Утверждено
Решением Комитета кредиторов
ООО «Космос-Урал Спецстрой»

Протокол от «19» июня 2020 г.

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «Космос-УралСпецстрой» (новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (127-ФЗ от 26.10.2002 г.) и регламентирует право требования ООО «Космос-Урал Спецстрой» (ОГРН 1076672034295, ИНН/КПП 6672244898/770601001, место нахождения: 119180 г. Москва ул. Б. Полянка д.26 стр.1) к Марцень О. И. в ходе процедуры конкурсного производства в деле о несостоятельности (банкротстве) ООО «Космос-Урал Спецстрой» № А40-215755/2015 в Арбитражном суде города Москвы.

1.2. Перечень дебиторской задолженности ООО Космос-УралСпецстрой», подлежащей продаже в соответствии с настоящим Положением :

№ лота	Предмет продажи	Начальная цена продажи на торгах, руб.
1.	Право требования ООО «Космос-Урал Спецстрой» к Марцень О. И. в сумме 12 449 253 599 рублей	12 449 253 599

1.3. Право требования ООО «Космос-Урал Спецстрой» (далее - Имущество), продается на основании договора купли-продажи, который заключается путем проведения торгов, проводимых в электронной форме.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется на основании:
- Федерального закона №127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года (далее Закон о банкротстве);
- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

1.5. В качестве организатора торгов по продаже имущества должника выступает конкурсный управляющий должника.

1.6. Электронная площадка (сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») – электронная площадка Новые информационные сервисы, расположенная в сети Интернет по адресу http://www.nistp.ru (далее по тексту – «Электронная площадка»).

1.7. Оператор электронной площадки – АО «Новые информационные сервисы» (далее по тексту – «Оператор электронной площадки»).

1.8. Средства массовой информации и сайты в сети Интернет, где публикуются (размещаются) объявления, связанные с проведением торгов Имуществом – газета Издательского дома «Коммерсантъ», сайт Единого федерального реестра сведений о банкротстве - http://www.fedresurs.ru.

1.9. Размер задатка для участия в торгах – 10 (десять) % от начальной продажной цены Имущества, установленной для соответствующих торгов (периода торгов).

1.10. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной продажной цены Имущества, установленной для соответствующих торгов. Величина последовательного снижения начальной цены на торгах посредством публичного предложения установлена в пунктах 8.2, 8.10.

2. Функции организатора торгов и конкурсного управляющего

2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

организует проведение торгов Имуществом на электронной площадке путем заключения необходимых договоров с оператором электронной площадки;

опубликовывает и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает (утверждает) протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

представляет возможность претендентам (потенциальным покупателям) ознакомиться с документами об Имуществе (документы о правах на Имущество, описания и т.д.).

2.2. Конкурсный управляющий Должника организует возможность для претендентов (потенциальных покупателей) осуществить фактический осмотр выставляемого на торги Имущества в период приема заявок на участие в торгах в рабочее время по предварительной договоренности.

3. Публикация сообщения о торгах

3.1.Организатор торгов в срок не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ», а также на сайтах в сети Интернет http://www.fedresurs.ru/ (Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве).

4. Содержание сообщения о торгах

4.1. Сообщение о торгах должно быть подготовлено организатором торгов в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

5. Требование к заявке на участии в торгах

5.1.Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.2.Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве и оформляется в форме электронного документа.

5.3.Прием заявок осуществляется по месту, указанному организатором торгов в сообщении о продаже имущества должника

6. Порядок определения участников торгов

6.1. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы.

7. Продажа Имущества

7.1.Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы.

7.2.В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.3.Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7.4. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов

несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном законом о банкротстве

7.5. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для первых торгов.

8. Публичное предложение

8.1.В течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

8.2. Начальная цена продажи имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества Должника составляет 10% от начальной цены, установленной на повторных торгах, по достижению начальной ценой на периоде снижения 10% от начальной цены на повторных торгах величина снижения меняется и составляет 4% от начальной цены на повторных торгах, по достижению начальной ценой на периоде снижения 2% от начальной цены на повторных торгах величина снижения меняется и составляет 0,9% от начальной цены на повторных торгах, по достижению начальной ценой на периоде снижения 0,2% величина снижения меняется и составляет 0,09% от начальной цены на повторных торгах, по достижению начальной ценой на периоде 0,02% от начальной цены на повторных торгах величина снижения меняется и составляет 0,009% от начальной цены на повторных торгах. Срок по истечению которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества, составляет 0,002% от начальной цены продажи имущества Должника путем публичного предложения.

8.3. Рассмотрение организатором представленной заявки на участие в продаже имущества должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию осуществляется в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

8.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества должника соответствующей определенному периоду публичных торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

8.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.9. В случае, если Имущество должника не будет продано на публичных торгах посредством публичного предложения, оно подлежит продаже на повторных торгах посредством публичного предложения.

8.10. Начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере равном начальной цене, указанной в сообщении о продаже имущества/лота в последнем периоде на торгах посредством публичного предложения.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи имущества/лота устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи на повторных торгах посредством публичного предложения.

При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет 4 (Четыре) рабочих дня, что является одним периодом проведения повторных торгов посредством публичного предложения. Прием заявок начинается в 9 ч. 00 мин. (по московскому времени) первого рабочего дня периода проведения торгов и заканчивается в 18 ч. 00 мин. (по московскому времени) четвертого дня периода проведения торгов. Общее количество периодов – 20 (Двадцать).

Каждый последующий период проведения торгов начинается на 2 (второй) рабочий день после окончания предыдущего периода. Между периодами устанавливается интервал продолжительностью 1 (Один) рабочий день, в течение которого прием заявок не ведется.

Минимальная цена продажи имущества/лота («Цена отсечения») при продаже его на повторных торгах посредством публичного предложения составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах посредством публичного предложения. При достижении указанной минимальной цены предложения (цены отсечения) арбитражный управляющий обязан письменно уведомить об этом Комитет кредиторов Должника.

9. Оформление итогов проведения торгов

9.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты приобретенного на торгах имущества.

10. Заключительные положения

10.1.В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить комитету кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Конкурсный управляющий
ООО «Космос-Урал Спецстрой»

_____ **/А. В. Лбов /**

«19» ноября **2020 г.**