

**ДОГОВОР
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**
по организации и проведению торгов
по продаже имущества ЗАО «Тяжпромэлектромет-Инвест»

г. Москва

«10» января 2017 г.

Конкурсный управляющий ЗАО «Тяжпромэлектромет-Инвест» (ОГРН 1046603987385, ИНН 6671146351, КПП 667101001, юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24/8) Кубелун Валерий Яшкелевич (ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453-81, адрес для направления корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 9), член НП СРО АУ «Развитие» (регистрационный номер 0024, ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес СРО: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60—40156/2015 от 21.03.2016г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое сопровождение бизнеса» (ИНН 7719549498, ОГРН 1057746613011, юр. адрес: 107023, г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.40, офис 307) в лице Генерального директора Кузнецова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495 (а также иными аналогичными Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации в случае признания указанного Приказа утратившим силу), Предложениями конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ЗАО «Тяжпромэлектромет-Инвест», утвержденными на собрании кредиторов должника, кредитором-залогодержателем имущества, определением АС Свердловской области по делу №А60-40156/15 об установлении начальной цены продажи имущества должника, обремененного залогом, а также условиями настоящего Договора организовать и провести комплекс мероприятий по продаже имущества, имущественных прав, и прав требований ЗАО «Тяжпромэлектромет-Инвест».

1.2. Порядок, перечень, сроки, условия и начальная цена продажи имущества ЗАО «Тяжпромэлектромет-Инвест» (далее по тексту также – Должник) определены в Заявках на организацию и проведение торгов, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Форма Заявки на организацию и проведение торгов определена в Приложении №1 к настоящему Договору, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>.

1.5. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» устанавливаются Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее по тексту – Регламент), разработанным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>) со следующими приложениями:

- список имущества, подлежащий реализации с торгов;
- проект соглашения о задатке;
- проект договора купли-продажи.

2.1.2. Информировать и консультировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

• о порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>);

• о составе и характеристиках предмета торгов;

• о порядке ознакомления с предметом торгов;

• о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;

• о порядке, сроке и времени представления электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>) (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

• о порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>), перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- о порядке и сроках рассмотрения электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- о размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизиты счетов, на которые вносятся

задаток;

- о начальной цене продажи предмета торгов;
- о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов;
- о сроках и последствиях нарушения обязанности по оплате договора купли-продажи предмета торгов;
- и прочее.

2.1.3. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту – Претенденты).

2.1.4. Организовать ознакомление Претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника.

2.1.5. Принимать задатки за участие в торгах на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

2.1.6. Фиксировать дату и время окончания приема заявок и предложений о цене на участие в торгах по продаже имущества, имущественных прав, прав требования Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>).

2.1.7. Определять участников торгов по продаже Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>):

- принимать от оператора электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>) все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;
- до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Организатор торгов рассматривает:

- а) комплектность представленных претендентами документов, опубликованных на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>);
- б) правильность их оформления;
- в) соответствие поданных претендентом документов требованиям, установленным законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;
- г) документы, подтверждающие поступление суммы задатка.

• Организатор торгов в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок рассматривает заявки на участие в торгах и документы заявителей.

• Организатор торгов размещает протокол определения участников торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>)

2.1.8. Определить победителя торгов по продаже имущества, имущественных прав, прав требования Должника:

- организатор торгов в день подведения результатов торгов по итогам состоявшегося аукциона принимает решение об определении победителя торгов, которое оформляется в виде протокола;
- организатор торгов оформляет протокол о результатах проведения торгов, подписывает и направляет его на электронную торговую площадку ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>) в день принятия такого решения.

2.1.9. Уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме копий протокола о результатах проведения торгов в течение двух дней со дня подписания указанного протокола.

2.1.10. Возвращать задатки за участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.11. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;
- если к участию в торгах был допущен только один участник.

2.1.12. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, по решению Заказчика – проводит повторные торги в соответствии с условиями настоящего Договора и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Повторные торги проходят на основании заявки на организацию и проведение торгов.

2.1.13. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, по поручению Заказчика – проводит торги посредством публичного предложения в соответствии с условиями настоящего Договора, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Предложениями конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ЗАО «Тяжпромэлектромет-Инвест».

2.2. Организатор торгов вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные Договором, заключенным между организатором торгов и Заказчиком.

2.3. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов обязан представить Заказчику письменный отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.5. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.

2.6. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.

2.7. Организатор торгов вправе по мере необходимости и по согласованию с Заказчиком привлекать к участию в выполнении работ по настоящему Договору иных специалистов (физических и юридических лиц).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется передать Организатору торгов Заявку на организацию и проведение торгов со всеми необходимыми приложениями.

3.3. Заказчик обязуется предоставлять оригиналы документов, требуемых для проведения мероприятий по реализации имущества Должника в рамках действующего законодательства.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом мероприятий по реализации имущества Должника.

3.5. Заказчик обязан:

- информировать обо всех изменениях, касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества Должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов и/или судебным актом;
- подготовить и передать Организатору торгов, всю документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по реализации имущества Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;
- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.

3.6. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить услуги Организатора торгов в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.7. Заказчик обязуется своевременно сообщать Организатору торгов о своих действиях и намерениях, касающихся данных Организатором торгов поручений.

4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Стоимость услуг Организатора торгов за организацию и проведение торгов по продаже имущества, имущественных прав, прав требования ЗАО «Тяжпромэлектромет-Инвест» определяется дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

4.2. Оплата услуг производится путем безналичного перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Организатора торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ.

4.3. В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» платежи по настоящему договору являются текущими и подлежащими оплате до удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику письменный отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты данных услуг.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему договору, будут разрешаться сторонами, прежде всего путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.

6.2. В случае недостижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>), Организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом ЗАО «Сбербанк-АСТ», в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного

выполнения обязанностей по настоящему договору.

8.2. Заказчик при необходимости выдает сотрудникам Организатора торгов надлежащим образом оформленные доверенности.

8.3. Письменные указания Заказчика, в лице Конкурсного управляющего, относящиеся к сфере действия настоящего договора, обязательны для Организатора торгов.

8.4. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего договора, которая может повлиять на правильность и полноту оказываемых по настоящему договору услуг, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до его исполнения.

9.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

9.3. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Конкурсный управляющий
ЗАО «Тяжпромэлектромет-Инвест»
Кубелун Валерий Янкелевич
ОГРН 1046603987385
ИНН 6671146351
КПП 667101001
юридический адрес:
620014, г. Екатеринбург,
проспект Ленина, д. 24/8

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ООО «Юридическое сопровождение
бизнеса»
Юридический адрес: 107023, г. Москва,
ул. Б. Семеновская, д. 40, офис 307
Фактический адрес: 105005, г. Москва,
наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 29,
оф. 803
ОГРН 1057746613011
ИНН 7719549498 / КПП 771901001
р/с 40702810120030000146
в ТКБ БАНК ПАО г. Москва
к/с 30101810800000000388 БИК
044525388

Конкурсный управляющий



Кубелун В.Я.

Генеральный директор



Кузнецов Н.В.