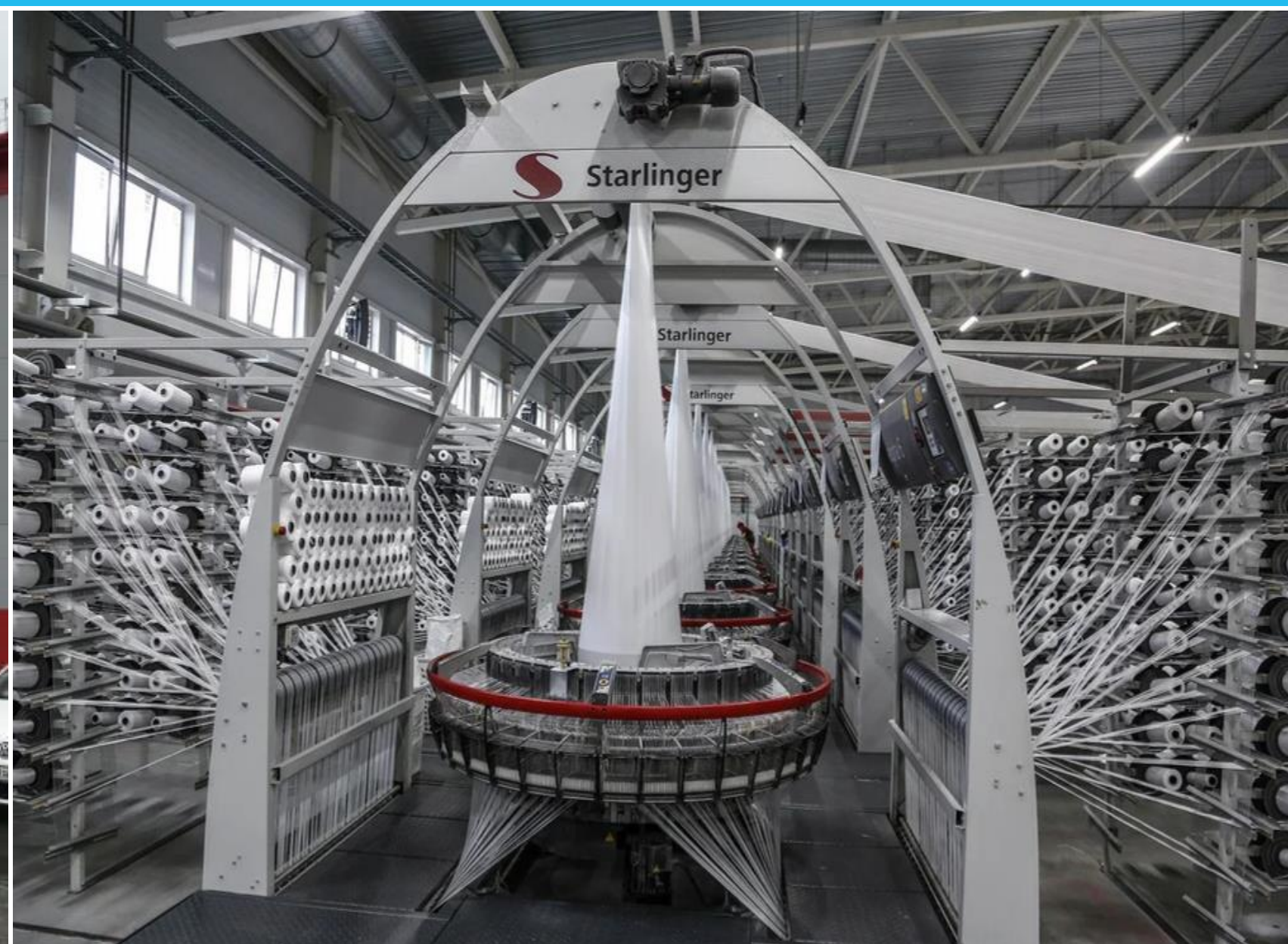


КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ*



Республика Татарстан, г. Казань,
Московский район, ул. Восстания,
д. 100, на территории технополиса
«Химград»



открытие

*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Вариант сделки:	уступка прав (требований) – цессия долга
Кредитор:	Банк «ТРАСТ» (ПАО)
Должник:	ООО «Казанский завод современной упаковки» (ИНН 1655206290)

О должнике —

Бенефициар(-ы):	Валитова Алевтина Ильдусовна, ИНН (165715501260) Валитов Ильгиз Наилевич, ИНН (165500521763)
Основной вид деятельности:	Производство мешков и пленки из ламинированного полипропилена.
Задолженность*:	Включенная в РТК - 344,72 млн. руб.
Статус взыскания:	В отношении заемщика и залогодателя ООО «КЗСУ» Банком инициирована процедура банкротства. 05.08.2021 ООО «КЗСУ» признан банкротом, введена процедура конкурсного производства. В отношении поручителя Вялкина Р.В. Банком инициировано судебное взыскание долга.

О залоге —

Описание:	Завод по производству изделий из полипропилена, земельный участок, оборудование (2 производственные линии) по адресу: г. Казань, Московский район, ул. Восстания, д. 100.
Рыночная стоимость**:	319,76 млн. руб.



Преимущества сделки — готовый высокотехнологичный бизнес по производству изделий из полипропилена, обеспечивающий стабильный денежный поток от реализации готовой продукции.

*Информация предоставлена на август 2021 года.

**По отчетам независимых оценщиков.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 1

завод, состоящий из одноэтажного здания производственно-складского назначения, с встроенными двухэтажными офисными помещениями.

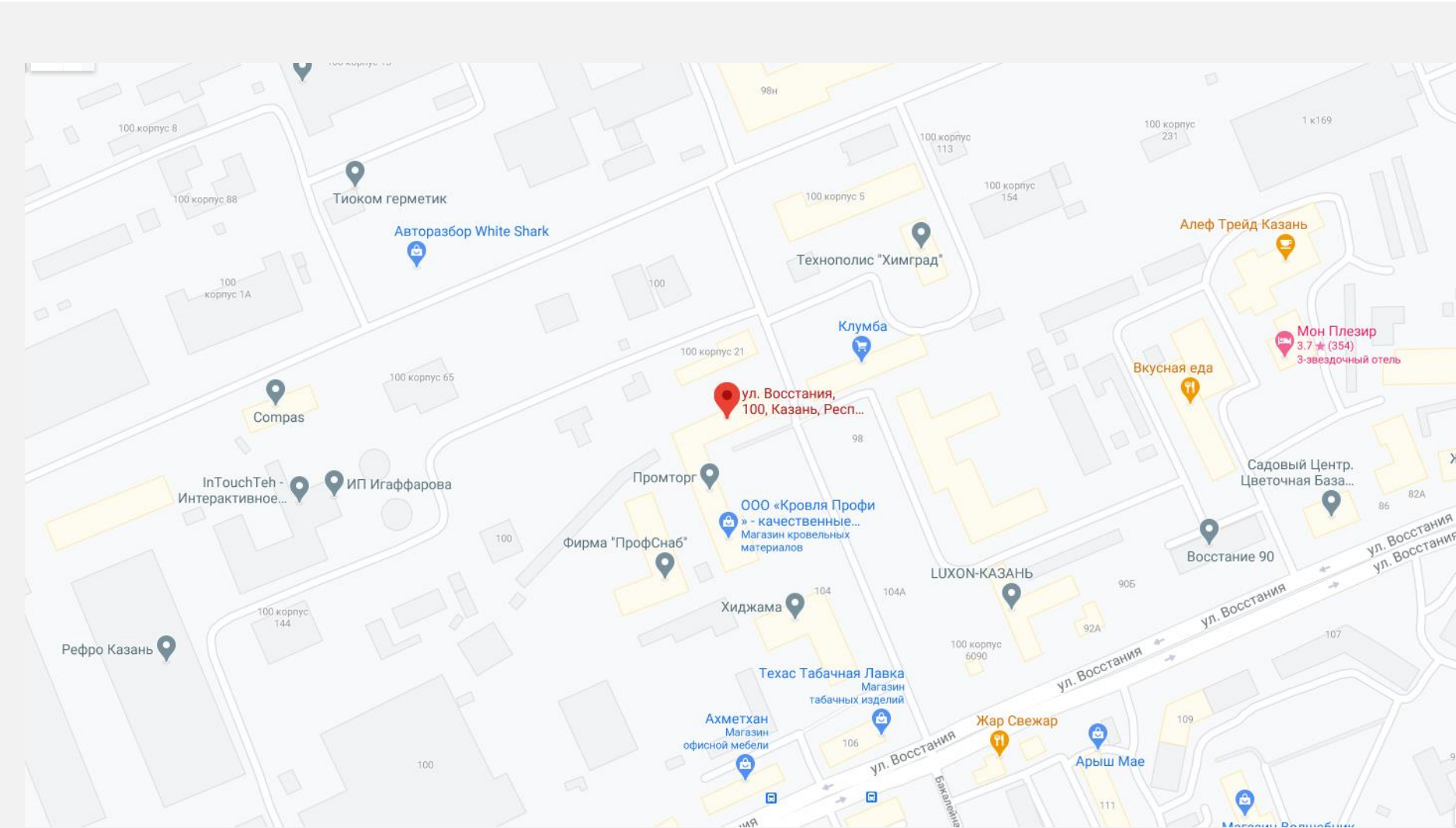
Вид использования:	Производство, офисы.
Адрес:	г. Казань, Московский район, ул. Восстания, д. 100.
Общая площадь:	6 739,5 кв. м.
Состояние:	хорошее, ремонт не требуется.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:	право собственности, пл. 8 810 кв. м., разрешенное использование - для размещения промышленных объектов.
Коммуникации:	центральные - электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (канализация).
ОБОРУДОВАНИЕ:	линии по производству тканого полипропиленового рукава от 300 до 850мм и производству тканых полипропиленовых мешков.
Права на объект:	собственность ООО «Казанский завод современной упаковки».
Обременения:	объект находится в залоге Банк «ТРАСТ» (ПАО)
Стоимость:	319,76 млн. руб. (с НДС).
ПРЕИМУЩЕСТВА	здание новой постройки (2016г.), высокотехнологичное импортное оборудование от известного и надежного производителя Starlinger (Австрия).
Потенциал:	высокая потребность российского рынка в данном виде упаковки.
Срок окупаемости :	менее 10 лет, производственная мощность: 44 млн. мешков в год, объем годовой выручки: ~ 270 млн. руб. в год (оф. Отчетность за 2019-20гг.)

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 1

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



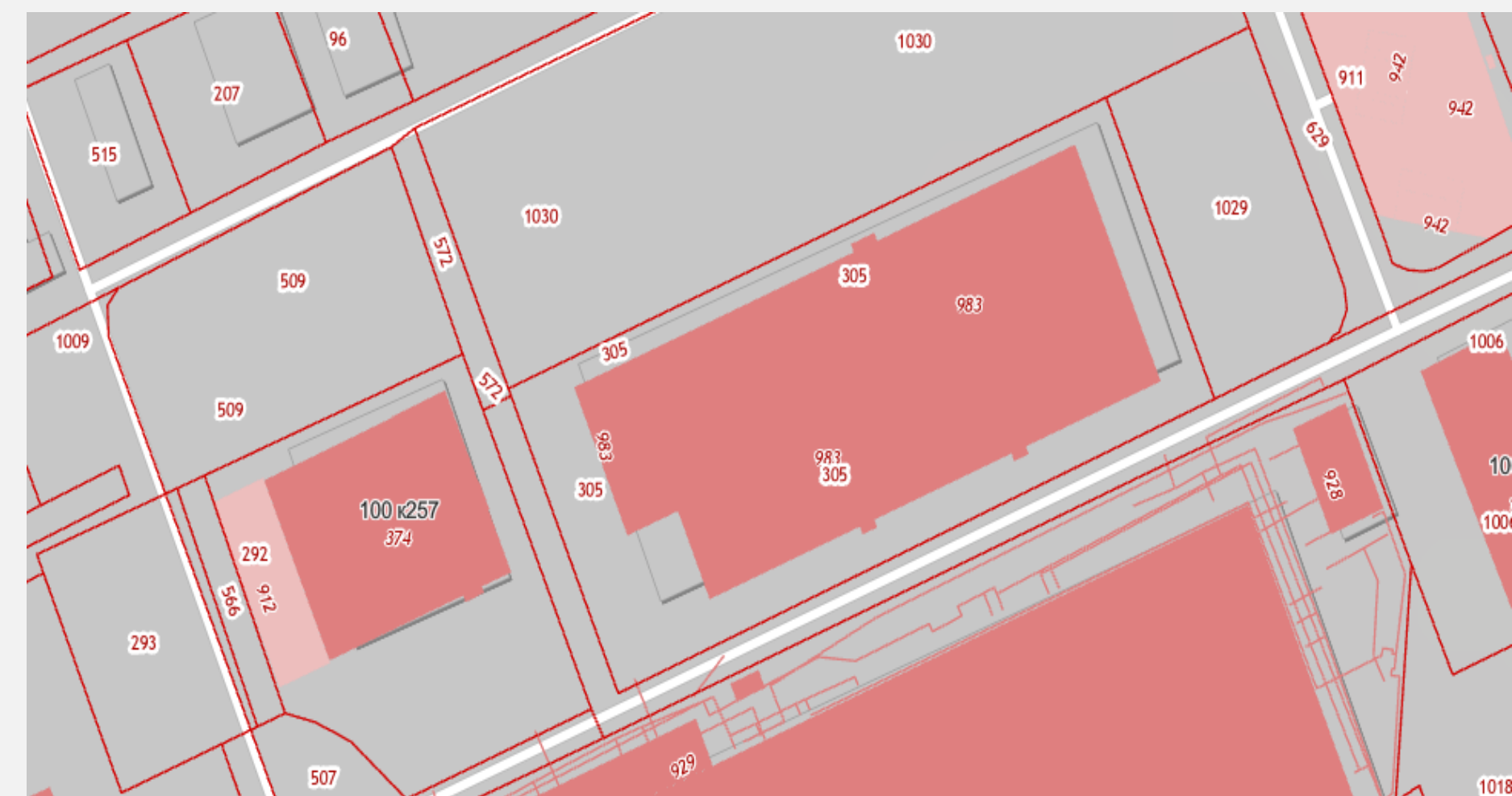
Регион:	Республика Татарстан
Город:	Казань
Район:	Московский
Адрес:	Ул. Восстания, д. 100
Типичное использование земельного участка:	Технополис: объекты офисного, производственного и складского назначения



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



Вид:	Земельный участок
Площадь:	8 810 кв. м.
Кад. номер:	16:50:200106:305
Категория:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для размещения промышленных объектов
Статус:	учтенный



ГАЛЕРЕЯ



ПОТЕНЦИАЛ

Перспективный район

Технополис «Химград» - это современный индустриальный комплекс, предназначенный для размещения на его территории малых и средних компаний в сфере химии и переработки полимерной продукции. Первый сертифицированный индустриальный парк России.

Хорошая транспортная доступность

Технополис имеет удобные подъездные пути, находится на въезде в г. Казань со стороны автомобильной трассы М-7 Москва-Уфа. В 500 метрах от границы Технополиса находится ж/д станция «Восстания» ГЖД, общая протяженность железнодорожных путей по территории «Химграда» составляет 4,1 км.

Высокотехнологичное оборудование

От известного и надежного производителя Starlinger (Австрия).

Уникальность продукции

«Казанский завод современной упаковки» стал первым в России предприятием по производству коробчатых мешков.

Независимость от импорта

завод работает полностью на отечественном сырье.

Фото производимой продукции:



КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

