
- в третью очередь, просроченных лизинговых платежей,
- в четвертую очередь, текущих (срочных) лизинговых платежей,
- в пятую очередь, иных выплат, предусмотренных Договором.

8.4. В случае не перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Бесспорное списание денежных средств не лишает Лизингополучателя права на обращение в суд.

Раздел 9. Условия выкупа Имущества Лизингополучателем.

9.1. Выкуп Имущества осуществляется путем заключения между Сторонами отдельного Договора купли-продажи Имущества с уплатой выкупной стоимости в следующих случаях:

9.1.1. При условии уплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей в полном объеме и отсутствия задолженности Лизингополучателя по любым иным видам выплат по Договору, включая неустойки, - в соответствии с пунктами 9.2. – 9.3. Договора;

9.1.2. В случае наступления любого из случаев неисполнения обязательств Лизингополучателем, указанных в пункте 12.5. Договора, - в соответствии с пунктом 12.9. Договора;

9.1.3. В случае досрочного выкупа по требованию Лизингодателя – в соответствии с п. 9.6. Договора.

9.2. После выполнения всех условий Договора, оплаты полной суммы лизинговых платежей Лизингополучатель и Лизингодатель обязаны в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты наступления срока уплаты последнего лизингового платежа заключить Договор купли-продажи Имущества.

9.3. Выкупная стоимость не включена в состав лизинговых платежей и подлежит уплате Лизингополучателем отдельно после заключения Договора купли-продажи Имущества.

Выкупная стоимость Имущества составляет 246 384 002,00 (Двести сорок шесть миллионов триста восемьдесят четыре тысячи два 00/100) рубля, в том числе НДС (18%) – 37 584 000,30 (Тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи 30/100) рублей.

9.4. После уплаты Лизингополучателем Выкупной стоимости Стороны в течение 5 (Пяти) рабочих дней подписывают Акт приема-передачи права собственности на Имущество.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: 5

6

Право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю с момента подписания Акта приема-передачи права собственности на Имущество.

9.5. В случае не заключения Договора купли-продажи Имущества в соответствии с пунктами 9.2., 9.3. Договора виновная Сторона платит неустойку в размере 0,03 % (Три сотых процента) от Выкупной стоимости Имущества за каждый день до момента заключения Договора купли-продажи Имущества.

9.6. В 37 (Тридцать седьмой), 73 (Семьдесят третий) и 109 (Сто девятый) лизинговые периоды Лизингодатель имеет право предложить Лизингополучателю выкупить Имущество в полном объеме по Выкупной стоимости Имущества, указанной в Графике лизинговых платежей.

В случае получения от Лизингодателя предложения о выкупе Имущества, которое должно быть сделано за 3 (Три) месяца до предполагаемого срока выкупа, Лизингополучатель обязан выкупить Имущество по Выкупной стоимости Имущества, указанной в Графике лизинговых платежей.

В 37 (Тридцать седьмой), 73 (Семьдесят третий) и 109 (Сто девятый) лизинговые периоды Лизингополучатель имеет право предложить Лизингодателю продать Имущество в полном объеме, уплатив при этом Выкупную стоимость Имущества, указанную в Графике лизинговых платежей.

В случае получения от Лизингополучателя предложения о продаже Имущества, которое должно быть сделано за 3 (Три) месяца до предполагаемого срока продажи, Лизингодатель обязан продать Имущество по Выкупной стоимости Имущества, указанной в Графике лизинговых платежей.

Раздел 10. Страхование

10.1. Лизингодатель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг заключить договор страхования Имущества со Страховщиком, на весь срок действия Договора, либо на год с обязательным ежегодным продлением страховки в соответствии с правилами страхования выбранной страховой компании.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора страхования и уплаты страховой премии Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю надлежащим образом заверенные копии Правил страхования, Договора страхования, страхового полиса и документа, подтверждающего факт уплаты страховой премии.

10.2. Лицом, получающим страховое возмещение по договору страхования (Выгодоприобретателем), в случае полной фактической и конструктивной гибели Имущества является Лизингодатель или Банк-кредитор по усмотрению Лизингодателя.

Факт утраты (гибели) Имущества должен быть подтвержден соответствующими документами, выданными органами внутренних дел Российской Федерации.

В случае прекращения лизинга в отношении части Имущества (одной или нескольких единиц) Стороны подписывают дополнительное соглашение, утверждающее новый График лизинговых платежей с уменьшением размера лизинговых платежей пропорционально количеству выбывшего Имущества. График лизинговых платежей уменьшается, начиная с периода, следующего за периодом выбытия Имущества.

Лицом, получающим страховое возмещение по договору страхования (Выгодоприобретателем), в случае повреждения Имущества и возможности его восстановительного ремонта, является Лизингополучатель.

10.3. В случае отказа страховой компании (например, случай не признается страховым в соответствии с Правилами страхования или в связи с несоблюдением Лизингополучателем Правил страхования) от возмещения затрат и убытков (ущерба), возникших в случае повреждения или утраты (гибели) Имущества либо его части при любых обстоятельствах, Лизингополучатель обязуется выплатить в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента предъявления Лизингодателем соответствующего требования Выкупную стоимость Имущества, указанную в Графике лизинговых платежей, и штраф за досрочное погашение кредита (1,5 % годовых за возвращенную сумму кредита, начиная со дня досрочного возврата суммы кредита по день окончания срока кредита), привлеченного Лизингодателем в рамках Договора, подтвержденный документально и увеличенный на НДС, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента предъявления Лизингодателем соответствующих требований.

При этом Выкупная стоимость утраченных единиц Имущества пропорциональна доле утраченных единиц Имущества к общему количеству единиц Имущества в соответствующей партии.

10.4. Все риски гибели, утраты, повреждения и хищения Имущества ложат на Лизингополучателе с момента подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

10.5. Лизингополучатель на основании выдаваемой Лизингодателем доверенности в качестве представителя Лизингодателя, являющегося собственником Имущества, обязуется осуществлять все необходимые действия и получать в уполномоченных органах документы, связанные с наступлением

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: 7

страховых событий по месту нахождения Имущества, и передавать указанные документы Лизингодателю.

10.6. Лизингополучатель обязан:

а) выполнять все рекомендации страховой компании по предотвращению убытков;

б) незамедлительно (с обязательным письменным подтверждением) в любой доступной форме сообщать страховой компании и Лизингодателю о ставших ему известными значительных (существенных) изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховой компании при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска, в т.ч. об изменении условий эксплуатации Имущества.

Раздел 11. Инспектирование и контроль

11.1. Лизингодатель, в лице своих агентов, сотрудников или иных лиц, наделенных Лизингодателем соответствующими полномочиями, и Залогодержатель Имущества вправе в любое разумное время осуществлять контроль за:

- исполнением Лизингополучателем условий Договора и любых иных соглашений и договоров, заключенных во исполнение Договора или в связи с ним;
- за состоянием Имущества, порядком и условиями использования и эксплуатации Имущества (далее по тексту настоящего раздела – «Контроль»).

11.2. Для осуществления Контроля в течение всего Срока лизинга Лизингодатель имеет право в любое рабочее время Лизингополучателя:

- производить осмотр Имущества;
- знакомиться с учетными документами Лизингополучателя по техническому обслуживанию Имущества (любой его части);
- требовать предоставления Лизингополучателем письменного сообщения о месте нахождения Имущества, условиях его хранения и эксплуатации. Неполучение от Лизингополучателя письменного сообщения на указанный запрос Лизингодателя в течение 3 (Трех) календарных дней с момента его получения Лизингополучателем по факсимильной связи или нарочным, рассматривается Лизингодателем как основание для обращения в правоохранительные органы с заявлением о применении мер по факту возможного хищения Имущества.

11.3. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения письменного запроса от Лизингодателя предоставлять последнему Информационное письмо об имеющихся счетах Лизингополучателя.

11.4. Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю копии бухгалтерской отчетности с отметкой о принятии налоговым органом или электронным протоколом, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Лизингополучателя, в следующие сроки:

- для ежеквартальной бухгалтерской отчетности – в течение 45 дней по окончании квартала,
- для годовой бухгалтерской отчетности – в течение 110 дней по окончании года.

Расшифровки бухгалтерской отчетности, а также любая другая финансовая и бухгалтерская информация предоставляются Лизингополучателем дополнительно по запросу Лизингодателя.

11.5. Лизингополучатель обязуется письменно уведомлять Лизингодателя обо всех изменениях, вносимых в Учредительные документы Лизингополучателя, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты внесения таких изменений.

Раздел 12. Ответственность Сторон. Случаи неисполнения обязательств

12.1. В случае просрочки Лизингополучателем уплаты лизинговых, авансовых и иных предусмотренных Договором платежей Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты пени в размере 0.1 (Одна десятая) процента от суммы, выплата которой просрочена, за каждый день просрочки.

Требование Лизингодателя об уплате пени должно быть заявлено в письменной форме.

В случае отказа Лизингополучателя от приема Имущества в Лизинг, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все убытки, возникшие у Лизингодателя в результате исполнения Договора.

12.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по Договору обязательств Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

12.3. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Имущества Поставщика. В случае если Поставщик нарушает свои обязательства по Договору поставки, Стороны, по обоюдному согласию в

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: 8

соответствии со ст. 310 ГК Российской Федерации, предоставляют Лизингодателю право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично. В случае отказа Лизингодателя от исполнения Договора, Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя передачи в лизинг Имущества.

12.3.1. В случае если Лизингодатель заявляет о полном отказе от исполнения Договора и к этому моменту Лизингополучателем уплачен аванс, он подлежит зачету в счет исполнения обязательств Лизингополучателя, указанных в п. 12.3.3. Договора.

В случае если сумма аванса больше суммы обязательств Лизингополучателя, указанных в п. 12.3.3. Договора, разница подлежит возврату Лизингополучателю без уплаты каких-либо процентов за пользование денежными средствами.

В случае если сумма аванса меньше суммы обязательств Лизингополучателя, указанных в п. 12.3.3. Договора, Лизингополучатель обязуется доплатить Лизингодателю указанную разницу в порядке и сроки, установленные п. 12.3.3. Договора.

12.3.2. В случае если заявлен частичный отказ от исполнения обязательств по Договору, аванс подлежит зачету в счет исполнения обязательств Лизингополучателя, указанных в п. 12.3.3. Договора.

В случае если сумма аванса меньше суммы обязательств Лизингополучателя, указанных в пункте 12.3.3. Договора, Лизингополучатель обязуется доплатить Лизингодателю указанную разницу в порядке и сроки, установленные п. 12.3.3. Договора.

В случае если сумма аванса превышает сумму обязательств Лизингополучателя в соответствии с п. 12.3.3. Договора, разница в указанных суммах подлежит зачету в счет обязательств Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей за Имущество, переданное в лизинг.

12.3.3. При наступлении Случая неисполнения обязательств Поставщиком, Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Лизингодателя уведомления обязуется заключить Договор передачи прав и обязанностей по Договору купли-продажи и произвести уплату фактически затраченных Лизингодателем денежных средств по Договору купли-продажи (а также по иным сопутствующим договорам, указанным в разделе 4 Договора) и расходы Лизингодателя на получение, использование и досрочный возврат заемных денежных средств для финансирования Договора, понесенные Лизингодателем с момента уплаты аванса по Договору купли-продажи и по день зачисления на расчетный счет Лизингодателя всех сумм, указанных в настоящем пункте, от Лизингополучателя, а также иных подтвержденных расходов Лизингодателя.

12.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

12.5. Лизингодатель имеет право при наступлении любого из Случаев, предусмотренных данным пунктом, неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления соответствующего уведомления Лизингополучателю заказным письмом с уведомлением о праве взыскания убытков в полном объеме, образовавшихся на дату расторжения Договора или на дату возврата Имущества, в зависимости от того, какая дата наступила позднее.

Договор в данном случае считается расторгнутым, но не ранее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем соответствующего уведомления.

Случаи неисполнения обязательств Лизингополучателем:

12.5.1. Условия использования Имущества Лизингополучателем не соответствуют требованиям, установленным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

12.5.2. Лизингополучатель более двух раз подряд по истечении установленного Графиками лизинговых платежей срока не вносит плату или вносит не в полном объеме за пользование Имуществом.

12.5.3. Существенное ухудшение Лизингополучателем состояния Имущества, то есть достижение такого состояния Имущества, при котором оно не способно выполнять требуемую функцию в соответствии с целевым назначением.

12.5.4. Не проведение Лизингополучателем любого из видов ремонта Имущества, в том числе капитального, в случаях, когда этого требует техническое состояние Имущества или действующее законодательство Российской Федерации.

12.5.5. Принятие решения Лизингополучателем, или его учредителями, или компетентным органом о приостановлении деятельности Лизингополучателя или о его реорганизации (без уведомления Лизингодателя), или о ликвидации.

12.5.6. Имущество передано в субаренду (сублизинг) без согласия Лизингодателя.

12.5.7. Отказ Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг при условии ввода Имущества в эксплуатацию.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: 9

12.5.8. Не подписание Лизингополучателем дополнительного соглашения, утверждающего новый График лизинговых платежей, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.3. Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней после его направления Лизингополучателю;

12.5.9. Отказ Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.10. Договора;

12.5.10. Непредоставление Лизингополучателем информации и сведений, предусмотренных пунктами 11.3, 11.5. Договора.

12.5.11. Неосуществление регистрации Имущества в АБД ВП ОАО «РЖД» на имя Лизингодателя в соответствии с установленным порядком в течение 1 (Одного) месяца с даты Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

12.5.12. Вывоз Имущества за пределы территорий, указанных в п. 3.12. Договора.

12.5.13. Несоблюдение Лизингополучателем условий п. 3.11., 3.14., 3.15. Договора.

12.5.14. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем условий иных договоров финансовой аренды (лизинга), заключенных с Лизингодателем.

12.6. В случае если Лизингополучатель не уплачивает Лизингодателю сумму, указанную в п. 12.9. Договора, в оговоренный в п. 12.9. Договора срок, либо в случае расторжения Договора по инициативе Лизингодателя (п. 12.5. Договора) Лизингодатель вправе, но не обязан потребовать от Лизингополучателя возврата Имущества путем направления Лизингополучателю письменной претензии (либо уведомления). Лизингополучатель обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения претензии (или соответствующего уведомления о расторжении Договора) возвратить Лизингодателю Имущество, а также всю документацию, полученную вместе с Имуществом, если такая передавалась. Возврат Имущества оформляется Актом приема-передачи Имущества от Лизингополучателя Лизингодателю. Передача Имущества должна происходить в месте, указанном в соответствующем Акте приема-передачи Имущества в лизинг. При невыполнении Лизингополучателем обязанности, указанной в настоящем пункте Договора, Лизингодатель вправе требовать уплаты пени в размере 0,04 % (Четыре сотых) процента от стоимости Имущества, возврат которого просрочен, за каждый день просрочки.

12.7. Все расходы по возврату Имущества, а в случае необходимости – транспортировке Имущества до его места приема (в соответствии с условиями п. 12.6 Договора) несет Лизингополучатель.

12.8. Имущество должно быть возвращено Лизингодателю в том состоянии, в котором оно было передано Лизингополучателю с учетом нормального износа и положений Договора, регламентирующих монтаж, техническое обслуживание и ремонт Имущества.

12.9. В случае неподписания Лизингополучателем Акта приема-передачи Имущества в лизинг, расторжения Договора по инициативе Лизингополучателя или наступления любого из Случаев неисполнения обязательств Лизингополучателем, указанных в п. 12.5. Договора, Лизингополучатель обязуется в течение 20 (Двадцати) календарных дней уплатить задолженность по текущим лизинговым платежам и прочим платежам, предусмотренным Договором, сумму Выкупной стоимости на текущую дату согласно Графику лизинговых платежей, а также штраф за досрочное погашение кредита (1,5 % годовых за возвращенную сумму кредита, начиная со дня досрочного возврата суммы кредита по день окончания срока кредита), привлеченного Лизингодателем в рамках данного Договора, подтвержденный документально и увеличенный на НДС.

После получения указанной суммы Договор считается расторгнутым и право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю.

12.10. В случае не предоставления или нарушения сроков предоставления Лизингополучателем документов и сведений, указанных в пунктах 11.3.-11.5., 3.11 Договора, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя штраф в размере 1 000,00 (Одна тысяча 00/100) рублей за каждый не предоставленный или предоставленный с нарушением срока документ.

12.11. В случае неисполнения Лизингополучателем своих обязанностей об уведомлении Лизингодателя о передаче Имущества в субаренду (сублизинг) и о вывозе Имущества за границы территорий, указанных в п. 3.12. Договора, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя выплату неустойки в размере 0,1 % (Одна десятая) процента стоимости Имущества, указанной в п. 3.2. Договора, за каждый день не уведомления Лизингодателя о передаче Имущества в субаренду (сублизинг) или вывозе Имущества за границу территорий, указанных в п. 3.12., и/или потребовать расторжения Договора с возмещением убытков.

Раздел 13. Утрата и повреждение Имущества

13.1. В случае повреждения Имущества или любой его части, принадлежности или комплектующей, Лизингополучатель обязуется восстановить его. На момент возврата Имущество

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____ 10

10

должно быть восстановлено таким образом, чтобы его состояние соответствовало условиям п.12.8 Договора.

13.2. Утрата имущества или утрата имуществом своих функций в течение срока лизинга не освобождает Лизингополучателя от уплаты в полном объеме лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей. Лизингополучатель обязуется уплачивать лизинговые платежи включительно по лизинговый период, в котором произойдет выплата страхового возмещения Выгодоприобретателю, либо уплата Лизингополучателем Компенсационной стоимости.

Раздел 14. Обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Договора и являющихся чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанные в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

14.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента их наступления и прекращения.

14.3. Наличие и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими органами Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

Раздел 15. Срок действия Договора

15.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

15.2. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора в случае наступления любого из Случаев неисполнения обязательств, указанного в разделе 12 Договора. Договор считается прекращенным с даты получения Лизингополучателем письменного уведомления Лизингодателя о прекращении действия Договора в связи с наступлением Случая неисполнения обязательств.

Раздел 16. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

16.2. Для обращения в Арбитражный суд соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров не требуется.

Раздел 17. Приложения

17.1. Перечень Приложений к Договору:

17.1.1. Приложение № 1. Спецификация.

17.1.2. Приложение № 2/1., Приложение № 2/2. График лизинговых платежей.

17.1.3. Приложение № 3. Форма Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

17.2. Указанные в разделе Приложения являются неотъемлемой и составной частью Договора.

Раздел 18. Заключительные положения

18.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

18.2. Условия Договора, любая информация, полученная Сторонами друг о друге в процессе реализации Договора, а также информация о третьих лицах, связанных с исполнением Договора составляет коммерческую тайну, за исключением общеизвестной информации и информации, не составляющей коммерческую тайну согласно действующему законодательству Российской Федерации.

18.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

11

18.4. Договор является обязательным для правопреемников Сторон.

18.5. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов (местонахождения или почтового адреса, номеров телефонов, номеров валютных и рублевых счетов) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента таких изменений.

18.6. Все уведомления и иные документы, которые должны либо могут быть направлены в рамках Договора или в связи с его исполнением, должны быть исполнены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон, и должны быть направлены нарочным, либо заказным письмом с уведомлением.

18.7. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре.

18.8. Договор подписан в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Раздел 19. Реквизиты и подписи сторон

Лизингодатель:
ООО «ТрансИнвестХолдинг»
Адрес места нахождения:
119421, г. Москва, ул. Новаторов,
д. 40, корп. 16.
Адрес для получения корреспонденции:
125252, г. Москва, ул. Зорге, д. 28, корп. 1
ОГРН 1027700574835
ИНН 7701272485
КПП 772801001
ОКПО 38968908
Р/сч 40702810800000008889 в ОАО
«ТрансКредитБанк», г. Москва
К/сч 30101810600000000562,
БИК 044525562

Телефон/факс: (499) 198-17-37

Лизингополучатель:
ООО «СпецТрансСервис»
Адрес местонахождения:
107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка 32 стр.4.

Адрес для получения корреспонденции:
107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка 32 стр.4.
ОГРН 1087746476795
ИНН 7722644960,
КПП 770701001
ОКПО 85746616
Р/сч 40702810000201800889 в ОАО
«МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК», г. Москва
К/сч № 30101810900000000237 в Отделении №2
Московского ГТУ Банка России
БИК 044585237
Телефон: (495) 739-09-21
Факс: +7 (495)739-09-21 доб. 116

От Лизингодателя
Генеральный директор

_____ В.В. Бузунов

«__» _____ 2013 года

М.П.

От Лизингополучателя
Генеральный директор

_____ А.В. Негроенко

_____ 2013 года

М.П.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____ 12

12

Приложение № 1
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Модель: 15-1209
Производитель: ОАО "Рузхиммаш"
Год выпуска: 2012

№ п/п	Наименование Имущества	Кол-во, единиц	Стоимость передаваемого в пользование Имущества с НДС (18%), рублей
1.	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	150	1 062 606 002,00

ИТОГО: 160 (Сто шестьдесят 00/100) единиц Имущества, общей стоимостью 1 062 606 002,00 (Один миллиард шестьдесят два миллиона шестьсот шесть тысяч два 00/100) рубля, в том числе НДС (18%) - 162 092 440,87 (Сто шестьдесят два миллиона девяносто две тысячи четыреста сорок 87/100) рублей.

От Лизингодателя
Генеральный директор

_____ В.В. Бузуков

«11» _____ 2013 года

М.П.

От Лизингополучателя
Генеральный директор

_____ А.В. Негроенко

«_____» _____ 2013 года

М.П.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____

13

Приложение № 2Л
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года

График лизинговых платежей
Срок передачи – январь 2013 года

Оплата лизинговых платежей не позднее 25 числа каждого месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговый платеж по статусу-факту ре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по статус-факту ре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего к уплате с учетом аванса с НДС, руб.	Выкупная стоимость с НДС, руб.
2013 год							
Январь		2 915 497,97	262 789,63	3 178 287,60		3 386 450,00	
Февраль		2 892 808,89	520 705,60	3 413 514,49		3 386 450,00	264 909 936,00
Март		2 892 808,89	520 705,60	3 413 514,49		3 386 450,00	264 453 227,00
Апрель		3 506 639,06	631 195,03	4 137 834,09		3 386 450,00	264 025 020,00
Май		3 506 639,06	631 195,03	4 137 834,09		3 386 450,00	263 682 109,00
Июнь		3 506 639,06	631 195,03	4 137 834,09		3 386 450,00	263 237 791,01
Июль		3 512 532,43	632 255,84	4 144 788,27		3 386 450,00	262 879 207,00
Август		3 512 532,43	632 255,84	4 144 788,27		3 386 450,00	262 512 763,00
Сентябрь		3 512 532,43	632 255,84	4 144 788,27		3 386 450,00	262 045 357,00
Октябрь		3 488 798,12	627 983,66	4 116 781,78		3 386 450,00	261 655 420,00
Ноябрь		3 488 798,12	627 983,66	4 116 781,78		3 386 450,00	261 166 954,00
Декабрь		3 488 798,12	627 983,66	4 116 781,78		3 386 450,00	260 760 284,00
2014 год							
Январь		3 408 810,72	613 585,93	4 022 396,65		3 386 450,00	260 551 343,00
Февраль		3 408 810,72	613 585,93	4 022 396,65		3 386 450,00	259 838 567,00
Март		3 408 810,72	613 585,93	4 022 396,65		3 386 450,00	259 388 251,00
Апрель		3 411 291,45	614 032,46	4 025 323,91		3 386 450,00	258 838 909,00
Май		3 411 291,45	614 032,46	4 025 323,91		3 386 450,00	258 370 343,00
Июнь		3 411 291,45	614 032,46	4 025 323,91		3 386 450,00	257 802 629,00
Июль		3 412 938,60	614 328,95	4 027 267,55		3 386 450,00	257 315 248,00
Август		3 412 938,60	614 328,95	4 027 267,55		3 386 450,00	256 838 621,00
Сентябрь		3 412 938,60	614 328,95	4 027 267,55		3 386 450,00	256 221 438,00
Октябрь		3 385 866,58	609 455,98	3 995 322,56		3 386 450,00	255 901 366,00
Ноябрь		3 385 866,58	609 455,98	3 995 322,56		3 386 450,00	255 080 953,00
Декабрь		3 385 866,58	609 455,98	3 995 322,56		3 386 450,00	254 538 532,00
2015 год							
Январь		3 304 698,11	594 845,66	3 899 543,77		3 386 450,00	254 193 100,00
Февраль		3 304 698,11	594 845,66	3 899 543,77		3 386 450,00	253 342 983,00
ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:		ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:					

14

Март	3 304 698,11	594 845,66	3 899 543,77	3 386 450,00	252 752 856,00
Апрель	3 307 534,18	594 456,15	3 896 990,33	3 386 450,00	252 056 239,00
Май	3 302 534,18	594 456,15	3 896 990,33	3 386 450,00	251 453 240,00
Июнь	3 302 534,18	594 456,15	3 896 990,33	3 386 450,00	250 744 688,00
Июль	3 299 333,91	593 880,10	3 893 214,01	3 386 450,00	250 110 187,00
Август	3 299 333,91	593 880,10	3 893 214,01	3 386 450,00	249 463 056,00
Сентябрь	3 299 333,91	593 880,10	3 893 214,01	3 386 450,00	248 223 017,00
Октябрь	3 268 451,48	588 321,27	3 856 772,75	3 386 450,00	248 049 763,00
Ноябрь	3 268 451,48	588 321,27	3 856 772,75	3 386 450,00	247 280 093,00
Декабрь	3 258 451,48	588 321,27	3 856 772,75	3 386 450,00	246 582 757,00
2016 год					
Январь	3 235 378,26	576 959,09	3 782 287,35	3 386 450,00	246 058 446,00
Февраль	3 205 328,26	576 959,09	3 782 287,35	3 386 450,00	245 153 753,00
Март	3 205 328,26	576 959,09	3 782 287,35	3 386 450,00	244 461 920,00
Апрель	3 172 808,96	571 105,61	3 743 914,57	3 386 450,00	243 549 175,00
Май	3 172 808,96	571 105,61	3 743 914,57	3 386 450,00	242 766 000,00
Июнь	3 172 808,96	571 105,61	3 743 914,57	3 386 450,00	241 889 336,00
Июль	3 163 915,13	569 504,72	3 733 419,85	3 386 450,00	241 079 285,00
Август	3 163 915,13	569 504,72	3 733 419,85	3 386 450,00	240 256 993,00
Сентябрь	3 163 915,13	569 501,72	3 733 419,85	3 386 450,00	239 342 014,00
Октябрь	3 128 584,47	563 145,20	3 691 729,67	3 386 450,00	238 486 418,00
Ноябрь	3 128 584,47	563 145,20	3 691 729,67	3 386 450,00	237 538 695,00
Декабрь	3 128 584,47	563 145,20	3 691 729,67	3 386 450,00	236 656 728,00
2017 год					
Январь	3 050 548,89	549 098,80	3 599 647,69	3 386 450,00	235 947 399,00
Февраль	3 050 548,89	549 098,80	3 599 647,69	3 386 450,00	234 796 095,00
Март	3 050 548,89	549 098,80	3 599 647,69	3 386 450,00	233 864 360,00
Апрель	3 037 047,23	546 668,50	3 583 715,73	3 386 450,00	232 838 853,00
Май	3 037 047,23	546 668,50	3 583 715,73	3 386 450,00	231 876 466,00
Июнь	3 037 047,23	546 668,50	3 583 715,73	3 386 450,00	230 823 771,00
Июль	3 022 001,00	543 960,18	3 565 961,18	3 386 450,00	229 829 794,00
Август	3 022 001,00	543 960,18	3 565 961,18	3 386 450,00	228 821 809,00
Сентябрь	3 022 001,00	543 960,18	3 565 961,18	3 386 450,00	227 726 431,00
Октябрь	2 981 807,20	536 725,30	3 518 532,50	3 386 450,00	226 678 580,00
Ноябрь	2 981 807,20	536 725,30	3 518 532,50	3 386 450,00	225 543 966,00
Декабрь	2 981 807,20	536 725,30	3 518 532,50	3 386 450,00	224 468 141,00
2018 год					
Январь	2 896 047,53	521 288,56	3 417 336,09	3 386 450,00	223 545 482,00
Февраль	2 896 047,53	521 288,56	3 417 336,09	3 386 450,00	222 204 885,00
Март	2 896 047,53	521 288,56	3 417 336,09	3 386 450,00	221 065 329,00

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

15

Апрель		2 875 653,71	517 617,67	3 393 271,38	3 386 450,00	219 834 265,00
Май		2 875 653,71	517 617,67	3 393 271,38	3 386 450,00	218 038 698,00
Июнь		2 875 653,71	517 617,67	3 393 271,38	3 386 450,00	217 996 646,00
Июль		2 853 399,96	513 611,99	3 367 011,95	3 386 450,00	216 183 992,00
Август		2 853 399,96	513 611,99	3 367 011,95	3 386 450,00	214 955 249,00
Сентябрь		2 853 399,96	513 611,99	3 367 011,95	3 386 450,00	213 641 080,00
Сентябрь		2 807 540,70	505 357,33	3 312 898,03	3 386 450,00	212 369 175,00
Ноябрь		2 807 540,70	505 357,33	3 312 898,03	3 386 450,00	211 012 528,00
Декабрь		2 807 540,70	505 357,33	3 312 898,03	3 386 450,00	209 706 430,00
2019 год						
Январь		2 719 815,14	489 566,73	3 209 381,87	3 386 450,00	208 561 650,00
Февраль		2 719 815,14	489 566,73	3 209 381,87	3 386 450,00	206 985 046,00
Март		2 719 815,14	489 566,73	3 209 381,87	3 386 450,00	205 608 328,00
Апрель		2 693 640,38	484 855,27	3 178 495,65	3 386 450,00	204 143 159,00
Май		2 693 640,38	484 855,27	3 178 495,65	3 386 450,00	202 727 063,00
Июнь		2 693 640,38	484 855,27	3 178 495,65	3 386 450,00	201 231 046,00
Июль		2 672 243,50	481 003,83	3 153 247,33	3 386 450,00	199 778 196,00
Август		2 672 243,50	481 003,83	3 153 247,33	3 386 450,00	198 312 262,00
Сентябрь		2 672 243,50	481 003,83	3 153 247,33	3 386 450,00	196 770 226,00
Октябрь		2 634 783,25	474 260,99	3 109 044,24	3 386 450,00	195 269 031,00
Ноябрь		2 634 783,25	474 260,99	3 109 044,24	3 386 450,00	193 692 288,00
Декабрь		2 634 783,25	474 260,99	3 109 044,24	3 386 450,00	192 163 110,00
2020 год						
Январь		2 573 209,85	463 177,77	3 036 387,62	3 386 450,00	190 769 485,00
Февраль		2 573 209,85	463 177,77	3 036 387,62	3 386 450,00	189 074 730,00
Март		2 573 209,85	463 177,77	3 036 387,62	3 386 450,00	187 485 392,00
Апрель		2 533 500,35	456 030,06	2 989 530,41	3 386 450,00	185 813 629,00
Май		2 533 500,35	456 030,06	2 989 530,41	3 386 450,00	184 186 016,00
Июнь		2 533 500,35	456 030,06	2 989 530,41	3 386 450,00	182 484 931,00
Июль		2 509 791,08	451 762,39	2 961 553,47	3 386 450,00	180 831 649,00
Август		2 509 791,08	451 762,39	2 961 553,47	3 386 450,00	179 143 041,00
Сентябрь		2 509 791,08	451 762,39	2 961 553,47	3 386 450,00	177 391 879,00
Октябрь		2 466 129,11	443 903,24	2 910 032,35	3 386 450,00	175 672 200,00
Ноябрь		2 466 129,11	443 903,24	2 910 032,35	3 386 450,00	173 886 610,00
Декабрь		2 466 129,11	443 903,24	2 910 032,35	3 386 450,00	172 128 342,00
2021 год						
Январь		2 391 954,11	430 551,74	2 822 505,85	3 386 450,00	170 307 131,00
Февраль		2 391 954,11	430 551,74	2 822 505,85	3 386 450,00	168 548 719,00
Март		2 391 954,11	430 551,74	2 822 505,85	3 386 450,00	166 735 699,00
Апрель		2 362 070,14	425 172,63	2 787 242,77	3 386 450,00	164 845 946,00

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Май		2 302 070,14	425 172,63	2 787 242,77	3 386 450,00	162 991 844,00
Июнь		2 302 070,14	425 172,63	2 787 242,77	3 386 450,00	161 069 955,00
Июль		2 329 633,28	419 353,99	2 748 987,27	3 386 450,00	159 17[illegible] 324,00
Август		2 329 633,28	419 353,99	2 748 987,27	3 386 450,00	157 256 785,00
Сентябрь		2 329 633,28	419 353,99	2 748 987,27	3 386 450,00	155 333 559,00
Октябрь		2 278 861,08	410 194,99	2 689 056,07	3 386 450,00	153 31[illegible] 286,00
Ноябрь		2 278 861,08	410 194,99	2 689 056,07	3 386 450,00	151 281 058,00
Декабрь		2 278 861,08	410 194,99	2 689 056,07	3 386 450,00	149 280 895,00
2022 год						
Январь		2 197 350,24	395 523,04	2 592 873,28	3 386 450,00	147 393 557,00
Февраль		2 197 350,24	395 523,04	2 592 873,28	3 386 450,00	145 196 550,00
Март		2 197 350,24	395 523,04	2 592 873,28	3 386 450,00	143 121 211,00
Апрель		2 157 783,23	388 400,98	2 546 184,21	3 386 450,00	140 971 462,00
Май		2 157 783,23	388 400,98	2 546 184,21	3 386 450,00	138 847 332,00
Июнь		2 157 783,23	388 400,98	2 546 184,21	3 386 450,00	136 557 891,00
Июль		2 115 163,63	380 729,45	2 495 893,08	3 386 450,00	134 483 254,00
Август		2 115 163,63	380 729,45	2 495 893,08	3 386 450,00	132 287 726,00
Сентябрь		2 115 163,63	380 729,45	2 495 893,08	3 386 450,00	130 026 141,00
Октябрь		2 062 037,30	371 166,71	2 433 204,01	3 386 450,00	127 778 343,00
Ноябрь		2 062 037,30	371 166,71	2 433 204,01	3 386 450,00	125 467 551,00
Декабрь		2 062 037,30	371 166,71	2 433 204,01	3 386 450,00	
ИТОГО:		344 384 745,80	61 989 254,20	406 374 000,00	406 374 000,00	

От Лизингодателя
Генеральный директор

_____ В.В. Бузунов

«__» _____ 2013 года

М.П.

От Лизингополучателя
Генеральный директор

_____ А.В. Негреенко

«__» _____ 2013 года

М.П.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Приложение № 2/2
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года

График лизинговых платежей

Срок передачи – февраль 2013 года

Оплата лизинговых платежей не позднее 25 числа каждого месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего к уплате с учетом аванса с НДС, руб.	Выкупная стоимость с НДС, руб.
2013 год							
Февраль		2 595 535,02	539 196,30	3 534 731,32		3 415 400,00	
Март		2 595 535,02	539 196,30	3 534 731,32		3 415 400,00	267 266 480,00
Апрель		3 532 317,91	635 817,22	4 168 135,13		3 415 400,00	266 837 262,00
Май		3 532 317,91	635 817,22	4 168 135,13		3 415 400,00	266 494 253,00
Июнь		3 532 317,91	635 817,22	4 168 135,13		3 415 400,00	266 068 840,00
Июль		3 538 405,97	636 913,25	4 175 320,22		3 415 400,00	265 690 193,00
Август		3 538 405,97	636 913,25	4 175 320,22		3 415 400,00	265 323 494,00
Сентябрь		3 538 405,97	636 913,25	4 175 320,22		3 415 400,00	264 854 950,00
Октябрь		3 514 582,79	632 624,90	4 147 207,69		3 415 400,00	264 465 772,00
Ноябрь		3 514 582,79	632 624,90	4 147 207,69		3 415 400,00	263 975 052,00
Декабрь		3 514 582,79	632 624,90	4 147 207,69		3 415 400,00	263 368 050,00
2014 год							
Январь		3 433 523,09	618 034,16	4 051 557,25		3 415 400,00	263 135 241,00
Февраль		3 433 523,09	618 034,16	4 051 557,25		3 415 400,00	262 640 368,00
Март		3 433 523,09	618 034,16	4 051 557,25		3 415 400,00	262 [illegible]89 358,00
Апрель		3 436 572,79	618 583,10	4 055 155,89		3 415 400,00	261 638 487,00
Май		3 436 572,79	618 583,10	4 055 155,89		3 415 400,00	261 169 274,00
Июнь		3 436 572,79	618 583,10	4 055 155,89		3 415 400,00	260 599 930,00
Июль		3 438 397,82	618 911,61	4 057 309,43		3 415 400,00	260 111 901,00
Август		3 438 397,82	618 911,61	4 057 309,43		3 415 400,00	259 634 558,00
Сентябрь		3 438 397,82	618 911,61	4 057 309,43		3 415 400,00	259 017 714,00
Октябрь		3 411 221,89	614 019,94	4 025 241,83		3 415 400,00	258 494 718,00
Ноябрь		3 411 221,89	614 019,94	4 025 241,83		3 415 400,00	257 872 647,00
Декабрь		3 411 221,89	614 019,94	4 025 241,83		3 415 400,00	257 329 338,00
2015 год							
Январь		3 329 002,90	599 220,52	3 928 223,42		3 415 400,00	256 758 720,00
Февраль		3 329 002,90	599 220,52	3 928 223,42		3 415 400,00	256 126 773,00
Март		3 329 002,90	599 220,52	3 928 223,42		3 415 400,00	255 535 373,00

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

18

Апрель		3 327 363,00	598 925,34	3 926 288,34	3 415 400,00	254 845 635,00
Май		3 327 363,00	598 925,34	3 926 288,34	3 415 400,00	254 232 416,00
Июнь		3 327 363,00	598 925,34	3 926 288,34	3 415 400,00	253 521 667,00
Июль		3 324 320,24	598 377,64	3 922 697,88	3 415 400,00	252 885 809,00
Август		3 324 320,24	598 377,64	3 922 697,88	3 415 400,00	252 239 389,00
Сентябрь		3 324 320,24	598 377,64	3 922 697,88	3 415 400,00	251 496 094,00
Октябрь		3 293 318,05	592 797,25	3 886 115,30	3 415 400,00	250 820 181,00
Ноябрь		3 293 318,05	592 797,25	3 886 115,30	3 415 400,00	250 048 323,00
Декабрь		3 293 318,05	592 797,25	3 886 115,30	3 415 400,00	249 349 453,00
2016 год						
Январь		3 229 350,53	581 283,10	3 810 633,63	3 415 400,00	248 618 521,00
Февраль		3 229 350,53	581 283,10	3 810 633,63	3 415 400,00	247 913 615,00
Март		3 229 350,53	581 283,10	3 810 633,63	3 415 400,00	247 158 222,00
Апрель		3 197 051,43	575 471,06	3 772 532,49	3 415 400,00	246 303 635,00
Май		3 197 051,43	575 471,06	3 772 532,49	3 415 400,00	245 518 443,00
Июнь		3 197 051,43	575 471,06	3 772 532,49	3 415 400,00	244 638 851,00
Июль		3 188 299,68	573 893,94	3 762 193,62	3 415 400,00	243 826 712,00
Август		3 188 299,68	573 893,94	3 762 193,62	3 415 400,00	243 002 287,00
Сентябрь		3 188 299,68	573 893,94	3 762 193,62	3 415 400,00	242 084 263,00
Октябрь		3 152 829,25	567 509,27	3 720 338,52	3 415 400,00	241 226 401,00
Ноябрь		3 152 829,25	567 509,27	3 720 338,52	3 415 400,00	240 275 496,00
Декабрь		3 152 829,25	567 509,27	3 720 338,52	3 415 400,00	239 391 168,00
2017 год						
Январь		3 073 849,36	553 292,88	3 627 142,24	3 415 400,00	238 483 785,00
Февраль		3 073 849,36	553 292,88	3 627 142,24	3 415 400,00	237 521 016,00
Март		3 073 849,36	553 292,88	3 627 142,24	3 415 400,00	236 586 592,00
Апрель		3 060 773,57	550 939,24	3 611 712,81	3 415 400,00	235 557 574,00
Май		3 060 773,57	550 939,24	3 611 712,81	3 415 400,00	234 592 472,00
Июнь		3 060 773,57	550 939,24	3 611 712,81	3 415 400,00	233 536 170,00
Июль		3 045 835,49	548 250,39	3 594 085,88	3 415 400,00	232 339 388,00
Август		3 045 835,49	548 250,39	3 594 085,88	3 415 400,00	231 524 545,00
Сентябрь		3 045 835,49	548 250,39	3 594 085,88	3 415 400,00	230 427 417,00
Октябрь		3 005 483,02	540 986,94	3 546 469,96	3 415 400,00	229 378 556,00
Ноябрь		3 005 483,02	540 986,94	3 546 469,96	3 415 400,00	228 249 042,00
Декабрь		3 005 483,02	540 986,94	3 546 469,96	3 415 400,00	227 151 087,00
2018 год						
Январь		2 918 733,52	525 372,03	3 444 105,55	3 415 400,00	226 048 819,00
Февраль		2 918 733,52	525 372,03	3 444 105,55	3 415 400,00	224 836 781,00
Март		2 918 733,52	525 372,03	3 444 105,55	3 415 400,00	223 743 667,00
Апрель		2 898 711,42	521 768,06	3 420 479,48	3 415 400,00	222 508 246,00

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Май		2 896 711,42	521 768,06	3 420 479,48		3 415 400,00	221 329 384,00
Июнь		2 898 711,42	521 768,06	3 420 479,48		3 415 400,00	220 262 553,00
Июль		2 876 538,86	517 776,45	3 394 315,31		3 415 400,00	218 846 378,00
Август		2 876 538,86	517 776,45	3 394 315,31		3 415 400,00	217 513 668,00
Сентябрь		2 876 538,86	517 776,45	3 394 315,31		3 415 400,00	216 294 839,00
Октябрь		2 830 494,33	509 488,58	3 339 983,31		3 415 400,00	215 018 980,00
Ноябрь		2 830 494,33	509 488,58	3 339 983,31		3 415 400,00	213 857 579,00
Декабрь		2 830 494,73	509 488,58	3 339 983,31		3 415 400,00	212 347 339,00
2019 год							
Январь		2 741 797,42	493 523,54	3 235 320,96		3 415 400,00	211 091 235,00
Февраль		2 741 797,42	493 523,54	3 235 320,96		3 415 400,00	209 662 118,00
Март		2 741 797,42	493 523,54	3 235 320,96		3 415 400,00	208 231 867,00
Апрель		2 715 895,08	488 861,11	3 204 756,19		3 415 400,00	206 763 194,00
Май		2 715 895,08	488 861,11	3 204 756,19		3 415 400,00	205 340 807,00
Июнь		2 715 895,08	488 861,11	3 204 756,19		3 415 400,00	203 856 018,00
Июль		2 694 495,32	485 009,16	3 179 504,48		3 415 400,00	202 181 756,00
Август		2 694 495,32	485 009,16	3 179 504,48		3 415 400,00	200 910 389,00
Сентябрь		2 694 495,32	485 009,16	3 179 504,48		3 415 400,00	199 502 602,00
Октябрь		2 654 947,93	478 249,73	3 133 197,65		3 415 400,00	197 856 589,00
Ноябрь		2 655 942,93	478 249,73	3 133 192,65		3 415 400,00	196 173 801,00
Декабрь		2 656 947,93	478 249,73	3 135 192,65		3 415 400,00	194 739 540,00
2020 год							
Январь		2 594 699,30	467 045,87	3 061 745,17		3 415 400,00	193 172 899,00
Февраль		2 594 699,30	467 045,87	3 061 745,17		3 415 400,00	191 637 303,00
Март		2 594 699,30	467 045,87	3 061 745,17		3 415 400,00	190 042 230,00
Апрель		2 555 142,90	459 925,72	3 015 068,62		3 415 400,00	188 364 559,00
Май		2 555 142,90	459 925,72	3 015 068,62		3 415 400,00	186 731 403,00
Июнь		2 555 168,90	459 925,72	3 015 094,62		3 415 400,00	185 024 095,00
Июль		2 531 363,79	455 681,48	2 987 245,27		3 415 400,00	183 355 298,00
Август		2 531 363,79	455 681,48	2 987 245,27		3 415 400,00	181 671 122,00
Сентябрь		2 531 563,79	455 681,48	2 987 245,27		3 415 400,00	179 913 585,00
Октябрь		2 487 790,69	447 802,32	2 935 593,01		3 415 400,00	178 188 245,00
Ноябрь		2 487 790,69	447 802,32	2 935 593,01		3 415 400,00	176 390 166,00
Декабрь		2 487 790,69	447 802,32	2 935 593,01		3 415 400,00	174 632 148,00
2021 год							
Январь		2 417 855,93	434 314,07	2 847 870,00		3 415 400,00	172 846 647,00
Февраль		2 412 855,93	434 314,07	2 847 870,00		3 415 400,00	171 926 958,00
Март		2 412 855,93	434 314,07	2 847 870,00		3 415 400,00	169 217 931,00
Апрель		2 383 297,85	428 993,61	2 812 291,46		3 415 400,00	167 321 912,00
Май		2 383 297,85	428 993,61	2 812 291,46		3 415 400,00	165 461 310,00

ПРИНЯЛ ОДАТЕЛЬ: ПРИНЯЛ ПО ПУНКТАМ ПЕРЕ

20

Июнь		2 383 297,85	428 993,61	2 812 291,46		3 415 400,00	163 530 596,00
Июль		2 350 950,28	423 174,47	2 774 143,75		3 415 400,00	161 627 861,00
Август		2 350 950,28	423 174,47	2 774 143,75		3 415 400,00	159 707 ,96,00
Сентябрь		2 350 950,28	423 174,47	2 774 143,75		3 415 400,00	157 719 000,00
Октябрь		2 300 058,67	414 012,36	2 714 081,03		3 415 400,00	155 748 499,00
Ноябрь		2 300 058,67	414 012,36	2 714 081,03		3 415 400,00	153 711 234,00
Декабрь		2 300 068,67	414 012,36	2 714 081,03		3 415 400,00	151 704 691,00
2022 год							
Январь		2 217 758,49	399 196,53	2 616 955,02		3 415 400,00	149 60[illegible] 638,00
Февраль		2 217 758,49	399 196,53	2 616 955,02		3 415 400,00	147 602 382,00
Март		2 217 758,49	399 196,53	2 616 955,02		3 415 400,00	145 521 514,00
Апрель		2 178 466,18	392 123,91	2 570 590,09		3 415 400,00	143 364 222,00
Май		2 178 466,18	392 123,91	2 570 590,09		3 415 400,00	141 233 447,00
Июнь		2 178 466,18	392 123,91	2 570 590,09		3 415 400,00	139 036 477,00
Июль		2 135 927,82	384 467,01	2 520 394,83		3 415 400,00	136 855 002,00
Август		2 135 927,82	384 467,01	2 520 394,83		3 415 400,00	134 692 584,00
Сентябрь		2 135 927,82	384 467,01	2 520 394,83		3 415 400,00	132 385 324,00
Октябрь		2 078 786,63	374 181,59	2 452 968,22		3 415 400,00	130 122 871,00
Ноябрь		2 078 786,63	374 181,59	2 452 968,22		3 415 400,00	127 808 270,00
Декабрь		2 078 786,63	374 181,59	2 452 968,22		3 415 400,00	125 511 056,00
2023 год							
Январь		2 057 414,02	370 334,52	2 427 748,54		3 415 400,00	
ИТОГО		**347 328 813,63**	**62 519 186,37**	**409 848 000,00**		**409 848 000,00**	

От Лизингодателя
Генеральный директор

В.В. Бузунов

«__» _____ 2013 года

М.П.

От Лизингополучателя
Генеральный директор

А.В. Негроенко

«__» _____ 2013 года

М.П.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Приложение № 3
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года

АКТ (ФОРМА)
приема-передачи Имущества в лизинг

город Москва

_____ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «ТрансИнвестХолдинг», именуемое в дальнейшем «**Лизингодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СпецТрансСервис», именуемое в дальнейшем «**Лизингополучатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «**Стороны**»,

на основании **Договора финансовой аренды (лизинга) № 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года (далее – Договор)**, составили Акт приема-передачи Имущества в лизинг (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Лизингодатель передает, а Лизингополучатель в месте приема, по адресу: _____ принимает следующее Имущество:

Модель: 15-1209

Производитель: ОАО "Рузхиммаш"

№ п/п	Наименование Имущества	Год выпуска	Заводской номер	Регистрационный номер	Стоимость передаваемого в пользование Имущества с НДС (18%), рублей

Прописью указать количество и стоимость с выделением НДС.

2. Количество Имущества и его комплектность, указанные в п. 1 Акта, а также качество, проверены полномочными представителями Сторон и соответствуют условиям Договора.

3. Подписывая Акт, Лизингополучатель подтверждает, что получил вместе с Имуществом всю необходимую техническую документацию на Имущество и иные документы, предусмотренные Договором.

4. С момента подписания Сторонами Акта Имущество, указанное в п. 1 Акта, находится в лизинге у Лизингополучателя в соответствии с условиями Договора. С момента подписания Акта возникают обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей в порядке, установленном в Договоре.

5. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

СДАЛ:
От имени Лизингодателя:

_____ / _____ /

ПРИНЯЛ:
От имени Лизингополучателя:

_____ / _____ /

ФОРМА Акта согласована Сторонами. Форма является только Образцом, используемым Сторонами при приеме-передаче Имущества в лизинг и не является каким-либо Актом, реально подписанным Сторонами.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

12

23

АКТ № 1
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва 21 января 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «СпецТрансСервис», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Петроенко Артема Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТрансИнвестХолдинг», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора Бузунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны»,

составили настоящий Акт № 1 приема-передачи Имущества (Далее - Акт), являющийся неотъемлемой частью Договора купли-продажи № СТС0011 от 11 декабря 2012 года (далее - Договор), о нижеследующем:

1. На основании Договора Поставщик передает, а Покупатель принимает в месте приема-передачи по адресу: ст. Келлино Октябрьская ж.д., следующее Имущество (далее «Имущество»):

Модель: 15-1209
Производитель: ОАО "Рузхиммаш"
Год выпуска: 2012

№ п/п	Наименование Имущества	Заводской номер	Сетевой номер	Цена без НДС, руб.	Цена с НДС, руб.
1	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21181	76632280	2 610 000,00	3 079 800,00
2	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21182	76632306	2 610 000,00	3 079 800,00
3	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21183	76632314	2 610 000,00	3 079 800,00
4	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21184	76632322	2 610 000,00	3 079 800,00
5	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21185	76632330	2 610 000,00	3 079 800,00
6	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21186	76632348	2 610 000,00	3 079 800,00
7	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21187	76632355	2 610 000,00	3 079 800,00
8	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21188	76632363	2 610 000,00	3 079 800,00
9	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21189	76632371	2 610 000,00	3 079 800,00
10	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21190	76632389	2 610 000,00	3 079 800,00
11	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21191	76632405	2 610 000,00	3 079 800,00
12	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21192	76632413	2 610 000,00	3 079 800,00
13	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21193	76632421	2 610 000,00	3 079 800,00
14	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21194	76632439	2 610 000,00	3 079 800,00
15	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21195	76632447	2 610 000,00	3 079 800,00
16	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21196	76632455	2 610 000,00	3 079 800,00
17	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21197	76632462	2 610 000,00	3 079 800,00
18	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21198	76632470	2 610 000,00	3 079 800,00
19	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21199	76632488	2 610 000,00	3 079 800,00
20	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21200	76632504	2 610 000,00	3 079 800,00
21	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21201	76632512	2 610 000,00	3 079 800,00
22	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21202	76632520	2 610 000,00	3 079 800,00
23	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21203	76632538	2 610 000,00	3 079 800,00
24	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21204	76632546	2 610 000,00	3 079 800,00
25	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21205	76632553	2 610 000,00	3 079 800,00
26	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21206	76632561	2 610 000,00	3 079 800,00
27	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21207	76632579	2 610 000,00	3 079 800,00
28	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21208	76632587	2 610 000,00	3 079 800,00
29	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21209	76632603	2 610 000,00	3 079 800,00
30	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21210	76632611	2 610 000,00	3 079 800,00
31	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21211	76632629	2 610 000,00	3 079 800,00
32	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21212	76632637	2 610 000,00	3 079 800,00
33	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21213	76632645	2 610 000,00	3 079 800,00
34	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21214	76632652	2 610 000,00	3 079 800,00
35	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21215	76632660	2 610 000,00	3 079 800,00
36	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21216	76632678	2 610 000,00	3 079 800,00
37	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21217	76632686	2 610 000,00	3 079 800,00
38	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21218	76632702	2 610 000,00	3 079 800,00

1

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

23

39	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21219	76632710	2 610 000,00	3 079 800,00
40	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21220	76632728	2 610 000,00	3 079 800,00
41	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21221	76632736	2 610 000,00	3 079 800,00
42	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21222	76632744	2 610 000,00	3 079 800,00
43	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21223	76632751	2 610 000,00	3 079 800,00
44	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21224	76632769	2 610 000,00	3 079 800,00
45	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21225	76632777	2 610 000,00	3 079 800,00
46	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21226	76632785	2 610 000,00	3 079 800,00
47	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21227	76632801	2 610 000,00	3 079 800,00
48	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21228	76632819	2 610 000,00	3 079 800,00
49	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21229	76632827	2 610 000,00	3 079 800,00
50	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21230	76632835	2 610 000,00	3 079 800,00
51	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21231	76632843	2 610 000,00	3 079 800,00
52	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21232	76632850	2 610 000,00	3 079 800,00
53	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21233	76632868	2 610 000,00	3 079 800,00
54	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21234	76632876	2 610 000,00	3 079 800,00
55	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21235	76632884	2 610 000,00	3 079 800,00
56	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21236	76632900	2 610 000,00	3 079 800,00
57	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21237	76632918	2 610 000,00	3 079 800,00
58	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21238	76632926	2 610 000,00	3 079 800,00
59	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21239	76632934	2 610 000,00	3 079 800,00
60	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21240	76632942	2 610 000,00	3 079 800,00
61	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21241	76632959	2 610 000,00	3 079 800,00
62	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21242	76632967	2 610 000,00	3 079 800,00
63	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21243	76632975	2 610 000,00	3 079 800,00
64	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21244	76632983	2 610 000,00	3 079 800,00
65	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21245	76633007	2 610 000,00	3 079 800,00
66	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21246	76633015	2 610 000,00	3 079 800,00
67	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21247	76633023	2 610 000,00	3 079 800,00
68	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21248	76633031	2 610 000,00	3 079 800,00
69	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21249	76633049	2 610 000,00	3 079 800,00
70	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21250	76633056	2 610 000,00	3 079 800,00
71	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21251	76633064	2 610 000,00	3 079 800,00
72	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21252	76633072	2 610 000,00	3 079 800,00
73	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21253	76633080	2 610 000,00	3 079 800,00
74	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21254	76633106	2 610 000,00	3 079 800,00
75	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21255	76633114	2 610 000,00	3 079 800,00
76	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21256	76633122	2 610 000,00	3 079 800,00
77	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21257	76633130	2 610 000,00	3 079 800,00
78	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21258	76633148	2 610 000,00	3 079 800,00
79	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21259	76633155	2 610 000,00	3 079 800,00
80	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	1209-21260	76633163	2 610 000,00	3 079 800,00

Итого: 80 (Восемьдесят) единиц Имущества, общей стоимостью 246 384 000,00 (Двести сорок шесть миллионов триста восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей, в т.ч. НДС (18%) - 37 584 000,00 (Тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей.

2. Претензий по качеству и комплектности Имущества, которые можно обнаружить при его внешнем осмотре, у Сторон нет.

3. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От имени Продавца:

А.В. Негроенко

М.П.

От имени Покупателя:

В.В. Бузунов

М.П.

ПРОДАВЕЦ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

2

24

Дополнительное соглашение № 1
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года

город Москва «28» февраля 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТрансИнвестХолдинг» (**ООО «ТрансИнвестХолдинг»**), именуемое в дальнейшем - «**Лизингодатель**», в лице Генерального директора Бузунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СпецТрансСервис», именуемое в дальнейшем «**Лизингополучатель**», в лице Генерального директора Негроенко Артема Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны»,

заключили Дополнительное соглашение № 1 от «28» февраля 2013 года (далее – «Соглашение») к Договору финансовой аренды (лизинга) № 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года (далее – «Договор лизинга») о нижеследующем:

1) Изложить п. 3.2. Договора в следующей редакции:

«3.2. Совокупный лизинговый платеж по Договору составляет **816 222 000,00 (Восемьсот шестнадцать миллионов двести двадцать две тысячи 00/100) рублей, в том числе НДС (18%) – 124 508 440,69 (Сто двадцать четыре миллиона пятьсот восемь тысяч четыреста сорок 69/100) рублей**.

Общая стоимость передаваемого в пользование Имущества составляет **1 062 606 002,00 (Один миллиард шестьдесят два миллиона шестьсот шесть тысяч два 00/100) рубля, в том числе НДС (18%) - 162 092 440,99 (Сто шестьдесят два миллиона девяносто две тысячи четыреста сорок 99/100) рублей**».

2) Изложить п. 3.4. Договора в следующей редакции:

«3.4. Срок передачи Имущества в лизинг:

- 80 единиц Имущества - **январь 2013 года**;
- 80 единиц Имущества – **март 2013 года**.

Срок лизинга – **120 лизинговых периодов** для каждой единицы Имущества».

3) Изложить п. 4.3. Договора в следующей редакции:

«4.3. При заключении Договора и составлении Графика лизинговых платежей Стороны исходили из следующих данных по финансированию приобретения Имущества:

Январь 2013 г. – 246 384 000,00 (Двести сорок шесть миллионов триста восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей, в т.ч. НДС (18%) - 37 584 000,00 (Тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей.

Март 2013 г. - 246 384 000,00 (Двести сорок шесть миллионов триста восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей, в т.ч. НДС (18%) - 37 584 000,00 (Тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей».

4) Внести изменения в Приложение № 1 к Договору лизинга и изложить его в следующей редакции:

Приложение № 1
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Модель: 15-1209
Производитель: ОАО "Рузхиммаш"

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____

1

25

Срок передачи в лизинг	Наименование Имущества	Год выпуска	Кол-во, единиц	Стоимость передаваемого в пользование Имущества с НДС (18%), рублей
Январь 2013 г.	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2012	80	529 566 001,00
Март 2013 г.	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2012	4	26 652 000,00
Март 2013 г.	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	76	506 388 001,00

ИТОГО: 160 (Сто шестьдесят 00/100) единиц Имущества, общей стоимостью 1 062 606 002,00 (Один миллиард шестьдесят два миллиона шестьсот шесть тысяч два 00/100) рубля, в том числе НДС (18%) - 162 092 440,99 (Сто шестьдесят два миллиона девяносто две тысячи четыреста сорок 99/100) рублей.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____ 2

26

5) Внести изменения в Приложение № 2/2 к Договору лизинга и изложить его в следующей редакции:

Приложение № 2/2
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года

График лизинговых платежей
Срок передачи – март 2013 года

Оплата лизинговых платежей не позднее 25 числа каждого месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего к уплате с учетом аванса с НДС, руб.	Выкупная стоимость с НДС, руб.
2013 год							
Февраль	3 415 400,00					3 415 400,00	
Март		2 671 702,59	480 906,47	3 152 609,06		3 386 940,00	
Апрель		3 543 123,38	637 762,21	4 180 885,59	793 945,59	3 386 940,00	268 886 231,00
Май		3 543 123,38	637 762,21	4 180 885,59	793 945,59	3 386 940,00	267 613 962,00
Июнь		3 543 123,38	637 762,21	4 180 885,59	793 945,59	3 386 940,00	266 340 395,00
Июль		3 535 781,75	636 440,72	4 172 222,47	785 282,47	3 386 940,00	264 960 222,00
Август		3 535 781,75	636 440,72	4 172 222,47	248 280,76	3 386 940,00	261 305 805,00
Сентябрь		3 535 781,75	636 440,72	4 172 222,47		3 386 940,00	263 843 679,00
Октябрь		3 512 541,42	632 257,46	4 144 798,88		3 386 940,00	263 460 440,00
Ноябрь		3 512 541,42	632 257,46	4 144 798,88		3 386 940,00	262 976 920,00
Декабрь		3 512 541,42	632 257,46	4 144 798,88		3 386 940,00	262 576 477,00
2014 год							
Январь		3 431 698,85	617 705,79	4 049 404,64		3 386 940,00	262 150 629,00
Февраль		3 431 698,85	617 705,79	4 049 404,64		3 386 940,00	261 442 229,00
Март		3 431 698,85	617 705,79	4 049 404,64		3 386 940,00	261 219 869,00
Апрель		3 435 872,72	618 457,09	4 054 329,81		3 386 940,00	260 677 936,00
Май		3 435 872,72	618 457,09	4 054 329,81		3 386 940,00	260 217 235,00
Июнь		3 435 872,72	618 457,09	4 054 329,81		3 386 940,00	259 657 537,00
Июль		3 438 386,37	618 909,55	4 057 295,92		3 386 940,00	259 178 766,00
Август		3 438 386,37	618 909,55	4 057 295,92		3 386 940,00	258 691 055,00
Сентябрь		3 438 386,37	618 909,55	4 057 295,92		3 386 940,00	258 104 952,00
Октябрь		3 411 928,06	614 147,05	4 026 075,11		3 386 940,00	257 592 425,00
Ноябрь		3 411 928,06	614 147,05	4 026 075,11		3 386 940,00	256 981 931,00
Декабрь		3 411 928,06	614 147,05	4 026 075,11		3 386 940,00	256 449 794,00

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____

2015 год							
Январь		3 329 956,84	599 392,23	3 929 349,07		3 386 940,00	255 890 259,00
Февраль		3 329 956,84	599 392,23	3 929 349,07		3 386 940,00	255 058 828,00
Март		3 329 956,84	599 392,23	3 929 349,07		3 386 940,00	254 691 376,00
Апрель		3 329 505,50	599 310,99	3 928 816,49		3 386 940,00	254 015 414,00
Май		3 329 505,50	599 310,99	3 928 816,49		3 386 940,00	253 415 449,00
Июнь		3 329 505,50	599 310,99	3 928 816,49		3 386 940,00	252 728 994,00
Июль		3 327 247,76	598 904,60	3 926 152,36		3 386 940,00	252 097 351,00
Август		3 327 247,76	598 904,60	3 926 152,36		3 386 940,00	251 465 408,00
Сентябрь		3 327 247,76	598 904,60	3 926 152,36		3 386 940,00	250 833 465,00
Октябрь		3 297 029,90	593 465,38	3 890 495,28		3 386 940,00	250 077 404,00
Ноябрь		3 297 029,90	593 465,38	3 890 495,28		3 386 940,00	249 321 798,00
Декабрь		3 297 029,90	593 465,38	3 890 495,28		3 386 940,00	248 639 164,00
2016 год							
Январь		3 233 380,58	582 008,50	3 815 389,08		3 386 940,00	247 226 980,00
Февраль		3 233 380,58	582 008,50	3 815 389,08		3 386 940,00	247 032 953,00
Март		3 233 380,58	582 008,50	3 815 389,08		3 386 940,00	246 499 367,00
Апрель		3 202 302,66	576 414,48	3 778 717,14		3 386 940,00	245 665 479,00
Май		3 202 302,66	576 414,48	3 778 717,14		3 386 940,00	244 895 851,00
Июнь		3 202 302,66	576 414,48	3 778 717,14		3 386 940,00	244 035 755,00
Июль		3 194 425,20	574 996,54	3 769 421,74		3 386 940,00	243 243 170,00
Август		3 194 425,20	574 996,54	3 769 421,74		3 386 940,00	242 458 727,00
Сентябрь		3 194 425,20	574 996,54	3 769 421,74		3 386 940,00	241 541 572,00
Октябрь		3 159 805,87	568 765,06	3 728 570,93		3 386 940,00	240 704 713,00
Ноябрь		3 159 805,87	568 765,06	3 728 570,93		3 386 940,00	239 775 670,00
Декабрь		3 159 805,87	568 765,06	3 728 570,93		3 386 940,00	238 913 186,00
2017 год							
Январь		3 081 148,54	554 606,74	3 635 755,28		3 386 940,00	238 028 113,00
Февраль		3 081 148,54	554 606,74	3 635 755,28		3 386 940,00	236 893 755,00
Март		3 081 148,54	554 606,74	3 635 755,28		3 386 940,00	236 136 037,00
Апрель		3 069 412,10	552 494,18	3 621 906,28		3 386 940,00	235 171 281,00
Май		3 069 412,10	552 494,18	3 621 906,28		3 386 940,00	234 230 511,00
Июнь		3 069 412,10	552 494,18	3 621 906,28		3 386 940,00	233 159 330,00
Июль		3 055 474,05	549 985,33	3 605 459,38		3 386 940,00	232 227 996,00
Август		3 055 474,05	549 985,33	3 605 459,38		3 386 940,00	231 243 044,00
Сентябрь		3 055 474,05	549 985,33	3 605 459,38		3 386 940,00	230 168 567,00

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____

4

Октябрь		3 016 052,74	542 889,49	3 558 942,23		3 386 940,00	229 146 732,00
Ноябрь		3 016 052,74	542 889,49	3 558 942,23		3 386 940,00	228 035 565,00
Декабрь		3 016 052,74	542 889,49	3 558 942,23		3 386 940,00	226 984 572,00
2018 год							
Январь		2 929 634,01	527 334,12	3 456 968,13		3 386 940,00	225 901 213,00
Февраль		2 929 634,01	527 334,12	3 456 968,13		3 386 940,00	224 382 602,00
Март		2 929 634,01	527 334,12	3 456 968,13		3 386 940,00	223 633 265,00
Апрель		2 911 037,96	521 986,83	3 433 024,79		3 386 940,00	222 448 272,00
Май		2 911 037,96	521 986,83	3 433 024,79		3 386 940,00	221 293 821,00
Июнь		2 911 037,96	521 986,83	3 433 024,79		3 386 940,00	220 060 664,00
Июль		2 889 981,19	520 196,61	3 410 177,80		3 386 940,00	218 883 228,00
Август		2 889 981,19	520 196,61	3 410 177,80		3 386 940,00	217 080 167,00
Сентябрь		2 889 981,19	520 196,61	3 410 177,80		3 386 940,00	216 304 412,00
Октябрь		2 844 950,91	512 091,16	3 357 042,07		3 386 940,00	215 152 237,00
Ноябрь		2 844 950,91	512 091,16	3 357 042,07		3 386 940,00	213 825 051,00
Декабрь		2 844 950,91	512 091,16	3 357 042,07		3 386 940,00	212 549 581,00
2019 год							
Январь		2 756 607,76	496 189,40	3 252 797,16		3 386 940,00	211 238 803,00
Февраль		2 756 607,76	496 189,40	3 252 797,16		3 386 940,00	209 790 641,00
Март		2 756 607,76	496 189,40	3 252 797,16		3 386 940,00	208 539 899,00
Апрель		2 750 525,03	491 494,51	3 222 019,54		3 386 940,00	207 106 271,00
Май		2 750 525,03	491 494,51	3 222 019,54		3 386 940,00	205 720 959,00
Июнь		2 750 525,03	491 494,51	3 222 019,54		3 386 940,00	204 253 566,00
Июль		2 706 886,09	487 239,50	3 194 125,59		3 386 940,00	202 828 062,00
Август		2 706 886,09	487 239,50	3 194 125,59		3 386 940,00	201 389 967,00
Сентябрь		2 706 886,09	487 239,50	3 194 125,59		3 386 940,00	199 875 575,00
Октябрь		2 670 459,05	480 682,63	3 151 141,68		3 386 940,00	198 403 429,00
Ноябрь		2 670 459,05	480 682,63	3 151 141,68		3 386 940,00	196 835 496,00
Декабрь		2 670 459,05	480 682,63	3 151 141,68		3 386 940,00	195 356 352,00
2020 год							
Январь		2 608 851,97	469 593,35	3 078 445,32		3 386 940,00	193 825 514,00
Февраль		2 608 851,97	469 593,35	3 078 445,32		3 386 940,00	192 158 593,00
Март		2 608 851,97	469 593,35	3 078 445,32		3 386 940,00	190 766 673,00
Апрель		2 570 739,69	462 733,14	3 033 472,83		3 386 940,00	189 126 599,00
Май		2 570 739,69	462 733,14	3 033 472,83		3 386 940,00	187 431 578,00
Июнь		2 570 739,69	462 733,14	3 033 472,83		3 386 940,00	185 862 975,00

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ _____

5

29

Июль		2 548 521,20	458 733,82	3 007 255,02		3 386 940,00	184 233 856,00
Август		2 548 521,20	458 733,82	3 007 255,02		3 386 940,00	182 589 942,00
Сентябрь		2 548 521,20	458 733,82	3 007 255,02		3 386 940,00	180 873 133,00
Октябрь		2 505 980,49	451 076,49	2 957 056,98		3 386 940,00	179 189 469,00
Ноябрь		2 505 980,49	451 076,49	2 957 056,98		3 386 940,00	177 433 516,00
Декабрь		2 505 980,49	451 076,49	2 957 056,98		3 386 940,00	175 718 362,00
2021 год							
Январь		2 431 658,55	437 698,54	2 869 357,09		3 386 940,00	173 976 479,00
Февраль		2 431 658,55	437 698,54	2 869 357,09		3 386 940,00	172 051 968,00
Март		2 431 658,55	437 698,54	2 869 357,09		3 386 940,00	170 434 557,00
Апрель		2 403 855,32	432 694,14	2 836 550,46		3 386 940,00	168 583 612,00
Май		2 403 855,32	432 694,14	2 836 550,46		3 386 940,00	166 769 915,00
Июнь		2 403 855,32	432 694,14	2 836 550,46		3 386 940,00	164 885 967,00
Июль		2 373 082,19	427 154,79	2 800 236,98		3 386 940,00	163 071 234,00
Август		2 373 082,19	427 154,79	2 800 236,98		3 386 940,00	161 159 252,00
Сентябрь		2 373 082,19	427 154,79	2 800 236,98		3 386 940,00	159 218 060,00
Октябрь		2 323 558,86	418 240,59	2 741 799,45		3 386 940,00	157 299 815,00
Ноябрь		2 323 558,86	418 240,59	2 741 799,45		3 386 940,00	155 313 070,00
Декабрь		2 323 558,86	418 240,59	2 741 799,45		3 386 940,00	153 338 160,00
2022 год							
Январь		2 241 866,33	403 535,94	2 645 402,27		3 386 940,00	151 367 546,00
Февраль		2 241 866,33	403 535,94	2 645 402,27		3 386 940,00	149 212 027,00
Март		2 241 866,33	403 535,94	2 645 402,27		3 386 940,00	147 331 384,00
Апрель		2 204 500,98	396 810,18	2 601 311,16		3 386 940,00	145 228 572,00
Май		2 204 500,98	396 810,18	2 601 311,16		3 386 940,00	143 153 264,00
Июнь		2 204 500,98	396 810,18	2 601 311,16		3 386 940,00	141 012 029,00
Июль		2 163 723,73	389 470,27	2 553 194,00		3 386 940,00	138 887 937,00
Август		2 163 723,73	389 470,27	2 553 194,00		3 386 940,00	136 743 620,00
Сентябрь		2 163 723,73	389 470,27	2 553 194,00		3 386 940,00	134 534 580,00
Октябрь		2 106 003,42	379 080,62	2 485 084,04		3 386 940,00	132 336 380,00
Ноябрь		2 106 003,42	379 080,62	2 485 084,04		3 386 940,00	130 074 271,00
Декабрь		2 106 003,42	379 080,62	2 485 084,04		3 386 940,00	127 833 351,00
2023 год							
Январь		2 037 305,43	366 714,98	2 404 020,41		3 386 940,00	125 556 357,00
Февраль		2 037 305,43	366 714,98	2 404 020,41		3 386 940,00	
ИТОГО:	**3 415 400,00**	**347 328 813,51**	**62 519 186,49**	**409 848 000,00**	**3 415 400,00**	**409 848 000,00**	

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____

6

6) Соглашение является неотъемлемой частью Договора лизинга.

7) Соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует в течение срока действия Договора лизинга.

8) Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

От Лизингодателя
Генеральный директор

_____ В.В. Бузунов

М.П.

От Лизингополучателя
Генеральный директор

_____ А.В. Негроенко

М.П.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____ 7

31

Дополнительное соглашение № 2
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года

город Москва 25 марта 2013 года

ООО «ТрансИнвестХолдинг», именуемое в дальнейшем - «**Лизингодатель**», в лице Генерального директора Бузунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «СпецТрансСервис», именуемое в дальнейшем «**Лизингополучатель**», в лице Генерального директора Негроенко Артема Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны»,

заключили Дополнительное соглашение № 2 от 25 марта 2013 года (далее – «Соглашение») к Договору финансовой аренды (лизинга) № 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года (далее – «Договор лизинга») о нижеследующем:

1) Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции:

«3.2 Совокупный лизинговый платеж по Договору составляет **816 222 000,00 (Восемьсот шестнадцать миллионов двести двадцать две тысячи 00/100) рублей, в том числе НДС (18%) – 124 508 440,70 (Сто двадцать четыре миллиона пятьсот восемь тысяч четыреста сорок 70/100) рублей.**

Общая стоимость передаваемого в пользование Имущества составляет **1 062 606 002,00 (Один миллиард шестьдесят два миллиона шестьсот шесть тысяч два 00/100) рубля, в том числе НДС (18%) - 162 092 441,00 (Сто шестьдесят два миллиона девяносто две тысячи четыреста сорок один 00/100) рубль».**

2) Изложить п. 3.4. Договора лизинга в следующей редакции:

«3.4. Срок передачи Имущества в лизинг:

- 80 единиц Имущества - **январь 2013 года;**
- 80 единиц Имущества – **апрель 2013 года.**

Срок лизинга – **120 лизинговых периодов для каждой единицы Имущества».**

3) Изложить п. 4.3. Договора лизинга в следующей редакции:

«4.3. При заключении Договора и составлении Графика лизинговых платежей Стороны исходили из следующих данных по финансированию приобретения Имущества:

Январь 2013 г. – 246 384 000,00 (Двести сорок шесть миллионов триста восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей, в т.ч. НДС (18%) - 37 584 000,00 (Тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей.

Апрель 2013 г. - 246 384 000,00 (Двести сорок шесть миллионов триста восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей, в т.ч. НДС (18%) - 37 584 000,00 (Тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи 00/100) рублей».

4) Внести изменения в Раздел 19 Договора лизинга и изложить его в следующей редакции:

Лизингодатель:
ООО «ТрансИнвестХолдинг»
Адрес места нахождения:
119421, г. Москва, ул. Новаторов,
д. 40, корп. 1б.
Адрес для получения корреспонденции:
125252, г. Москва, ул. Зорге, д. 28, корп. 1.
ОГРН 1027700574835
ИНН 7701272485
КПП 772801001
ОКПО 38968908
Р/сч 40702810800000008889 в ОАО

Лизингополучатель:
ООО «СпецТрансСервис»
Адрес местонахождения:
107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка 32 стр.4.

Адрес для получения корреспонденции:
107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка 32 стр.4.
ОГРН 1087746476795
ИНН 7722644960,
КПП 770701001
ОКПО 85746161
Р/с 40702810900000053543 в ОАО

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____ 1

32

«ТрансКредитБанк», г. Москва
К/сч 30101810600000000562,
БИК 044525562

«ТрансКредитБанк», г. Москва
к/с 30101810600000000562,
БИК 044525562

Р/сч 40702810300760001809 в ОАО «Банк Москвы», г. Москва
К/сч 30101810500000000219,
БИК 044525219

Телефон/факс: (495) 198-17-37

Телефон: (495) 739-09-21
Факс: +7 (495)739-09-21 доб. 116

5) Внести изменения в Приложение № 1 к Договору лизинга и изложить его в следующей редакции:

Приложение № 1
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Модель: 15-1209
Производитель: ОАО "Рузхиммаш"

Срок передачи в лизинг	Наименование Имущества	Год выпуска	Кол-во, единиц	Стоимость передаваемого в пользование Имущества с НДС (18%), рублей
Январь 2013 г.	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2012	80	529 566 001,00
Апрель 2013 г.	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2012	4	26 652 000,00
Апрель 2013 г.	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	76	506 388 001,00

ИТОГО: 160 (Сто шестьдесят 00/100) единиц Имущества, общей стоимостью 1 062 606 002,00 (Один миллиард шестьдесят два миллиона шестьсот шесть тысяч два 00/100) рубля, в том числе НДС (18%) - 162 092 441,00 (Сто шестьдесят два миллиона девяносто две тысячи четыреста сорок один 00/100) рубль.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____ 2

33

6) Внести изменения в Приложение № 2/2 к Договору лизинга и изложить его в следующей редакции:

Приложение № 2/2
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года

График лизинговых платежей

Срок передачи – апрель 2013 года

Оплата лизинговых платежей не позднее 25 числа каждого месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего к уплате с учетом аванса с НДС, руб.	Выкупная стоимость с НДС, руб.
2013 год							
Февраль	3 415 400,00					3 415 400,00	
Март	3 386 940,00					3 386 940,00	
Апрель		1 947 886,17	350 619,51	2 298 505,68		3 358 713,00	
Май		2 825 197,09	508 535,48	3 333 732,57		3 358 713,00	273 877 435,00
Июнь		2 825 197,09	508 535,48	3 333 732,57		3 358 713,00	273 265 888,00
Июль		3 552 181,72	639 392,71	4 191 574,43	832 861,43	3 358 713,00	271 909 376,00
Август		3 552 181,72	639 392,71	4 191 574,43	832 861,43	3 358 713,00	270 545 485,00
Сентябрь		3 552 181,72	639 392,71	4 191 574,43	832 861,43	3 358 713,00	269 083 159,00
Октябрь		3 529 511,04	635 311,99	4 164 823,03	806 110,03	3 358 713,00	267 729 975,00
Ноябрь		3 529 511,04	635 311,99	4 164 823,03	806 110,03	3 358 713,00	266 278 699,00
Декабрь		3 529 511,04	635 311,99	4 164 823,03	806 110,03	3 358 713,00	264 909 109,00
2014 год							
Январь		3 449 013,65	620 822,46	4 069 836,11	711 123,11	3 358 713,00	263 626 679,00
Февраль		3 449 013,65	620 822,46	4 069 836,11	711 123,11	3 358 713,00	262 067 350,00
Март		3 449 013,65	620 822,46	4 069 836,11	463 179,46	3 358 713,00	261 038 486,00
Апрель		3 453 164,87	621 569,68	4 074 734,55		3 358 713,00	260 723 237,00
Май		3 453 164,87	621 569,68	4 074 734,55		3 358 713,00	260 246 887,00
Июнь		3 453 164,87	621 569,68	4 074 734,55		3 358 713,00	259 672 805,00
Июль		3 457 484,46	622 347,20	4 079 831,66		3 358 713,00	259 180 907,00
Август		3 457 484,46	622 347,20	4 079 831,66		3 358 713,00	258 679 644,00
Сентябрь		3 457 484,46	622 347,20	4 079 831,66		3 358 713,00	258 082 194,00
Октябрь		3 431 951,24	617 753,02	4 049 714,26		3 358 713,00	257 557 463,00
Ноябрь		3 431 951,24	617 753,02	4 049 714,26		3 358 713,00	256 936 925,00
Декабрь		3 431 951,24	617 753,02	4 049 714,26		3 358 713,00	256 393 737,00
2015 год							

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____ 3

Январь		3 359 681,09	603 122,60	3 953 803,69		3 358 713,00	255 874 397,00
Февраль		3 359 681,09	603 122,60	3 953 803,69		3 358 713,00	254 987 348,00
Март		3 359 681,09	603 122,60	3 953 803,69		3 358 713,00	254 396 920,00
Апрель		3 359 503,29	603 090,59	3 953 593,88		3 358 713,00	253 925 704,00
Май		3 359 503,29	603 090,59	3 953 593,88		3 358 713,00	253 317 829,00
Июнь		3 359 503,29	603 090,59	3 953 593,88		3 358 713,00	252 615 546,00
Июль		3 359 096,01	603 017,28	3 953 113,29		3 358 713,00	251 987 610,00
Август		3 359 096,01	603 017,28	3 953 113,29		3 358 713,00	251 349 993,00
Сентябрь		3 359 096,01	603 017,28	3 953 113,29		3 358 713,00	250 618 580,00
Октябрь		3 320 844,13	597 751,94	3 918 596,07		3 358 713,00	249 954 201,00
Ноябрь		3 320 844,13	597 751,94	3 918 596,07		3 358 713,00	249 196 246,00
Декабрь		3 320 844,13	597 751,94	3 918 596,07		3 358 713,00	248 510 628,00
2016 год							
Январь		3 258 042,34	586 447,62	3 844 489,96		3 358 713,00	247 794 405,00
Февраль		3 258 042,34	586 447,62	3 844 489,96		3 358 713,00	246 903 550,00
Март		3 258 042,34	586 447,62	3 844 489,96		3 358 713,00	246 164 419,00
Апрель		3 227 075,65	580 873,62	3 807 949,27		3 358 713,00	245 531 423,00
Май		3 227 075,65	580 873,62	3 807 949,27		3 358 713,00	244 765 297,00
Июнь		3 227 075,65	580 873,62	3 807 949,27		3 358 713,00	243 907 553,00
Июль		3 221 073,07	579 793,15	3 800 866,22		3 358 713,00	243 117 202,00
Август		3 221 073,07	579 793,15	3 800 866,22		3 358 713,00	242 315 624,00
Сентябрь		3 221 073,07	579 793,15	3 800 866,22		3 358 713,00	241 423 142,00
Октябрь		3 187 429,95	573 737,39	3 761 167,35		3 358 713,00	240 590 696,00
Ноябрь		3 187 429,95	573 737,39	3 761 167,35		3 358 713,00	239 667 841,00
Декабрь		3 187 429,95	573 737,39	3 761 167,35		3 358 713,00	238 811 110,00
2017 год							
Январь		3 109 412,43	559 694,24	3 669 106,67		3 358 713,00	237 932 529,00
Февраль		3 109 412,43	559 694,24	3 669 106,67		3 358 713,00	236 808 492,00
Март		3 109 412,43	559 694,24	3 669 106,67		3 358 713,00	235 903 078,00
Апрель		3 098 126,92	557 662,85	3 655 789,77		3 358 713,00	235 101 500,00
Май		3 098 126,92	557 662,85	3 655 789,77		3 358 713,00	234 170 019,00
Июнь		3 098 126,92	557 662,85	3 655 789,77		3 358 713,00	233 149 780,00
Июль		3 085 099,37	555 497,89	3 641 597,26		3 358 713,00	232 189 549,00
Август		3 085 099,37	555 497,89	3 641 597,26		3 358 713,00	231 216 417,00
Сентябрь		3 085 099,37	555 497,89	3 641 597,26		3 358 713,00	230 155 360,00
Октябрь		3 047 670,78	548 580,74	3 596 251,52		3 358 713,00	229 146 984,00

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____

Ноябрь		3 047 670,78	548 580,74	3 596 251,52		3 358 713,00	228 651 239,00
Декабрь		3 047 670,78	548 580,74	3 596 251,52		3 358 713,00	227 015 147,00
2018 год							
Январь		2 961 737,96	533 112,83	3 494 850,79		3 358 713,00	225 947 133,00
Февраль		2 961 737,96	533 112,83	3 494 850,79		3 358 713,00	224 647 298,00
Март		2 961 737,96	533 112,83	3 494 850,79		3 358 713,00	223 548 923,00
Апрель		2 943 660,40	529 858,87	3 473 519,27		3 358 713,00	222 547 069,00
Май		2 943 660,40	529 858,87	3 473 519,27		3 358 713,00	221 417 278,00
Июнь		2 943 660,40	529 858,87	3 473 519,27		3 358 713,00	220 303 402,00
Июль		2 924 520,96	526 413,77	3 450 934,73		3 358 713,00	219 038 640,00
Август		2 924 520,96	526 413,77	3 450 934,73		3 358 713,00	217 860 069,00
Сентябрь		2 924 520,96	526 413,77	3 450 934,73		3 358 713,00	216 587 042,00
Октябрь		2 880 470,81	518 484,75	3 398 955,56		3 358 713,00	215 578 026,00
Ноябрь		2 880 470,81	518 484,75	3 398 955,56		3 358 713,00	214 075 317,00
Декабрь		2 880 470,81	518 484,75	3 398 955,56		3 358 713,00	212 824 545,00
2019 год							
Январь		2 792 511,16	502 652,01	3 295 163,17		3 358 713,00	211 539 333,00
Февраль		2 792 511,16	502 652,01	3 295 163,17		3 358 713,00	210 037 936,00
Март		2 792 511,16	502 652,01	3 295 163,17		3 358 713,00	208 718 336,00
Апрель		2 765 654,45	497 997,80	3 264 652,25		3 358 713,00	207 488 222,00
Май		2 765 654,45	497 997,80	3 264 652,25		3 358 713,00	206 131 283,00
Июнь		2 765 654,45	497 997,80	3 264 652,25		3 358 713,00	204 693 049,00
Июль		2 742 356,55	493 624,18	3 235 980,73		3 358 713,00	203 296 529,00
Август		2 742 356,55	493 624,18	3 235 980,73		3 358 713,00	201 886 198,00
Сентябрь		2 742 356,55	493 624,18	3 235 980,73		3 358 713,00	200 398 636,00
Октябрь		2 703 165,60	486 569,99	3 189 736,59		3 358 713,00	198 930 901,00
Ноябрь		2 703 165,60	486 569,99	3 189 736,59		3 358 713,00	197 428 667,00
Декабрь		2 703 165,60	486 569,99	3 189 736,59		3 358 713,00	195 955 241,00
2020 год							
Январь		2 642 610,82	475 669,95	3 118 280,77		3 358 713,00	194 451 597,00
Февраль		2 642 610,82	475 669,95	3 118 280,77		3 358 713,00	192 813 596,00
Март		2 642 610,82	475 669,95	3 118 280,77		3 358 713,00	191 282 691,00
Апрель		2 605 034,81	468 906,27	3 073 941,08		3 358 713,00	189 838 440,00
Май		2 605 034,81	468 906,27	3 073 941,08		3 358 713,00	188 274 058,00
Июнь		2 605 034,81	468 906,27	3 073 941,08		3 358 713,00	186 637 042,00
Июль		2 584 998,29	465 299,69	3 050 297,98		3 358 713,00	185 040 495,00

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____

Август		2 584 998,29	465 299,69	3 050 297,98		3 358 713,00	183 430 003,00
Сентябрь		2 584 998,29	465 299,69	3 050 297,98		3 358 713,00	181 747 687,00
Октябрь		2 543 759,10	457 876,64	3 001 635,74		3 358 713,00	180 099 423,00
Ноябрь		2 543 759,10	457 876,64	3 001 635,74		3 358 713,00	178 379 902,00
Декабрь		2 543 759,10	457 876,64	3 001 635,74		3 358 713,00	176 703 882,00
2021 год							
Январь		2 470 213,05	444 638,35	2 914 851,40		3 358 713,00	174 998 162,00
Февраль		2 470 213,05	444 638,35	2 914 851,40		3 358 713,00	173 112 953,00
Март		2 470 213,05	444 638,35	2 914 851,40		3 358 713,00	171 377 046,00
Апрель		2 443 423,98	439 816,32	2 883 240,30		3 358 713,00	169 724 003,00
Май		2 443 423,98	439 816,32	2 883 240,30		3 358 713,00	167 952 204,00
Июнь		2 443 423,98	439 816,32	2 883 240,30		3 358 713,00	166 111 042,00
Июль		2 414 900,74	434 682,13	2 849 582,87		3 358 713,00	164 309 536,00
Август		2 414 900,74	434 682,13	2 849 582,87		3 358 713,00	162 472 668,00
Сентябрь		2 414 900,74	434 682,13	2 849 582,87		3 358 713,00	160 578 415,00
Октябрь		2 366 715,92	426 008,87	2 792 724,79		3 358 713,00	158 707 435,00
Ноябрь		2 366 715,92	426 008,87	2 792 724,79		3 358 713,00	156 768 733,00
Декабрь		2 366 715,92	426 008,87	2 792 724,79		3 358 713,00	154 862 986,00
2022 год							
Январь		2 285 605,52	411 408,99	2 697 014,51		3 358 713,00	152 902 680,00
Февраль		2 285 605,52	411 408,99	2 697 014,51		3 358 713,00	150 817 466,00
Март		2 285 605,52	411 408,99	2 697 014,51		3 358 713,00	148 839 822,00
Апрель		2 249 150,98	404 883,18	2 654 234,16		3 358 713,00	146 937 669,00
Май		2 249 150,98	404 883,18	2 654 234,16		3 358 713,00	144 916 664,00
Июнь		2 249 150,98	404 883,18	2 654 234,16		3 358 713,00	142 830 315,00
Июль		2 210 858,54	397 954,54	2 608 813,08		3 358 713,00	140 762 974,00
Август		2 210 858,54	397 954,54	2 608 813,08		3 358 713,00	138 676 408,00
Сентябрь		2 210 858,54	397 954,54	2 608 813,08		3 358 713,00	136 525 636,00
Октябрь		2 154 473,72	387 805,27	2 542 278,99		3 358 713,00	134 387 477,00
Ноябрь		2 154 473,72	387 805,27	2 542 278,99		3 358 713,00	132 185 878,00
Декабрь		2 154 473,72	387 805,27	2 542 278,99		3 358 713,00	130 007 039,00
2023 год							
Январь		2 076 114,67	373 700,64	2 449 815,31		3 358 713,00	127 791 118,00
Февраль		2 076 114,67	373 700,64	2 449 815,31		3 358 713,00	125 432 094,00
Март		2 076 114,67	373 700,64	2 449 815,31		3 358 713,00	123 192 001,00
ИТОГО:	**6 802 340,00**	**347 328 813,53**	**62 519 186,50**	**409 848 000,00**	**6 802 340,00**	**409 848 000,00**	

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____

7) Соглашение является неотъемлемой частью Договора лизинга.

8) Соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует в течение срока действия Договора лизинга.

9) Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

От Лизингодателя
Генеральный директор

_____ В.В. Бузунов

М.П.

От Лизингополучателя
Генеральный директор

_____ А.В. Негроенко

М.П.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____ 7

38

АКТ № 2
приёма-передачи Имущества в лизинг

город Москва 30 апреля 2013 года

ООО «ТрансИнвестХолдинг», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Генерального директора Бузунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «СпецТрансСервис», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Генерального директора Петренко Артема Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны»,

на основании Договора финансовой аренды (лизинга) № 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года (далее – Договор), составили Акт № 2 приема-передачи Имущества в лизинг (далее - Акт) о нижеследующем:

1.Лизингодатель передает, а Лизингополучатель в месте приема, по адресу: ст. Колпино Октябрьская ж.д., принимает следующее Имущество:

Модель: 15-1209

Производитель: ОАО "Рузхиммаш"

№ п/п	Наименование Имущества	Год выпуска	Заводской номер	Регистрационный номер	Стоимость передаваемого в пользование Имущества с НДС (18%), рублей
1	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21424	76652312	6 663 000,00
2	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21425	76652320	6 663 000,00
3	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21426	76652338	6 663 000,00
4	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21427	76652346	6 663 000,00
5	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21428	76652353	6 663 000,00
6	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21430	76652361	6 663 000,00
7	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21431	76647247	6 663 000,00
8	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21432	76647254	6 663 000,00
9	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21433	76652379	6 663 000,00
10	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21434	76647262	6 663 000,00
11	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21435	76647270	6 663 000,00
12	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21436	76647288	6 663 000,00
13	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21437	76647304	6 663 000,00
14	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21438	76647312	6 663 000,00
15	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21439	76647320	6 663 000,00
16	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21440	76647338	6 663 000,00
17	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21441	76647346	6 663 000,00
18	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21442	76647353	6 663 000,00
19	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21443	76647361	6 663 000,00
20	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21444	76647379	6 663 000,00
21	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21445	76647387	6 663 000,00
22	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21446	76647403	6 663 000,00
23	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21447	76647411	6 663 000,00
24	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21448	76647429	6 663 000,00
25	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21449	76647437	6 663 000,00
26	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21450	76647445	6 663 000,00
27	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21451	76647452	6 663 000,00
28	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21452	76647460	6 663 000,00
29	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21453	76647478	6 663 000,00
30	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21454	76647486	6 663 000,00
31	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21455	76647502	6 663 000,00
32	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21456	76647510	6 663 000,00
33	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21457	76647528	6 663 000,00
34	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21458	76652387	6 663 000,00
35	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21460	76647536	6 663 000,00
36	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21462	76647544	6 663 000,00
37	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21464	76647551	6 663 000,00
38	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21465	76647569	6 663 000,00
39	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21466	76647577	6 663 000,00
40	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21467	76652403	6 663 000,00
41	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21468	76647585	6 663 000,00
42	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21469	76652411	6 663 000,00
43	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21470	76652429	6 663 000,00

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: 1

29

44	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21471	76647601	6 663 000,00
45	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21472	76652437	6 663 000,00
46	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21473	76647619	6 663 000,00
47	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21474	76647627	6 663 000,00
48	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21475	76647635	6 663 000,00
49	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21476	76652445	6 663 000,00
50	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21477	76647643	6 663 000,00
51	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21478	76647650	6 663 000,00
52	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21479	76647668	6 663 000,00
53	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21480	76647676	6 663 000,00
54	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21481	76647684	6 663 000,00
55	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21483	76647700	6 663 000,00
56	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21481	76647718	6 663 000,00
57	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21484	76647726	6 663 000,00
58	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21485	76647734	6 663 000,00
59	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21486	76647742	6 663 000,00
60	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21487	76647759	6 663 000,00
61	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21488	76647767	6 663 000,00
62	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21489	76647775	6 663 000,00
63	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21490	76647783	6 663 000,00
64	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21491	76652452	6 663 000,00
65	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21492	76652460	6 663 000,00
66	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21493	76652478	6 663 000,00
67	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21494	76652486	6 663 000,00
68	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21495	76652502	6 663 000,00
69	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21496	76652510	6 663 000,00
70	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21497	76652528	6 663 000,00
71	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21498	76652536	6 663 000,00
72	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21499	76652544	6 663 000,00
73	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21500	76652551	6 663 000,00
74	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21501	76652569	6 663 000,00
75	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21502	76652577	6 663 000,00
76	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21503	76652585	6 663 000,00
77	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21504	76652601	6 663 000,00
78	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21505	76652619	6 663 000,00
79	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21506	76652627	6 663 000,00
80	Вагон-цистерна для перевозки СУГ	2013	1209-21507	76652635	6 663 000,00

Итого: 80 (Восемьдесят) единиц Имущества, общей стоимостью 533 040 001,00 (Пятьсот тридцать три миллиона сорок тысяч один 00/100) рубль, в т.ч. НДС (18%) – 81 311 186,65 (Восемьдесят один миллион триста одиннадцать тысяч сто восемьдесят шесть 65/100) рублей.

2. Количество Имущества и его комплектность, указанные в п. 1 Акта, а также качество, проверены полномочными представителями Сторон и соответствуют условиям Договора.

3. Подписывая Акт, Лизингополучатель подтверждает, что получил вместе с Имуществом всю необходимую техническую документацию на Имущество и иные документы, предусмотренные Договором.

4. С момента подписания Сторонами Акта Имущество, указанное в п. 1 Акта, находится в лизинге у Лизингополучателя в соответствии с условиями Договора. С момента подписания Акта возникают обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей в порядке, установленном в Договоре.

5. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

СДАЛ:
От имени Лизингодателя
Генеральный директор

_____ / В.В. Бузунов /
М.П.

ПРИНЯЛ:
От имени Лизингополучателя
Генеральный директор

_____ / А.В. Негровенко /
М.П.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

2

40

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Договору финансовой аренды (лизинга) № 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 г.

г. Москва «24» ноября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТрансИнвестХолдинг», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Генерального директора Бузунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СпецТрансСервис», именуемое в дальнейшем «**Лизингополучатель**», в лице Генерального директора Негроенко Артема Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

заключили Дополнительное соглашение № 3 от 24 ноября 2015 года (далее по тексту – «Соглашение») к Договору финансовой аренды (лизинга) № 12.01.677.0011 от 11 декабря 2012 года (далее по тексту – «Договор лизинга») о нижеследующем:

1. Пункта 3.11. изложить в следующей редакции:

«3.11. Лизингополучатель получает право использовать Имущество в течение всего срока лизинга в соответствии с его хозяйственным назначением, однако не имеет права переуступать свои права и обязанности по Договору или какие-либо вытекающие из него интересы третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя.

Лизингодатель выражает свое согласие на передачу Лизингополучателем лизингового Имущества, указанного в Спецификации к Договору, в субаренду (сублизинг): АО «СИБУР-Транс», ИНН 7708008440, КПП 772701001, а так же АО «СГ-транс», ИНН 7740000100, КПП 774850001. При этом Лизингополучатель обязуется вовремя и в полном объеме осуществлять лизинговые платежи, а равно нести все обязательства предусмотренные Договором.

Договор субаренды (сублизинга) не может быть заключен Лизингополучателем без предварительного письменного согласия Лизингодателя, при этом, в случае, согласия Лизингодателя на субаренду Лизингополучатель обязан согласовать с Лизингодателем условия договора субаренды, что подтверждается подписью и печатью Лизингодателя на таком договоре.

Текст договора субаренды (сублизинга) должен содержать пункт о расторжении договора субаренды (сублизинга) при условии обращения взыскания на лизинговое Имущество.

Лизингодатель вправе затребовать у субарендатора пакет документов, аналогичный пакету документов, предоставляемых Лизингополучателем.

В случае передачи Имущества Лизингополучателем третьим лицам без согласования с Лизингодателем, такие действия будут квалифицироваться как противозаконное завладение Имуществом и повлекут за собой применение к Лизингополучателю мер ответственности (в том числе уголовной), предусмотренной действующим законодательством».

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора лизинга.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора лизинга.

От Лизингодателя:	**От Лизингополучателя:**
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____ В.В. Бузунов	_____ А.В. Негроенко
м.п.	**м.п.**

49