

**ДОГОВОР №2**  
**на организацию и проведение торгов**

г. Барнаул

17.02.2017

Общество с ограниченной ответственностью "АлтайТрансСервис", в лице Конкурсного управляющего Халаякина Дмитрия Александровича действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Алтай от 30.05.2016 по делу №А02-1871/2015, именуемый в дальнейшем "Принципал", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Аукционный Дом" в лице Директора Ушкало Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Агент", с другой стороны, а также Общество с ограниченной ответственностью «Дельта», являющийся залогодержателем, реализуемого имущества, именуемое в дальнейшем Залогодержатель,

при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Принципал поручает, а Агент от своего имени и за счет Принципала обязуется совершить юридические и иные действия по организации и проведению торгов по продаже имущества, входящего в конкурсную массу ООО "АТС" (далее – имущество) в соответствии с действующим законодательством, предложением конкурсного управляющего о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, и указаниями Принципала.

1.2. Принципал гарантирует, что имущество, проведение торгов по продаже которого поручается по настоящему договору Агенту, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц и иными ограничениями, препятствующими его продаже, и является собственностью ООО "АТС".

**2. Права и обязанности Агента**

2.1. Агент обязан исполнять настоящий договор в соответствии с требованиями действующего законодательства и в соответствии с письменными поручениями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.2. Агент обязан исполнить данное ему поручение лично, передоверие исполнения поручения другому лицу не допускается.

2.3. Исполняя поручение Принципала по организации торгов по продаже имущества, Агент уполномочен совершать все необходимые юридические и фактические действия, необходимые для исполнения поручения.

2.4. При исполнении своих обязанностей по настоящему договору Агент вправе отступить от поручения, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и (или) кредиторов ООО "АТС", и Агент не мог предварительно запросить Принципала, либо не получил своевременно ответа на запрос.

2.5. Агент в соответствии с условиями настоящего договора организует и проводит торги (в т.ч. посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, публичного предложения) по продаже имущества (в т.ч. предприятия) ООО "АТС", в том числе:

- консультирует Заказчика по вопросам продажи имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- предоставляет всем обратившимся лицам информацию о предмете торгов, порядке принятия участия в торгах и порядке проведения торгов, иные сведения, связанные с проведением торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества в установленных случаях и порядке;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в установленных случаях и порядке;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, экземпляр которого передает, не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подведения итогов торгов, Принципалу, в установленных случаях и порядке;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов в установленных случаях и порядке;
- осуществляет возврат задатков лицам, не ставшим победителями торгов;
- представляет Принципалу отчет о выполнении поручения.

2.6. Агент обязуется сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.7. Агент обязуется уведомлять Принципала, в течение одного рабочего дня с момента принятия заявки

1 из 3

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

Залогодержатель \_\_\_\_\_



Агентом, о каждой поступившей заявке для участия в торгах. Третьим лицам информация о поступивших заявках, задатках, предложениях о цене, поступивших от претендентов, до подведения итогов торгов не сообщается (за исключением случаев, прямо предусмотренных законом), денежные средства по задаткам или на оплату договоров купли-продажи должны быть оплачены на расчетный счет Принципала Филиал №5440 ВТБ24 (ПАО), г. Новосибирск, р/с 40702810314140009645, к/с 30101810450040000751, БИК 045004751.

2.8. По исполнению поручения Агент не позднее двух рабочих дней представляет Принципалу письменный отчет с приложением документов, подтверждающих содержащиеся в отчете сведения.

2.9. Агент обязуется не разглашать информацию, составляющую коммерческую тайну Принципала, иную конфиденциальную информацию, ставшую известной ему в связи с исполнением настоящего договора.

### 3. Права и обязанности Принципала

3.1. Принципал обязуется оказывать Агенту содействие в исполнении настоящего договора, в случае необходимости выдать доверенность (доверенности) на совершение необходимых юридических действий, передать ему все необходимые для организации и проведения торгов документы и сведения, незамедлительно перечислять на расчетный счет Агента необходимые денежные средства для оплаты публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов.

3.2. Принципал обязан без промедления принять отчет Агента и отвечать на его запросы не позднее следующего рабочего дня с даты их поступления. Принятие отчета оформляется актом приема-передачи.

3.3. Принципал вправе во всякое время отменить поручение о проведении торгов, предварительно (не менее чем за пять рабочих дней) письменно известив об отмене поручения Агента. Принципал возмещает третьим лицам ущерб и убытки, причиненные отказом от проведения торгов в связи с отменой поручения Принципалом.

3.4. В случае уклонения Принципала от подписания договора купли-продажи с победителем торгов согласно протокола о результатах проведения торгов, а так же и в иных случаях, обязанность по возврату победителю торгов задатка (в т.ч. в двойном размере) лежит на Принципале.

3.5. Принципал обязан возместить все расходы Агента, связанные с выполнением настоящего договора, в течение трех дней с момента предоставления подтверждающих расходы документов, в том числе в случае расторжения настоящего договора, отмены поручения до того, как оно будет исполнено, либо признания торгов несостоявшимися, в сумме документально подтвержденных понесенных Агентом расходов.

3.6. Принципал обязан незамедлительно уведомить Агента о заключении по итогам торгов, проведенных Агентом, сделок купли-продажи имущества ООО "АТС".

### 4. Расчеты по договору

4.1. Стоимость услуг Агента составляет 30 000 руб. (НДС не предусмотрен) каждого лота торгов организованных и (или) проведенных в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества (в т.ч. при заключении договора с единственным участником торгов) и за организацию и (или) проведение одних торгов посредством публичного предложения. Указанные услуги оплачиваются Принципалом не позднее пяти банковских дней с момента принятия Принципалом отчета Агента о проведении соответствующих торгов.

4.2. В случае расторжения настоящего договора, отмены поручения до того, как оно будет исполнено, либо если продажа имущества какого-либо лота на торгах не состоялась по не зависящим от Агента причинам, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Принципалом Агенту, определяется соглашением сторон, однако его размер не может быть менее 30 000 руб. (НДС не предусмотрен) за каждый лот торгов организованных и (или) проведенных в форме аукциона и за организацию и (или) проведение одних торгов посредством публичного предложения, при этом вознаграждение выплачивается в течении трех банковских дней с момента отмены поручения, признания торгов по продаже имущества несостоявшимися, если имущество не было продано на торгах по иным, не зависящим от Агента причинам, либо расторжения настоящего договора.

4.3. Вознаграждение Агента, а так же суммы компенсации его расходов, могут быть удержаны им из средств от реализации имущества, направляемых залогодержателю. Денежные средства для расчета с Агентом должны быть направлены на расчетный счет Принципала.

### 5. Ответственность сторон

Принципал

Агент

Залогодержатель



5.1. За достоверность и полноту информации, представленной Агенту для исполнения им своих обязательств по настоящему договору, ответственность несет Принципал.

5.2. Если в последствии торги по продаже имущества ООО "АТС", проведенные Агентом, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у конкурсного управляющего прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Агента, либо если указанные сделки будут сторонами расторгнуты, Агент не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Агенту вознаграждение и суммы компенсации расходов Агента не подлежат возврату Принципалу или иным лицам.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3. Настоящий договор составлен на трех страницах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия другой стороны настоящего договора.

#### 7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

##### Принципал:

Общество с ограниченной ответственностью  
«АлтайТрансСервис»  
ИНН 0411108032, КПП 041101001  
ОГРН 1020400738907  
649000, Республика Алтай, Горно-Алтайск г.,  
ул. Бийская, д. 38  
656015, г. Барнаул, а/я 798  
р/с 40702810314140009645  
Филиал №5440 ВТБ24 (ПАО), г. Новосибирск  
к/с 30101810450040000751  
БИК 045004751

Конкурсный  
управляющий

Д.А. Халявкин

Залогодержатель:

Наименование: Общество с ограниченной  
ответственностью «Дельта»  
Юридический адрес: 656049, Алтайский край, г.  
Барнаул, ул. Чернышевского, 59, оф. 406

##### Агент:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Аукционный Дом»  
ИНН 2221205264, КПП 222101001,  
ОГРН 1132225009113  
656031, Барнаул г., а/я 557,  
р/с 40702810104270000544  
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
к/с 30101810845250000999  
БИК 044525999

Директор

А.Б. Ушкало

От имени Залогодержателя

Принципал

Агент

Залогодержатель