

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ*



г. Москва,
ул. Ефремова, д. 10, к. 1, кв. 57Б



открытие

*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

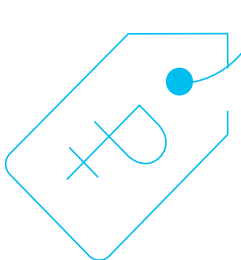
Вариант сделки:	уступка прав (требований) — цессия долга
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должники и залогодатели:	Арония Теймураз Шалвович (ИНН 773165040580) и физическое лицо - солидарный созаемщик.

0 должниках —

Задолженность:	18 176 940,59 руб.
Статус взыскания:	Арония Теймураз Шалвович решением Арбитражного суда г. Москвы (дело №А40-21182/2022) признан несостоятельным банкротом, введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Проводятся мероприятия по включению БФКО в РТК должника как залогового кредитора. В отношении созаемщика также планируется судебное взыскание.
Цена уступки прав:	номинальная сумма задолженности на дату заключения сделки

0 залоге —

Описание:	жилое помещение (квартира), по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, корп. 1, кв. 57Б
Рыночная стоимость:	138,3 млн. руб. (данные независимой оценочной компании на 01.06.2022)



Преимущества сделки — Возможность приобретения ликвидной жилой недвижимости.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Квартира

Вид использования:	по назначению
Адрес:	Москва, ул. Ефремова, д. 10, корп. 1, кв. 57Б
Количество комнат:	4
Общая площадь	162,4 кв.м.
Коммуникации:	центральные – электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация
Правообладатель:	объект в долевой собственности созаемщиков (по ½ доли в праве)
Обременения:	в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Этаж расположения:	3-этаж 14 этажного дома
Общее состояние:	Без отделки, требуется ремонт
Тип планировки:	Фиксированный
Год постройки:	построен в 2014 году.
Материал несущих стен:	монолит

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Город:

г. Москва

Адрес:

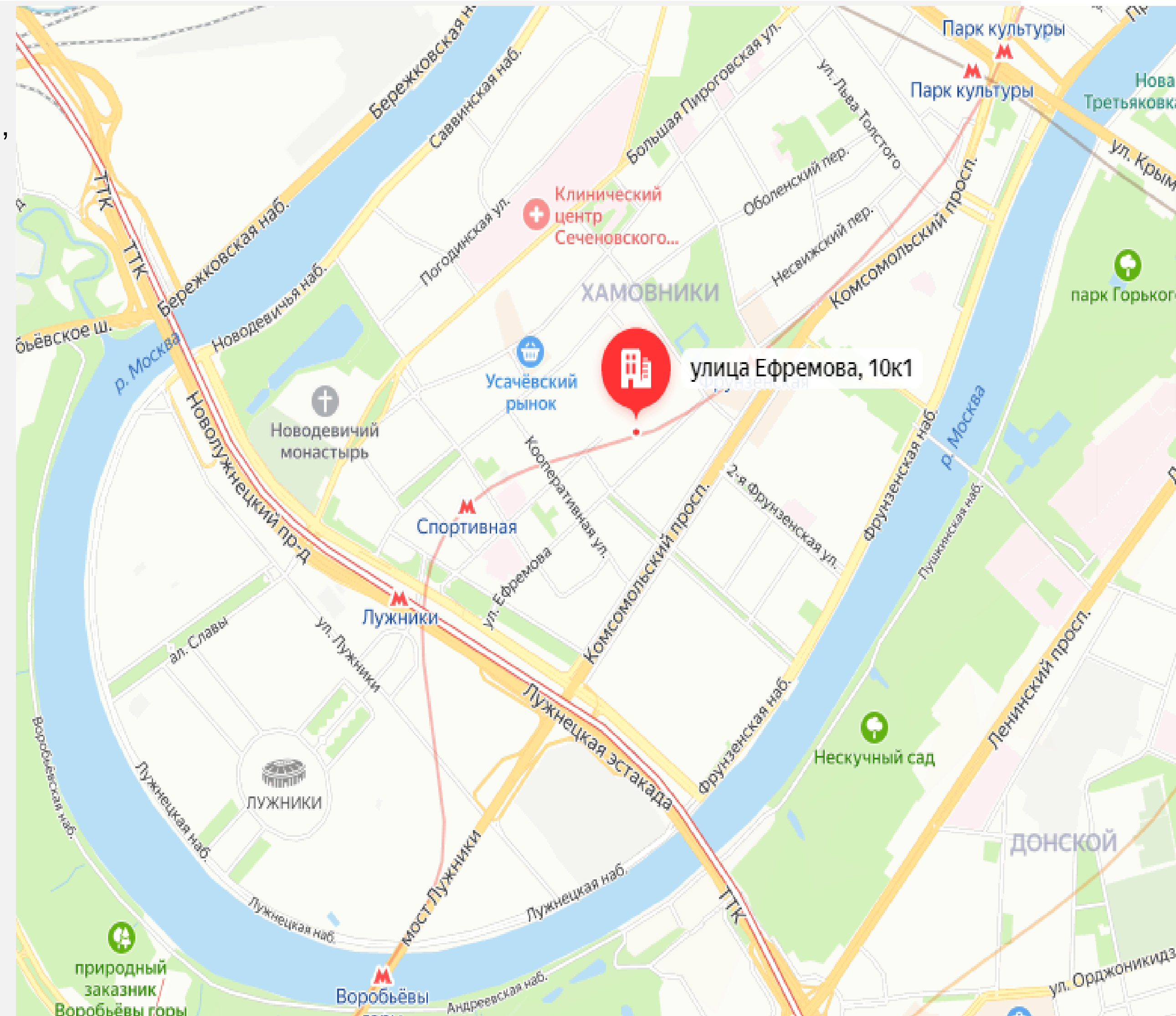
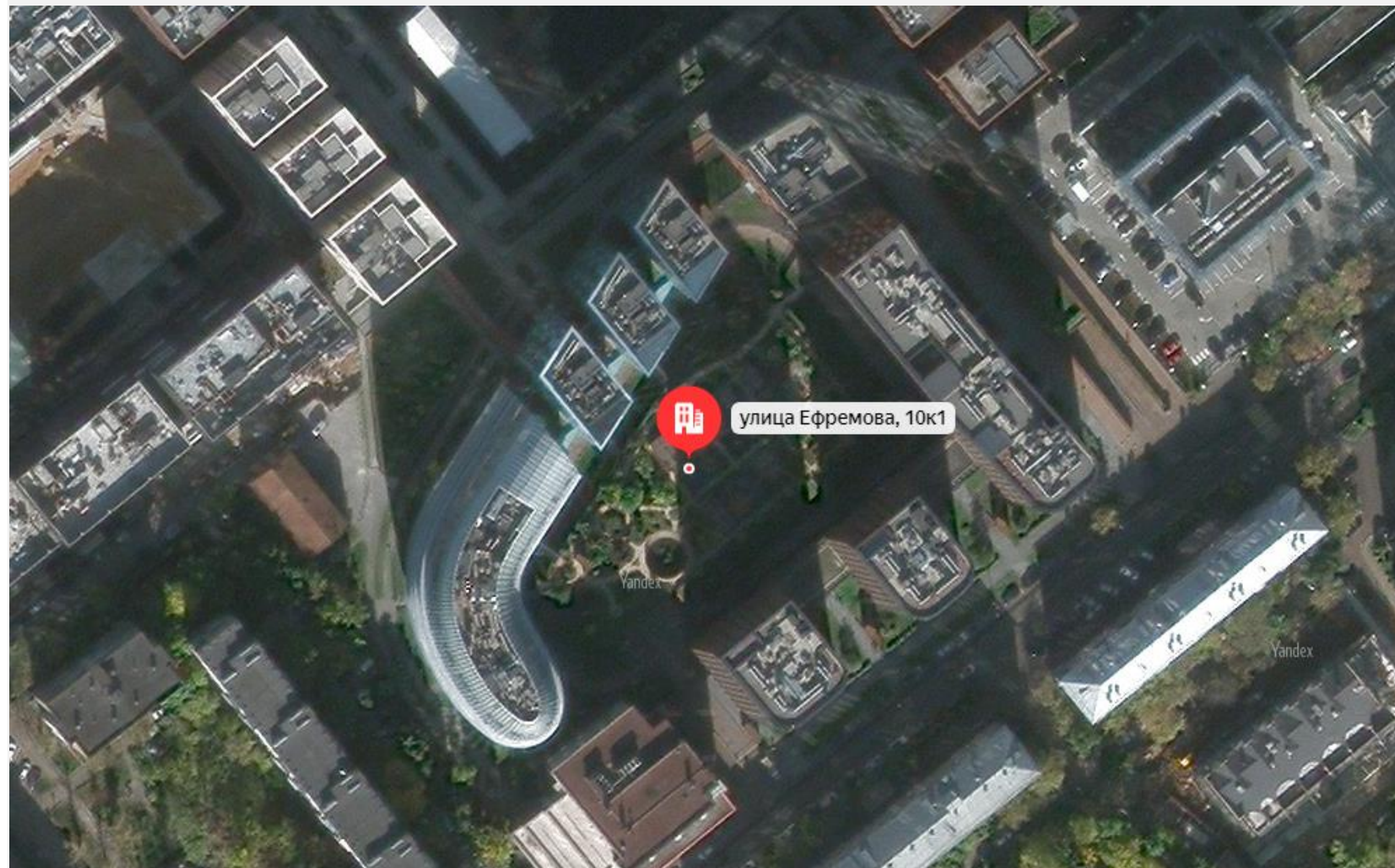
ул. Ефремова, д. 10, корп. 1,
кв. 57Б

Кадастровый номер:

77:01:0005010:3959

**Типичное
использование
окружающей застройки:**

жилая высотная застройка



ГАЛЕРЕЯ



Локация

ЖК «Садовые кварталы» - элитный квартал в центральном округе в окружении собственного парка. Концепция квартала "город в городе" позволяет жителям решать все бытовые вопросы рядом с домом. Внутренние дворы квартала оборудованы под каждую категорию резидентов: детская площадка для малышей, игровые зоны для детей, тренажеры и скамейки для взрослых. Собственная инфраструктура квартала включает 2-х этажный ТЦ, большой фитнес-клуб, WorldClass с бассейном, кафе и рестораны с различной кухней, разноплановые магазины, три детских сада, общеобразовательную школу, парк с прудом и многое другое. Недалеко от дома много образовательных учреждений: школа № 1535 с языковым уклоном, школа № 54, МГМУ имени И. М. Сеченова, Infantschool Хамовники и другие. Из зеленых зон поблизости находится красивый парк «Усадьба Трубецких», живописный Парк Новодевичьи Пруды, Нескучный сад с ПКиО Воробьёвы горы. Транспортная доступность Хамовников довольна развита. От домов существует удобный съезд на Комсомольский проспект, ТТК и Садовое кольцо.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ АНАЛОГИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



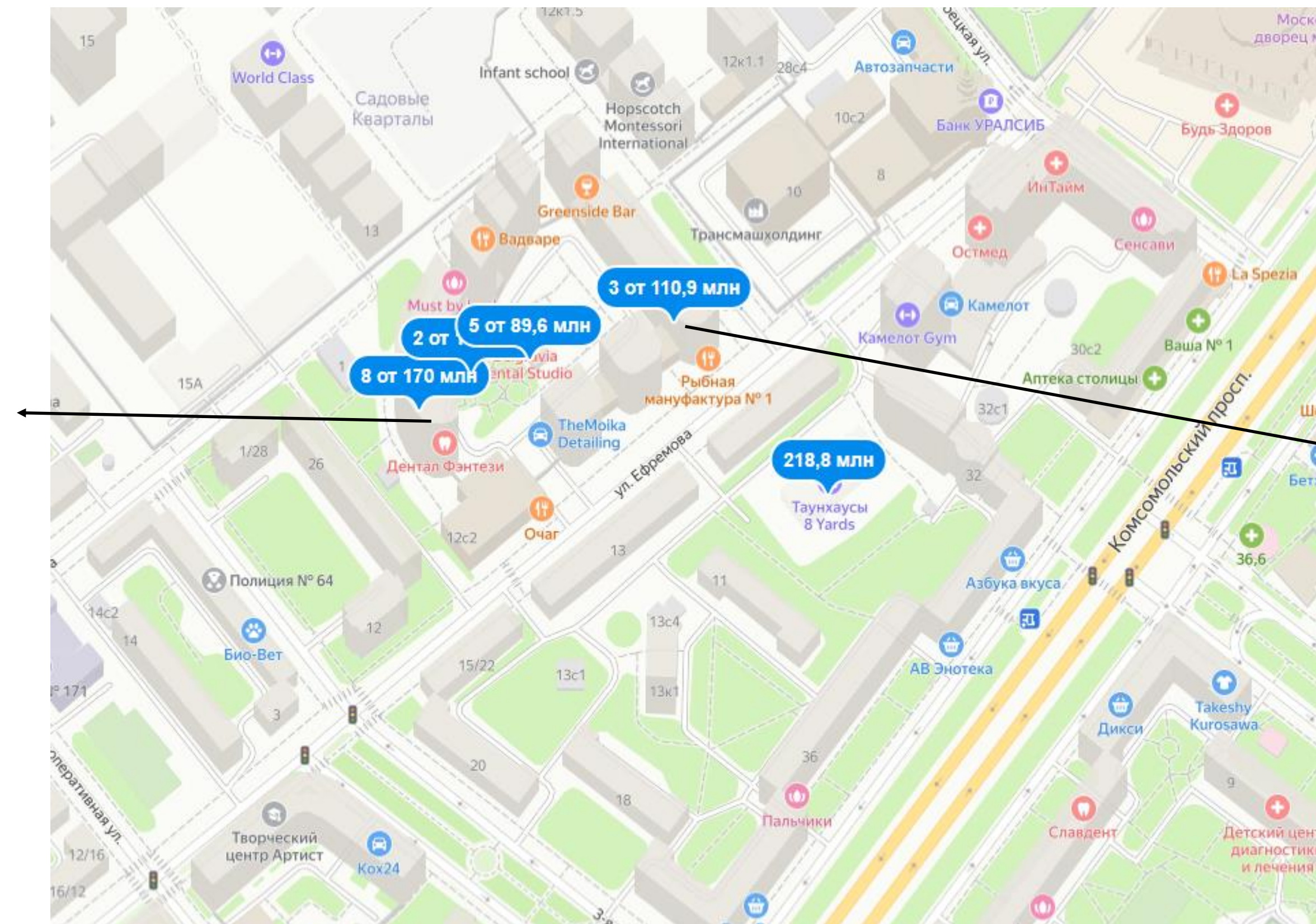
**4-к. квартира,
187 м², 8/11 эт.**
183 900 000 ₽
Москва, улица Ефремова,
10с1к4/5
● Фрунзенская, 500 м
25 дней назад



**4-к. квартира,
187 м², 7/12 эт.**
200 000 000 ₽
Москва, улица Ефремова,
10с1к4/5
● Фрунзенская, 500 м
10 дней назад



**4-к. квартира,
176 м², 5/11 эт.**
177 000 000 ₽
Москва, улица Ефремова,
10с1к4/5
● Фрунзенская, 500 м
1 день назад



**4-к. квартира, 115 м²,
8/16 эт.**
110 918 961 ₽
Москва, улица Ефремова,
10с1к4/2
● Фрунзенская, 400 м
10 дней назад



**4-к. квартира, 193 м²,
4/10 эт.**
248 900 000 ₽
Москва, улица Ефремова,
10с1к4/2
● Фрунзенская, 400 м
11 дней назад



**4-к. квартира, 173 м²,
11/12 эт.**
125 000 000 ₽
Москва, улица Ефремова,
10с1к4/2
● Фрунзенская, 400 м
9 дней назад

КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

