АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 24-Т/АП

г.Челябинск «06» сентября 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Цемент Северо-запад» (ИНН 7805425753, ОГРН 1077847223244), именуемое в дальнейшем **«Принципал»**, в лице конкурсного управляющего Быков Денис Сергеевич (ИНН 744811094192, СНИЛС № 010-271-450 81), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от «13» февраля 2014г. по делу № А56-68690/2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ария права»**, именуемый в дальнейшем **«Агент»** в лице директора Ковалева Павла Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, , заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется выполнять работу по организации и проведению торгов с целью продажи Имущества, принадлежащего Принципалу, согласно Заданиям к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. Торги проводятся Агентом от своего имени, но за счет Принципала.

1.2. Принципал оплачивает услуги Агента в размере, установленном согласно Заданиям к настоящему Договору.

1.3. Агент выполняет работу, согласно настоящему Договору, в строгом соответствии с законодательством РФ, нормативными актами, действующими на территории Челябинской области, указаниями Принципала.

1.4. Обязательные к исполнению указания Принципала фиксируются в Заданиях к настоящему Договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Принципала:

2.1.1. Принципал обязан предоставить Агенту документы, подтверждающие право собственности, либо иные документы, позволяющие установить право распоряжения реализуемым имуществом, отчет об оценке продаваемого имущества.

2.1.2. Принципал обязан обеспечить доступ для ознакомления с реализуемым имуществом заинтересованных лиц в установленном порядке, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования имеющихся в отношении реализуемого имущества правоустанавливающих документов. При этом назначение дня и времени ознакомления с данным имуществом остаётся за Принципалом.

2.1.3. Принципал обязан оплатить работу Агента в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.4. Принципал сообщает о своих возражениях по отчету о проделанной работе не позднее 10 дней с момента проведения торгов, либо их отмены.

2.1.5. Принципал заблаговременно сообщает Агенту сведения, имеющие значение для проведения торгов.

2.2. Права Принципала:

2.2.1. Принципал вправе в любое время отказаться от услуг, указанных в настоящем Договоре с возмещением ущерба, нанесенного таким отказом.

2.2.2. Принципал вправе своевременно получать информацию о ходе выполнения настоящего Договора.

2.3. Обязанности Агента:

2.3.1. Агент обязан организовать и провести торги по продаже Имущества в порядке и сроки, оговоренные действующим законодательством, настоящим Договором, Заданиями к настоящему Договору.

2.3.2. Агент обязан сообщить Принципалу о возможных мерах предпродажной подготовки имущества, направленных на повышение его стоимости.

2.3.3. Агент обязан при проведении торгов обеспечить наиболее выгодные условия для Принципала.

2.3.4. Агент обязан не позднее 5 дней с момента проведения торгов представить отчет о проделанной работе.

2.3.5. Предоставлять своевременно информацию о ходе выполнения поручения Принципалу.

2.3.6. При поступлении заявлений в установленной форме на ознакомление с реализуемым имуществом, направить указанное заявление конкурсному управляющему в течение 3-х рабочих дней для рассмотрения.

2.4. Права Агента:

2.4.1. Агент вправе запрашивать информацию об имуществе и прочую необходимую информацию у Принципала, имеющую значение для исполнения Договора.

2.4.2. Агент вправе требовать от Принципала возмещения убытков в случае не исполнения Принципалом п.2.1.2 настоящего Договора.

2.4.3. Агент вправе получить вознаграждение за исполнение настоящего Договора в случае необоснованного отказа от исполнения Договора Принципалом.

3. Порядок расчетов

3.1. За выполненные работы Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере, установленном в Заданиях к настоящему Договору.

3.2. Принципал компенсирует Агенту затраты, направленные на выполнение поручения, а именно:

- затраты на публикацию сообщений о проведении торгов и о результатах торгов, о заключении договоров по итогам торгов, в случае поручения опубликования указанных сообщений Принципалом;
- затраты на проведение торгов, выставленные электронной торговой площадкой.
- затраты на расчетно-кассовое обслуживание, выставленные кредитной организации при возврате суммы поступившего задатка от физического лица.
- затраты на подготовку к торгам в случае отмены торгов по инициативе Принципала;

3.3. Вознаграждение и компенсация затрат оплачивается Принципалом в течение 15 дней с момента проведения торгов или их отмены, либо удерживается Агентом из сумм, поступающих в рамках выполнения настоящего поручения, в т.ч. из задатка, внесенного Победителем торгов.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

4.2. При наступлении и прекращении указанных в п.4.1. обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, у которой возникла невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону.

4.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.4.2., Сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

4.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

4.5. Сторона обязуется после происшествия форс-мажорных обстоятельств принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие по следующим основаниям:

- при ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- при расторжении Договора в случаях, предусмотренных Федеральным законодательством и настоящим Договором;
- при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров.

5.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области в порядке, установленном Федеральным законодательством.

5.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

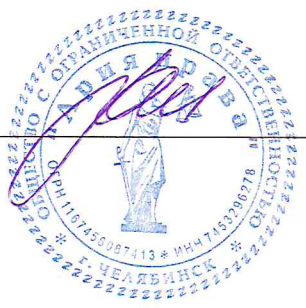
6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Принципал
ООО «Цемент Северо-запад»
ИНН 7805425753, ОГРН 1077847223244
юр.адрес: 199106, Санкт-Петербург, 26 линия д.15, к. 2, литер А, пом. 88-Н,97-Н,98-Н



_____ *И.С.Быков*

Агент
ООО «Ария права»
454091, г. Челябинск, ул. 3 Интернационала, д.105, офис 216
ОГРН 1167456087413
ИНН/КПП 7453296278/745301001,
р/с 40702810890000022918
в ОАО «Челябинвестбанк»
к/с 30101810400000000779, БИК 047501779
(351)778-64-78



_____ *П.Ю. Ковалев*