

# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ\*



## Кемеровская обл.



- д. Калинкино, ул. Лесная, д. 1
- г. Кемерово, пр-т Молодежный, д. 4г.
- г. Кемерово, пр-т Молодежный, д. 4 пом. 2.
- г. Кемерово, ул. Веры Волошиной, д. 16, пом. 2.
- г. Кемерово, пр-кт Шахтеров, д. 72.
- г. Кемерово, пр-т Октябрьский, д. 73.
- г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 41.
- г. Кемерово, пр-т Советский, д. 61.



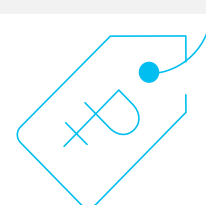
\*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ



# ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                              |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вариант сделки:              | заключение договора уступки прав (требований) – цессия долга.                                                                                                                                                            |
| Кредитор:                    | ПАО Банк «ФК Открытие».                                                                                                                                                                                                  |
| Должник:                     | ООО «Бавария» (ИНН 4212033206).                                                                                                                                                                                          |
| 0 должнике —                 |                                                                                                                                                                                                                          |
| Бенефициар(-ы):              | Мягков Владимир Александрович (ИНН 420514635676).                                                                                                                                                                        |
| Основной вид деятельности:   | Производство и реализация пива, безалкогольных напитков и минеральной воды. Оказание услуг в сфере общественного питания. Сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости.                                          |
| Задолженность*:              | 277,6 млн. руб.                                                                                                                                                                                                          |
| Статус взыскания:            | 26 мая 2021 года ООО «Бавария» признано банкротом по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника и открыто конкурсное производство сроком на пять месяцев – до 17 октября 2022 года. (Дело №А27-7788/2021). |
| Цена уступки прав требований | номинальный размер задолженности на дату проведения сделки.                                                                                                                                                              |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 залоге —              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Описание и стоимость**: | <div>1. Завод по производству разливных напитков, по адресу: Кемеровская область, д. Калинин, ул. Лесная, д. 1.</div> <div>2. Двухэтажное нежилое здание, по адресу: г. Кемерово, проспект Молодежный, д 4г.</div> <div>3. Нежилое помещение, по адресу: г. Кемерово, проспект Молодежный, д 4 пом. 2.</div> <div>4. Нежилое помещение, по адресу: г. Кемерово, ул. Веры Волошиной, д. 16, пом. 2.</div> <div>5. Нежилое помещение, по адресу: г. Кемерово, проспект Шахтеров, д. 72.</div> <div>6. Нежилое помещение, по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 73.</div> <div>7. Складской комплекс, по адресу: г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 41.</div> <div>8. 12 нежилых помещений, по адресу: г. Кемерово, проспект Советский, д. 61.</div> |



**Преимущества сделки** — приобретение ликвидного недвижимого имущества, различного назначения, готового к эксплуатации.

Возможность развивать бизнес в нескольких направлениях: аренда, производство, торговля, складское хранение.

\*Информация предоставлена на июнь 2022 года.

\*\*По отчетам независимых оценщиков.

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 1

завод по производству разливных напитков, состоящий из 15 зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, площадью 88 000 кв. м.

|                    |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид использования: | по назначению - производство разливных напитков.                                                                                                                                     |
| Адрес:             | Кемеровская область, Промышленновский р-н, д. Калинкино, ул. Лесная, д. 1.                                                                                                           |
| Общая площадь:     | 8 398 кв. м.                                                                                                                                                                         |
| Состояние:         | хорошее, ремонт не требуется.                                                                                                                                                        |
| Коммуникации:      | электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление (от собственной котельной).                                                                                                  |
| Оборудование:      | линия по производству напитков, компания изготовитель Pentas Horice A.S. и Techniks S.R.O., Чешская Республика.                                                                      |
| Права на объект:   | собственность залогодателя - ООО «СЕРБИКА» (ИНН 4205134549).                                                                                                                         |
| Обременения:       | объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие».                                                                                                                                    |
| Стоимость:         | 131,73 млн. руб. (включая оборудование) с НДС.                                                                                                                                       |
| ПРЕИМУЩЕСТВА       | действующее производство, современное высокотехнологичное оборудование (2017-2018 годов выпуска) производственной мощностью 60 бочек/час с возможностью увеличения до 120 бочек/час. |
| Потенциал:         | возможно использование по нескольким направлениям деятельности: производство, складской, арендный бизнес и т.д.                                                                      |
| Срок окупаемости : | 6-7 лет. EBITDA за 9 мес. 2020 г. – 65,5 млн. руб. (по данным официальной отчетности).                                                                                               |



# ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 1

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



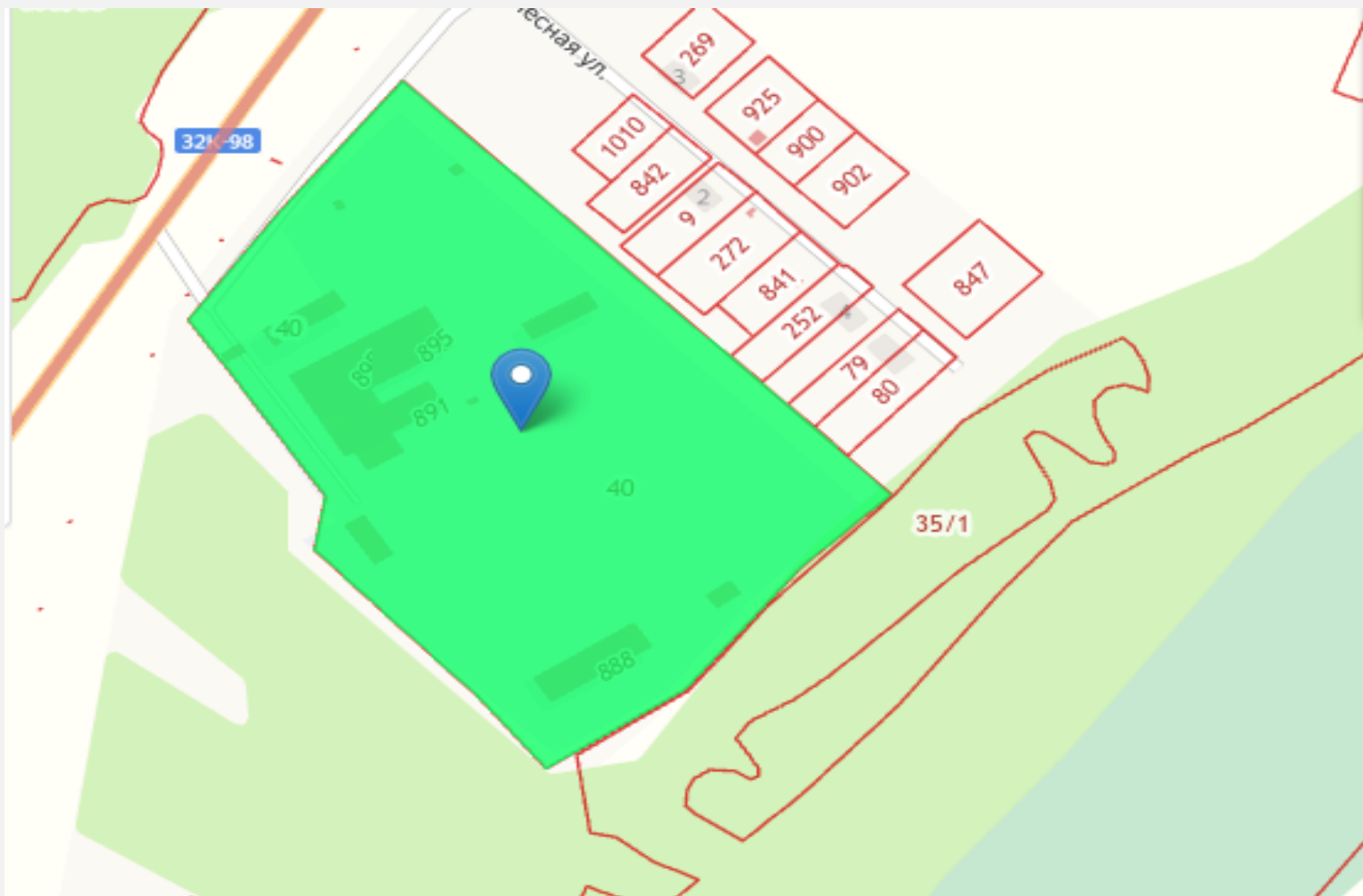
|                                                  |                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| Регион:                                          | Кемеровская область           |
| Район:                                           | Промышленный район            |
| Адрес:                                           | д. Калинкино, ул. Лесная, д.1 |
| Типичное<br>использование<br>земельного участка: | Промышленная застройка        |



## СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



|                               |                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------|
| Вид:                          | Земельный участок                         |
| Площадь:                      | 80 000 кв. м.                             |
| Кад. номер:                   | 42:11:0113003:40                          |
| Категория:                    | земли населенных пунктов                  |
| Разрешенное<br>использование: | под существующие производственные объекты |
| Статус:                       | ранее учтенный                            |



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 2

двухэтажное нежилое здание, расположенное на земельном участке, площадью 771 кв. м.

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид использования: | торговля разливными напитками, услуги общепита.                                                                                                                                                                                                         |
| Адрес:             | г. Кемерово, проспект Молодежный, д 4г.                                                                                                                                                                                                                 |
| Общая площадь:     | 551,7 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Состояние:         | хорошее, ремонт не требуется.                                                                                                                                                                                                                           |
| Коммуникации:      | центральные — электричество, водопровод, канализация, отопление.                                                                                                                                                                                        |
| Права на объект:   | собственность бенефициара должника - Мягова Владимира Александровича.                                                                                                                                                                                   |
| Обременения:       | объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие».                                                                                                                                                                                                       |
| Стоимость:         | 22,43 млн. руб., в том числе земельный участок 1,94 млн. руб. с НДС.                                                                                                                                                                                    |
| ПРЕИМУЩЕСТВА       | отдельно стоящее здание в зоне высокого пешеходного трафика, вокруг плотная жилая застройка, остановка общественного транспорта на расстоянии 50 м.                                                                                                     |
| Потенциал:         | супермаркет разливных и бутилированных напитков имеет широкий ассортимент классического и крафтового пива, а также сопутствующих товаров и безалкогольных напитков. Есть перспектива развития бизнеса в направлении доставки еды (пицца, роллы и т.п.). |
| Срок окупаемости : | 6-7 лет. EBITDA за 9 мес. 2020 г. – 65,5 млн. руб. (по данным официальной отчетности).                                                                                                                                                                  |



# ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 2

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

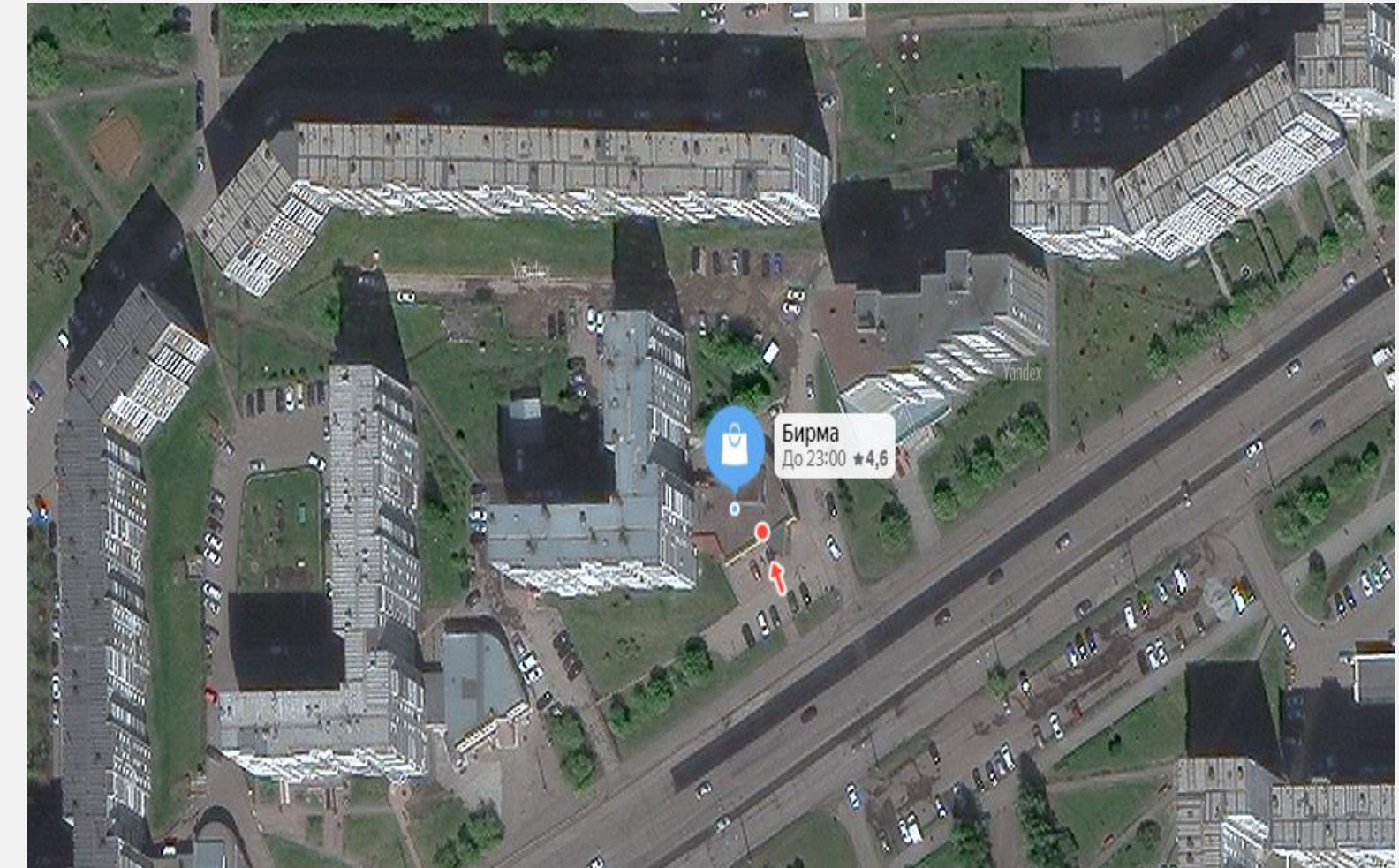


**Регион:** г. Кемерово

**Район:** Центральный

**Адрес:** Проспект Молодежный, д. 4г

**Типичное использование земельного участка:** Жилая застройка



## СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



**Вид:** Земельный участок

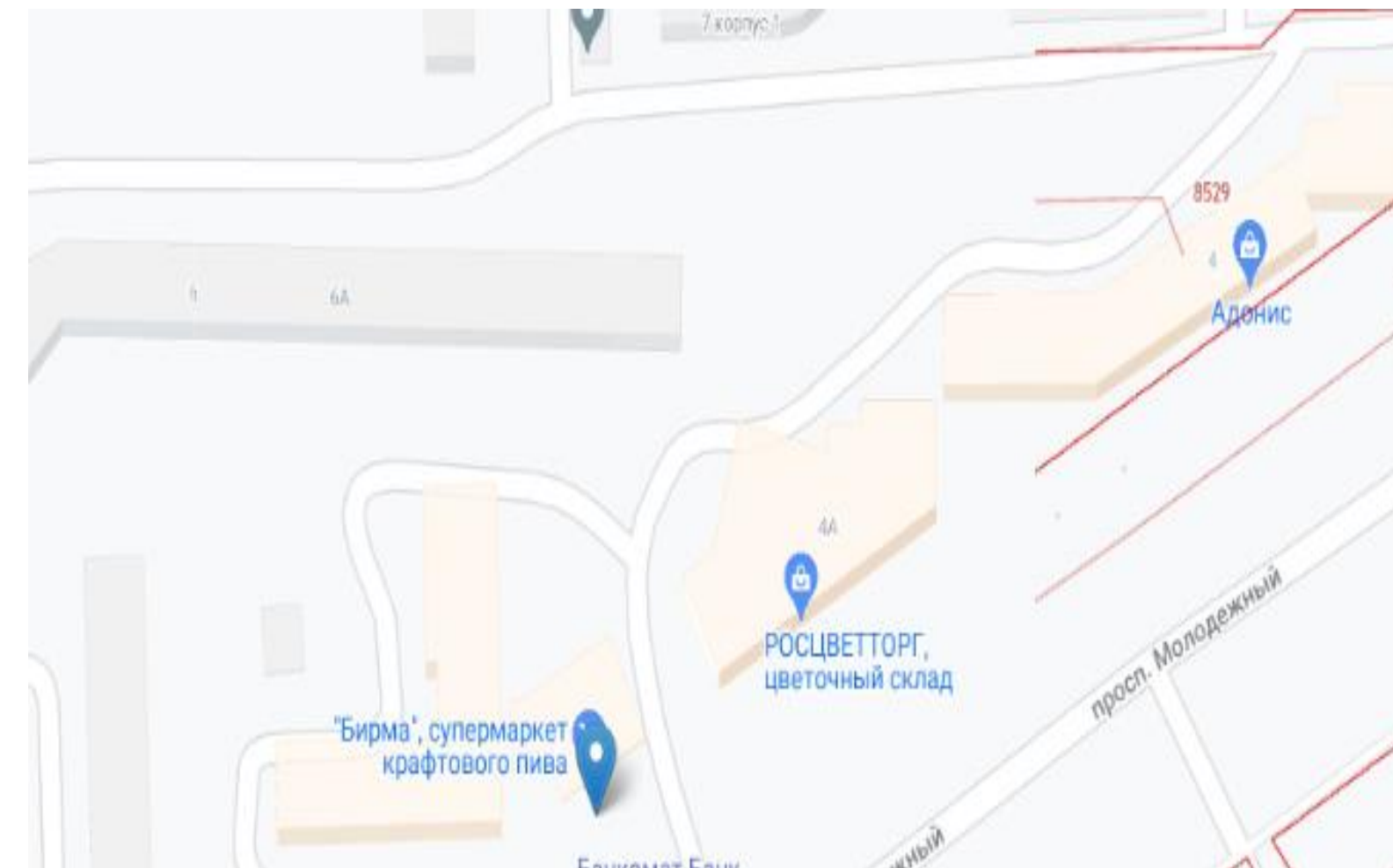
**Площадь:** 771 кв. м.

**Кад. номер:** 42:24:0101051:7468

**Категория:** Земли поселений (земли населенных пунктов)

**Разрешенное использование:** под предприятия общественного питания

**Статус:** ранее учтенный



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 3

нежилое помещение, расположенное на первом этаже 10-ти этажного многоквартирного жилого дома

|                    |                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид использования: | магазин разливных напитков.                                                                                                     |
| Адрес:             | г. Кемерово, проспект Молодежный, д 4 пом. 2.                                                                                   |
| Общая площадь:     | 52,4 кв. м.                                                                                                                     |
| Состояние:         | хорошее, ремонт не требуется.                                                                                                   |
| Коммуникации:      | центральные: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.                                                           |
| Права на объект:   | собственность бенефициара должника - Мягова Владимира Александровича.                                                           |
| Обременения:       | объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие».                                                                               |
| Стоимость:         | 2,54 млн. руб., с НДС.                                                                                                          |
| ПРЕИМУЩЕСТВА       | магазины расположены в зоне высокого пешеходного трафика на первой линии плотной жилой застройки, имеют отдельный вход с улицы. |
| Потенциал:         | возможно использование по нескольким направлениям деятельности: торговля, аренда.                                               |
| Срок окупаемости : | 6-7 лет. EBITDA за 9 мес. 2020 г. – 65,5 млн. руб. (по данным официальной отчетности).                                          |



# ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 3

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



**Регион:**

г. Кемерово

**Район:**

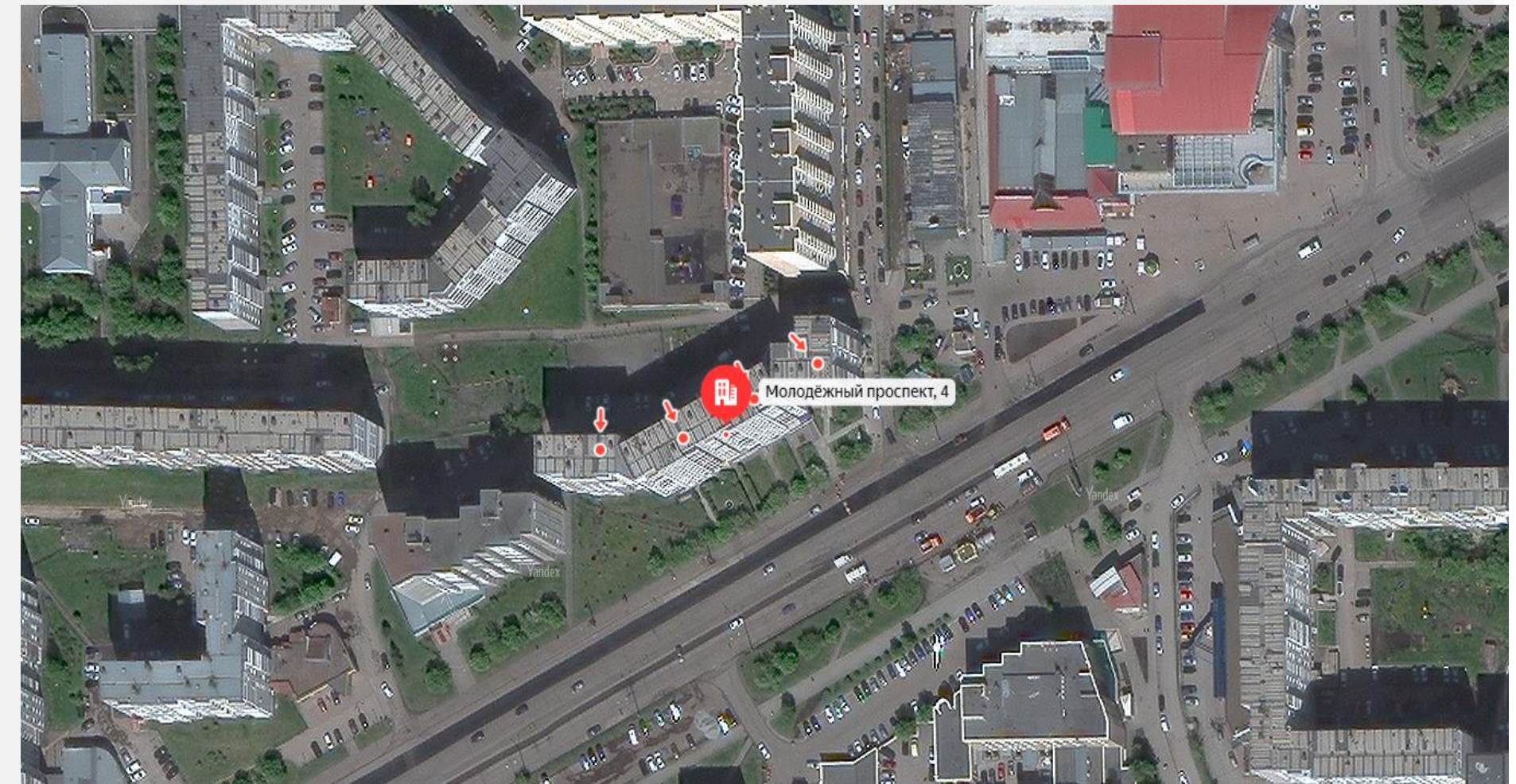
Центральный

**Адрес:**

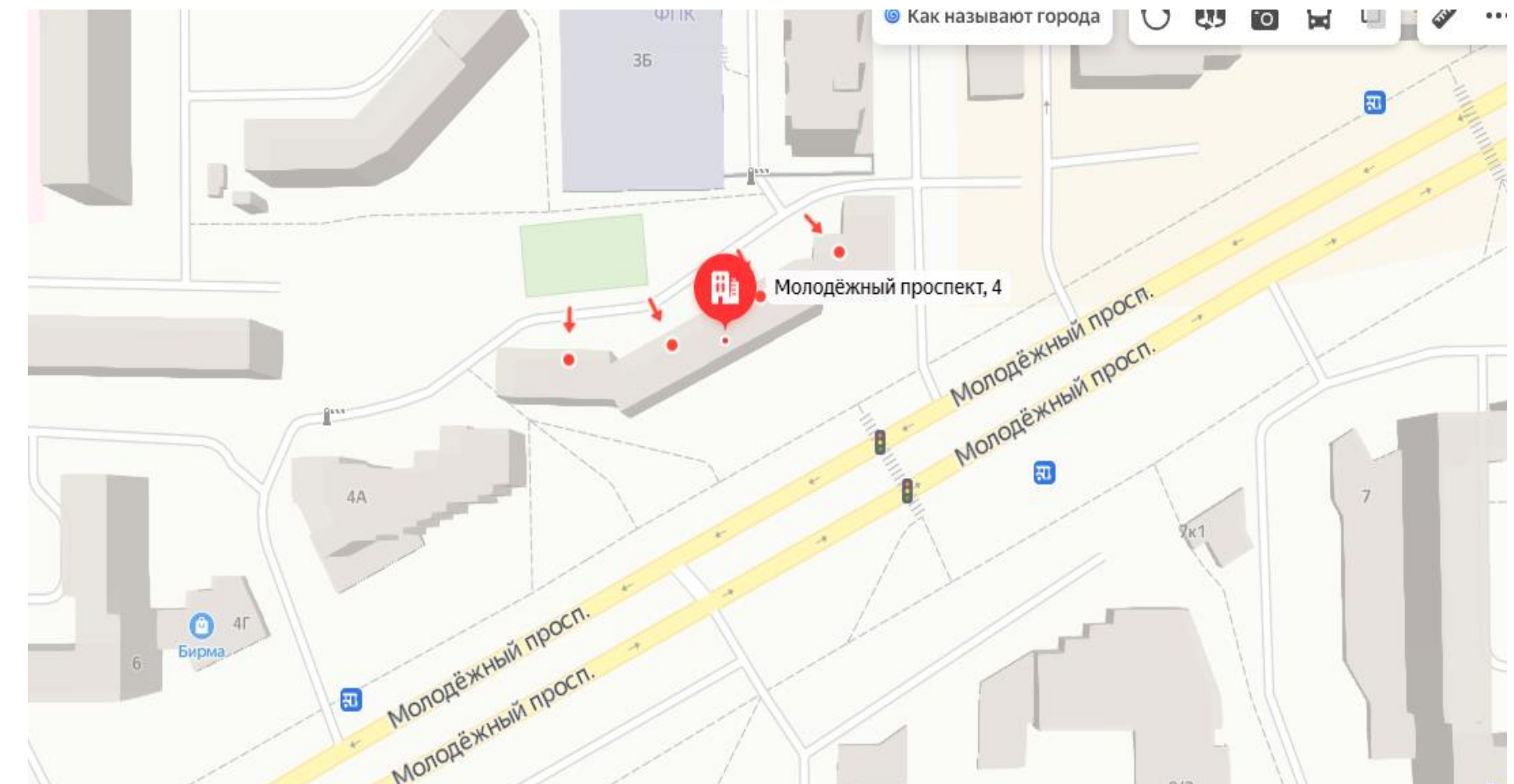
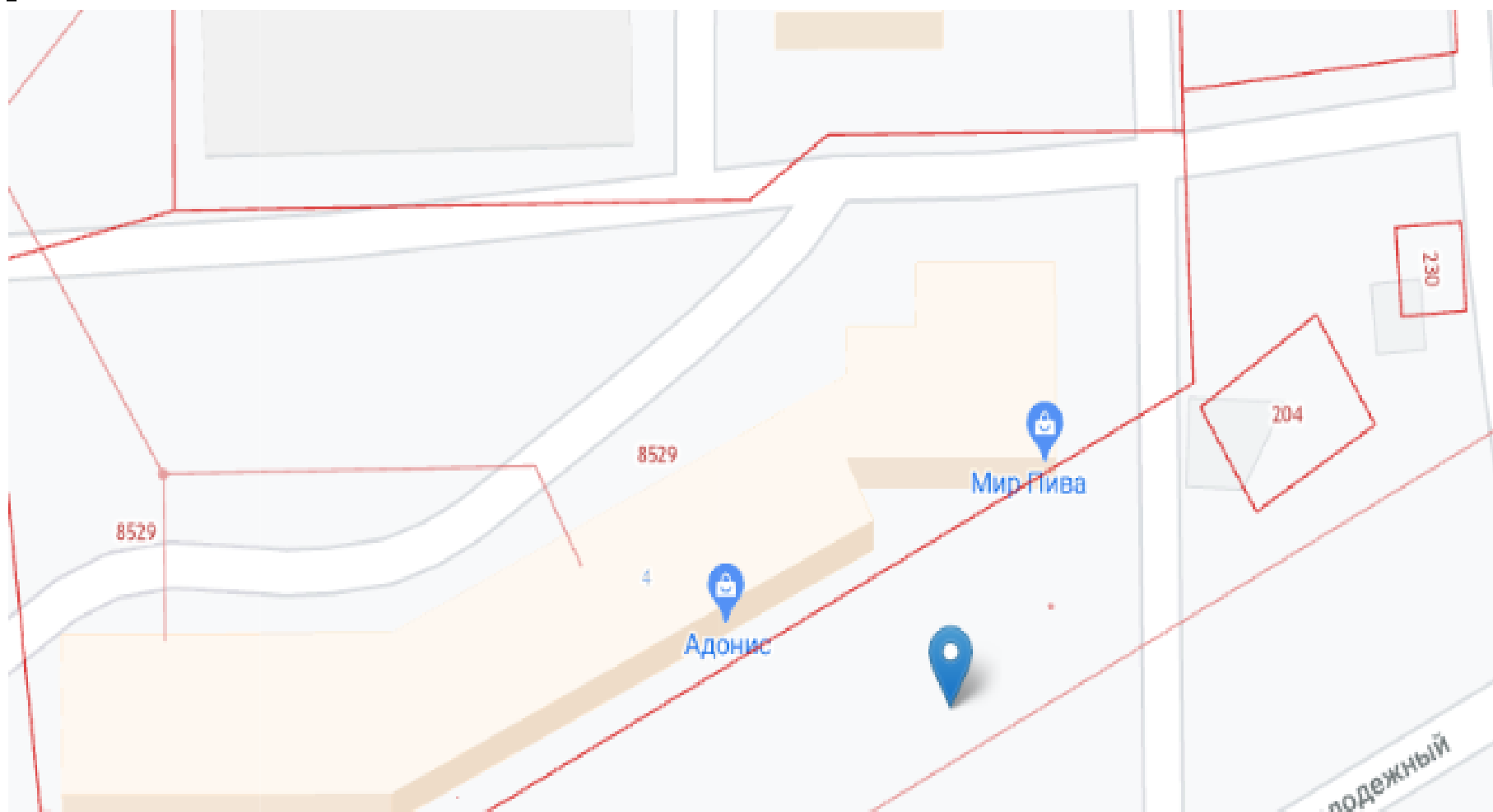
Проспект Молодежный д. 4, пом. 2.

**Типичное  
использование  
земельного участка:**

Жилая застройка



## СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ





# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 4

нежилое помещение, расположенное на первом этаже 5-ти этажного многоквартирного жилого дома

|                           |                                                                                                                                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Вид использования:</b> | магазин разливных напитков.                                                                                                     |
| <b>Адрес:</b>             | г. Кемерово, ул. Веры Волошиной, д. 16, пом. 2.                                                                                 |
| <b>Общая площадь:</b>     | 61,5 кв. м.                                                                                                                     |
| <b>Состояние:</b>         | хорошее, ремонт не требуется.                                                                                                   |
| <b>Коммуникации:</b>      | центральные: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.                                                           |
| <b>Права на объект:</b>   | собственность бенефициара должника - Мягова Владимира Александровича.                                                           |
| <b>Обременения:</b>       | объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие».                                                                               |
| <b>Стоимость:</b>         | 2,8 млн. руб., с НДС.                                                                                                           |
| <b>ПРЕИМУЩЕСТВА</b>       | магазины расположены в зоне высокого пешеходного трафика на первой линии плотной жилой застройки, имеют отдельный вход с улицы. |
| <b>Потенциал:</b>         | возможно использование по нескольким направлениям деятельности: торговля, аренда.                                               |
| <b>Срок окупаемости :</b> | 6-7 лет. EBITDA за 9 мес. 2020 г. – 65,5 млн. руб. (по данным официальной отчетности).                                          |



## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

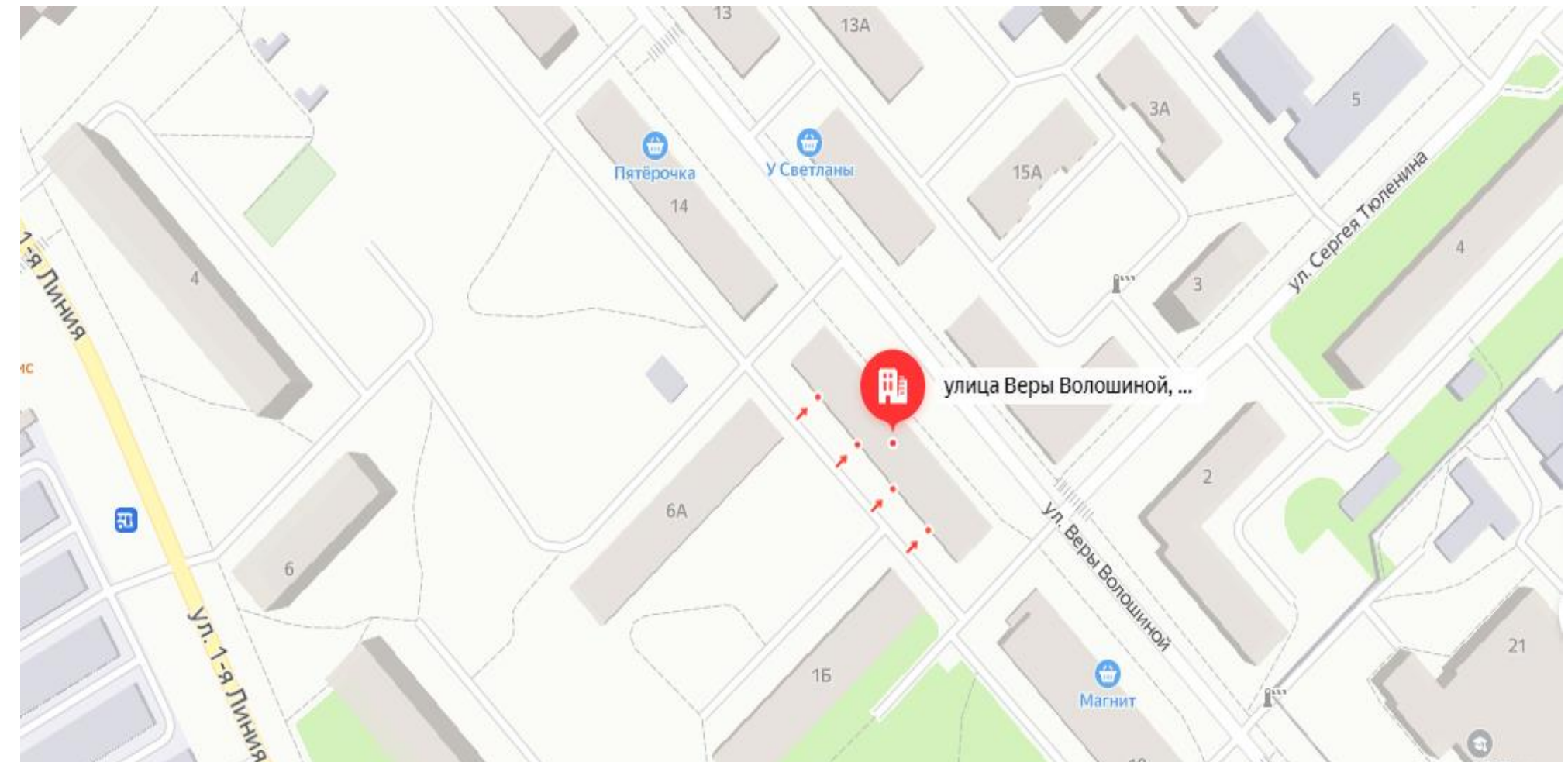


**Район:**

**Адрес:**

## Типичное использование земельного участка

Жилая застройка





# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 5

нежилое помещение, расположенное на первом этаже 10-ти этажного многоквартирного жилого дома

|                    |                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид использования: | магазин разливных напитков.                                                                                                     |
| Адрес:             | г. Кемерово, проспект Шахтеров, д. 72.                                                                                          |
| Общая площадь:     | 50,1 кв. м.                                                                                                                     |
| Состояние:         | хорошее, ремонт не требуется.                                                                                                   |
| Коммуникации:      | центральные: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.                                                           |
| Права на объект:   | собственность залогодателя - ООО «СЕРБИКА» (ИНН 4205134549).                                                                    |
| Обременения:       | объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие».                                                                               |
| Стоимость:         | 2,69 млн. руб., с НДС.                                                                                                          |
| ПРЕИМУЩЕСТВА       | магазины расположены в зоне высокого пешеходного трафика на первой линии плотной жилой застройки, имеют отдельный вход с улицы. |
| Потенциал:         | возможно использование по нескольким направлениям деятельности: торговля, аренда.                                               |
| Срок окупаемости : | 6-7 лет. EBITDA за 9 мес. 2020 г. – 65,5 млн. руб. (по данным официальной отчетности).                                          |



# ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 5

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



**Регион:** г. Кемерово

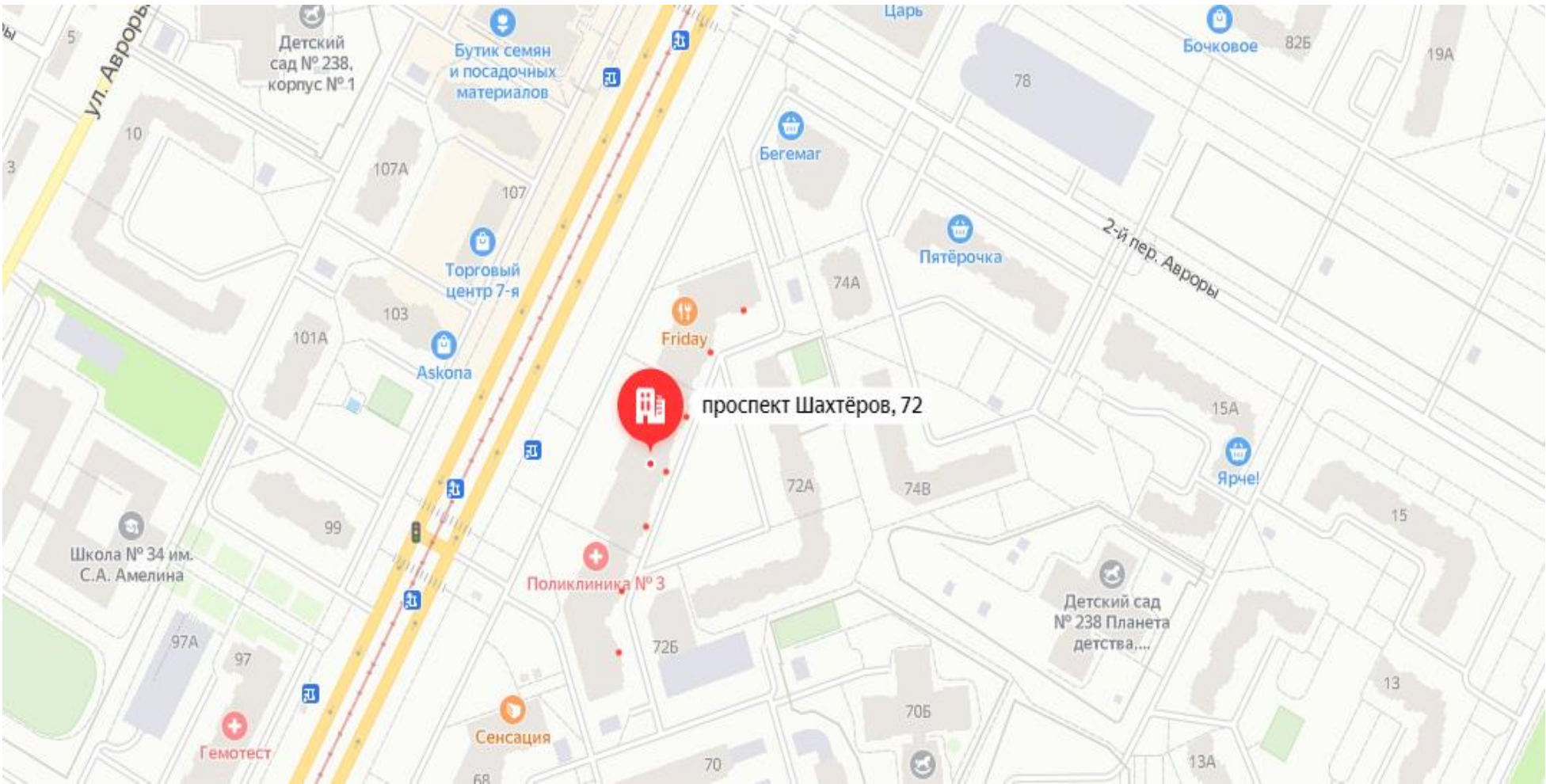
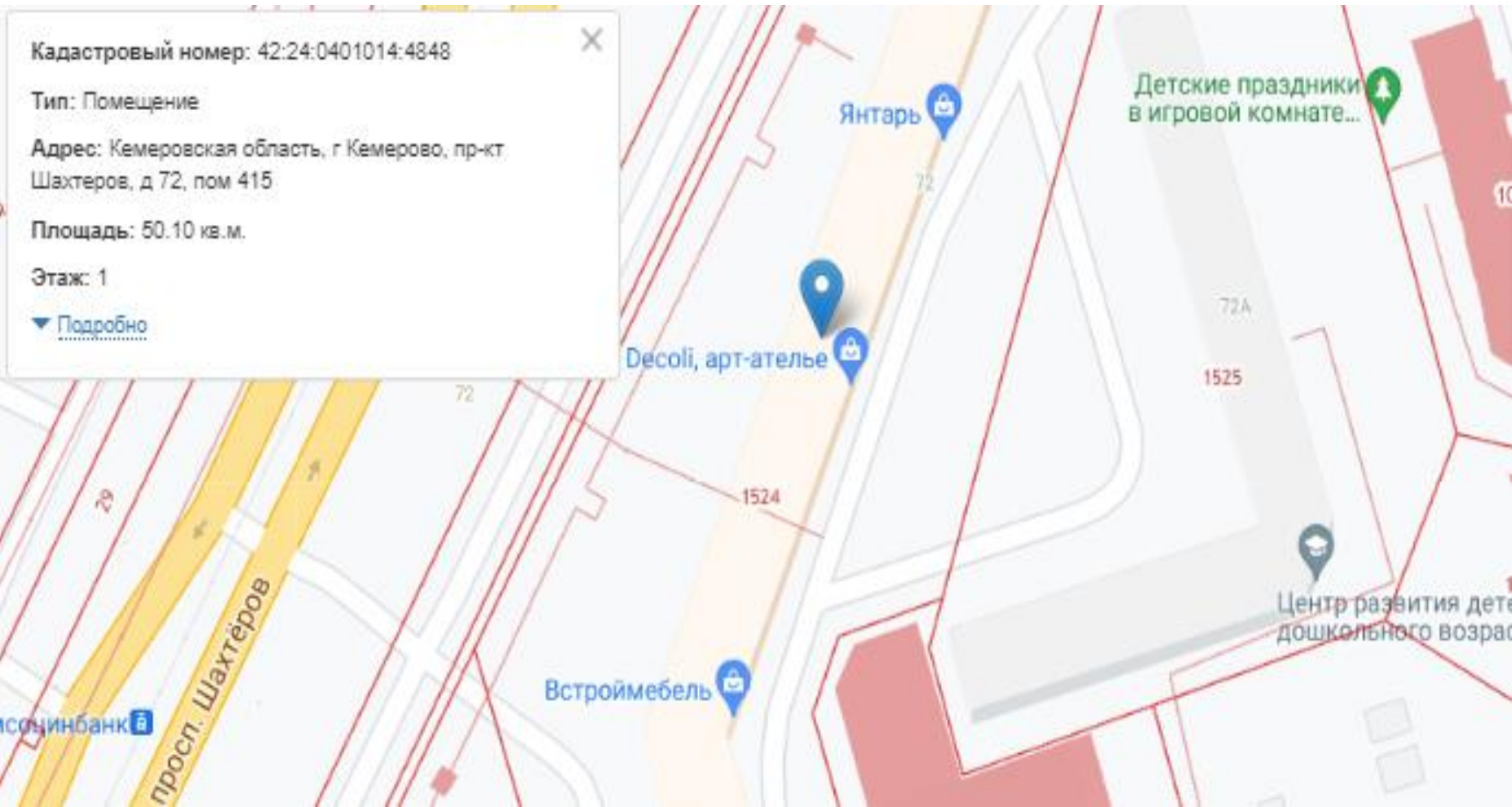
**Район:** Кировский

**Адрес:** проспект Шахтеров, д. 72

**Типичное использование земельного участка:** Жилая застройка



## СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ





# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 6

нежилое помещение, расположенное на первом этаже 5-ти этажного многоквартирного жилого дома

|                    |                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид использования: | магазин разливных напитков.                                                                                                     |
| Адрес:             | г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 73.                                                                                       |
| Общая площадь:     | 47 кв. м.                                                                                                                       |
| Состояние:         | хорошее, ремонт не требуется.                                                                                                   |
| Коммуникации:      | центральные: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.                                                           |
| Права на объект:   | собственность залогодателя - ООО «СЕРБИКА» (ИНН 4205134549).                                                                    |
| Обременения:       | объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие».                                                                               |
| Стоимость:         | 2,47 млн. руб., с НДС.                                                                                                          |
| ПРЕИМУЩЕСТВА       | магазины расположены в зоне высокого пешеходного трафика на первой линии плотной жилой застройки, имеют отдельный вход с улицы. |
| Потенциал:         | возможно использование по нескольким направлениям деятельности: торговля, аренда.                                               |
| Срок окупаемости : | 6-7 лет. EBITDA за 9 мес. 2020 г. – 65,5 млн. руб. (по данным официальной отчетности).                                          |



# ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 6

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

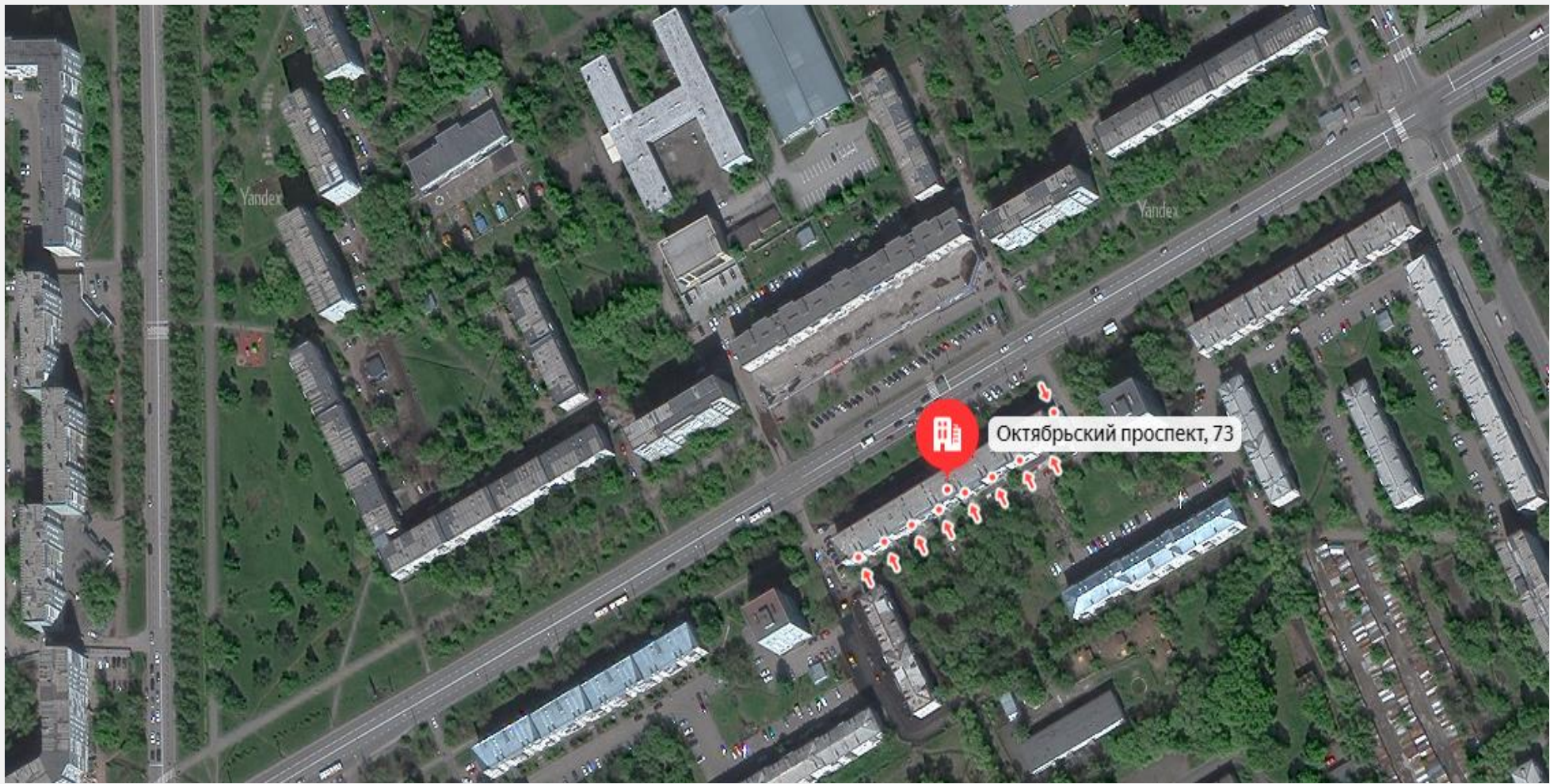


**Регион:** г. Кемерово

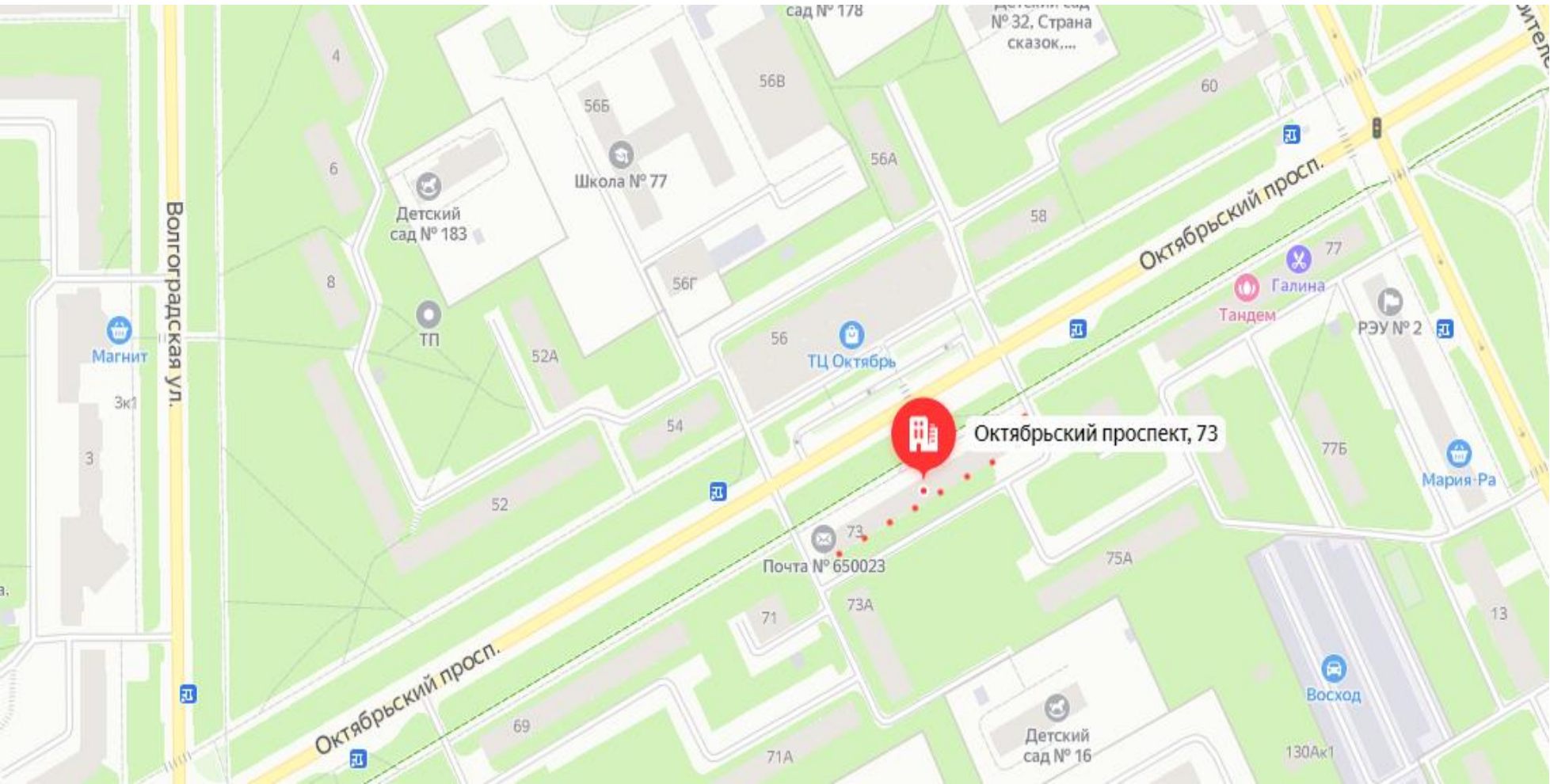
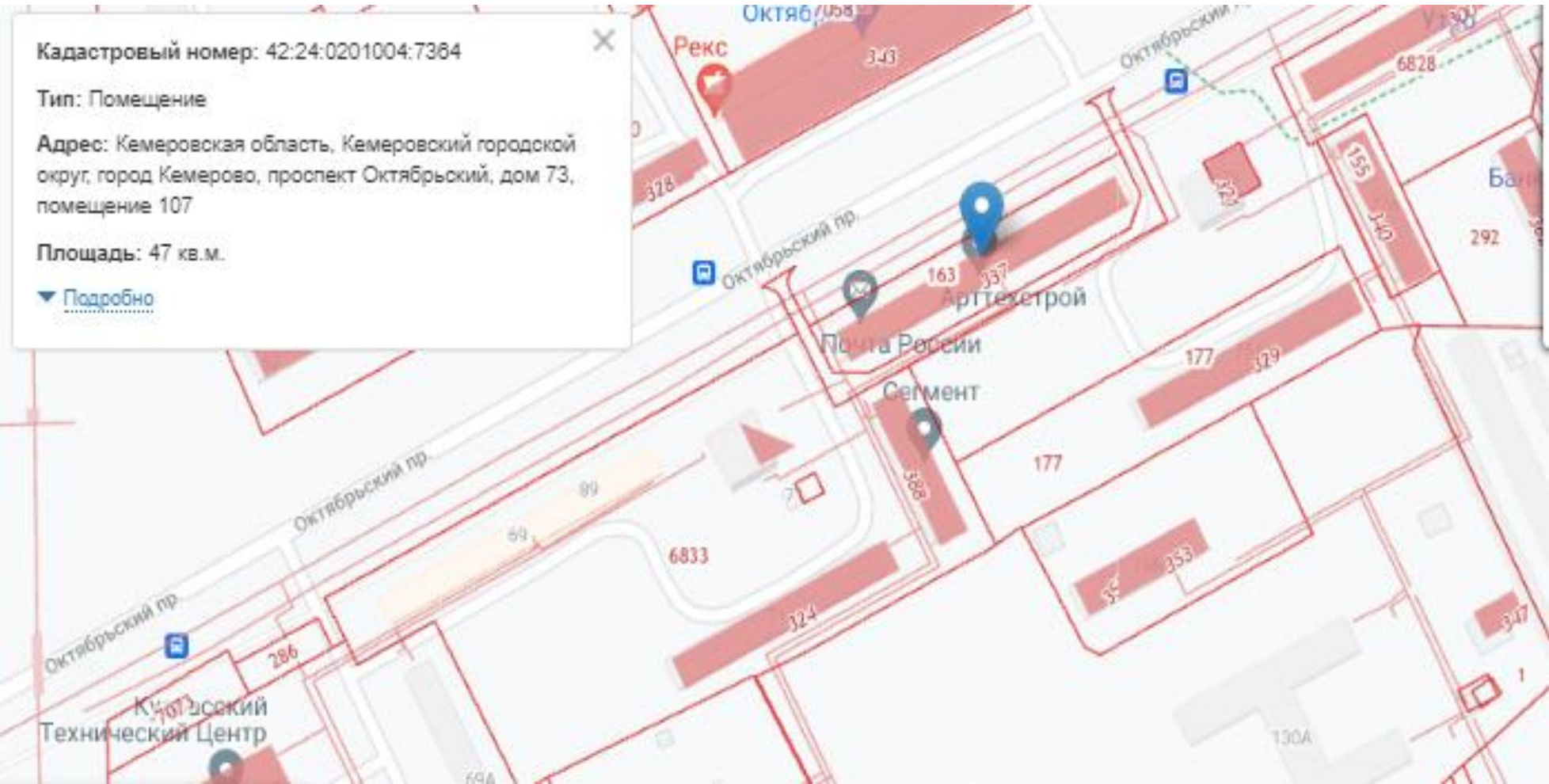
**Район:** Ленинский

**Адрес:** проспект Октябрьский, д. 73

**Типичное использование земельного участка:** Жилая застройка



## СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ





# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 7

складской комплекс, состоящий из трех одноэтажных зданий, расположен на трех земельных участках, общей площадью 18 341 кв. м. и незастроенный земельный участок площадью 18 551 кв. м.

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид использования: | складское хранение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Адрес:             | г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 41.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Общая площадь:     | 3 634,1 кв. м, в том числе: ж/д склад РСЦ - 3 201,1 кв. м., склад тент. – 372 кв. м., депо для локомотива – 61 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Состояние:         | хорошее, возможен частичный ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Коммуникации:      | центральные: электроснабжение, водоснабжение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Права на объект:   | собственность залогодателя - ООО «СЕРБИКА» (ИНН 4205134549).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Обременения:       | объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Стоимость:         | 19,72 млн. руб., с НДС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ПРЕИМУЩЕСТВА       | объект располагается в районе торговой и промышленной застройки. На территории проходит железнодорожный путь необщего пользования, протяженностью ~ 1 км, примыкающий к станции Кемерово-Сортировочная.<br>Площадь участков позволяет организовать бизнес в сфере производства, складской логистики и т.п. В непосредственной близости располагаются крупные торговые центры, которые могут нуждаться в организации складского хранения продукции рядом с торговыми точками. |
| Потенциал:         | возможно использование по нескольким направлениям деятельности: производство, складской, арендный бизнес и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Срок окупаемости : | 6-7 лет. EBITDA за 9 мес. 2020 г. – 65,5 млн. руб. (по данным официальной отчетности).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



# ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 7

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



**Регион:** г. Кемерово

**Район:** Ленинский

**Адрес:** ул. Терешковой, д. 41

**Типичное использование земельного участка:** Торговая и промышленная застройка



## СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



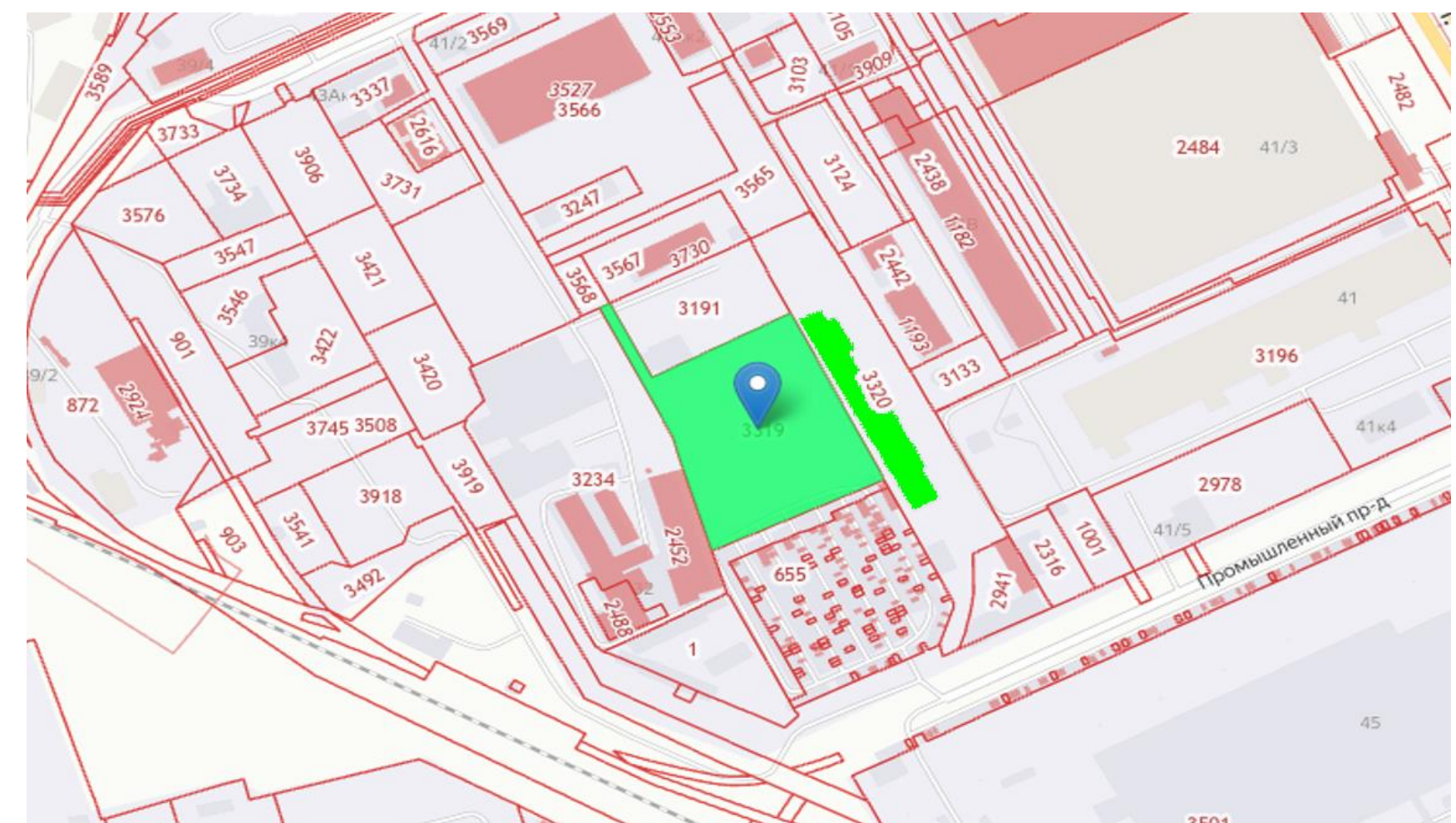
**Вид:** Земельные участки

**Площадь:** 18 341 и 18551 кв. м.

**Категория:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** для производственной базы

**Статус:** учтенные





# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 8

11 нежилых помещений расположенный в подвале и на 3-5 этажах многоквартирного жилого дома. Помещение гаража, в виде пристройки к дому.

|                    |                                                                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид использования: | используются по назначению (офис, склад).                                                                                        |
| Адрес:             | г. Кемерово, проспект Советский, д. 61.                                                                                          |
| Общая площадь:     | 1 717,1 кв. м.                                                                                                                   |
| Состояние:         | среднее, требуется проведение косметического ремонта.                                                                            |
| Коммуникации:      | центральные: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.                                                            |
| Права на объект:   | собственность бенефициара должника - Мягова Владимира Александровича.                                                            |
| Обременения:       | объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие».                                                                                |
| Стоимость:         | 39,2 млн. руб., с НДС.                                                                                                           |
| ПРЕИМУЩЕСТВА       | расположен на одной из главных улиц города. Район является привлекательным для размещения недвижимости коммерческого назначения. |
| Потенциал:         | возможно использование по нескольким направлениям деятельности: складской и арендный бизнес и т.д.                               |
| Срок окупаемости : | 6-7 лет. EBITDA за 9 мес. 2020 г. – 65,5 млн. руб. (по данным официальной отчетности).                                           |



# ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 8

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

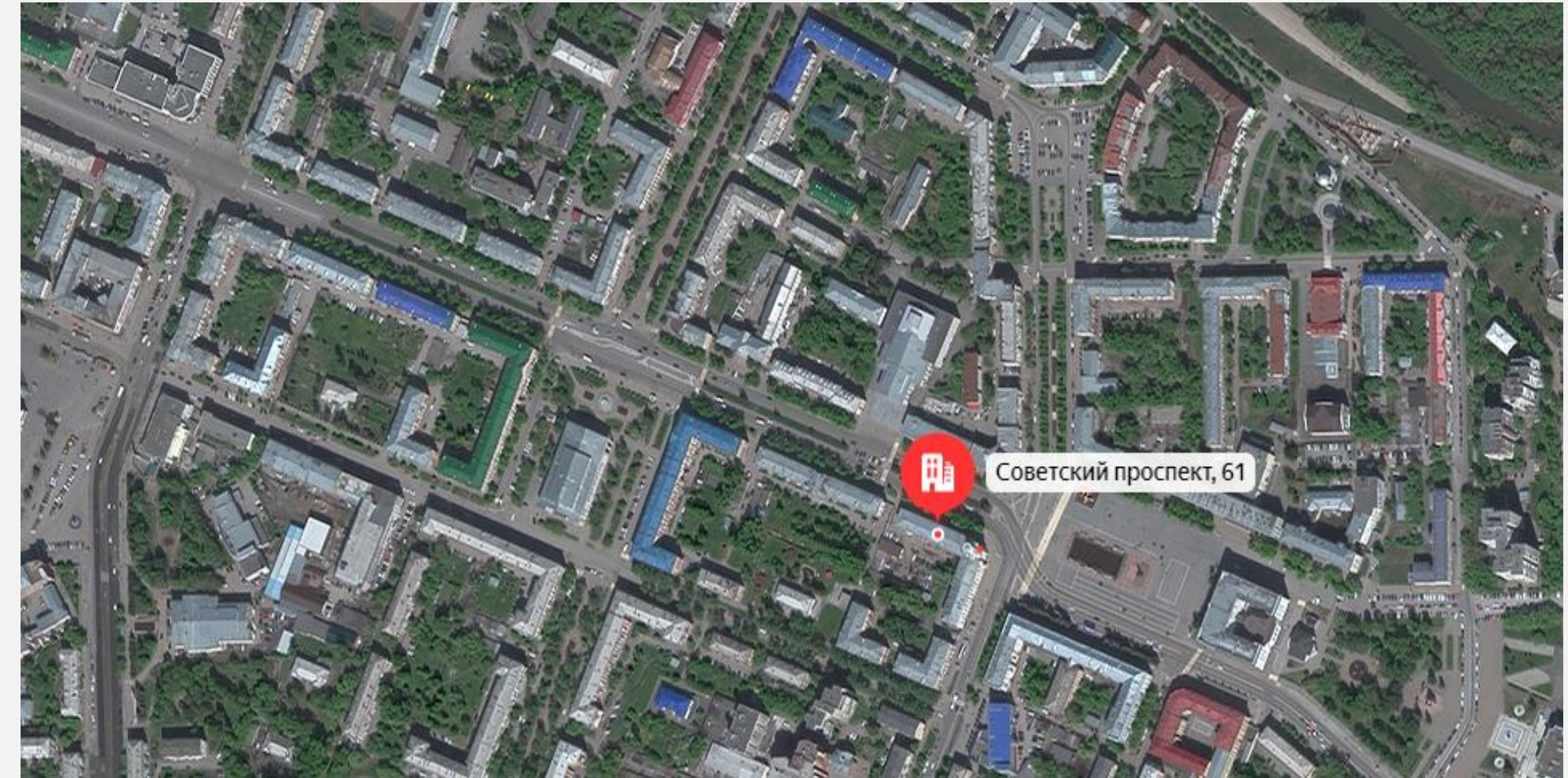


**Регион:** г. Кемерово

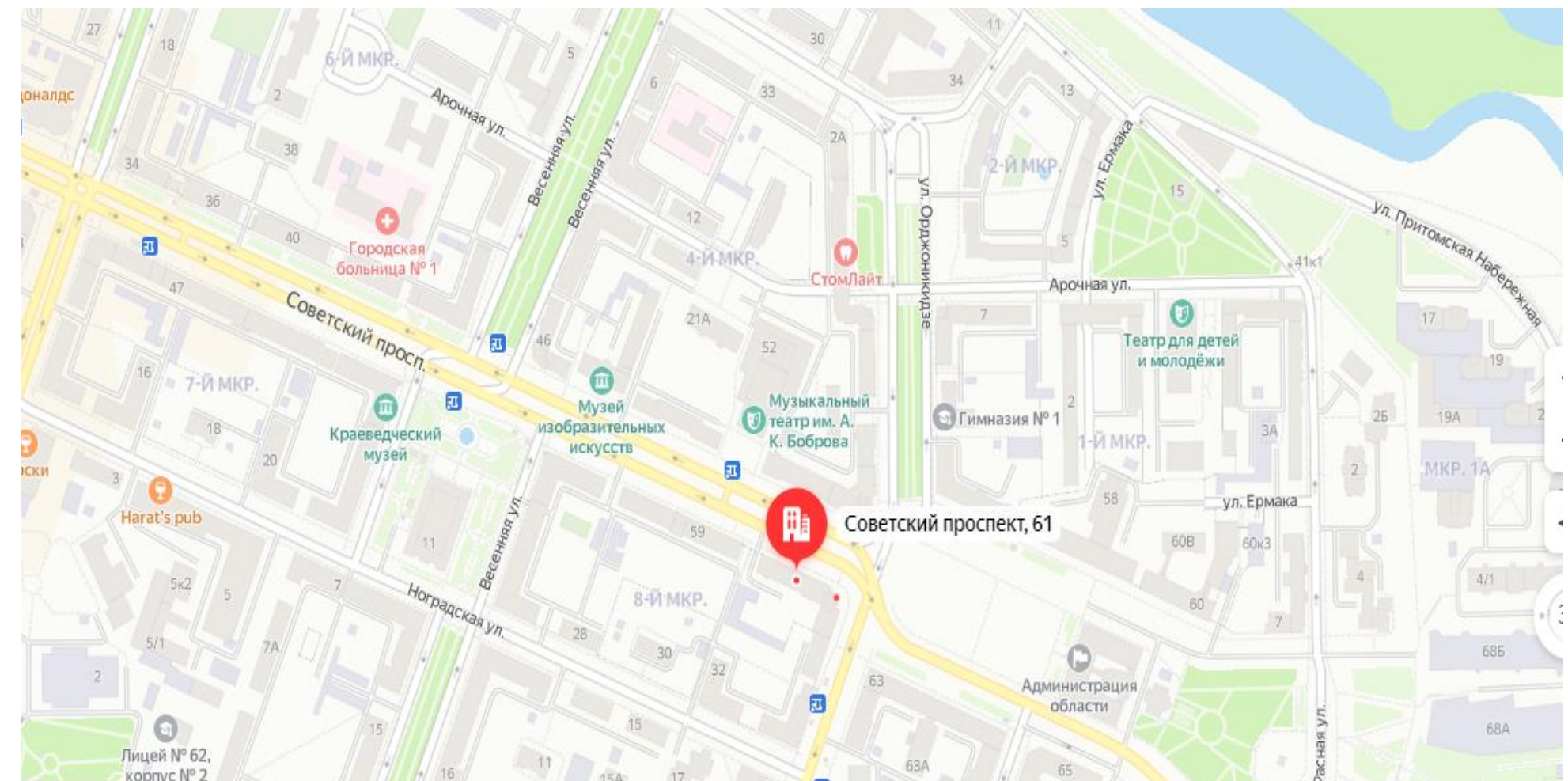
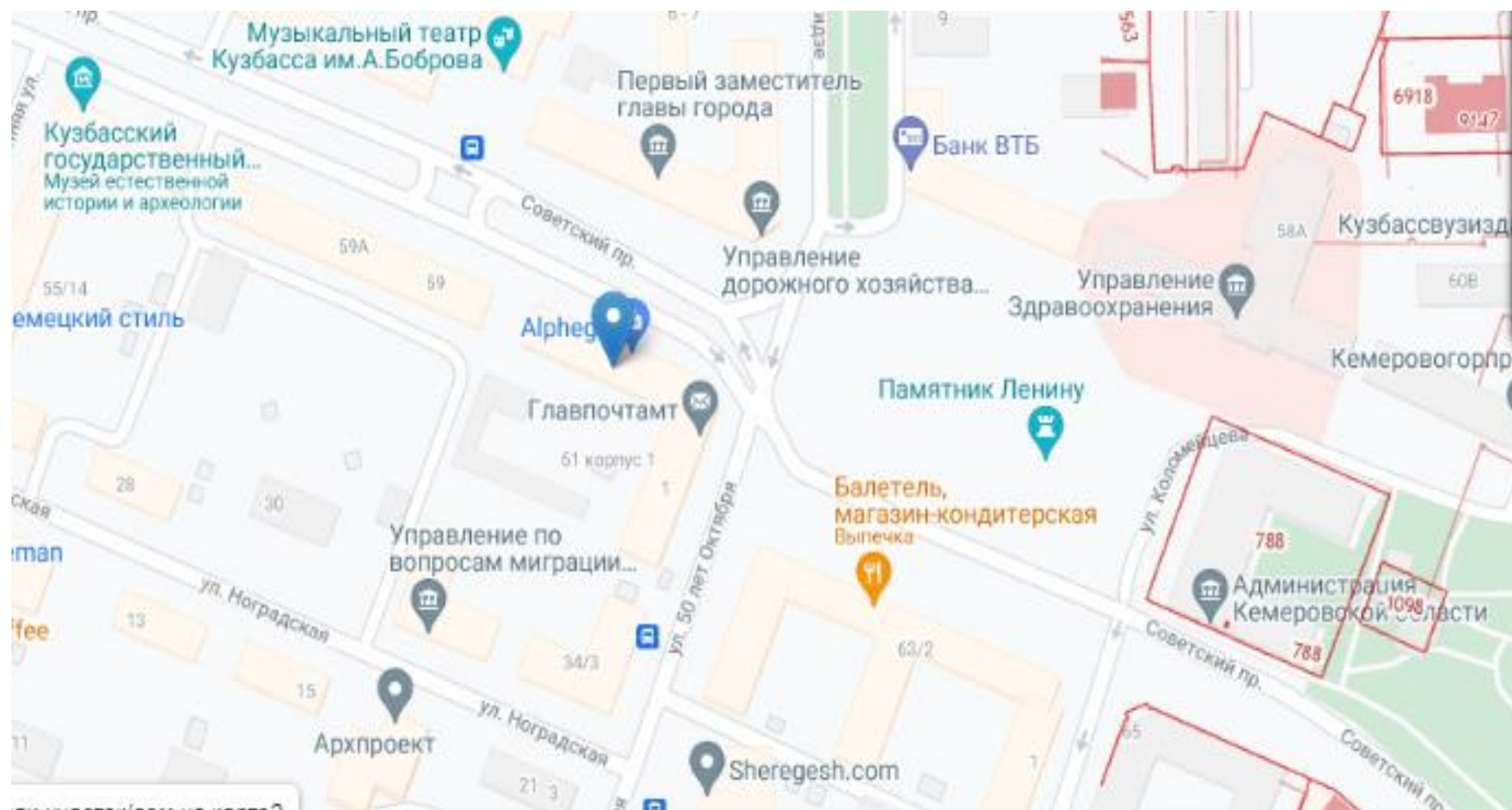
**Район:** Центральный

**Адрес:** проспект Советский, д. 61.

**Типичное  
использование  
земельного  
участка:** Жилая застройка



## СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ





# ПОТЕНЦИАЛ

**Действующий многопрофильный бизнес**

**Группа компаний «Калинкино»**

**Узнаваемость бренда**

**Перспективы развития**

Собственное производство пива и безалкогольных напитков, сеть кафе под своим брендом, арендный бизнес, все направления функционируют и генерируют постоянный доход

Это сеть специализированных розничных магазинов под брендами «Калинкино» и «Мир Пива», состоящая из магазинов партнёров и франшизы. На сегодняшний день объединенная сеть насчитывает более 200 магазинов в Кемеровской и Новосибирской областях.

Пивоваренный завод открыт в 1996 году, продукцию «Калинкино» знают и ценят за высокое качество не только в Кемеровской области. В 2018 г. на XXVII Международном Форуме ПИВО`18 в Сочи, три сорта пива завода «Калинкино» стали победителями по результатам дегустационной комиссии.

Возможность реализации новых бизнес идей на собственных свободных земельных участках: производство, склады, коммерческая недвижимость под сдачу в аренду и т.д. Расширение географии присутствия бренда «Калинкино», за счет развития направления франчайзинга. Повышение узнаваемости бренда кафе «Бирма», за счет развития направления доставки еды и напитков.





# ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 1.

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПРОМЫШЛЕНОВСКИЙ Р-Н, Д. КАЛИНИНО, УЛ. ЛЕВЕНАЯ, Д. 1





# ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 2.

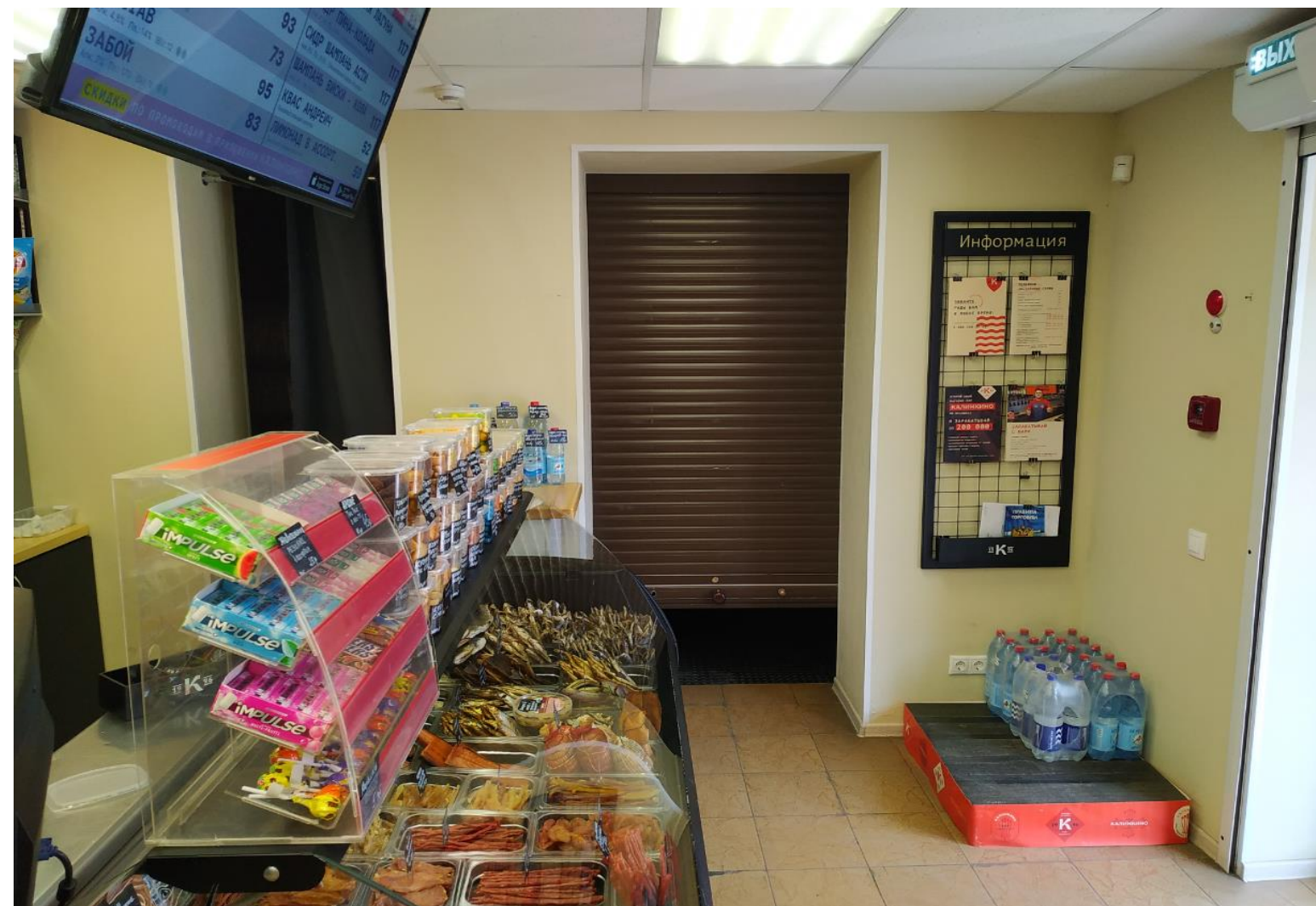
Г. КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ МОЛОДЕЖНЫЙ, Д. 4Г.



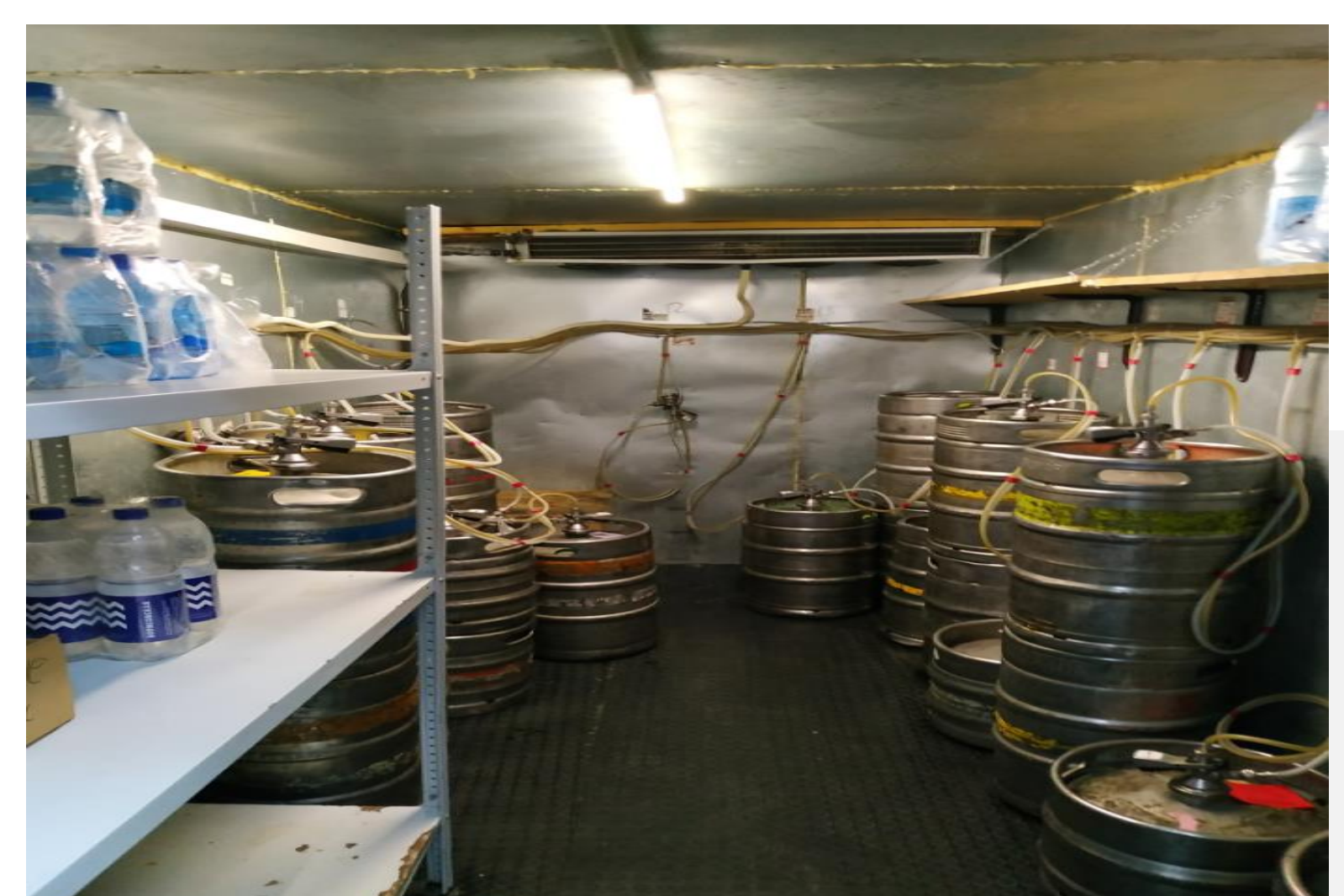
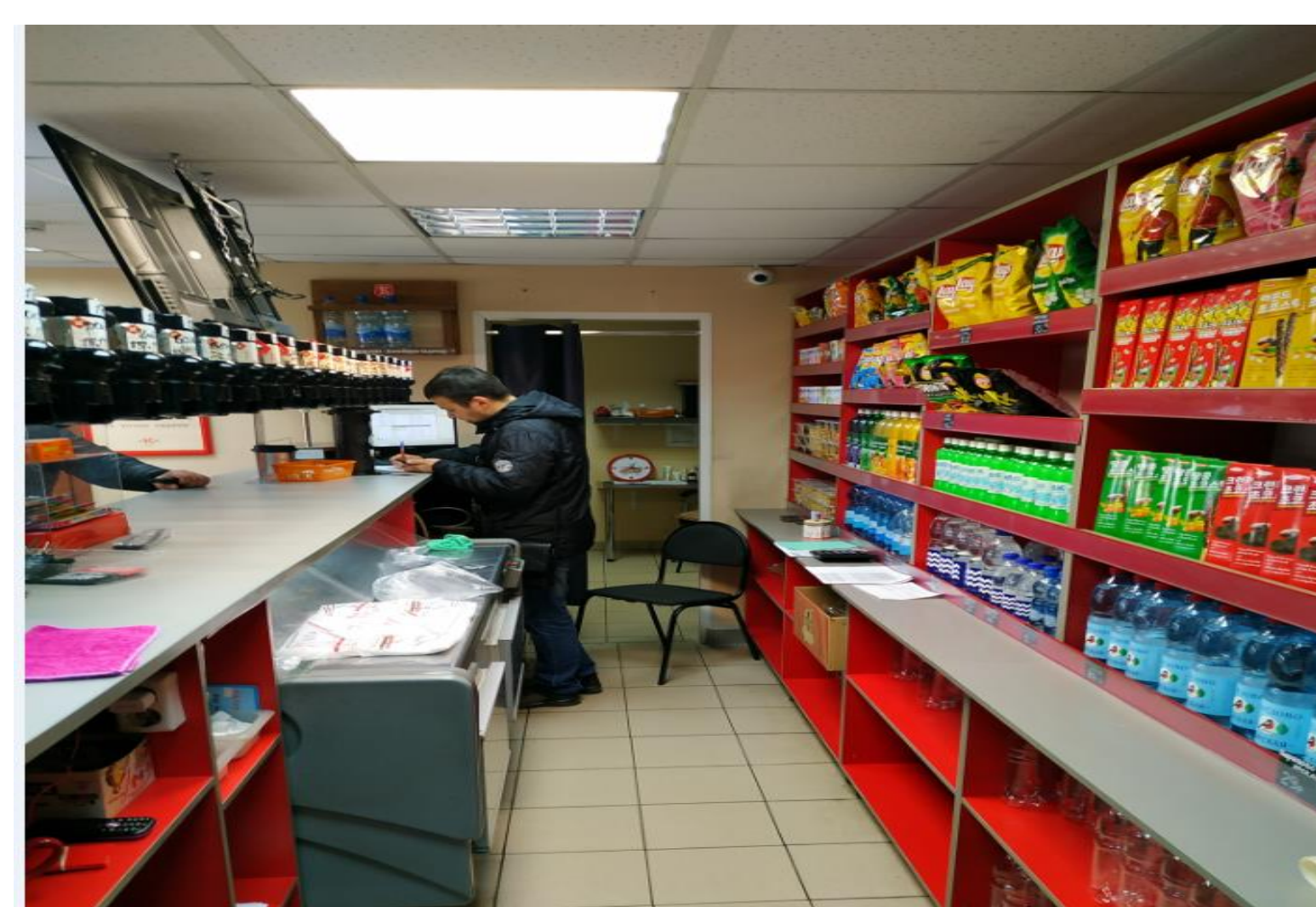


# ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 3,4.

Г. КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ МОЛОДЕЖИ, Д. 4, ПОМ. 2



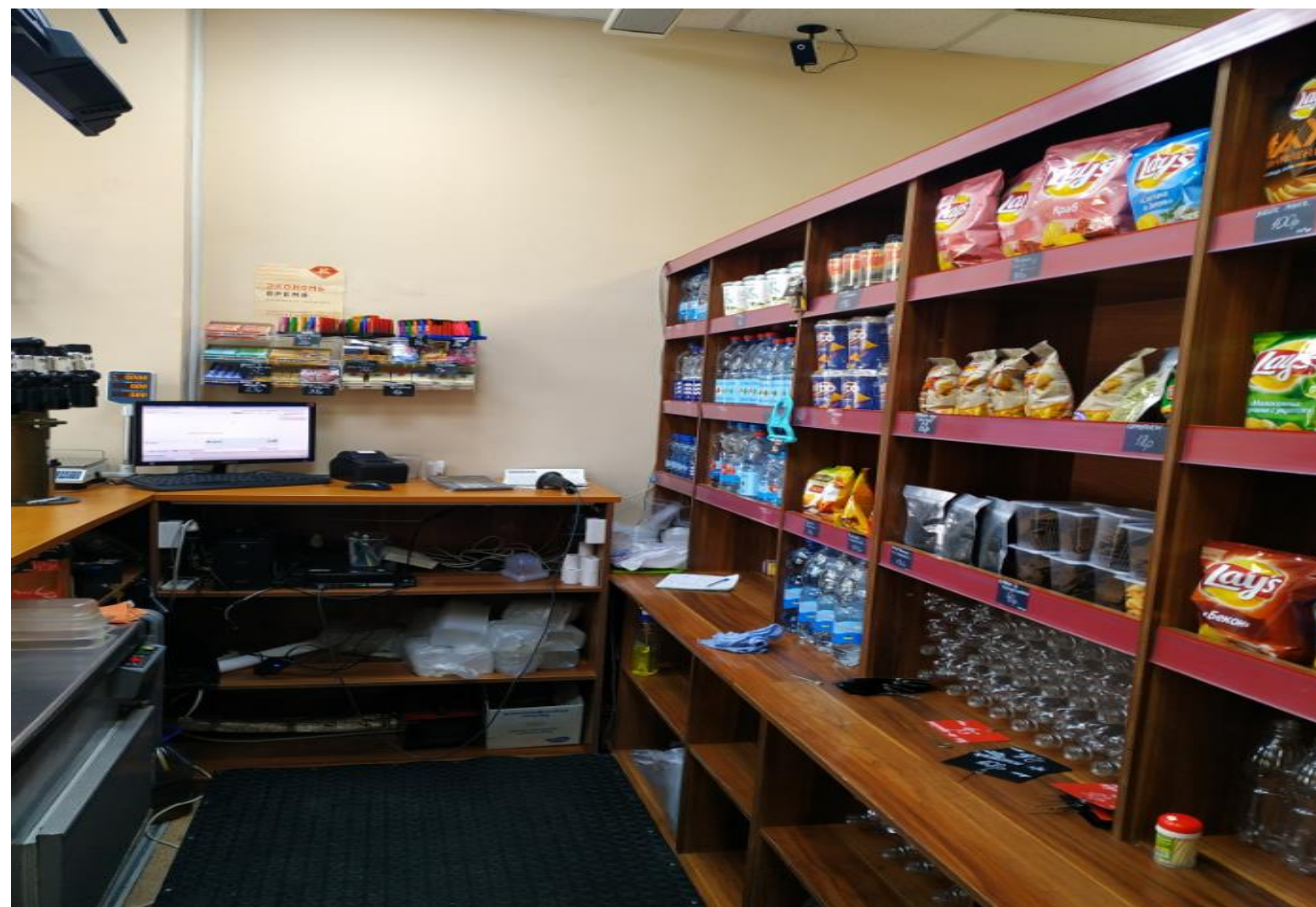
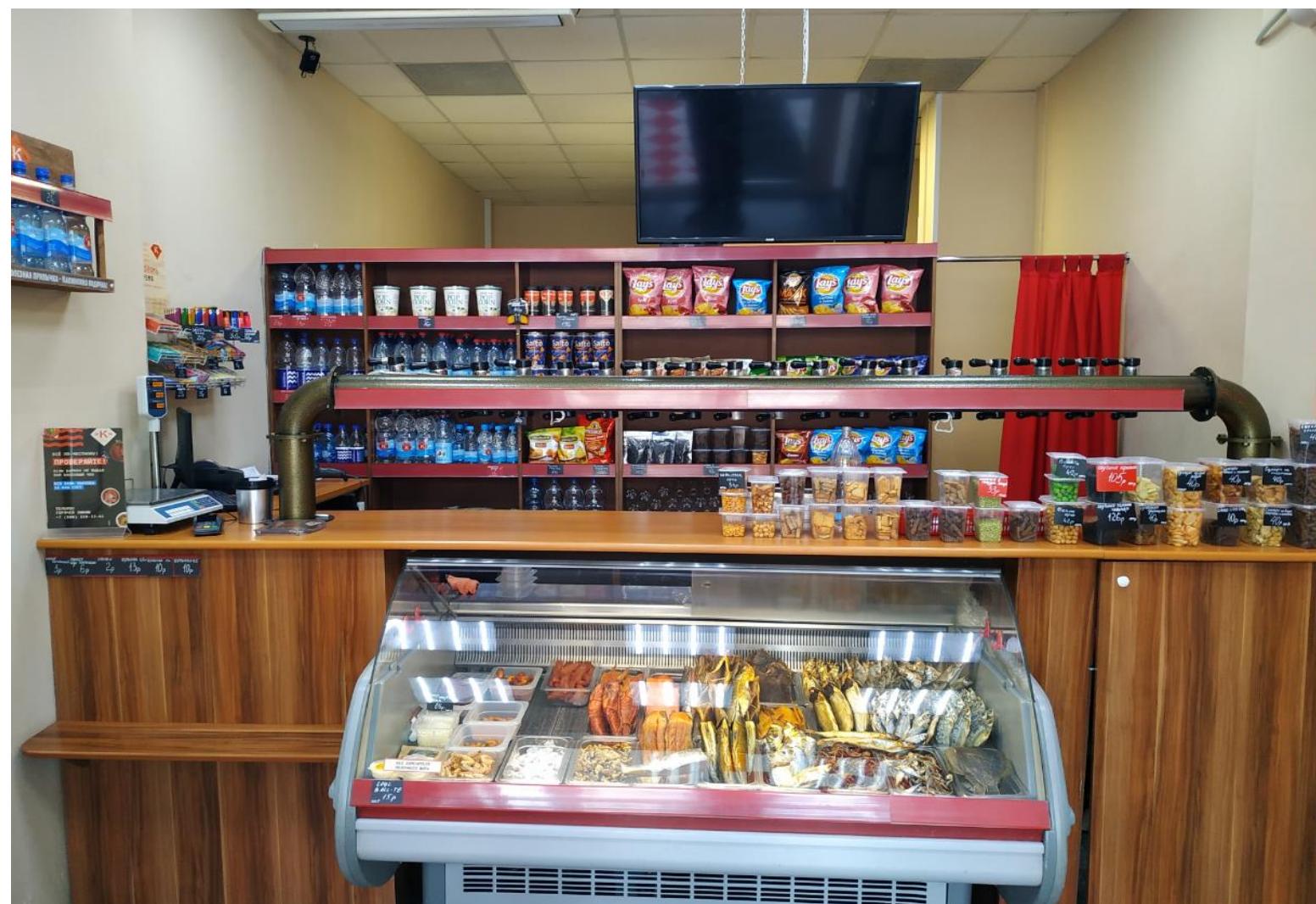
Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ВЕРЬЮПШИННОЙ, Д. 16, ПОМ. 2





# ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 5, 6.

Г. КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ШАХТЕРОВ, Д. 72



Г. КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ, Д. 73





# ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 7.

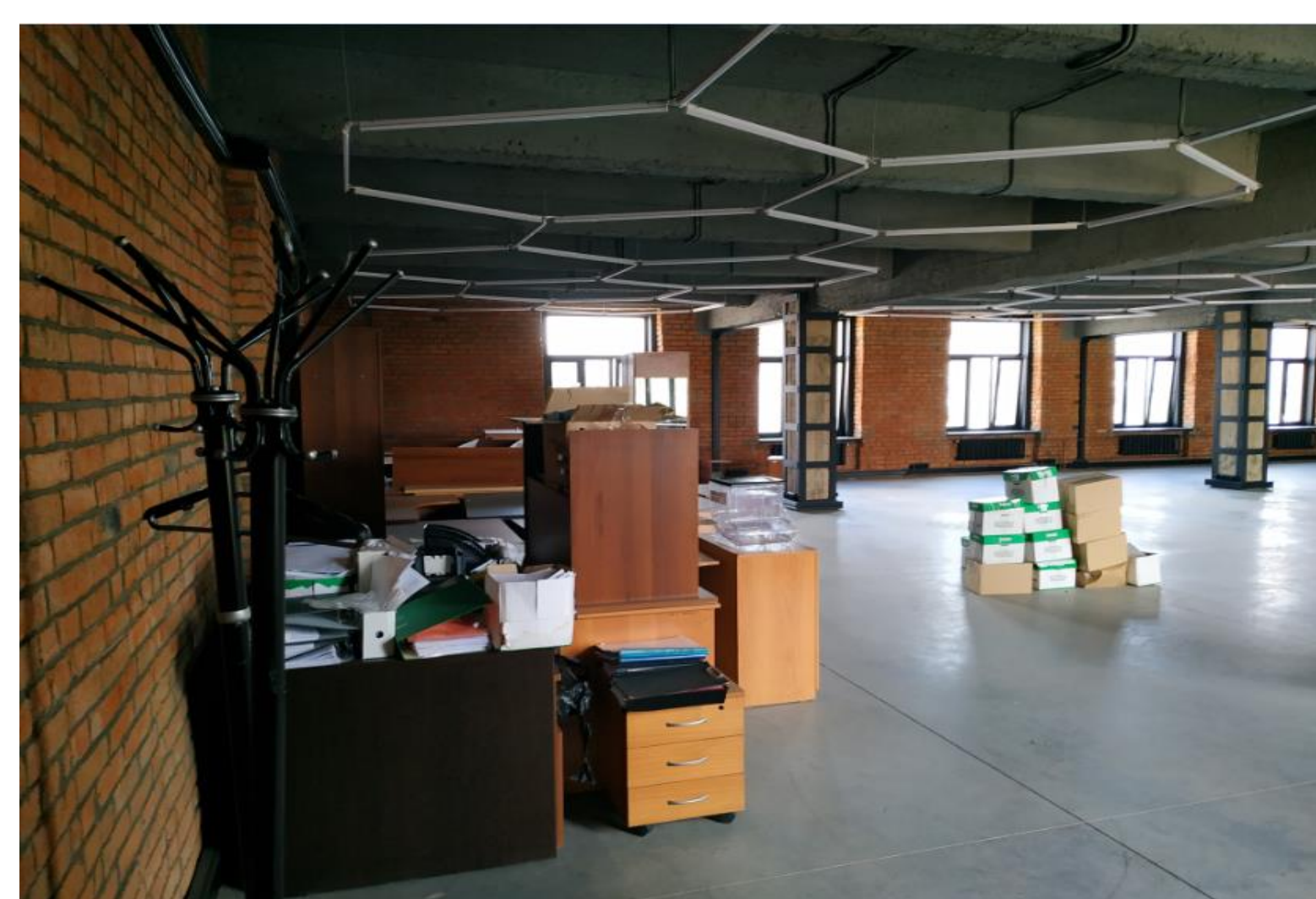
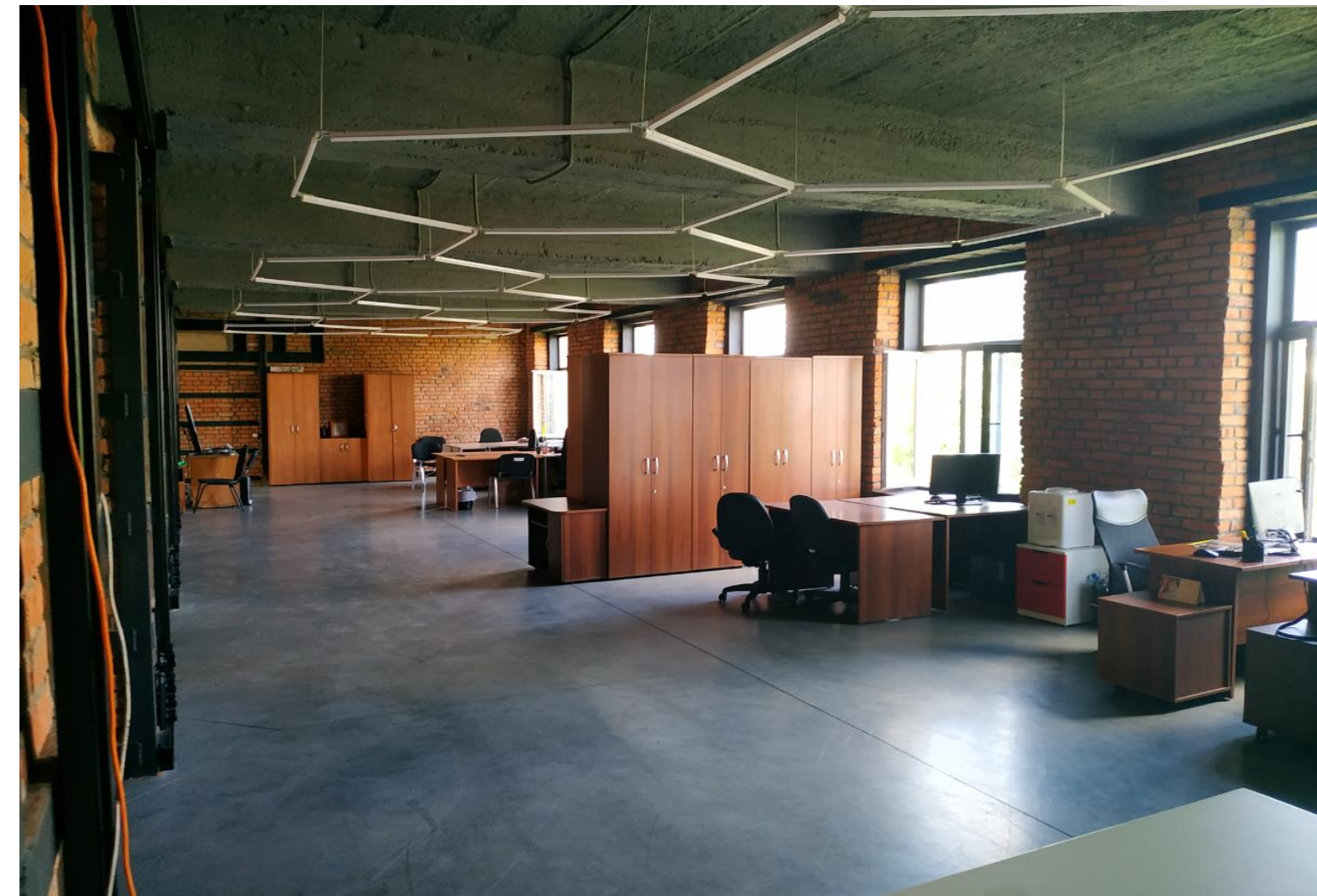
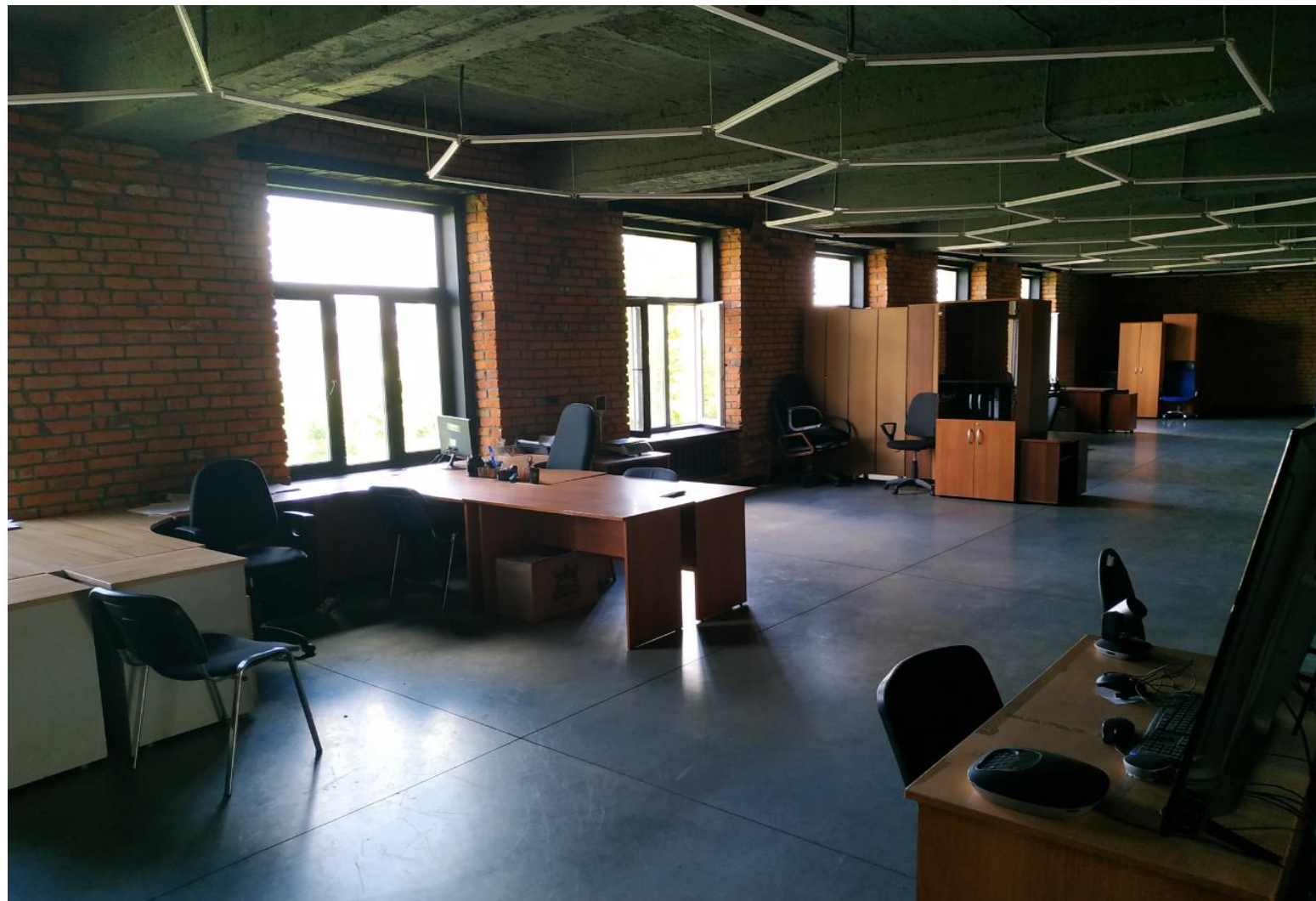
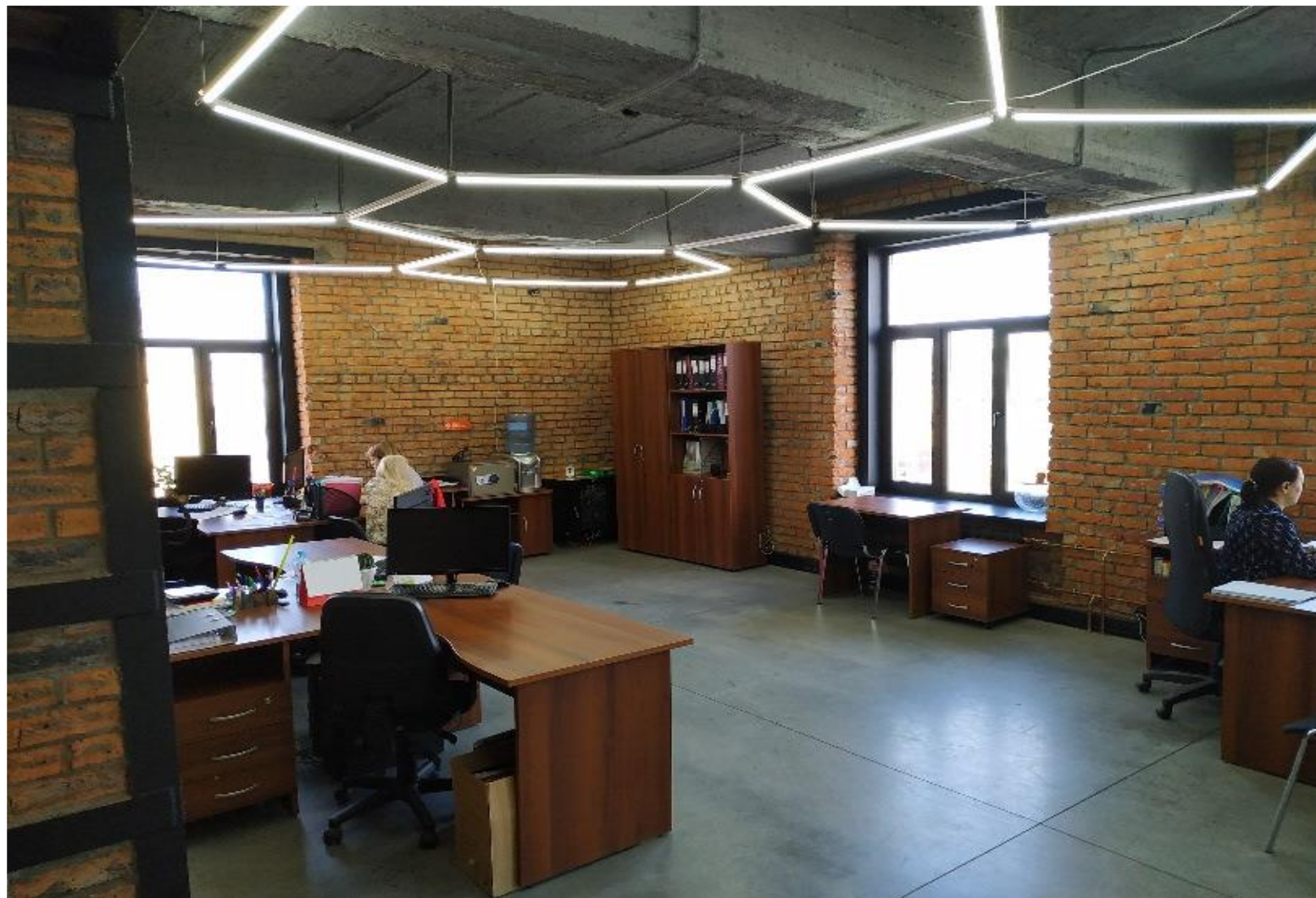
Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ТЕРЕШКОВОЙ, Д. 41





# ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 8.

Г. КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ СОВЕТСКИЙ, Д. 610 ФИС.1





# ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 8.

Г. КЕМЕРОВО, ПРΟΣПЕКТ СОВЕТСКИЙ, Д. 61 ГАРАЖИ И ПОДВАЛ





# КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты [trade\\_info@open.ru](mailto:trade_info@open.ru).  
Срок ответа — 1 рабочий день.

