



Департамент
архітектури та містобудування
адміністрації міста Ялта
Республіки Крим

Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Ялта
Республики Крым

Къырым
джумхуриетининъ Ялта шеэр
Идареси мимарджылыкъ ве шеэр
къуруджылыкъ мемуриети

пл. Советская 1, г. Ялта, Республика Крым, 298600, тел. 27-18-61, e-mail: gugarr@yalta.rk.gov.ru ОГРН 114910213275 ИНН 9103015502 КПП 910301001 ОКПО 00789619

Уведомление о соответствии

указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

" 06 " АПР 2023 " 20__ г.

№ 01.1-18/104

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного 30.03.2023, зарегистрированного

(дата направления уведомления)

04.04.2023 вх. № 01.1-18/104

(дата и номер регистрации уведомления)

уведомляем Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

КН 90:25:010116:5128

Республика Крым, г. Ялта, в районе Чеховского карьера, участок № 21

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Примечания:

В случае отсутствия технических условий, или согласований на вынос сетей инженерно-технического обеспечения, размещение объектов капитального строительства в границах охранных зон и зонах, ограничивающих расстояния до фундаментов зданий и сооружений, не допускается. При переносе коммуникаций третьих лиц, получить согласие владельцев и соответствующих служб.

Начальник Департамента

(должность уполномоченного лица
уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления)



МП

(подпись)

М.И. Мышинский

(расшифровка подписи)

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ								
ФИО								
Адрес								
E mail								
цель			строительство			первичное обращение		
			30.03.2023			04.04.2023/104		
ВРИ			КН			площадь		
ИЖС			90:25:010116:5128			500		
Республика Крым, г Ялта, в районе Чеховского карьера, участок № 21								
ТЕР ЗОНА по ПЗЗ:		ТЗ-01/2-388		Зона индивидуальной жилой застройки				
ПОКАЗАТЕЛИ								
данные из раздела 3 поданного уведомления							данные из раздела 4 поданного уведомления	
3.3.1 этажность	3.3.2 высота	3.3.4 Площадь застройки	3.3.3 отступы				указан Кпз	указана общая суммарная поэтажная площадь
			С	Ю	З	В		
2	8.4	99	26	3	3	3	нет	нет
Котн = $\frac{\text{площадь застройки}}{\text{площадь участка}}$			Котн = $99 / 500 = 0.20$					
ориентировочный Кисп = если не указана общ. пл здания, то $\frac{\text{площадь застройки} \times \text{количество этажей}}{\text{площадь участка}}$			Кисп = $99 \times 2 / 500 = 198 / 500 = 0.40$					
общая суммарная поэтажная площадь не должна превысить:			$500 \times 0.8 = 400 \text{ кв.м.}$					
наличие объектов транспортной инфраструктуры по Генплану:								
наличие ЗОУИТ								
Зоны охраны объектов культурного наследия	Наименование							ПКК
	-							
Защитные зоны водных объектов	Наименование							ПКК
	-							
Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры	Наименование							ПКК
	-							
Санитарно-защитные зоны	Наименование							ПКК
	-							

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	03.04.2023
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	04.04.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	04.04.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	14.07.2022 10:13:25
Кадастровый номер	90:25:010116:5128
Номер кадастрового квартала	90:25:010116
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	500
Погрешность	8
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Республика Крым, г Ялта, в районе Чеховского карьера, участок № 21
Кадастровая стоимость	628151.67

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	25.10.2022 17:59:12
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	90:25:010116:5128-91/018/2022-1
Сведения о правообладателе	

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
90:25:010116:5128				
Система координат:				
СК 63 зона 5				
1				
1	4921032.41	5190200.40	-	0,1
2	4921034.50	5190200.60	-	0,1
3	4921058.45	5190202.88	-	0,1
4	4921073.10	5190204.27	-	0,1

5	4921043.73	5190220.71	-	0,1
6	4921041.18	5190219.78	-	0,1
7	4921033.84	5190217.18	-	0,1
8	4921033.86	5190216.72	-	0,1
9	4921030.24	5190215.26	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка

