

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город _____ 2025г.

(ИНН _____, _____)
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Кантор Павел Львович,

паспортные данные, адрес _____ именуемый в
дальнейшем «Продавец»,

вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,
действуя добровольно, разумно и добросовестно, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность (продать) ПОКУПАТЕЛЮ принадлежащий ему по праву собственности Земельный участок, находящийся по адресу: _____, площадью _____ (_____) кв.м., кадастровый номер объекта _____ (далее - "Земельный участок"), а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность Земельный участок за цену и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Настоящий Договор заключается Сторонами на основании Протокола № _____ от _____ о продаже земельного участка посредством публичного предложения. Протокол размещен на сайте электронной торговой площадки АО «Новые информационные сервисы» по адресу: www.nistp.ru.

3. Указанный Земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на основании _____, о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись _____.

4. Стоимость Земельного участка определяется в соответствии с Протоколом и составляет _____ рублей 00 копеек, в том числе НДС 5 (пять) процентов. Стоимость окончательная и изменению не подлежит.

5. Перечисленный ранее Покупателем Задаток в размере _____ засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

6. Оплата денежных средств в размере _____ руб. (указывается сумма за вычетом задатка) производится в течение 5 календарных дней с даты подписания настоящего Договора по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: Кантор Павел Львович, ИНН 027813657292

Наименование Банка получателя: Филиал № 6318 Банка ВТБ (публичное акционерное общество)

БИК Банка получателя: 043601968

ИНН Банка получателя: 7702070139

КПП Банка получателя: 631543002

К/С Банка получателя: 30101810422023601968

Счет получателя в банке получателя: 40817810417626002143

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок с кадастровым номером _____. В том числе НДС 5%».

7. Продавец заверяет, что Земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц; в споре и под арестом (запрещением) не состоит; рентой, арендой или какими-либо иными обязательствами не обременен, предварительных договоров в отношении Земельного участка не заключалось, право собственности ПРОДАВЦА на Земельный участок никем не оспаривается.

8. Стороны настоящего договора заверяют:

- что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях;

- что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для них кабальной сделкой;

- что не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ются) указанные(ое) государства(о), перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 г. N 430-р;

- не являются иностранными агентами и не включены в реестр иностранных агентов в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"

9. Право собственности на Земельный участок возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Стороны обязуются обратиться в регистрирующий орган и предоставить все необходимые документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на счет **ПРОДАВЦА** оплаты за продаваемый земельный участок в полном объеме, указанном в п.4 настоящего Договора.

Предоставление документов в регистрирующий орган может быть осуществлено в электронном виде, в том числе посредством подачи через личные кабинеты сторон на официальном сайте Управления Росреестра.

10. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

11. Настоящий договор считается исполненным при выполнении Сторонами следующих условий:

- государственной регистрации права собственности на Земельный участок на имя **ПОКУПАТЕЛЯ**;

- передачи **ПРОДАВЦУ** предусмотренной настоящим договором стоимости Земельного участка;

- передачи **ПРОДАВЦОМ** Земельного участка **ПОКУПАТЕЛЮ** по подписываемому Сторонами акту.

12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

При разрешении споров по Договору Стороны применяют законодательство Российской Федерации.

13. Согласие на обработку персональных данных. Стороны договора взаимно соглашаются на обработку своих персональных данных, предоставленных в связи с заключением и исполнением настоящего договора, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Под обработкой персональных данных понимаются действия, включающие сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

Обработка персональных данных осуществляется в целях исполнения настоящего договора, соблюдения требований налогового, бухгалтерского и иного законодательства Российской Федерации, а также для направления уведомлений.

Стороны гарантируют, что передача персональных данных осуществляется с соблюдением требований законодательства и что предоставленные данные являются достоверными.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение срока, установленного законодательством РФ для хранения соответствующей документации.

Каждая из сторон вправе отозвать свое согласие на обработку персональных данных, направив письменное уведомление другой стороне, за исключением случаев, когда обработка необходима для исполнения обязательств по договору или требований закона.

14. Расходы по регистрации права собственности, банковские комиссии и иные расходы, связанные с перечислением цены договора на расчетный счет ПРОДАВЦА, оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

15. Настоящий договор прочитан Сторонами лично и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

16. Настоящий договор подписан электронными цифровыми подписями сторон. Стороны вправе дополнительно подписать договор на бумажном носителе в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

17. Реквизиты и подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ: ИП Кантор Павел Львович _____ паспортные данные, адрес-

89869683877@mail.ru, 89869683877

Банковские реквизиты: _____

_____/_____

ПОКУПАТЕЛЬ:

ФИО/Наименование, паспортные данные ФЛ/ИП, реквизиты ЮЛ, адрес, контакты

_____/_____