**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**
**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА –**

**ЛОТ № 1:**

Недвижимое имущество - 3-й, 4-й, 5-й этаж (общей площадью 2409.7 м²) отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: Кировская область, Омутнинский район, Омутнинск г., ул. Коковихина, 37Б, назначение - жилое. Кадастровый номер: 43:22:310110:560.

г. Омутнинск, Кировская область
2026 г.

Оглавление

**1. Основные термины и определения 3**
**2. Общие положения 5**
**3. Порядок регистрации на электронной площадке 6**
**4. Порядок и сроки ознакомления участников аукциона с документацией 7**
**5. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона 8**
**6. Требования к заявкам 9**
**7. Порядок внесения и возврата задатка 11**
**8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе 13**
**9. Порядок подачи и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку 14**
**10. Рассмотрение заявок 15**
**11. Порядок проведения аукциона 16**
**12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи и оплаты приобретаемого имущества 17**
**13. Оплата услуг Оператора 18**
**14. Заключительные положения 19**

## 1. Основные термины и определения

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** недвижимое имущество:

**ЛОТ № 1:**

Недвижимое имущество - 3-й, 4-й, 5-й этаж (общей площадью 2409.7 м²) отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: Кировская область, Омутнинский район, Омутнинск г., ул. Коковихина, 37Б, назначение - жилое. Кадастровый номер: 43:22:310110:560.

**Более подробная информация об имуществе оформлена приложением к настоящему извещению.**

**Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить запрос организатору торгов о получении подробной информации о предмете торгов, порядке осмотра имущества и порядке проведения торгов на адрес электронной почты 89090917331i@gmail.com, либо по телефону: +79090917331** не позднее дня окончания приема заявок на торги по рабочим дням с 10:00 ч. до 18:00 ч. (по московскому времени).

**Продавец имущества –** Меликов Эмин Эльман Оглы.

**Организатор торгов –** Новикова Ирина Николаевна.

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) **Акционерное общество «Новые информационные сервисы». Тел.: +7 (495) 146-68-14 (многоканальный), e-mail: support@nistp.ru.**

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Заявка** – заявка на участие в торгах по форме приложения 2 к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион (аукцион)** – торги по продаже имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов и реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона) являющиеся предметом торгов.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

**Участник электронного аукциона (участник)** – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг аукциона -** установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**Единственный участник -** Претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо единственный Претендент, признанный участником аукциона.

**2. Общие положения**

2.1. Предмет аукциона – недвижимое имущество:

**ЛОТ № 1:**

Недвижимое имущество - 3-й, 4-й, 5-й этаж (общей площадью 2409.7 м²) отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: Кировская область, Омутнинский район, Омутнинск г., ул. Коковихина, 37Б, назначение - жилое. Кадастровый номер: 43:22:310110:560.

2.2. **Начальная цена** предмета торгов, устанавливается в размере – **9 500 000** (Девять миллионов пятьсот тысяч) руб. без НДС

2.3. **Сумма задатка** предмета торгов устанавливается в размере 1% от начальной цены объекта, что составляет 95 000 (Девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.

Сумма задатка оплачивается без НДС.

2.4. **Шаг аукциона:** 1% от начальной цены объекта, что составляет – 95 000 (Девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.

Недвижимое имущество передается покупателю по цене продажи лота, сформированной по результатам проведения торгов.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**4. <u>Порядок и сроки ознакомления участников аукциона с документацией</u>**

4.1. **С документацией по проведению торгов можно** ознакомиться по рабочим дням в период приема заявок на участие в торгах до даты подписания протокола о результатах торгов, а также на сайте Оператора электронной площадки

**Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить запрос организатору торгов** о разъяснении положений документации не позднее дня окончания приема заявок на торги по рабочим дням с 10:00 ч. до 18:00 ч. (по московскому времени) **на адрес электронной почты 89090917331i@gmail.com, либо по телефону: +79090917331.**

Разъяснения в отношении документации по проведению торгов в период приема заявок на участие в торгах до даты подписания протокола о подведения итогов предоставляются Организатором торгов по электронной почте в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.

**5. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем извещении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское.

5.1. Начало приема заявок на участие в аукционе:
- 11.02.2026 года в 00:00 (время МСК);

5.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе:
- 13.03.2026 в 12:00 (время МСК);

5.3. Определение участников аукциона:
- 17.03.2026 в 18:00 (время МСК);

5.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона)
- 18.03.2026 в 12:00 (время МСК);

5.5. Подведение итогов аукциона:
- 18.03.2026 в 16:00 (время МСК);

Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**6. Требования к заявкам**

6.1. Заявка подается путем подписания УКЭП Заявителя (его уполномоченного представителя) ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав Заявки в соответствии с пунктом 6.2 извещения о проведении аукциона.

6.2. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению составляет:

**6.2.1. Для всех участников:**

1. Заявка на участие в торгах по форме приложения 2 к Документации об аукционе;
2. Платежное поручение об оплате задатка;
3. Согласие на обработку персональных данных по форме приложения 3 к Документации об аукционе **от всех лиц** (в том числе Заявителя и его представителей);
4. Банковские реквизиты плательщика задатка для возврата задатка.

**6.2.2. Для физических лиц дополнительно:**

1. Копия документа, удостоверяющего личность (Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации;
2. Свидетельство ИНН.

**6.2.3. Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:**

1. Копия документа, удостоверяющего личность (Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации;
2. Свидетельство ИНН.
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не позднее 30 (Тридцати) дней до даты размещения до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки;

**6.2.4. Для юридических лиц дополнительно:**

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не позднее 30 (Тридцати) дней до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки;
2. Копии учредительных документов;
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;
4. Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях - информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется Заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

**6.2.5. Для иностранных лиц дополнительно:**

Надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

**6.2.6. <u>При участии в торгах через Представителя дополнительно предоставляется:</u>**

1. Надлежащим образом оформленная доверенность (либо нотариальная копия такой доверенности), если от имени заявителя действует представитель, **и/или агентский договор.**
2. Документы Представителя Заявителя согласно пунктам 6.2.2-6.2.5.
3. Согласие на обработку персональных данных от Представителя Заявителя по форме приложения 3 к Документации об аукционе

Для участия в торгах заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем, в соответствии с сообщением о проведении торгов, считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Если представляемые заявителем документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью Заявителя (его уполномоченного представителя)

**Непредоставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в торгах.**

Организатор торгов имеет право запросить у участника дополнительные документы.

**7. Порядок внесения и возврата задатка**

7.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. **Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.**

7.2. Заявитель за участие в торгах в отношении соответствующего предмета торгов (лота) вносит задаток в размере, установленном Документацией о торгах. Задаток вносится и оплачивается безналичным путем в порядке и на условиях, установленных Регламентом Оператора, Извещением о проведении торгов и приложениями к нему, и должен поступить не позднее окончания приема заявок на участие в торгах на счет Оператора по следующим реквизитам:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810800000024981.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ _____»

7.3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ _____»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

7.4. Датой поступления задатка является дата зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

7.5. Сумма задатка блокируется при подаче заявки и засчитывается в цену приобретаемого соответствующего предмета торгов (лота). В случае, когда сумма задатка от заявителя не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в извещении о проведении торгов и настоящим Порядком, заявитель не допускается к участию в торгах. Представление заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

7.6. Задаток разблокируются и возвращается согласно Регламенту Оператора всем участникам аукциона, за исключением Победителя аукциона, Единственного участника и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона (Единственным участником, Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.7. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток разблокируются в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона и возвращается согласно регламенту Оператора.

7.8. При уклонении или отказе Победителя аукциона (Единственного участника) и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, Победитель аукциона (Единственный участник) и Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

7.9. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, (единственному участнику) задаток разблокируются и возвращается согласно Регламенту Оператора в течение 5 календарных дней со дня принятия Продавцом решения о не заключении с таким участником договора купли-продажи.

7.10. Внесенный задаток подлежит возврату согласно Регламенту Оператора в течение 5 рабочих дней заявителю или участнику торгов, отозвавшему заявку на участие в торгах в срок, установленный для отзыва заявок, при этом срок возврата задатка исчисляется, с даты подписания протокола о результатах торгов;

7.11. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе Организатора торгов о возврате задатка.

**8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

8.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе

8.2В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

8.2. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;
- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки на дату окончания приема заявок;
- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с разделом 6 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Организатор имеет право отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**9. Порядок подачи и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

9.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

9.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

9.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

9.4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

9.5. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**10. Рассмотрение заявок**

10.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 2.3 извещения о проведении аукциона, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации об аукционе.

10.2. Решение Организатора торгов о допуске (не допуске) заявителей к участию в торгах принимается не позднее 3 (Трех) рабочих дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом о признании претендентов участниками.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов и в соответствии с настоящим Порядком, а также своевременно предоставившие задатки за участие в торгах. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

10.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

10.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

10.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона либо выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

**11. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи права на заключение договоров на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, установленной в пункте 2.4, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене лота (лотов).

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене лота, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене лота продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене лота является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене лота, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене лота не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Оператором электронной площадке в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов (Продавцом) протокола об итогах аукциона.

**12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи и оплаты приобретаемого имущества**

12.1. Продавец не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения результатов торгов направляет предложение о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества с приложением соответствующего договора купли-продажи недвижимого имущества победителю торгов (или единственному участнику торгов).

12.2. Победитель торгов (или единственный участник торгов) в течении 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего предложения о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества обязан подписать договор купли-продажи недвижимого имущества.

12.3. Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества победителем торгов (или единственным участником) осуществляется не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам:

**Реквизиты для уплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества:**

Получатель: МЕЛИКОВ ЭМИН ЭЛЬМАН ОГЛЫ
ИНН получателя: 772407946688
Счет получателя: 40817810644752361927
Банк: КБ «Ренессанс Кредит» (ООО)
БИК: 044525135
К/с: 30101810845250000135
ИНН банка: 7744000126

12.4. В случае если заявитель, признанный победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в договоре купли-продажи недвижимого имущества, Организатор торгов и Продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

Покупатель обязан совершить действия, необходимые для перехода прав собственности от Продавца к Покупателю, не позднее 10 (десяти) дней, с даты оплаты по соответствующему договору купли-продажи недвижимого имущества.

Все расходы по переходу права собственности от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

12.5. В случае отказа и/или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а также в случае неисполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи недвижимого имущества, Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи недвижимого имущества участнику торгов, предложившему вторую наибольшую по величине цену в ходе торгов соответствии с протоколом подведения итогов. При этом договор купли-продажи недвижимого имущества заключается в порядке предусмотренными пунктами 12.1. – 12.4. настоящей Документации.

В случае отказа и/или уклонения указанного участника торгов от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а также в случае неисполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи недвижимого имущества, Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи недвижимого имущества последовательно участникам торгов, предложившим следующую наибольшую по величине цену, согласно протоколу подведения итогов, в соответствии с предложенной ими ценой, указанной в протоколе подведения итогов. При этом договор купли-продажи недвижимого имущества заключается в порядке предусмотренным пунктами 12.1. – 12.4. настоящей Документации.

**13.Оплата услуг Оператора**

Оплата услуг Оператора осуществляется в порядке, установленном Оператором (Акционерное общество «Новые информационные сервисы»).

**14.Заключительные положения**

14.1 Организатор торгов вправе:

- вносить изменения в Документацию о проведении торгов до момента окончания приема заявок;

- отказаться от проведения аукциона до момента подведения итогов процедуры.

При этом задатки возвращаются заявителям согласно Регламенту Оператора в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

14.2 Продавец вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 5 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

14.3 Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

14.4 Организатор торгов не несет ответственность за действия Продавца, Оператора и(или) иных лиц.