

ДОГОВОР-ПОРУЧЕНИЕ № 909

г. Челябинск

«26» февраля 2018 года

Конкурсный управляющий ООО «ЖКХ «СЕРВИС» Руткевич Илья Игоревич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 13.06.2017г. (резолютивная часть) по делу № А46-15094/2015, поручает индивидуальному предпринимателю Дюрягину Сергею Витальевичу, именуемому в дальнейшем «Исполнитель», действующему на основании свидетельства об аккредитации, проведение торговой процедуры, а именно:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором «Заказчик» поручает подготовку и проведение торгов по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «Сервис» (644029, Омская область, г. Омск, УЛИЦА 19 ПАРТСЪЕЗДА, ДОМ 19 Б, ИНН 5501089305, ОГРН 1055501085771) (первичные, повторные торги и торги в форме публичного предложения) в соответствии с законодательством РФ, с положением № 1 о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «ЖКХ «СЕРВИС» и указаниями Конкурсного управляющего, а «Исполнитель» за счет средств Должника – ООО «ЖКХ «СЕРВИС» принимает на себя обязательства по выполнению следующих функций:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества (предприятия) и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества (предприятия);
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия);
- определяет победителя торгов и подписывает ЭЦП протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет «Заказчика» и участников торгов о результатах проведения торгов.

«Заказчик» обязуется принять оказанные услуги, оплатить предоставленные услуги и произвести возмещение затрат «Исполнителя» в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» и решением конкурсного управляющего.

Объем обязательств «Исполнителя» определен пунктом 8 статьи 110 Федерального закона от 16.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» обязуется:

2.1.1. Представлять достоверные документы и сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий по опубликованию и размещению сообщений о продаже имущества (предприятия). Заявка на проведение торгов должна включать:

а) наименование (фамилия, имя, отчество – для физического лица) должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН, ОГРН – для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество (полностью) арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) копии судебных актов – основание для проведения открытых торгов и подтверждение полномочий арбитражного управляющего;

г) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описании, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

д) сведения о форме проведения открытых торгов и форме предоставления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

е) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

ж) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

з) порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества (предприятия) должника;

и) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи за приобретенное на торгах имущество (предприятие);

к) проект договора купли – продажи имущества (предприятия) должника.

2.1.2. Представлять достоверные документы и сведения в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий на электронной торговой площадке:

а) копию предложения заключить договор купли - продажи победителю торгов;

б) уведомление об отказе или уклонении от подписания договора купли – продажи победителем торгов или единственным участником, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса).

2.1.3. В полном объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, оплачивать услуги «Исполнителя».

2.2. «Заказчик» имеет право:

2.2.1. Представлять документы, указанные в п.2.1. договора в бумажной или электронной форме.

2.2.2. Обращаться к «Исполнителю» в устной и письменной форме за консультационной помощью по вопросам, связанным с проведением торговой процедуры с использованием электронных торговых площадок.

2.3. «Исполнитель» обязуется:

2.3.1. Оказывать услуги «Исполнителя» по настоящему договору в соответствии с его условиями, Регламентами электронных торговых площадок, аккредитованными в установленном порядке в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, обязательными требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.2. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации «Заказчика», кроме случаев, предусмотренных законом.

2.3.3. Обеспечивать возможность предоставления документов и их копий в электронном виде.

2.3.4. Обеспечивать хранение и обработку заявок и иных документов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.5. В течение двух рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направлять «Заказчику» копию этого протокола.

2.3.6. В случае, когда задатки участников торговой процедуры в соответствии с утвержденным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника вносятся на расчетный счет организатора торговой процедуры – отдельный банковский счет должника (Постановление Пленума ВАС РФ от 06 июня 2014 года №37) в течение пяти рабочих дней возвращать суммы внесенных задатков всем заявителям, за исключением победителя торгов. Сумма задатка победителя торгов вносится на расчетный счет «Заказчика».

2.3.7. В случае признания торгов несостоявшимися в течение двух дней после утверждения протокола направить его «Заказчику».

2.4. «Исполнитель» имеет право:

2.4.1. На правах зарегистрированного «Исполнителя» предлагать «Заказчику» размещение заявки на одной из аккредитованных электронных торговых площадок, в

случае непредоставления «Заказчиком» приоритетного выбора, производить выбор площадки самостоятельно.

2.4.2. Формировать и вести базу данных «Заказчиков».

2.4.3. Производить проверку документов «Заказчиков».

3. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. Вознаграждение организатора торгов устанавливается в следующем размере: стоимость услуг организатора торгов составляет [REDACTED]

имущества Должника. Дополнительно к сумме вознаграждения организатора торгов за счет имущества Должника возмещаются фактически понесенные и документально подтвержденные расходы организатора торгов на опубликование сообщений, предусмотренных Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «ЖКХ «СЕРВИС» и законодательством о банкротстве, при условии, что такие сообщения опубликованы в порядке и в сроки, установленные Положением и законодательством о банкротстве, на оплату услуг оператора электронной площадки.

3.2. Основанием для расчетов «Сторон» является Акт выполненных работ. Акт выполненных работ подписывается «Сторонами» в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов/ признания торгов несостоявшимися/ публикации сведений об отмене торгов.

3.3. Оплата услуг «Исполнителя» производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Акта, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением.

3.4. Возможен порядок расчетов с оплатой услуг «Исполнителя» после окончания торгов, в этом случае стоимость услуг, сроки и условия оплаты определяются дополнительным соглашением к настоящему договору.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из «Сторон» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из «Сторон» не будет иметь права на возмещение убытков.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по договору. Договор считается исполненным с момента наступления одного из следующих событий:

- публикации сведений о результатах торгов;
- публикации сведений о признании торгов несостоявшимися;
- публикации сведений об отмене торгов.

5.2. В случае принятия решения о проведении повторных торгов «Стороны» обязаны оформить новый договор.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. «Стороны» несут ответственность за несоблюдение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. «Исполнитель» несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение электронных торгов, несоблюдение порядка проведения электронных торгов, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в том числе в части соблюдения сроков, установленных для «Исполнителя».

6.3. Ответственность «Исполнителя» не наступает в случае, если невозможность исполнения обязанностей «Исполнителя» наступила по причине нарушения Регламента или законодательства Российской Федерации «Оператором» электронной торговой площадки.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Место исполнения договора – г. Челябинск, независимо от места нахождения «Заказчика». Должник, либо имущества, в отношении которого проводятся электронные торги.

7.2. Все споры и разногласия из настоящего договора, не урегулированные в досудебном порядке, рассматриваются судом по месту нахождения «Заказчика».

7.3. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде единого документа, подписываемого «Сторонами».

7.4. Настоящий договор заключен в письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»

ИП Дюрягин Сергей Витальевич
454000, г. Челябинск,
Пр. Ленина, д.5
тел. +7-922-239-68-94
E-mail: arbitr_torgi@mail.ru
ИНН 742205189531
р/с № 40702810101000013080
в ОАО Банк «Снежинский»
БИК 047801799
к/с 301018100000000000799



С. В. Дюрягин/

«Заказчик»

Конкурсный управляющий
ООО «ЖКХ «СЕРВИС»
Руткевич И.И.
Реквизиты Должника: ООО «ЖКХ «СЕРВИС»
644029, г. Омск, улица 19 Партезезда, дом 19 Б,
ИНН 5501089305, ОГРН 1055501085771
р/с 40702810774750000021, К/с
301018100000000000388, БИК 040407388,
Банк СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «РОСБАНК

Конкурсный управляющий

И.И. Руткевич/

