

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 4 0 - 4 - 1 3 - 2 - 1 1 - 2 0 2 4 - 0 1 3 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Степанова Сергея Алексеевича от 08.07.2024 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка(образуемого земельного участка):

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Малоярославецкий район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение «Село Головтеево», д. Самсыкино

(поселение)

Описание границ образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Контур 1		
1	476888.30	1302555.12
2	476946.27	1302799.82
3	476920.00	1302819.69
4	476927.75	1302895.91
5	476832.00	1302919.22
6	476835.74	1302924.88
7	476817.42	1302949.45
8	476839.84	1302963.61
9	476858.30	1303005.15
10	476861.38	1303047.47
11	476854.34	1303070.71
12	476838.35	1303068.96
13	476774.25	1303067.65
14	476729.91	1303070.77
15	476703.37	1303075.58
16	476657.10	1303085.11
17	476620.85	1303092.75
18	476562.91	1303105.10
19	476554.49	1303104.04
20	476398.52	1303047.02
21	476390.58	1303017.46
22	476482.12	1302971.31
23	476575.35	1302933.49
24	476695.17	1302883.99
25	476626.70	1302740.58
26	476618.29	1302731.19
27	476650.30	1302652.22
28	476714.45	1302598.20
29	476772.91	1302568.20
30	476846.76	1302551.28
Контур 2		
1	476545.07	1303106.98
2	476517.19	1303115.69
3	476426.04	1303158.65
4	476420.28	1303128.06

5	476400.42	1303054.10
---	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

40:13:070708:1221

(или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории)

Площадь земельного участка:

159 539 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **отсутствует**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Лебедевой Л.В., ведущим экспертом отдела градостроительства и архитектуры Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район»

(Ф.И.О. должностное лицо, наименование органа)

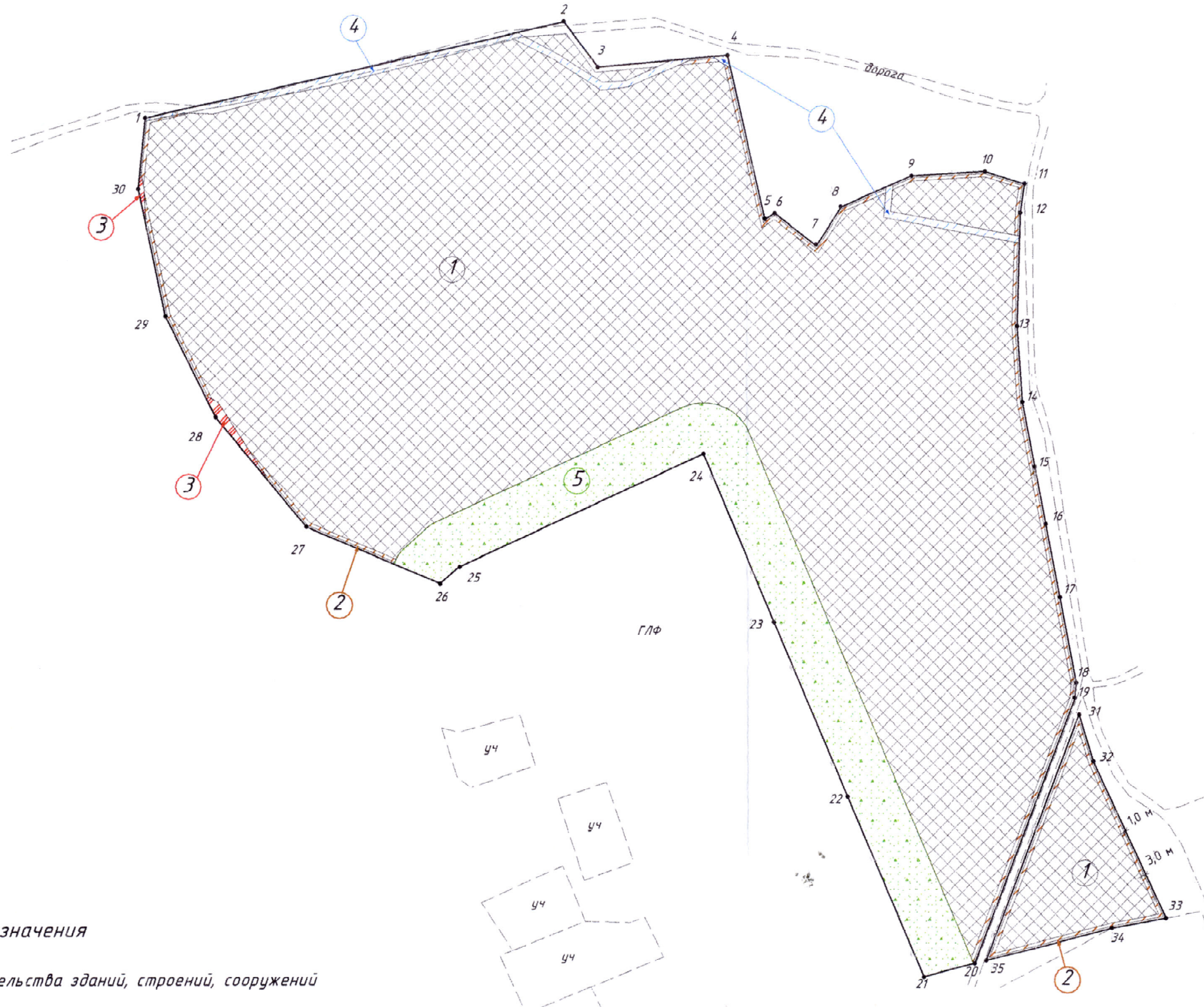


(Handwritten signature of L. V. Lebedeva)
(подпись)

Лебедева Л.В.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.07.2024 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения

- 1 Зона для строительства зданий, строений, сооружений
- 2 Зона для строительства хозяйственных построек
- 3 Охранная зона ВЛ-10кВ №6 ПС 35/10 кВ "Ерденево"
- 4 Охранная зона волоконно-оптической линии связи "Калуга-Обнинск", Калужская область, р-н Малоярославецкий
- 5 Санитарная зона от леса в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 4.14) - 30 м

Таблица 1
СП 4.13130.2013 (п. 4.3)

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V
		C0	C1	C0, C1	C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

Каталог координат (Контур 1)
Площадь 152947.91 кв.м

N	X	Y	Длина	Угол
1	476888.30	1302555.12	251.473	076° 40' 19.93"
2	476946.27	1302799.82	32.938	142° 53' 49.24"
3	476920.00	1302819.69	76.613	084° 11' 38.96"
4	476927.75	1302895.91	98.547	166° 19' 03.72"
5	476832.00	1302919.22	06.784	056° 32' 39.03"
6	476835.74	1302924.88	30.648	126° 42' 32.84"
7	476817.42	1302949.45	26.517	032° 16' 32.32"
8	476839.84	1302963.61	45.457	066° 02' 24.25"
9	476858.30	1303005.15	42.432	085° 50' 14.71"
10	476861.38	1303047.47	24.283	106° 51' 10.53"
11	476854.34	1303070.71	16.085	186° 14' 44.83"
12	476838.35	1303068.96	64.113	181° 10' 14.81"
13	476774.25	1303067.65	44.450	175° 58' 29.99"
14	476729.91	1303070.77	26.972	169° 43' 38.83"
15	476703.37	1303075.58	47.241	168° 21' 42.57"
16	476657.10	1303085.11	37.046	168° 05' 54.95"
17	476620.85	1303092.75	59.242	167° 58' 02.60"
18	476562.91	1303105.10	08.486	187° 10' 30.94"
19	476554.49	1303104.04	166.066	200° 04' 53.61"
20	476398.52	1303047.02	30.608	254° 57' 53.58"
21	476390.58	1303017.46	102.515	333° 14' 41.96"
22	476482.12	1302971.31	100.609	337° 55' 09.86"
23	476575.35	1302933.49	129.642	337° 33' 12.66"
24	476695.17	1302883.99	158.917	244° 28' 41.58"
25	476626.70	1302740.58	12.606	228° 09' 04.70"
26	476618.29	1302731.19	85.211	292° 03' 53.53"
27	476650.30	1302652.22	83.865	319° 53' 58.71"
28	476714.45	1302598.20	65.708	332° 50' 03.85"
29	476772.91	1302568.20	75.764	347° 05' 43.83"
30	476846.76	1302551.28	41.717	005° 16' 53.29"

Контур 2

Площадь 6591.53 кв.м

N	X	Y	Длина	Угол
1	476545.07	1303106.98	29.209	162° 39' 02.36"
2	476517.19	1303115.69	100.766	154° 45' 53.93"
3	476426.04	1303158.65	31.128	259° 20' 10.49"
4	476420.28	1303128.06	76.580	254° 58' 09.49"
5	476400.42	1303054.10	184.013	020° 04' 54.60"

отдел градостроительства и архитектуры Малоярославецкого района районной администрации

выполнил	Вед. эксперт	Лебедева Л.В.	дата	17.07.2024 г.
проверил	Зам. зав	Земелёв А.А.		
проверил	Зам. Главы	Адаменко Д.В.		
масштаб 1:3000				

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: _____, выполненной _____ отсутствует _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):

17.07.2024 г., отделом градостроительства и архитектуры Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: **территориальная зона Ж-1- Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Утверждены Решением Сельской думы СП «Село Головтеево» № 38 от 27.12.2012 г. (в редакции Решения № 19 от 20.02.2023г.)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Жилая застройка

Для индивидуального жилищного строительства

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Блокированная жилая застройка

Передвижное жильё

Обслуживание жилой застройки

Общественное использование объектов капитального строительства

Здравоохранение

Образование и просвещение

Культурное развитие

Религиозное использование

Общественное управление

Предпринимательство

Объекты дорожного сервиса

Отдых (рекреация)

Спорт

Связь

Земельные участки (территории) общего пользования

Ведение огородничества

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Земельные участки общего назначения

Ведение садоводства

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона волоконно-оптической линии связи "Калуга-Обнинск", Калужская область, р-н Малоярославецкий	1	476851.43	1302989.70
	2	476853.28	1302993.86
	3	476837.25	1302992.61
	4	476823.52	1303068.66
	5	476819.47	1303068.57
	6	476833.95	1302988.34
	#		
	7	476888.30	1302555.12
	8	476901.36	1302610.26
	9	476911.67	1302662.22
	10	476933.51	1302745.97
	11	476939.50	1302771.25
	12	476926.18	1302797.61
	13	476910.98	1302821.95
	14	476912.43	1302835.86
	15	476924.41	1302863.03
	16	476926.12	1302879.86
	17	476922.56	1302868.77
	18	476908.52	1302836.90
	19	476906.86	1302821.00
	20	476922.69	1302795.64
	21	476935.65	1302770.00
	22	476907.77	1302663.12
	23	476886.31	1302554.94
	#		
	24	476926.72	1302885.75
	25	476927.42	1302892.63
26	476925.21	1302896.53	
27	476919.88	1302897.83	
Охранная зона ВЛ-10кВ №6 ПС 35/10 кВ "Ерденево"	1	476858.33	1302552.35
	2	476857.75	1302553.14
	3	476825.65	1302556.12
	4	476846.76	1302551.28
	#		
	5	476727.52	1302591.49
	6	476720.57	1302600.98
	7	476677.13	1302629.63
8	476714.45	1302598.20	

7. Информация о границах публичных сервитутов: публичные сервитуты отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: кадастровый квартал **40:13:070708**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Утверждены решением СД сельского поселения «Село Головтеево» № 18 от 21.08.2018 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории сельского поселения «Село Головтеево».

11. Информация о красных линиях: Не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

23.07.2024

Глава администрации
Парфёнов Вячеслав Викторович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e6e4aa33a8f0890240b884917989cccf
 Владелец: Парфёнов Вячеслав Викторович, МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ
 РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 "МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН"
 Действителен с 30.5.2023 по 22.8.2024