Согласовано:	Утверждено:
Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Химкапремонтмонтаж»	**Управляющий Филиалом в г. Нижний Новгород ПАО «МИнБанк»**
_____А.Н. Максюта	**_____ А.В. Бородина**
«19» ноября 2019 г.	**«___» _____ 2019 г.**
М.П.	**М.П.**

ИЗМЕНЕНИЯ в ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Общества с ограниченной ответственностью «Химкапремонтмонтаж»,
находящегося в залоге у ПАО «МИнБанк»

Внести в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Химкапремонтмонтаж», находящегося в залоге у ПАО «МИнБанк», утвержденное 15.11.2018 года (далее по тексту – Положение) следующие изменения:

1. Изменить пункт 2.3. Положения, изложив его в следующей редакции:
«2.3.2. Организатор торгов - Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Химкапремонтмонтаж».».

2. Добавить в Положение раздел 10, изложив его в следующей редакции:

«10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества/лота посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном статьей 28 Закона о банкротстве, не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

10.2. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.1 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах – 4 513 500,00 рублей без НДС.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **5 (Пять)** процентов от начальной цены имущества, установленной для продажи посредством публичного предложения.

При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет **10 (Десять)** дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Прием заявок начинается в 10 часов 00 минут (по московскому времени) первого рабочего дня периода проведения торгов и заканчивается в 19 часов 00 минут (по московскому времени) десятого дня периода проведения торгов.

Каждый последующий период проведения торгов начинается на 2 (Второй) рабочий день после окончания предыдущего периода. Между периодами проведения торгов устанавливается интервал продолжительностью 1 (Один) рабочий день, в течение которого прием заявок не ведется.

10.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества/лота при продаже его на торгах посредством публичного предложения составляет **75 (Семьдесят пять)** процентов (3 385125,00 рублей без НДС) от начальной цены, указанной в п.10.3. настоящего Положения.
10.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.
10.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п.п. 10.3.,10.4. настоящего Положения, соответственно.
10.7. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
10.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.
10.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
10.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.
10.11. В случае, если залоговый кредитор воспользовался правом оставления предмета залога за собой, торги посредством публичного предложения в отношении оставшегося имущества продолжаются. Организатор торгов устанавливает цену имущества/лота исходя из стоимости оставшегося имущества Должника на текущем этапе снижения цены.
Денежные средства, поступившие от конкурсного кредитора (кредиторов) по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, в связи с намерением оставить имущество за собой, подлежат возврату в случае, если до поступления на специальный банковский счет денежных средств, перечисленных таким кредитором (кредиторами), на текущем этапе снижения цены имущества поступила заявка на участие в торгах.
Конкурсный управляющий обязан вернуть такому конкурсному кредитору (кредиторам) денежные средства в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты определения победителя торгов».