

Загородная недвижимость

(территория коттеджного поселка)

Реализация залогового имущества в процедуре банкротства*



Московская обл., р-н Истринский,
с/пос. Лучинское, д. Котово

 **открытие**

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Вариант сделки:

реализация имущества с торгов в рамках процедуры банкротства

Кредитор:

ПАО Банк «ФК Открытие»

Заемщик/залогодатель:

ООО «САТУРН – РИЭЛТИ» (ИНН 7724255687)



О должнике —

Основной вид деятельности:

покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Статус взыскания:

в отношении ООО «САТУРН – РИЭЛТИ» введена процедура банкротства – конкурсное производство в рамках дела о банкротстве № А40-17460/2020. Требования ПАО Банк «ФК Открытие» в размере 1 888 323 650,08 руб. включены в РТК, как обеспеченные залогом. Залоговое имущество включено в конкурсную массу должника и будет реализовываться с торгов единым Лотом.

Информация о торгах:

- размер задатка для участия в торгах составляет 20% от начальной продажной цены имущества
- шаг аукциона – 5% от начальной продажной цены имущества.

Дата и место проведения торгов:

- Торги состоятся 13.10.2022 в 13:00 на электронной площадке «Новые информационные сервисы» <http://www.nistp.ru>
- Прием заявок осуществляется с 05.09.2022 00:00 по 08.10.2022 00:00
- Ссылка на объявление о проведении торгов
<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/875CB0195FE6439A08F4121036E79E40>

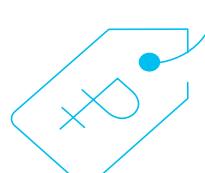
О залоге —

Описание:

28 земельных участков из которых 23 с жилыми домами (объекты незавершенного строительства), расположенных по адресу: Московская обл., р-н Истринский, с/пос. Лучинское, д. Котово.

Начальная цена продажи:

541 155 444,30 руб.



Преимущества сделки — Возможность приобретения ликвидного имущества с использованием кредитных средств ПАО Банк «ФК Открытие».

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ

28 земельных участков с объектами незавершенного строительства (жилые дома)

Вид использования:	не эксплуатируются
Адрес:	Московская обл., р-н Истринский, с/пос. Лучинское, д. Котово
Общая площадь земельных участков	34,8 га
Коммуникации:	центральные, заведены на территорию поселка
Правообладатель:	ООО «САТУРН – РИЭЛТИ»
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

Дополнительно:

Неотделимым улучшением лота являются все имущественные права на коммуникации, находящиеся на балансе ООО «Сатурн-Риэлти», в т.ч.:

- ВЗУ (Котово)
- Котово Реконструкция водозаборного узла МО, Истринский р-он, д.Котово
- Внешн. эл.сети (Котово)
- Ливневая канализация (Котово)
- Сети дорог (внешнее примыкание) (Котово)
- Хозяйственно-бытовая канализация (Котово)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ

Перечень имущества

№ п/п	Имущество, входящее в состав лота			
	Наименование	кад. номер	площадь участка (кв.м.)	площадь дома (кв.м.)
1	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0244	2072	448,82
2	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0245	2239	429,8
3	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0246	2294	453,55
4	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0247	2248	429,55
5	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0248	2197	426,43
6	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0249	2594	411,45
7	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0251	2299	317,75
8	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0252	2155	312,01
9	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0253	2144	333,15
10	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0254	2158	285,35
11	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0257	2164	426,43
12	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0258	2196	429,8
13	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0259	2124	353,09
14	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0260	2168	473,86
15	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0261	2047	429,8
16	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0262	2116	283,2
17	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0263	2121	294,45
18	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0265	2154	353,09
19	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0266	2168	453,55
20	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0273	2201	429,55
21	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0274	1778	453,55
22	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0276	2278	426,43
23	Земельный участок с объектом незавершенного строительства (жилой дом)	50:08:060115:0277	2152	473,86
24	Земельный участок	50:08:060115:0275	2301	-
25	Земельный участок	50:08:060115:0290	1621	-
26	Земельный участок	50:08:060115:0287	4637	-
27	Земельный участок	50:08:060115:0288	4991	-
28	Земельный участок	50:08:060115:583	284154	-

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Регион:

Район:

Адрес:

Типичное использование окружающей застройки:

Московская область

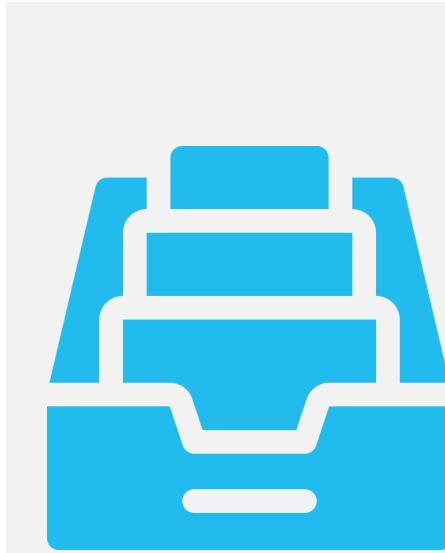
Истринский

с/пос. Лучинское, д. Котов

частная малоэтажная застройка



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



Вид:

Категория:

Разрешенное использование:

земельный участок

земли сельскохозяйственного назначения

для дачного строительства



ГАЛЕРЕЯ



ПОТЕНЦИАЛ

Локация и транспортная доступность

расположен в Истринском районе Московской области, в 40 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе, что позволяет круглогодично за 30-40 минут добраться до Москвы. В непосредственной близости расположены все необходимые объекты социальной инфраструктуры.

Территория

Экологическая обстановка

огорожена, въезд осуществляется через КПП.

расположен в экологически чистом районе, в окружении лесных массивов, рек и озер.

Предложения о продаже аналоговых объектов



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

26 500 000 ₽

Общая площадь	182 м ²
Этажей	2
Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.5 сот.



Комнат	4	Тип дома	Блочный
Площадь земельного участка, соток	14.00	Общая площадь, м ²	485.0
Адрес: Подмосковье, Истринский район, Андреевское, 2			8 500 000 руб.



2-этажный коттедж, 150 м²

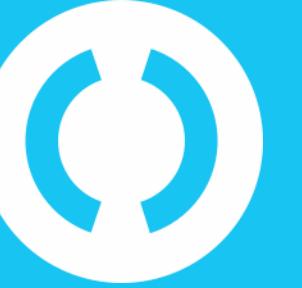
11 200 000 ₽

Московская область, Истра городской округ, Дольче вита коттеджный поселок, ул. Франческо Петrarки, 458

Новорижское шоссе, 45 км от МКАД Волоколамское шоссе, 45 км от МКАД

150 м ²	7.0 сот.	Кирпичный	2	2021
Общая Участок Тип дома Этажей в доме Построен				

КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты
trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

