Дело № 2-1921/2017

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

10 апреля 2017 года судья Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону Мудракова А.И., рассмотрев заявление Зайдлина Алексея Михайловича о принятии обеспечительных мер по гражданскому делу по исковому заявлению Зайдлина Алексея Михайловича к ООО «Базис», ЗАО «Стар-Рента», Казьмину Андрею Сергеевичу о взыскании аванса и обязании исполнить условия агентского договора,

установила:

Зайдлин А.М. обратился в суд с иском к ООО «Базис», ЗАО «Стар-Рента», Казьмину А.С. о взыскании аванса и обязании исполнить условия агентского договора.

Одновременно было заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер по данному гражданскому делу в виде запрета собственникам распоряжаться принадлежащим им имуществом.

Судья, изучив заявление, приходит к следующему.

В соответствии со ст.139 ГПК РФ суд или судья по заявлению лиц, участвующих в деле, может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения.

Согласно п. 1, 2 ч. 1 ст. 140 ГПК РФ, мерой по обеспечению иска может быть наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц.

В силу ч.3 ст.140 ГПК РФ меры по обеспечению иска должны быть соразмерны заявленному истцом требованию.

Судья вправе отказать в обеспечении иска при недоказанности возможного неисполнения будущего судебного решения, в случае установления несоразмерности обеспечительных мер, о которых ходатайствует истец, заявленному им требованию.

Учитывая изложенное, суд считает необходимым принять обеспечительные меры на данной процессуальной стадии, поскольку непринятие мер обеспечения в случае удовлетворения иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.140-142 ГПК РФ,

определила:

Запретить ООО «Базис» (ИНН 6102013017) совершать любые действия по продаже следующего недвижимого имущества:

Строение. Кадастровый номер 61:02:0120102:89. Площадь: общая 3670 кв.м. Этажность: 1. Адрес: Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Промышленная, № 2-б.

Земельный участок. Кадастровый номер 61:02:0120102:46.Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 18752 кв.м. Адрес: Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Промышленная, № 2-б.

Земельный участок. Кадастровый номер 61:02:0601002:4. Категория земель: земли населенных пунктов -производственная база. Площадь: 10030 кв.м. Адрес: Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Промышленная, № 1а.

Строение. Кадастровый номер: 61:02:0601002:20. Площадь: общая 1545,1 кв.м. Этажность: 2. Адрес: Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Промышленная, № 1а.

Ремонтный цех. Кадастровый номер 61:02:0601002:19. Наименование объекта:

ремонтный цех. Площадь: общая 1043,3 кв.м. Этажность: 2. Адрес: Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Промышленная, № 1а.

Строение. Кадастровый номер 61:02:0601002:18. Площадь: общая 1072,1 кв.м. Этажность: 2. Адрес: Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Промышленная, № 1а.

Ограждение. Кадастровый номер 61:02:0120102:269. Площадь: общая 255,5 кв.м. Этажность: 1. Адрес: Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Промышленная, № 1а.

Асфальтированная площадка. Кадастровый номер 61:02:0120102:268. Площадь: общая 5538,9 кв.м. Адрес: Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Промышленная, № 1а.

Запретить ЗАО «Рента» (ИНН 6102014765) совершать любые действия по продаже следующего недвижимого имущества:

Нежилые помещения, расположенные: в подвале, состоящие из комнат: № 1-22, общей площадью 573 кв.м.; на 1-ом этаже, состоящие из комнат №1 - №4, №12, №24, №26-№41, №52-61, общей площадью 565 кв.м.; расположенные на 2-м этаже: №1-№45, общей площадью 855,8 кв.м,; расположенные на 3-м этаже: №1-№42; общей площадью 855,2 кв.м.; расположенные на 4-м этаже: №1-№42, общей площадью 846,9 кв.м. Кадастровый номер 61:02:0120107:85. Площадь 3695,9 кв.м. Адрес: Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Промышленная, №2-в.

Земельный участок. Кадастровый номер 61:02:0120107:53. Назначение объекта: земли населенных пунктов - под промышленные предприятия. Площадь 1141 кв.м. Адрес: Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Промышленная, 2-в.

Строение, назначение объекта - нежилое. Кадастровый номер 61:02:0120107:87. Площадь 3794,4 кв.м. Адрес: Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Промышленная, №2-и.

Земельный участок. Кадастровый номер 61:02:0120107:55. Назначение объекта: земли населенных пунктов - под промышленные предприятия. Площадь объекта 3920 кв.м. Адрес: Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. ул. Промышленная, №2-и

Исполнение определения поручить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Настоящее определение подлежит немедленному исполнению в порядке, установленном для исполнения судебных постановлений.

Сторонам направить копию настоящего определения.

На определение может быть подана частная жалоба в Ростовский областной суд через Ворошиловский районный суд г. Ростова-на-Дону в течение пятнадцати дней со дня вынесения определения. Подача частной жалобы не приостанавливает исполнение определения суда.

Судья

«КОПИЯ ВЕРНА»
Судья
Секретарь
«10» 04 2017 г.

ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г. РОСТОВА-НА-ДОНУ

Приговор, Решение,
Определение,
Постановление
не вступило в законную силу
Дата 10.04 2017 г.
Секретарь