Предложения об определении начальной цены, о сроках и об условиях продажи имущества должника

Красков Алексей Федорович

(Ф.И.О. финансового управляющего)

Хабибуллин Руслан Наильевич (дата рождения: 04.01.1987 г., место рождения: пос. Монгохто, Ванинского района, Хабаровского края, СНИЛС № 140-184-08018, ИНН 601327648119, зарегистрирован по адресу: 353676, Краснодарский край, город Ейск, п. Широчанка, улица Садовая, дом 68/улица Ейская, дом 82)

(наименование должника)

гражданин

(категория должника)

353676, Краснодарский край, город Ейск, п. Широчанка, улица Садовая, дом 68/улица Ейская, дом 82

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	№ А32-18732/2019
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	22.07.2019
Дата назначения арбитражного управляющего	22.07.2019

г. Н. Новгород
2019 год

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ... 3
2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ ... 3
3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ... 3
4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ... 4
5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ ... 4
6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ ... 4
7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ... 5
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ ... 5
9. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ... 6
10. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ ... 6
11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА ... 6
12. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ... 7
13. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ... 8
14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ... 8
Приложение № 1 ... 9

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Хабибуллина Руслана Наильевича (дата рождения: 04.01.1987 г., место рождения: пос. Монгохто, Ванинского района, Хабаровского края, СНИЛС № 140-184-08018, ИНН 601327648119, зарегистрирован по адресу: 353676, Краснодарский край, город Ейск, п. Широчанка, улица Садовая, дом 68/улица Ейская, дом 82) (далее – Должника), определяет начальную продажную цену, порядок и условия проведения торгов (далее – Положение), и правила взаимодействия организатора торгов, лиц, представляющих заявки на участие в торгах (далее - Заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации (далее по тексту – Закон о банкротстве) и настоящим Положением.

1.3. Место нахождения имущества: место нахождение должника.

1.4. Основные условия проведения торгов:

1.4.1. Торги по реализации имущества проводятся в электронной форме - п. 3. ст. 111 Закона о банкротстве на электронной торговой площадке акционерного общества «Центр дистанционных торгов» (http://cdtrf.ru).

1.4.2. В соответствии с п.8 ст.110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий.

1.4.3. На основании п. 20 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» для организации торгов организатор торгов привлекает на договорной основе оператора электронной площадки. Оплата услуг оператора электронной площадки осуществляется за счет имущества должника.

1.4.4. Формирование и группировка по лотам осуществляется арбитражным управляющим.

1.4.5. Начальная цена продажи имущества должника определяется арбитражным управляющим на основании решения об оценке имущества.

1.4.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») имущества, указанного в п. 2.1. – 5% (Пять) процентов.

1.4.7. Имущество Должника реализуется на открытых торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Предметом торгов является нежилое сооружение, вошедшее в следующие лоты:

№ лота	НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА	Количество	Цена лота (руб.)
1	Транспортное средство CHEVROLE, KLIT (Aveo), VIN XUUTF69EJC0003368, 2012 год выпуска, цвет красный. Транспортное средство имеет механические повреждения правой стороны, возможны скрытые повреждения..	1	335 833

2.2. Вышеуказанное имущество принадлежит должнику на праве собственности.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

3.1.1. Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.07.2019 года по делу № А32-18732/2019, подтверждающее полномочия арбитражного управляющего Должника;

3.1.2. Настоящего Положения.

3.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно:

- самостоятельно проводит подготовку к торгам;
- опубликовывает и размещает информационное сообщение о проведении торгов и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет по своему усмотрению иные условия проведения торгов, не указанные в настоящем положении;
- принимает заявки на участие в торгах и ведет их учет по мере поступления;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем для участия в торгах;
- определят участников торгов;
- определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах (далее – заявители);
- заключает с заявителями договоры о задатке;

- осуществляет проведение торгов;
- подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные действия по проведению торгов.
- заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- проводит расчеты с победителем торгов, с заявителями, не допущенными к торгам, и участниками, не признанными победителем торгов;
- обеспечивает передачу имущества победителю торгов и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности.

4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

4.1. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию организатором торгов не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов в соответствии с Законом «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. Информационное сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки, осуществляющей проведение торгов, а также на сайте бесплатных объявлений в системе Интернет по выбору финансового управляющего. Исходя из принципов целесообразности и разумности публикации в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника не требуется.

4.3. В информационном сообщении о проведении торгов должны содержаться:
- сведения о лотах, составе лотов, основные характеристики, порядок ознакомления с подробными характеристиками лотов;
- сведения о форме проведения торгов и форме предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи лота («шаг аукциона», «цена снижения»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- адрес сайта электронной площадки, на которой проводятся торги.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные участниками торгов в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в первых торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

6.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.2. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки документы в соответствии с ее регламентом (требованиями).

6.3. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в регламенте электронной площадки, или в случае,

если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

7.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) настоящему Положению и регламенту электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

7.2. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с настоящим Положением.

7.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

7.4. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

7.5. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

8.1. После окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

8.2. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

8.3. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

8.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

8.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

8.6. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

8.6.1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

8.6.2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода

проведения торгов.

8.7. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

9. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

9.1. Организатор торгов проводит торги по реализации имущества Должника.

9.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона установлен в п. 1.4.6. настоящего положения.

9.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

9.4. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника.

9.5. Торги проводятся в соответствии с регламентом электронной площадки.

9.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника.

9.7. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

10. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

10.1. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

10.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

10.3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены продажи лота, договор купли-продажи имущества, указанного в лоте, заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.

10.4. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов в течение срока, установленного действующим законодательством, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

10.4.1. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

11.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах (именуемое далее «Заявитель»), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов вносит задаток в размере 10 % (Десяти) процентов от начальной цены продажи лота, установленной для проведения соответствующих торгов, а при проведении торгов в форме публичного предложения от сформировавшейся цены продажи в соответствующий период.

11.2. Задаток вносится на банковский счет должника, электронной площадки или организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

11.3. Поступление задатка на расчетный счет, указанный в пункте 11.2. настоящего Положения, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

11.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

11.5. В случае не поступления всей суммы задатка до даты составления протокола об определении участников торгов, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской со счета.

11.6. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

11.6.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.6.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

11.6.3. Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

11.7. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола несостоявшихся торгов.

11.8. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

11.9. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

11.9.1. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

11.9.2. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

12. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

12.2. Начальная цена продажи имущества Должника при продаже такого имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

12.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения (далее по тексту ТППП) в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

12.4. Снижение цены продажи имущества Должника на 15 % (Пятнадцать) процентов от начальной цены лота, установленной на ТППП, производится на третий календарный день последовательно. Интервалы снижения цены приведены в приложении № 1 к настоящему порядку.

12.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в ТППП и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

12.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в ТППП, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения и настоящем Положении.

12.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит

участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

12.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

12.9. В случае, если цена имущества на публичных торгах снизилась до 10 % от начальной цены лота, установленной на публичных торгах, и оно не продано на торгах, имущество снимается с торгов и предлагается кредиторам по данной цене.

13. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

13.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает организатором торгов с победителем торгов.

13.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

13.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

13.4. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу должник и распределяются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

13.6. Переход прав собственности Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенных прав собственности и государственной регистрации перехода права собственности.

13.7. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

13.8. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, арбитражный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

14.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

14.3. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

14.4. Во всем остальном, не урегулированном настоящим положением, лица руководствуются действующим законодательством РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 от 23 июля 2015 года Министерства экономического развития РФ.

Арбитражный управляющий  **А.Ф. Красков**

Приложение № 1

К предложениям об определении начальной цены, о сроках и об условиях продажи имущества

Интервалы снижения цены на публичных торгах для лота № 1

№№	Интервалы снижения цены	Цена на интервале
1.	начальная цена на публичных торгах	302 250
2.	1 интервал снижения цены	256 912
3.	2 интервал снижения цены	211 575
4.	3 интервал снижения цены	166 237
5.	4 интервал снижения цены	120 900
6.	5 интервал снижения цены	75 562
7.	6 интервал снижения цены	30 225

Арбитражный управляющий  **А.Ф. Красков**