ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Новгород **«___» _____ 2020г.**

Финансовый управляющий Красков Алексей Федорович (ИНН 525622779444, СНИЛС 006-886-823 84) - член Ассоциация "РСОПАУ" - Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730) действующий на основании решения арбитражного суда, именуемый в дальнейшем «Организатор», и

_____, именуемое в дальнейшем «**Претендент»**, в лице **_____**, действующего на основании **_____**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1 Претендент с целью участия в аукционе/ торгах посредством публичного предложения (Далее – Торги) вносит на счет организатора торгов, указанный в сообщении, задаток в размере 10% от сформировавшейся цены продажи в соответствующий период, указанной в объявлении.

1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот, в случае признания его победителем Торгов.

Статья 2. Порядок Оплаты Задатка

2.1 Задаток вносится единой суммой на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в объявлении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет. В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, период снижения цены, номер лота и наименование должника.

2.2 Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет организатора торов в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Торгах.

2.3 Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, в том числе, не вправе требовать от Организатора перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4 На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Условия и Порядок Распоряжения Суммой Задатка

3.1 В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в Торгах, до даты окончания приема заявок, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2 В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

3.3 В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

3.4 В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания протокола о результатах открытых торгов или договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания Протокола о результатах открытых торгов и Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Организатором.

3.5 В случае если Претендент признан победителем Торгов, и Протокол о результатах открытых торгов и Договор купли-продажи подписаны сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Имущества, включенного в Лот, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов и Договором купли-продажи.

3.6 В случае признания Торгов несостоявшимся Организатор возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

Статья 4. Разное

4.1 Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2 Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или

разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Нижегородской области или Автозаводский районный суд.

4.4 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Подписи сторон

Организатор торгов:	Претендент:
_____ /_____ /	_____ /_____ /