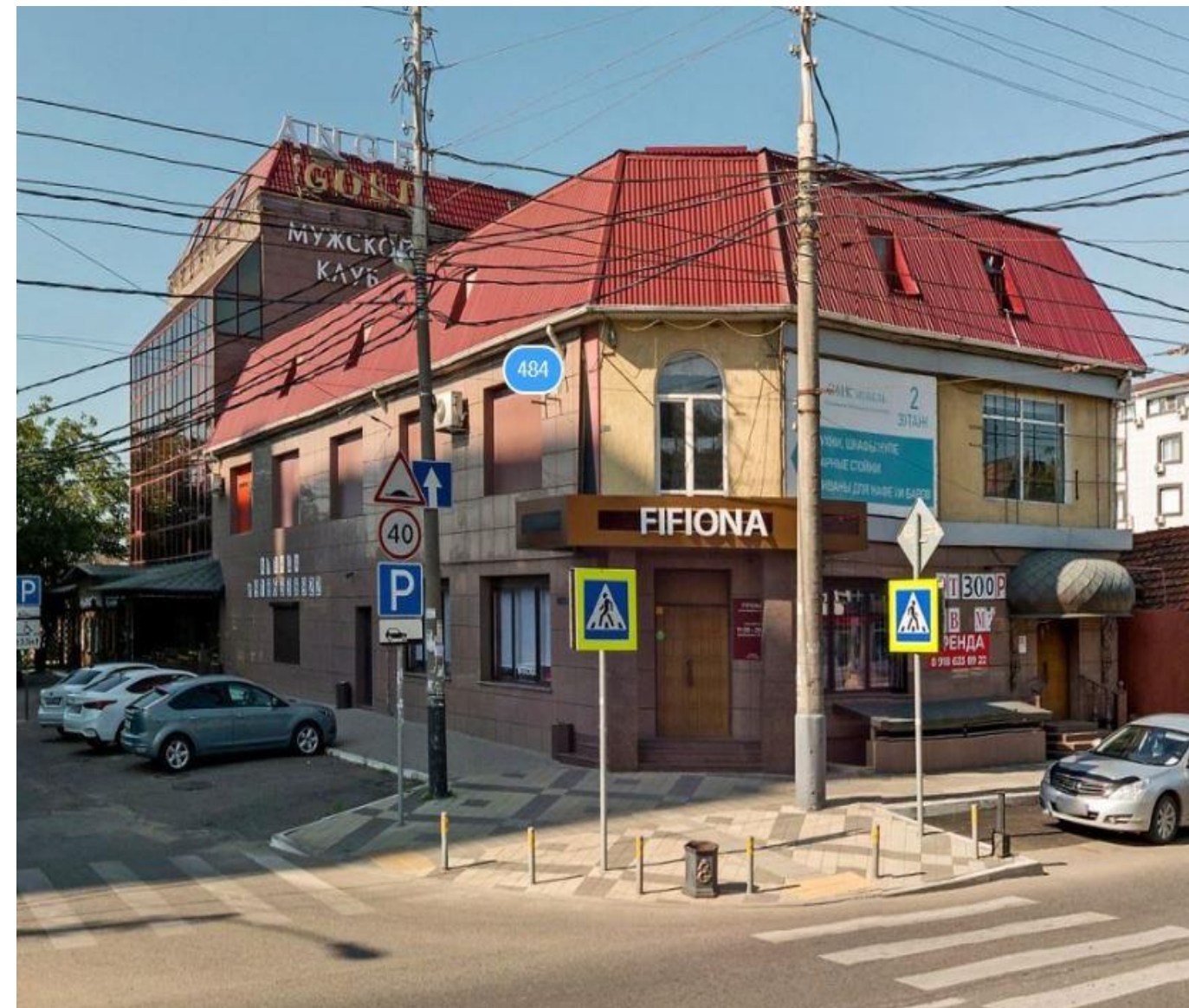


КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ*



г. Краснодар, ул. Северная, дом № 484
г. Краснодар, ул. им. Кутузова, дом № 77



открытие

*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

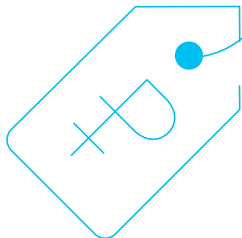
Вариант сделки:	заключение договора уступки прав (требований)
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	Волгина Анна Ивановна (ИНН 231106414858)
Залогодатели:	Волгина Анна Ивановна; Волгин Сергей Павлович (ИНН 231113663206)

0 должнике —

Основной вид деятельности:	аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Задолженность*:	5,6 млн. руб.
Статус взыскания:	требования Банка на всю сумму задолженности включены в реестр требований кредиторов, как обеспеченные залогом, в рамках банкротных дел в отношении Волгиной А.И. и Волгина С.П. <ul style="list-style-type: none">в отношении Волгиной А.И. введена процедура банкротства - реализация имущества, в рамках дела № А32-4034/2018.в отношении Волгина С.П. введена процедура банкротства - реализация имущества, в рамках дела № А32-25035/2018.
Цена уступки прав требования:	номинальный размер задолженности на дату заключения сделки

0 залоге —

Описание:	коммерческая недвижимость - 2 здания, расположенные на 2-х смежных земельных участках по адресу, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, д. 484 и ул. им. Кутузова д. 77
Общая рыночная стоимость:	86,4 млн. руб. (оценка от сентября 2019г., подлежит актуализации)



Преимущества сделки

— получение в управление ликвидного и готового к эксплуатации коммерческого имущества, расположенного в центральной части г. Краснодар

*информация на март 2022 года.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА 1

Нежилое здание и земельный участок

Вид использования:	в настоящее время не используется
Адрес:	г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Кутузова д. 77
Описание:	4-х этажное здание с подвалом и мансардой, назначение нежилое, общая площадь 1785,1 кв. м., к.н.: 23:43:0304001:82, расположенное на земельном участке, площадью 387 кв. м., к.н. 23:43:0304001:112
Состояние:	хорошее (частично требуется косметический ремонт)
Коммуникации:	электроснабжение, водопровод, канализация, отопление за счет собственного котельного оборудования
Правообладатель:	доли в праве общей долевой собственности: 1/3 - Волгина Анна Ивановна; 2/3 - Волгин Сергей Павлович
Обременения:	в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Стоимость:	55,3 млн. руб.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА 2

Нежилое здание и земельный участок

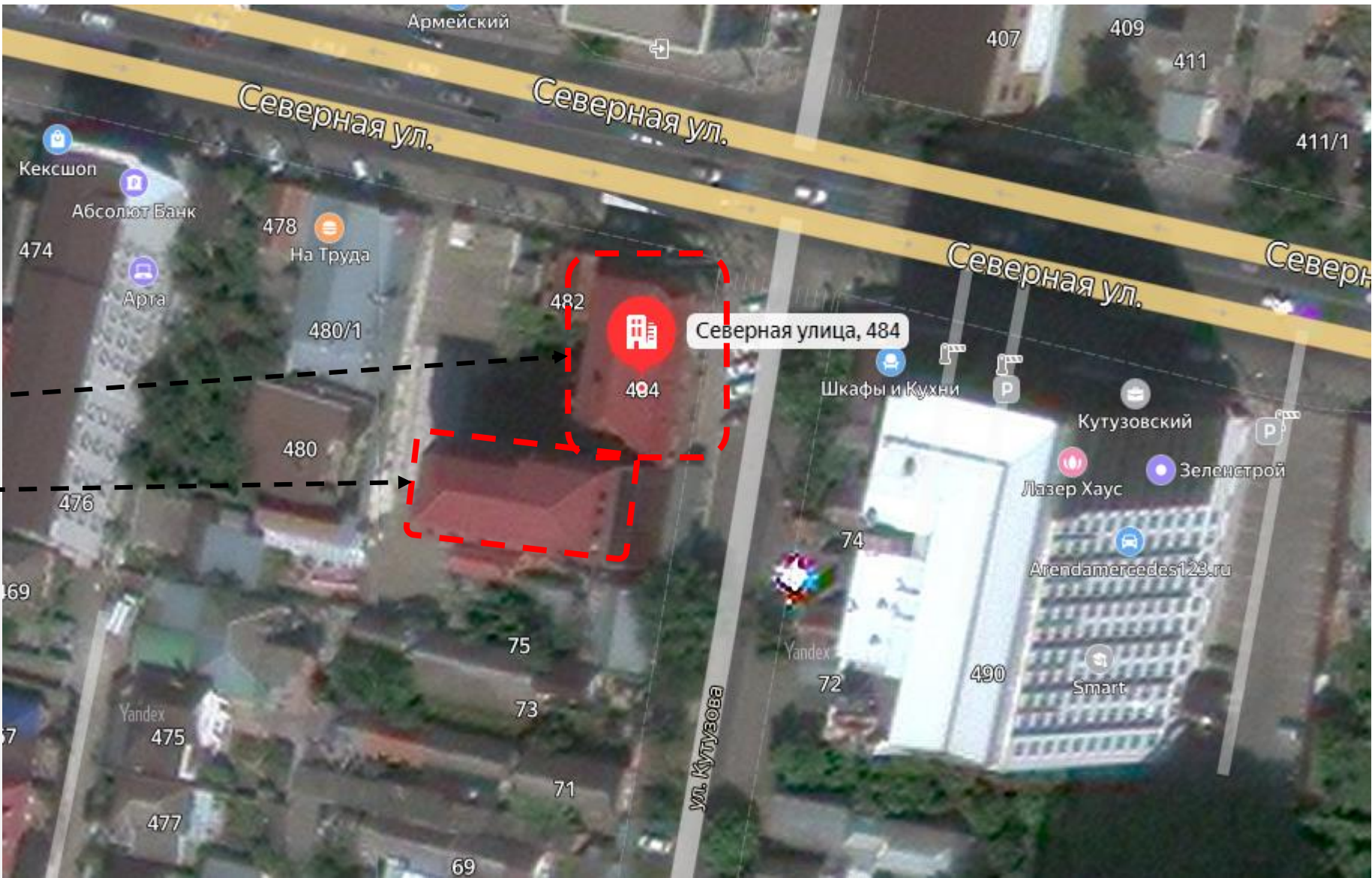
Вид использования:	в настоящее время не используется
Адрес:	г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, д. 484
Описание:	2-х этажное здание с подвалом, назначение нежилое, общая площадь 979,7 кв. м., к.н.: 23:43:0304001:100, расположенное на земельном участке, площадью 378 кв. м., к.н. 23:43:0304001:113
Состояние:	хорошее (частично требуется косметический ремонт)
Коммуникации:	электроснабжение, водопровод, канализация, отопление за счет собственного котельного оборудования
Правообладатель:	доли в праве общей долевой собственности: 1/3 - Волгина Анна Ивановна; 2/3 - Волгин Сергей Павлович
Обременения:	в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Стоимость:	31,1 млн. руб.

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ 1 И 2

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



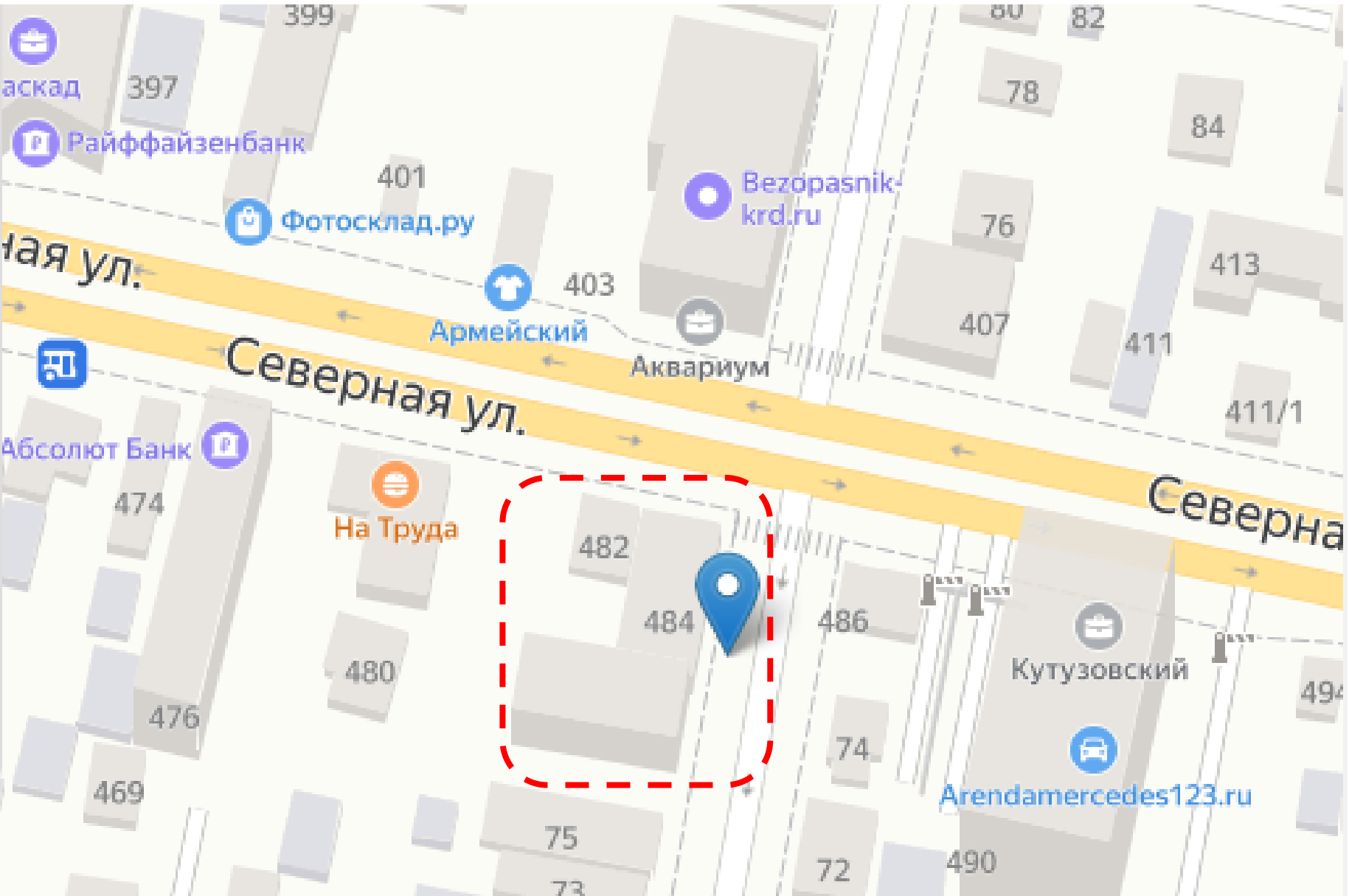
Регион: г. Краснодар
Адрес: ул. Северная, д. 484
ул. Кутузова д. 77
Типичное использование земельного участка: общественно-деловая застройка



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ

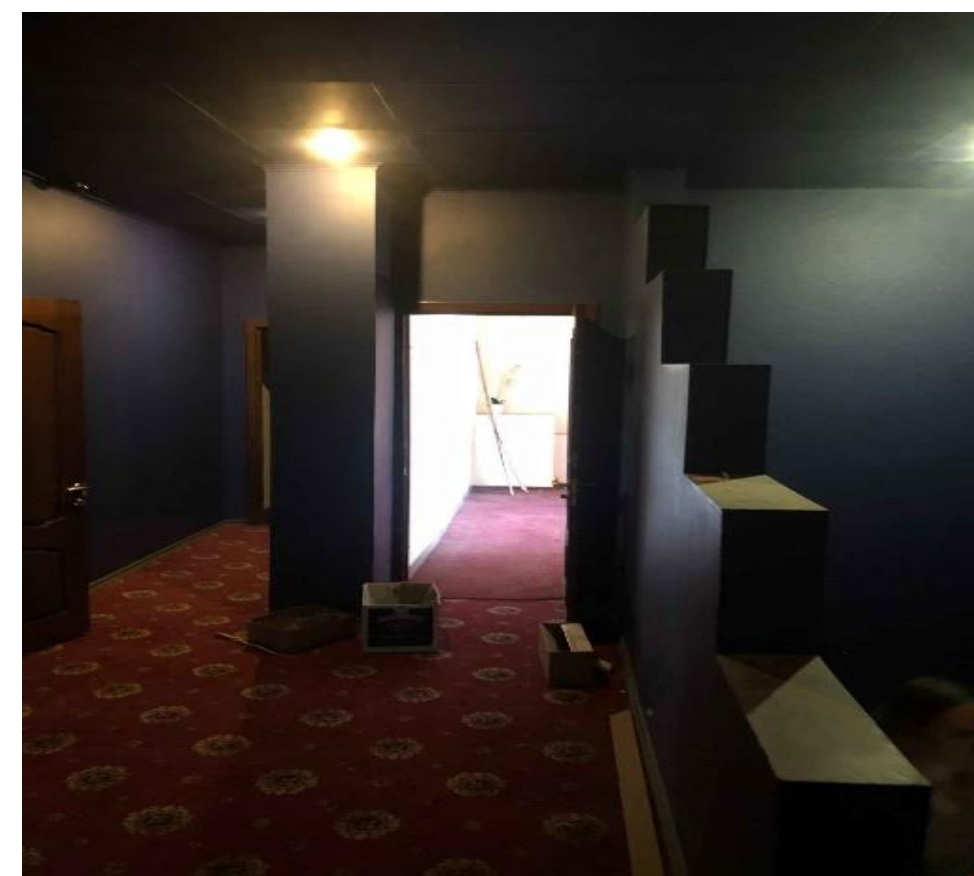
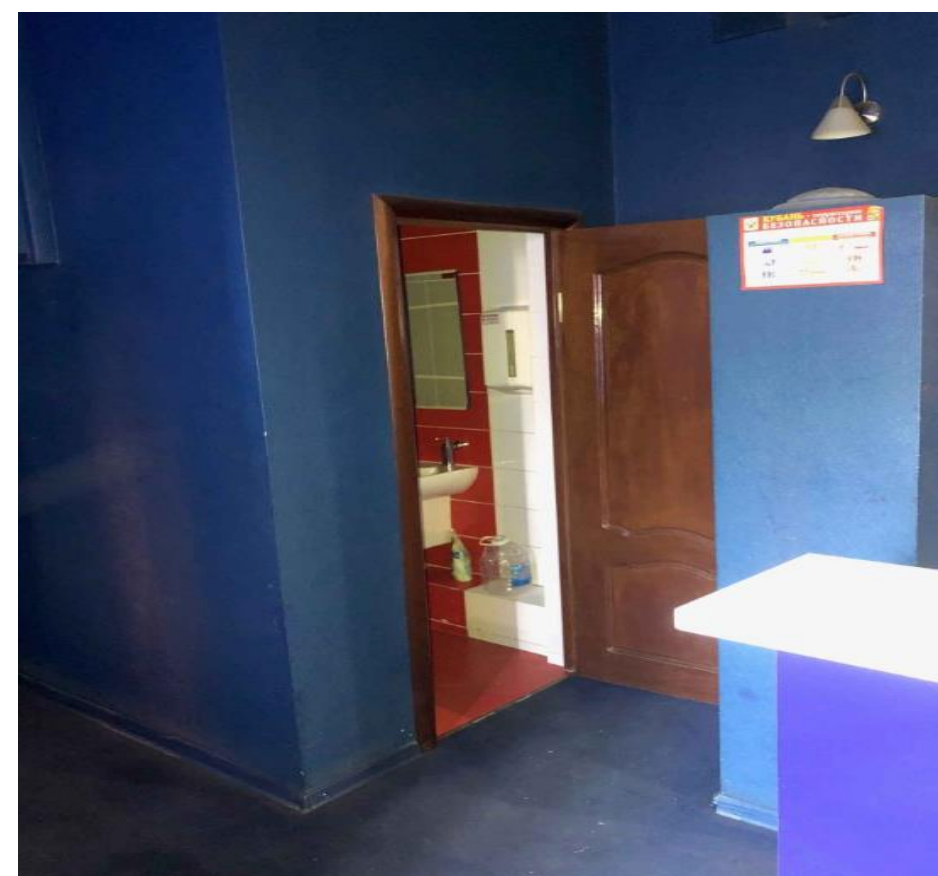


Вид: земельный участок 1
Площадь: 378 кв. м.
Кад. номер: 23:43:0304001:113
Вид: земельный участок 2
Площадь: 387 кв. м.
Кад. номер: 23:43:0304001:112
Категория: земли населенных пунктов
Разрешенное использование: для размещения гостиниц, баров, ресторанов, клубов многоцелевого и специализированного назначения



ГАЛЕРЕЯ

ул. Северная, д. 484 (979,7 кв. м.)



ул. Кутузова д. 77 (1 785,1 кв. м.)



Здание, 180 м²

Краснодарский край, Краснодар, Центральный, мкр. Центральный, Северная ул., 434

В избранное

Пожаловаться

13 фото

180 м²

2 этажа

Площадь

Этажность

Ангелика Лукошкина

Профи PRO

Документы агента проверены

5.0 4 отзыва

Опыт работы с 1998 года

Ещё 3 объекта

Показать телефон

Написать сообщение

Скрыть реи

Не интересуюсь

Товар куплен или у

Нарушает закон

Мешает просмот

Скрыть реи

Офис (А), 65 м²

в бизнес-центре «на ул. Северная, 395»

Краснодарский край, Краснодар, Центральный, мкр. Покровка, Северная ул., 395

В избранное

Пожаловаться

22 фото

Ангелика Лукошкина

Профи PRO

Документы агента проверены

5.0 4 отзыва

Опыт работы с 1998 года

Ещё 3 объекта

Показать телефон

Написать сообщение

Скрыть реи

Не интересуюсь

Товар куплен или у

Нарушает закон

Мешает просмот

Скрыть реи

52 000 ₽/мес.

9 600 ₽ за м² в год

Следить за изменени

УСН, без комиссии

Показать телефон

Написать сообщение

19 фото

Метры для Бизнеса

Агентство недвижимости

Ещё 41 объект

Показать телефон

Написать сообщение

Свободное назначение, 400 м²

в бизнес-центре «на ул. Северная, 476»

Краснодарский край, Краснодар, Центральный, мкр. Покровка, Северная ул., 476

В избранное

Пожаловаться

19 фото

ИРИС-Юг

Агентство недвижимости

Ещё 615 объектов

Показать телефон

Написать сообщение

Скрыть рекламу:

Не интересуюсь этой те

Товар куплен или услуга на

Нарушает закон или сп

Мешает просмотру конт

240 000 ₽/мес.

7 200 ₽ за м² в год

Ирина ИРИС-Юг

Документы агентства проверены

На рынке с 2012 года

Ещё 615 объектов

Показать телефон

Написать сообщение

Скрыть рекламу:

Не интересуюсь этой те

Товар куплен или услуга на

Нарушает закон или сп

Мешает просмотру конт

Торговая площадь, 160 м²

Краснодарский край, Краснодар, Центральный, мкр. Центральный, Северная ул., 446

В избранное

Пожаловаться

5 фото

Ирина ИРИС-Юг

Документы агентства проверены

На рынке с 2012 года

Ещё 615 объектов

Показать телефон

Написать сообщение

Скрыть рекламу:

Не интересуюсь этой те

Товар куплен или услуга на

Нарушает закон или сп

Мешает просмотру конт

115 200 ₽/мес.

8 640 ₽ за м² в год

ID 57250144

Показать телефон

Написать сообщение

Скрыть рекламу:

Не интересуюсь этой те

Товар куплен или услуга на

Нарушает закон или сп

Мешает просмотру конт

КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

