

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **нежилое здание**  
тип объекта учета

---

**Административно-производственный корпус**  
наименование здания (строения)

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район	Нижнекамский муниципальный	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	поселок городского типа Камские Поляны
Населенный пункт	тип	поселок городского типа
	наименование	Камские Поляны
Улица (пр-т, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	территория
	наименование	Нижняя площадка
Наименование некоммерческого объединения граждан	-	
Номер дома	Здание 2/9	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Иное местоположение		
Инвентарный номер	ГКНК-26-11	
Кадастровый номер	16:30:070201:4648	
Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов), на котором расположено здание(сооружение)	16:30:150102:8	

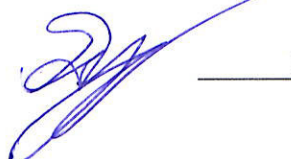
Технический паспорт  
по состоянию на



Директор

М.П.

« 24 » октября 2012 г.  
(Указывается дата обследования объекта учета)



Пименов Р.А.  
(Фамилия И.О.)

**Содержание:**

№ п/п	Наименование разделов, прилагаемых документов	№ стр.
1.	Ситуационный план	3
2.	Поэтажный план	4
3.	Экспликация	5-6
4.	Техническое описание объекта	7
5.	Особые отметки	8

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

16:30:150102:8

16:30:070201:4648

НЖ  
Н=10.00

ООО "Геокосмос-НК"

Ситуационный план объекта: Административно-производственный корпус

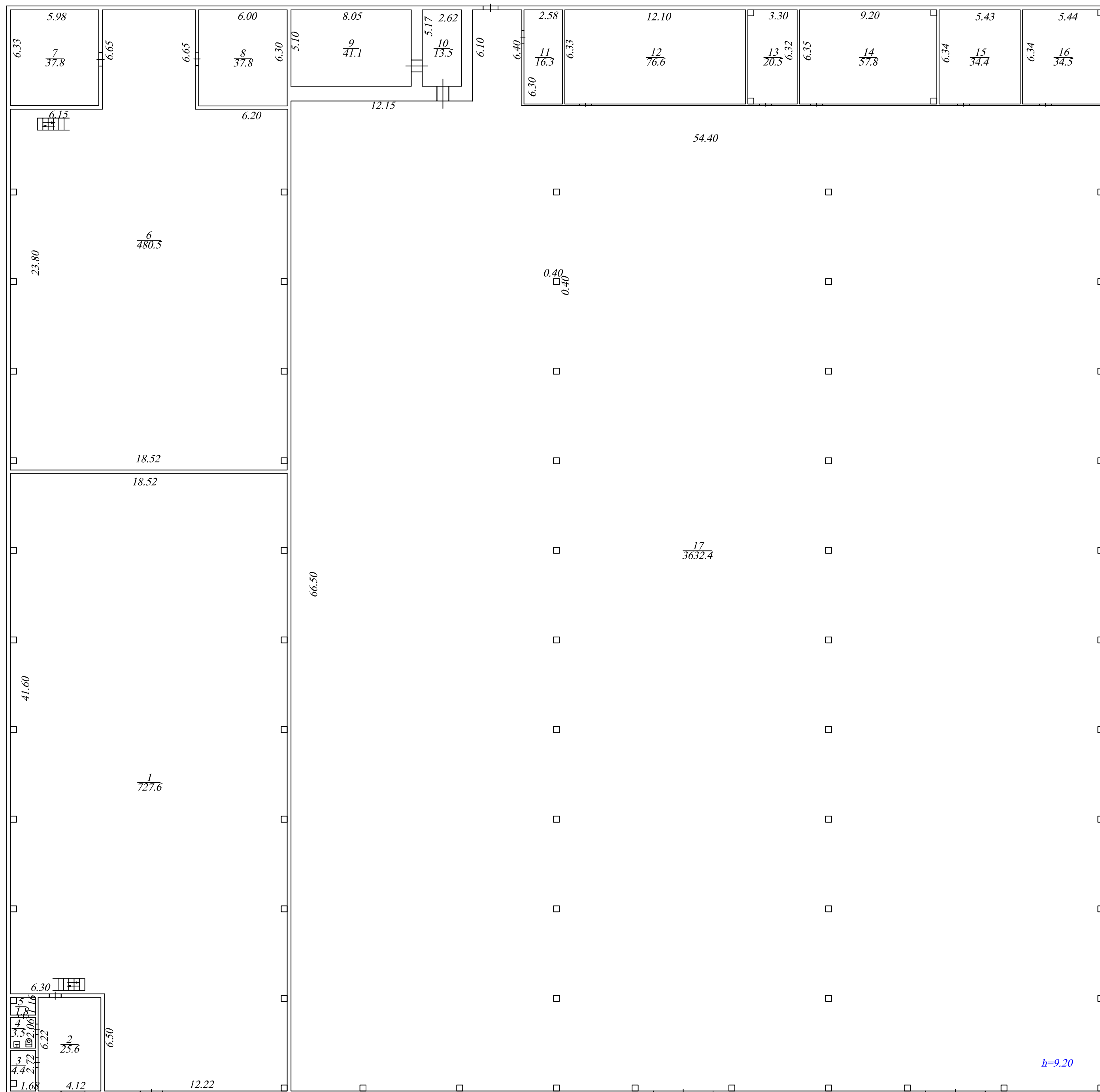
Составил	Ф.И.О.	Дата	Адрес объекта	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
	Шигапова Г.Р.	29.01.2026г. Подпись	РТ, НМР, пгт Камские Поляны, Территория Нижняя площадка, зд. 2/9	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

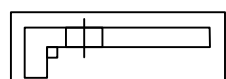
РФ, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район,  
пгт Камские Поляны, территория Нижняя площадка, зд. 2/9

нное местоположение

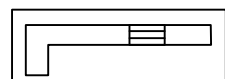
План 1 этажа



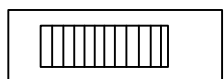
Условные обозначения :



- Стена с дверью



- Стена с окном



- Лестница

масштаб 1:200

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

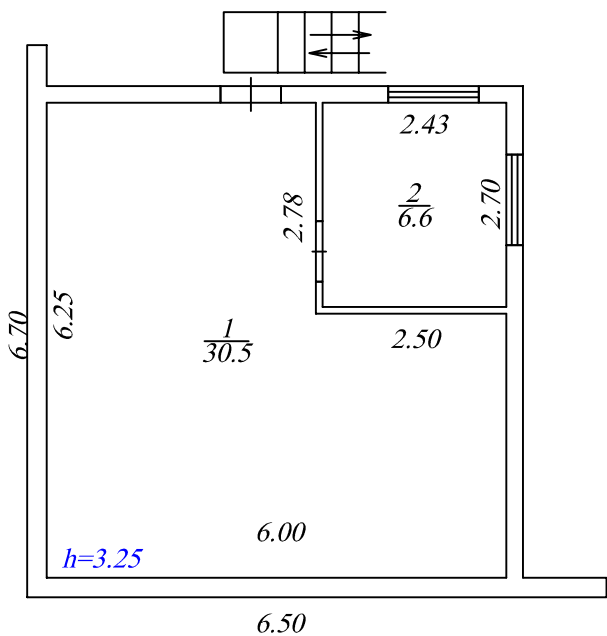
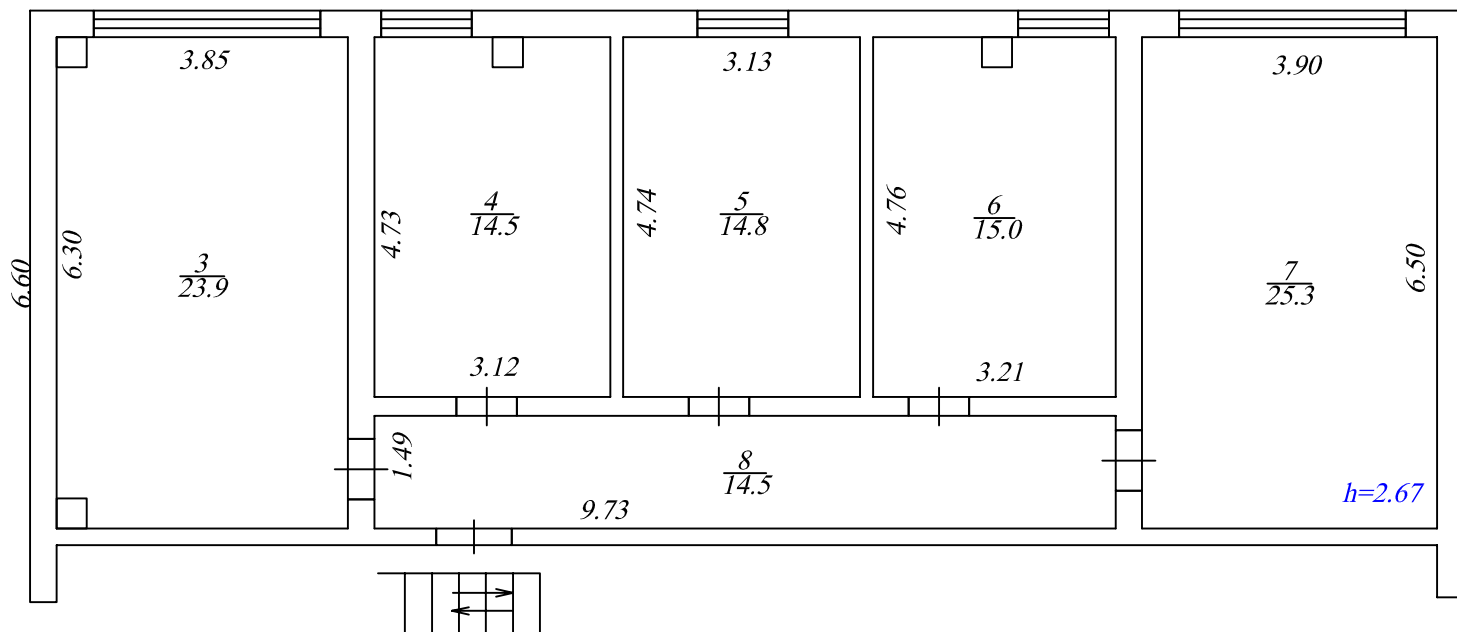
РФ, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район,

пгт Камские Поляны, территория Нижняя площадка, зд.2/9

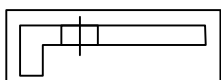
иное местоположение

План 2 этажа

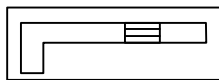
18.92



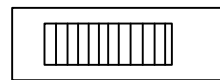
Условные обозначения :



- Стена с дверью



- Стена с окном



- Лестница

масштаб 1:100



4. Техническое описание объекта капитального строительства: нежилое здание

Год постройки здания: 1996

Этажность: 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный
2	Наружные стены (материал)		железобетонные плиты, колонны
3	Перегородки		-
4	Перекрытия		железобетонные плиты
5	Полы		бетонные
6	Проемы	оконные	металлические
		дверные	металлические
7	Отделка стен		без отделки
8	Отделка потолков		
9	Наличие	а) водоснабжение	имеется
		б) электроснабжение (тип проводки)	имеется
		в) канализация	имеется
		г) гор.вод.	-
		д) ванн или душа, сауны или бассейна	-
		е) вентиляция	имеется
		ж) телефон	-
з) радио	-		
10	Прочие работы		лестница

## 5. Особые отметки

Наличие землеотводных документов:	Выписки из ЕГРН на ЗУ от 21.12.2022 г.
Наличие разрешения на строительство:	
Наличие проектно-сметной документации	
Акт ввода в эксплуатацию:	№ _____ дата _____
Особые отметки:	Для целей государственного кадастрового учета площадь нежилого здания определяется в соответствии с требованиями к определению площади здания (в пределах внутренних поверхностей наружных стен), утвержденными приказом Росреестра №П/0393 от 23.10.2020 года и составляет 5536,0 кв.м.

М.П.

Технический паспорт выдан

« 29 » января 2026 года

Директор



Р.А.Пименов



В данном документе  
пронумеровано, прошнуровано и

Скреплено печатью 8 листов

Исполнитель Шигапова Г.Р.