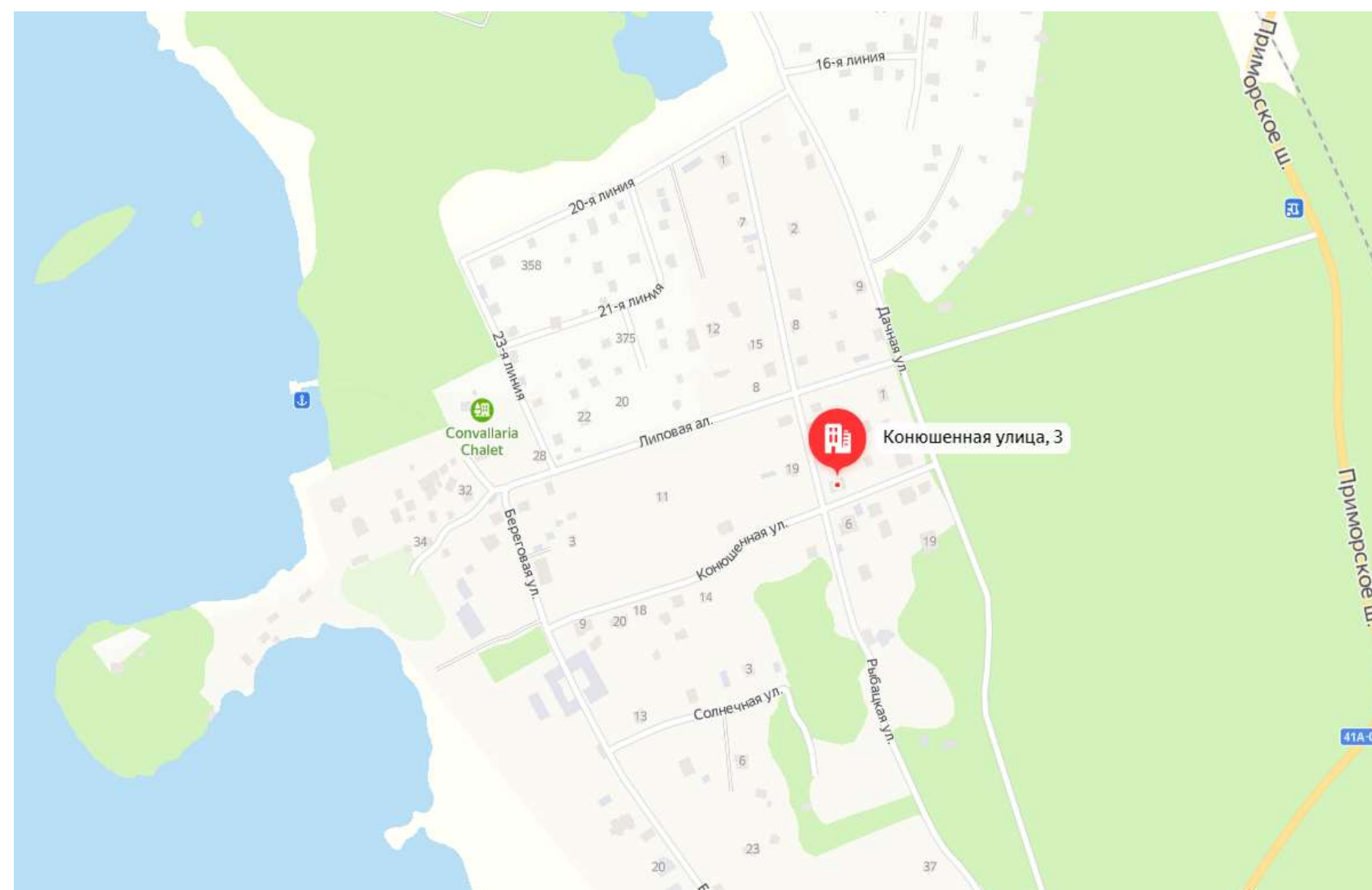


ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ*



Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район,
Советское городское поселение, п.
Ландышевка, ул. Конюшенная, д. 3



открытие

*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Вариант сделки:	Заключение договора уступки прав (требований) кредитора к должнику
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	ООО «Выборг-Пиво» (ИНН 4704064417)

О должнике —

Бенефициар(-ы):	Никитенков Сергей Юрьевич 26.01.1960 г.р.
Основной вид деятельности:	Оптово-розничная торговля продовольственными товарами / Торговля непродовольственными товарами
Задолженность*:	4,2 млн рублей
Статус взыскания:	Судебная: довыскание задолженности, начисленной после ранее вынесенного решения суда.

О залоге —

Описание:	Дом, площадью 268,8 кв.м. (кад: 47:01:1211001:370) на земельном участке, площадью 1200 кв.м., (кад: 47:01:1211001:43) по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Советское городское поселение, п. Ландышевка, ул. Конюшенная, д. 3
Рыночная стоимость**:	9,6 млн рублей (по состоянию на март 2022)



Преимущества сделки

— приобретение ликвидного недвижимого имущества, готового к эксплуатации

*Информация предоставлена за март 2022 года.

**По отчетам независимых оценщиков.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Жилой дом на земельном участке

Вид использования:	Для проживания
Адрес:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Советское городское поселение, п. Ландышевка, ул. Конюшенная, д. 1
Общая площадь:	Жилой дом – 268,8 кв. м., земельный участок – 1200 кв. м.
Состояние:	Объект в хорошем состоянии
Коммуникации:	Электричество, канализация
Правоустановка:	В собственности Никитенкова Сергея Юрьевича
Обременения:	Объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Стоимость:	9,6 млн рублей
Потенциал:	Наиболее эффективное использование объекта — перепродажа. Также возможно использование по прямому назначению / сдача в аренду

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:



Регион:

Адрес:

Типичное использование земельного участка:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Советское городское поселение, п. Ландышевка, ул. Конюшенная, д. 1
в целях эксплуатации индивидуального жилого дома



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ:



Вид:

Площадь:

Кад. номер:

Категория:

Вид:

Площадь:

Кад. номер:

Категория:

Дом

268,8 кв. м.

47:01:1211001:370

Жилой дом

Земельный участок

1200 кв. м.

47:01:1211001:43

Земли населённых пунктов



ГАЛЕРЕЯ



ПОТЕНЦИАЛ

Конкурентоспособность

Площадь объекта

Расположение

Жилой дом 2005 года постройки, количество этажей (уровней) 3 (3 надземных), материал стен: бетонные, рубленые, общая площадь, 268,8 кв. м., есть цокольный этаж, есть балкон, есть баня, на территории колодец. Отопление: печное, электроснабжение: от сетей согласно ТУ, канализация: водонепроницаемый выгреб, водоснабжение: привозное.

268,8 кв. м.

Благоприятная экологическая обстановка, береговая зона финского залива, рядом оз. Кувшинное, менее 1 км. до Приморского шоссе (удобный проезд)

ПОХОЖИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Участок, 24 сот.
Ленинградская область, Выборгский район, Советское городское поселение, Ландышевка поселок, ул. Коношанная. На карте
Приморское шоссе, 117 км от КАД | Зеленогорское шоссе, 117 км от КАД

5 000 000 Р
200,333 Р/сот
Следить за изменением цены
Возможна ипотека
Показать телефон
Написать сообщение
Александр Жуковский

Квартиры от 5,8 млн в Пушкине
Малоэтажный ЖК у 4 парков. Ипотека по-прежнему 4,6% на весь срок. Бронируйте!
PUSHKINSKII.RU

Коттеджный поселок «Litorino»
Клубный поселок в сосновом

24.0 сот. Площадь
Индивидуальное жилищное строительство
Статус земли

3-этажный дом, 220 м²
Ленинградская область, Выборгский район, Советское городское поселение, Ландышевка поселок. На карте
Приморское шоссе, 115 км от КАД | Зеленогорское шоссе, 118 км от КАД

14 480 000 Р
65 818 Р/м²
Следить за изменением цены
Возможна ипотека
Показать телефон
Агентство недвижимости Адвекс
Документы проверены
Менеджер Ольга Беловицкая
50-2

Старт продаж новых домов в Негород Токково
Проект бизнес-класса. Подберите первые Вестхайм или Лильхафен
ПОДРОБНЕЕ nrgd.ru

Квартиры от 5,8 млн

220 м² Общая
13.0 сот. Участок
Деревянный Тип дома
3 Этажей в доме
2018 Построен

3-этажный дом, 220 м²
Ленинградская область, Выборгский район, Советское городское поселение, Ландышевка поселок. На карте
Приморское шоссе, 114 км от КАД | Зеленогорское шоссе, 114 км от КАД

14 480 000 Р
65 818 Р/м²
Следить за изменением цены
Возможна ипотека
Показать телефон
Агентство недвижимости Русский Фонд Недвижимости
Документы проверены
Менеджер Анна Калганова

Купите коттедж в апарт-поселке
Дом barnhaus 137м и участок в апарт-поселке за 9,46 с коммуникациями. Успей купить!
ЛЕС-И-ПЛЯЖ РФ

Коттеджный

220 м² Общая
15.0 сот. Участок
Деревянный Тип дома
3 Этажей в доме
2000 Построен

КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

