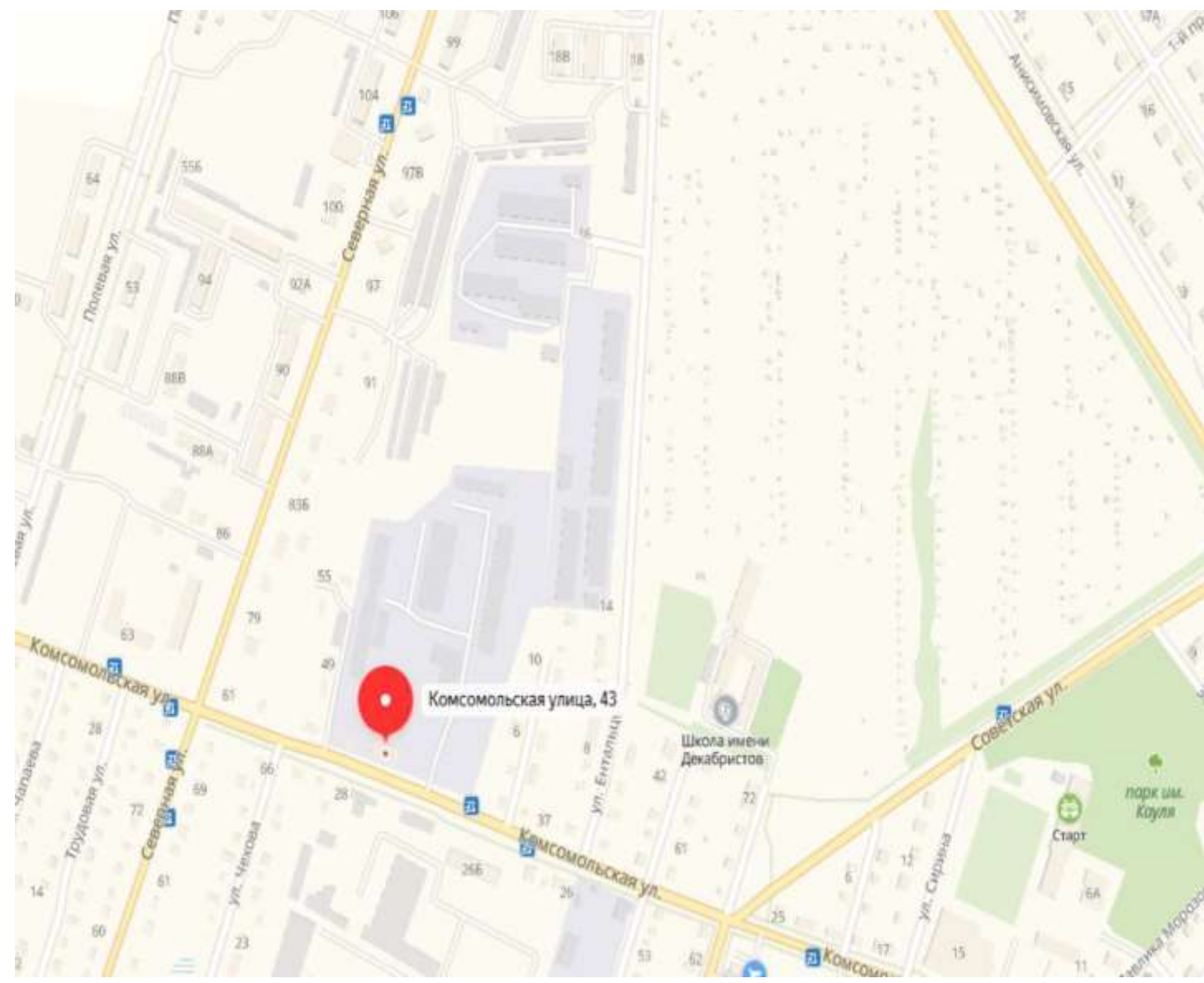


# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ\*



Тюменская область ,  
г. Ялуторовск, ул. Комсомольская,  
д. 43.



\*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

# ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Вариант сделки:** Заключение договора уступки прав (требований) кредитора к должнику

**Кредитор:** ПАО Банк «ФК Открытие»

**Должник:** ООО «ПЕТРОЛИУМ ЭНЕРДЖИ» (ИНН 7203391144), Поручители: ООО «Механический завод» (ИНН 7207001500), Вешкурцев Антон Андреевич, Вешкурцева Наталья Николаевна, Вешкурцев Андрей Анатольевич, ИП Вешкурцев Антон Андреевич

## О должнике —

**Бенефициар(-ы):** Вешкурцев Антон Андреевич

**Основной вид деятельности:** Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа

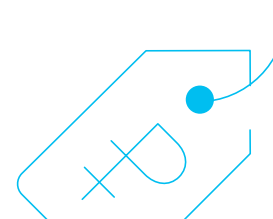
**Задолженность\*:** 10 861 448 руб.

**Статус взыскания:** Процедура банкротства (конкурсное производство) в отношении заемщика, исполнительное производство в отношении поручителей.

## Незалоговое имущество в собственности поручителя ООО «Механический завод»

**Описание:** 1. Котельная 72:26:0102001:922; 2. Материальный склад 72:26:0102001:925; 3. Заготовительный цех 72:26:0102001:1292; 4. Нежилое строение (цех нестандартного оборудования) 72:26:0102001:1288; 5. Нежилое строение (проходная) 72:26:0102001:1290 ; 6. Механический цех 72:26:0102001:1289; 7. Право аренды на земельный участок 72:26:0102001:50

**Рыночная стоимость\*\*:** 33 357 000 руб. (без учета НДС)

 **Преимущества сделки** — приобретение ликвидного недвижимого имущества, готового к эксплуатации; приобретение действующего бизнеса по проведению работ и оказания услуг в производственной деятельности.

\*Информация предоставлена за март 2022 года.

\*\*По отчетам независимых оценщиков.

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

## Встроенное нежилое помещение

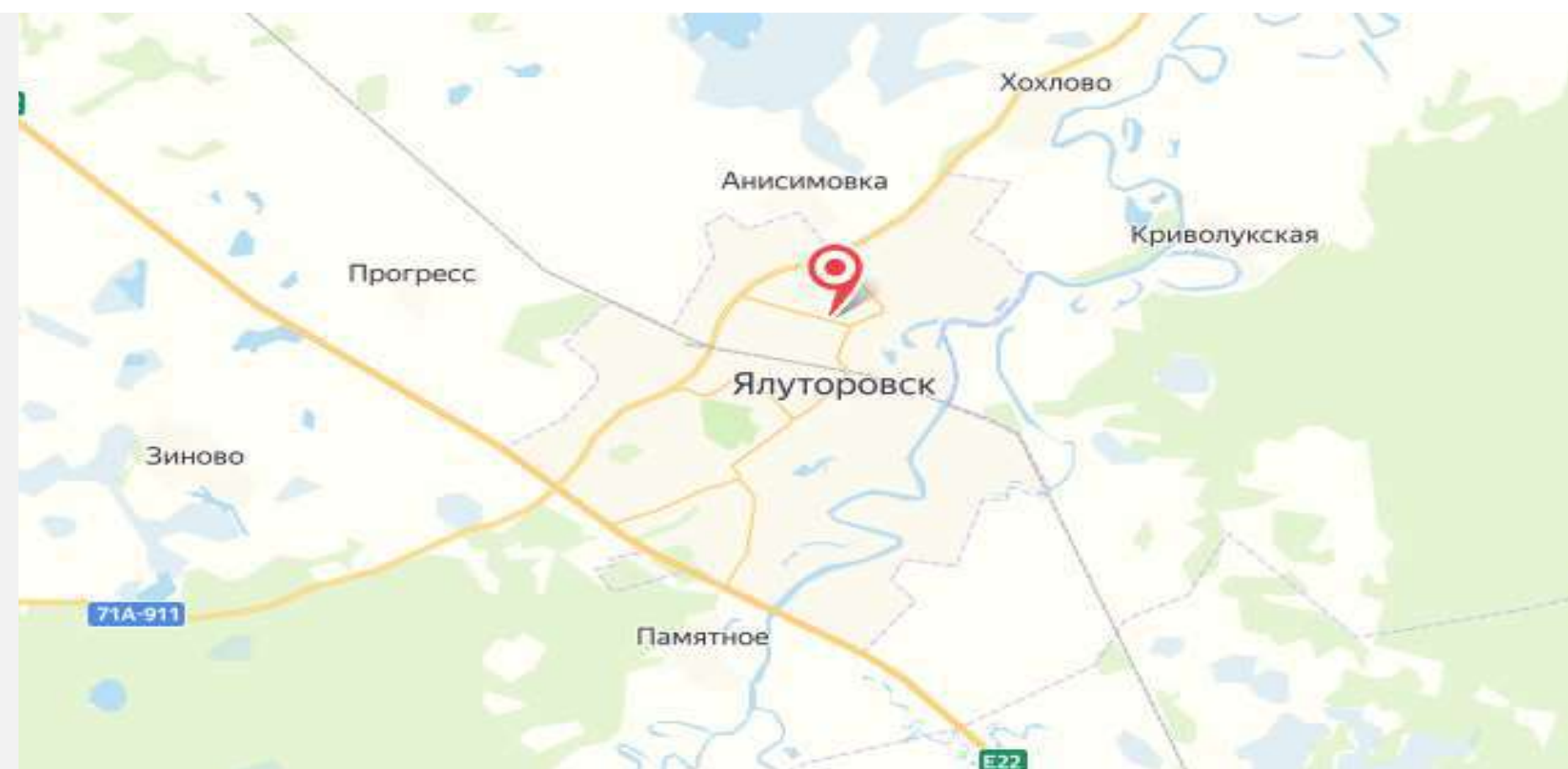
<b>Вид использования:</b>	Закрытые охраняемые производственно-хозяйственные помещения
<b>Адрес:</b>	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Комсомольская, д.43
<b>Общая площадь:</b>	Общая площадь 35 741 кв. м.
<b>Состояние:</b>	Объект в хорошем состоянии, некоторые помещения нуждаются в косметическом ремонте.
<b>Коммуникации:</b>	Котельная, электричество и холодное водоснабжение
<b>Правоустановка:</b>	В собственности поручителя ООО «Механический завод»
<b>Обременения:</b>	Объект арестован в рамках исполнительного производства в пользу ПАО Банк «ФК Открытие»
<b>Стоимость:</b>	33 757 900 руб. (без учета НДС).
<b>Срок реализации (прогноз):</b>	—
<b>Потенциал:</b>	Наиболее эффективное использование объекта — приобретение действующего бизнеса по производству.
<b>Дополнительно:</b>	—

# ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



**Регион:** Тюменская область  
**Район:** Ялуторовский  
**Адрес:** г. Ялуторовск, ул. Комсомольская, д. 43  
**Типичное использование земельного участка:** Под нежилые строения



## СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



**Вид:** Земельный участок  
**Площадь:** 35 741 кв. м.  
**Кад. номер:** 72:26:0102001:50  
**Категория:** Земли населенных пунктов  
**Разрешенное использование:** Под нежилые строения  
**Статус:** учтенный



# ГАЛЕРЕЯ



# ПОТЕНЦИАЛ

Конкурентоспособность

Большая территория, с комплексом зданий вплоть до собственной котельной, готовая для ведения бизнеса.

Большая площадь объекта

35 741 кв. м.

Расположение

Объект находится в черте города в достаточно развитой инфраструктуре.

## ПОХОЖИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Склад, 4 073 м<sup>2</sup>**  
Томская область, Томский район, Виноградный ул. 50 мп Октябрь 14 №44

20 000 000 Р

ИД 2347257  
Александр Александрович  
+7 982 930-28-04

СЧ, собственник ИД 2347257  
Платежи, налоги, аренда от собственника и ИД 2347257 оплачиваются

**Площадь:** 4 073 м<sup>2</sup> **Этаж:** 1 из 1 **Помещение:** Свободно

Предлагается в продаже производственно складской комплекс, расположенный в пос. Виноградный. Объект складской площадью 4073 кв.м. Площадь земельного участка 12,3 га, экв. 1 кв. м. В инвентаризации складской территории площадью 550 кв.м. Планируемая площадь 1300 кв.м. 870 кв.м. кв.м. Сдан на технический паспорт обследования и разрешение на строительство. Планируемая площадь 1300 кв.м. Отдельно стоящая административная здание площадью 421 кв.м. Близко к автомагистрали. Удобное расположение от объектов инфраструктуры. Территория охраняемая. Выход осуществляется через КПП. Отличная транспортная развязка. Рядом выходы на трассу Томск - Омск, на Ялуторовский тракт. Имеется возможность подключения железнодорожного транспорта. К объекту подходит железнодорожная ветка Томск - Александрово.

Укажите бюджет:  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
[+7 982 930-28-04](tel:+79829302804)

**Производственное помещение, 11232 м<sup>2</sup>**  
ИД 1214028088, лицензия отменена в 18.08.2018 1887 м+08

77 500 800 Р

ИД 902 815-68-68

Написать сообщение

Александр Александрович  
ИД 902 815-68-68  
Написать сообщение

Адрес: Томская область, Томский район, Виноградный ул. 50 мп Октябрь 14 №44

Продается производственное ПЛОЩАДИ 11232 м<sup>2</sup> в собственности. Земельный участок 12,3 га, экв. 1 кв. м. В инвентаризации складской территории площадью 550 кв.м. Планируемая площадь 1300 кв.м. 870 кв.м. кв.м. Сдан на технический паспорт обследования и разрешение на строительство. Планируемая площадь 1300 кв.м. Отдельно стоящая административная здание площадью 421 кв.м. Близко к автомагистрали. Удобное расположение от объектов инфраструктуры. Территория охраняемая. Выход осуществляется через КПП. Отличная транспортная развязка. Рядом выходы на трассу Томск - Омск, на Ялуторовский тракт. Имеется возможность подключения железнодорожного транспорта. К объекту подходит железнодорожная ветка Томск - Александрово.

**Склад, 11 200 м<sup>2</sup>**  
Томская область, Ялуторовский район, Железнодорожный ул. 2А №1

50 000 000 Р

ИД 2025866  
+7 963 439-37-77

Томская область, Ялуторовский район, Железнодорожный ул. 2А №1

ИД 2025866  
+7 963 439-37-77

**Площадь:** 11 200 м<sup>2</sup> **Этаж:** 1 из 1 **Помещение:** Свободно

Собственник. Предлагается производственное помещение, 11200 м<sup>2</sup>. Адрес: Томская область, Ялуторово.

Предлагается коммерческая недвижимость, объект под КПП, в центре, готовое складское помещение, авто и КПП, хорошее место, есть автомобиль, ТОРГ уместен.

Цена 50 000 000  
Собственник, Кашбин

Укажите бюджет:  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
[+7 963 439-37-77](tel:+79634393777)

**Склад, 3 000 м<sup>2</sup>**  
Томская область, Томский район, Виноградный ул. 50 мп Октябрь 14 №44

450 000 Р/мес.

ИД 2025866  
+7 963 439-37-77

Томская область, Томский район, Виноградный ул. 50 мп Октябрь 14 №44

ИД 2025866  
+7 963 439-37-77

**Площадь:** 3 000 м<sup>2</sup> **Этаж:** 1 из 1 **Помещение:** Свободно

Сдан ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ производственно-складское помещение, расположенное на территории производственной базы в п. Виноградный, между Ялуторовским трактом и Октябрьной автомагистралью с г. Томск. Также автомобильная дорога, газопровод, водопровод, канализация, близость к автомагистрали. Удобное транспортное расположение, в конце 2018 года вводится в эксплуатацию участок обычной автомобильной дороги между ул. Федюнинского и Тобольским трактом, что позволит без задержек добираться практически в любой район города.

Имеется зона разгрузки. Большая площадка для парковки грузового транспорта, для действующей автозаправочной станции (АЗС) и высокой емкости хранения в большой грузовой автомобильной парковке. Общая мощность электроснабжения газопровода на базу составляет 1,6 МВт. Территория базы охраняется круглосуточно охраной.

Возможность изменить площадь помещения (запланирована) с учетом Ваших потребностей. Также

# КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты [trade\\_info@open.ru](mailto:trade_info@open.ru)

Срок ответа – 1 рабочий день.