**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_**

**г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.**

**Акционерное общество «Теплант»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Удалова Дмитрия Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 16.08.2019г (резолютивная часть) по делу № А55-6752/2019, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»,** с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ результатов открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества АО «Теплант» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – **«Имущество»**).

**II. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Согласно Протоколу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ результатов открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества АО «Теплант» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем платежным поручением №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. (далее – «Договор о задатке») засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества.

2.3. За вычетом задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Оплата должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления, указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы, денежных средств на счет АО «Теплант»:

**Получатель:**

|  |
| --- |
| **АО «Теплант»**  443004, г. Самара, ул. Заводская, д. 5  ИНН 6314004328, ОГРН 1026300898887  р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Назначение платежа: Оплата по Договору купли-продажи имущества №\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

2.4. Оплату стоимости Имущества в размере и сроки, установленные п. 2.3. настоящего Договора, допускается производить частями, до полного исполнения Покупателем своих обязательств.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абзаце 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

**III. Передача имущества**

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с момента полной оплаты по настоящему Договору, Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, с момента подписания сторонами акта приёма - передачи.

3.5. В течение 10 рабочих дней Покупатель своими силами и за свой счёт обязан зарегистрировать Имущество в органах регистрации (ГИБДД МВД России, Ростехнадзор).

3.6. В течение 30 календарных дней Покупатель своими силами и за свой счёт организовывает демонтаж и вывоз Имущества с указанного адреса.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

  4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере и сроки, установленные п.2.3 настоящего Договора, условия Договора считаются не исполненными со стороны Покупателя, а задаток, перечисленный ранее в счет оплаты по настоящему Договору, Покупателю не возвращается. При этом, Покупатель обязан выплатить штраф в размере разницы между фактически произведенной оплатой и задатком.

5.3. В случае не исполнения Покупателем условий, указанных в.п.3.5. в течение трёх месяцев с даты подписания Договора, Продавец оставляет за собой право, согласно п.60.4 Приказа МВД России от 07.08.2013 N 605 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрации автомототранспортных средств и прицепов к ним», подачи заявления о прекращении регистрации на транспортное средство. В результате Покупатель утрачивает право на дальнейшие регистрационные действия, касаемо данного Имущества

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **АО «Теплант»**  443004, г. Самара, ул. Заводская, д. 5  ИНН 6314004328, ОГРН 1026300898887 |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И.Удалов* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/* |