ДОГОВОР-ПОРУЧЕНИЕ № 995

г. Челябинск **«26» ноября 2018 года**

Конкурсный управляющий ООО «НПО «Мостовик» Котов Михаил Сергеевич, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 02 июня 2015 г. по делу № А46-4042/2014, поручает индивидуальному предпринимателю Дюрягину Сергею Витальевичу, именуемому в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующему на основании свидетельства об аккредитации, проведение торговой процедуры, а именно:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором **«Заказчик»** поручает подготовку и проведение торгов по продаже имущества ООО «НПО «Мостовик» (644080, г. Омск, Проспект Мира, 5, 5, ИНН 5502005562, ОГРН 1025501857710) (первичные, повторные торги и торги в форме публичного предложения) в соответствии с законодательством РФ, с положением № 17 о порядке, условиях и сроках продажи имущества **ООО «НПО «Мостовик»** и указаниями Конкурсного управляющего, а **«Исполнитель» за счет средств Должника – ООО «НПО «Мостовик»** (ИНН 5502005562) принимает на себя обязательства по выполнению следующих функций:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества (предприятия) и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества (предприятия);
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия);
- определяет победителя торгов и подписывает ЭЦП протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет **«Заказчика»** и участников торгов о результатах проведения торгов.

«Заказчик» обязуется принять оказанные услуги, оплатить предоставленные услуги и произвести возмещение затрат **«Исполнителя»** в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» и решением конкурсного управляющего.

Объем обязательств **«Исполнителя»** определен пунктом 8 статьи 110 Федерального закона от 16.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **«Заказчик»** обязуется:

2.1.1. Представлять достоверные документы и сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий по опубликованию и размещению сообщений о продаже имущества (предприятия). Заявка на проведение торгов должна включать:

а) наименование (фамилия, имя, отчество – для физического лица) должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН, ОГРН – для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество (полностью) арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) копии судебных актов – основание для проведения открытых торгов и подтверждение полномочий арбитражного управляющего;

г) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

д) сведения о форме проведения открытых торгов и форме предоставления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

е) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

ж) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

з) порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества (предприятия) должника;

и) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи за приобретенное на торгах имущество (предприятие);

к) проект договора купли – продажи имущества (предприятия) должника.

2.1.2. Представлять достоверные документы и сведения в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий на электронной торговой площадке:

а) копию предложения заключить договор купли - продажи победителю торгов;

б) уведомление об отказе или уклонении от подписания договора купли – продажи победителем торгов или единственным участником, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса).

2.1.3. В полном объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, оплачивать услуги **«Исполнителя».**

2.2. **«Заказчик»** имеет право:

2.2.1. Представлять документы, указанные в п.2.1. договора в бумажной или электронной форме.

2.2.2. Обращаться к **«Исполнителю»** в устной и письменной форме за консультационной помощью по вопросам, связанным с проведением торговой процедуры с использованием электронных торговых площадок.

2.3. **«Исполнитель»** обязуется:

2.3.1. Оказывать услуги **«Исполнителя»** по настоящему договору в соответствии с его условиями, Регламентами электронных торговых площадок, аккредитованными в установленном порядке в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, обязательными требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.2. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации **«Заказчика»**, кроме случаев, предусмотренных законом.

2.3.3. Обеспечивать возможность предоставления документов и их копий в электронном виде.

2.3.4. Обеспечивать хранение и обработку заявок и иных документов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.5. В течение двух рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направлять **«Заказчику»** копию этого протокола.

2.3.6. В случае, когда задатки участников торговой процедуры в соответствии с утвержденным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника вносятся на расчетный счет организатора торговой процедуры – отдельный банковский счет должника (Постановление Пленума ВАС РФ от 06 июня 2014 года №37) в течение пяти рабочих дней возвращать суммы внесенных задатков всем заявителям, за исключением победителя торгов. Сумма задатка победителя торгов вносится на расчетный счет **«Заказчика»**.

2.3.7. В случае признания торгов несостоявшимися в течение двух дней после утверждения протокола направить его **«Заказчику»**.

2.4. **«Исполнитель»** имеет право:

2.4.1. На правах зарегистрированного **«Исполнителя»** предлагать **«Заказчику»** размещение заявки на одной из аккредитованных электронных торговых площадок, в случае непредоставления **«Заказчиком»** приоритетного выбора, производить выбор площадки самостоятельно.

2.4.2. Формировать и вести базу данных «**Заказчиков**».
2.4.3. Производить проверку документов «**Заказчиков**».

3. РАСЧЕТЫ СТОРОН

[redacted]

Дополнительно к сумме вознаграждения организатора торгов за счет имущества **Должника** возмещаются фактически понесенные и документально подтвержденные расходы организатора торгов на опубликование сообщений, предусмотренных Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «НПО «Мостовик» и законодательством о банкротстве, при условии, что такие сообщения опубликованы в порядке и в сроки, установленные Положением и законодательством о банкротстве, на оплату услуг оператора электронной площадки.

3.2. Основанием для расчетов **«Сторон»** является Акт выполненных работ. Акт выполненных работ подписывается **«Сторонами»** в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов/ признания торгов несостоявшимися/ публикации сведений об отмене торгов.

3.3. Оплата услуг **«Исполнителя»** производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет **«Исполнителя»** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Акта, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением.

3.4. Возможен порядок расчетов с оплатой услуг **«Исполнителя»** после окончания торгов, в этом случае стоимость услуг, сроки и условия оплаты определяются дополнительным соглашением к настоящему договору.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. **«Стороны»** освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из **«Сторон»** вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из **«Сторон»** не будет иметь права на возмещение убытков.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения **«Сторонами»** обязательств по договору. Договор считается исполненным с момента наступления одного из следующих событий:

- публикации сведений о результатах торгов;
- публикации сведений о признании торгов несостоявшимися;
- публикации сведений об отмене торгов.

5.2. В случае принятия решения о проведении повторных торгов **«Стороны»** обязаны оформить новый договор.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. **«Стороны»** несут ответственность за несоблюдение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. **«Исполнитель»** несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение электронных торгов, несоблюдение порядка проведения

электронных торгов, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в том числе в части соблюдения сроков, установленных для **«Исполнитель».**

6.3. Ответственность **«Исполнителя»** не наступает в случае, если невозможность исполнения обязанностей **«Исполнители»** наступила по причине нарушения Регламента или законодательства Российской Федерации **«Оператором»** электронной торговой площадки.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Место исполнения договора – г. Челябинск, независимо от места нахождения **«Заказчика»**, Должника, либо имущества, в отношении которого проводятся электронные торги.

7.2. Все споры и разногласия из настоящего договора, не урегулированные в досудебном порядке, рассматриваются судом по месту нахождения **«Заказчика».**

7.3. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде единого документа, подписываемого **«Сторонами».**

7.4. Настоящий договор заключен в письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из **«Сторон».**

8.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»
ИП Дюрягин Сергей Витальевич
454000, г. Челябинск,
Пр. Ленина, д.5
тел.+7-922-239-68-94
E-mail: arbitr_torgi@mail.ru
ИНН 742205189531
р/с № 40802810101000013080
в ОАО Банк «Снежинский»
БИК 047501799
к/с 30101810600000000799

/С.В. Дюрягин/

«Заказчик»
Конкурсный управляющий
ООО НПО «Мостовик»
Котов М.С.
Реквизиты Должника: ООО «НПО «Мостовик»
644080, г. Омск, проспект Мира, д.5, корп. 5,
ИНН 5502005562, ОГРН 1025501857710
р/с 40702810145000102245, К/с
30101810900000000673, БИК 045209673,
ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ОАО
"СБЕРБАНК РОССИИ" г. Омск
Конкурсный управляющий

/М.С. Котов/