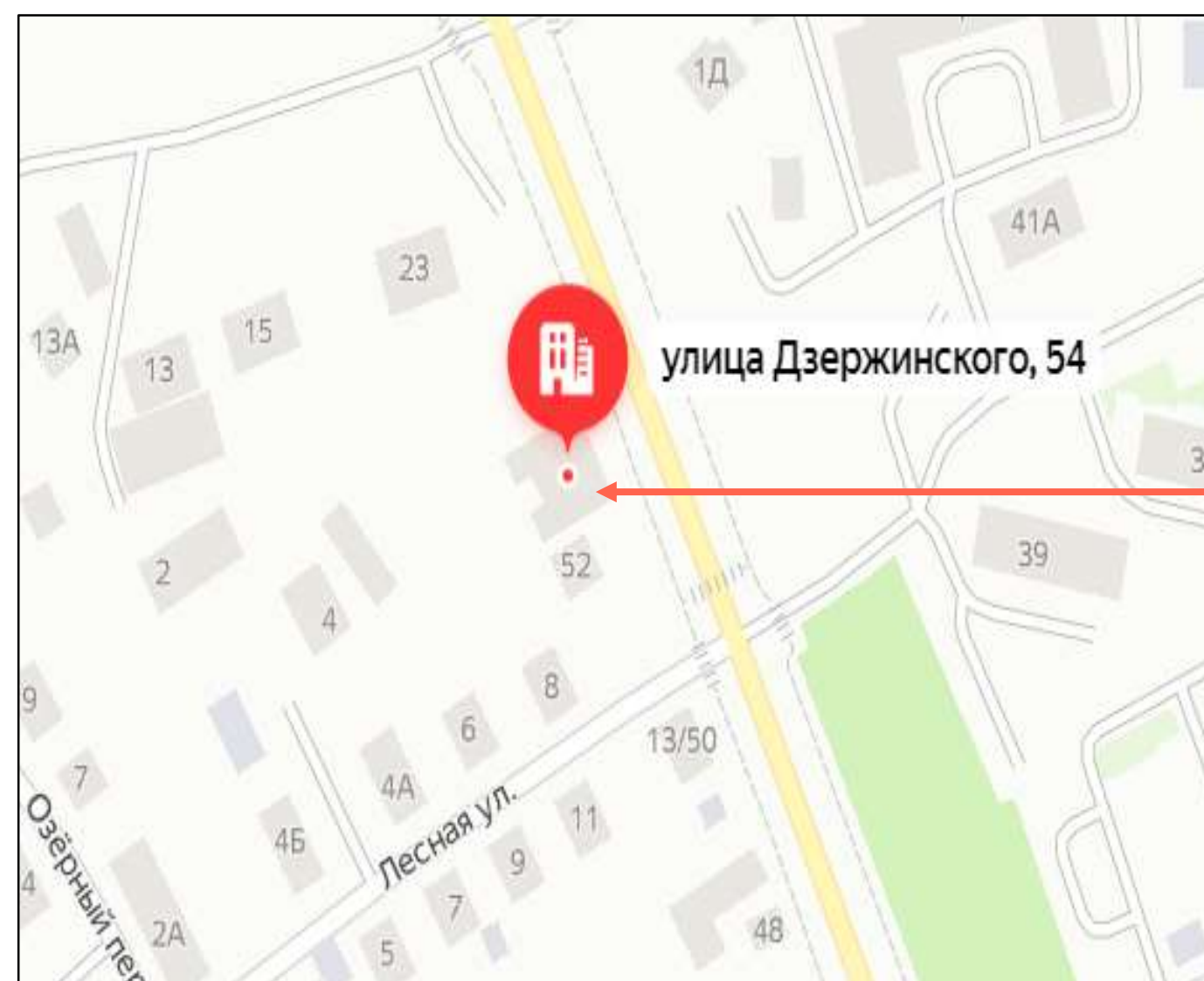


КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Реализация залогового имущества в процедуре банкротства *



ХМАО-Югра АО, г. Ханты-Мансийск
ул. Дзержинского, дом 54 лит. А



*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

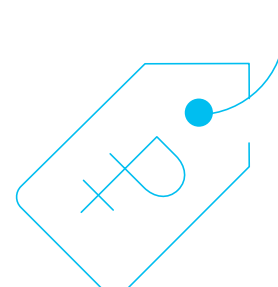
Вариант сделки:	Реализация в процедуре банкротства
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	ИП Чепуштанова Анжела Геннадьевна (ИНН 860100075909)

О должнике —

Бенефициар(-ы):	Чепуштанова Анжела Геннадьевна
Основной вид деятельности:	Торговля розничная сувенирами, изделиями народных художественных промыслов.
Задолженность*:	Требования в размере 3,33 млн. руб. включены в РТК, как обеспеченные залогом в полном объеме.
Статус взыскания:	Банкротство

О залоге —

Описание:	недвижимое имущество, находящееся по адресу: ХМАО-Югра АО, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, дом 54 лит. А: 1. жилой дом, 2-х этажное, общая площадь 545,3 кв.м. (доля в праве составляет 10/100); 2. земельный участок, общая площадь 863,00 кв.м. (доля в праве составляет 10/100)
Рыночная стоимость**:	1 065 000,00 руб. с НДС (дом + земельный участок)

 **Преимущества сделки** — приобретение ликвидного недвижимого имущества, готового к проживанию, возможна сдача в аренду.

*Информация предоставлена за июль 2021 года.

** в соответствии со стоимостью лота.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Жилая недвижимость

Вид использования:	Жилая недвижимость
Адрес:	ХМАО-Югра АО, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, дом 54 лит. А
Общая площадь:	общая площадь недвижимого имущества – 545,3 кв. м.
Состояние:	хорошее состояние, ремонт не требуется.
Коммуникации:	электричество, водопровод, канализация, автономное отопление
Правоустановка:	в собственности Чепуштановой Анжелы Геннадьевны
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Стоимость:	1 065 000,00 руб. с НДС (дом + земельный участок)
Срок реализации (прогноз):	—
Потенциал:	Объект расположен в центральной части г. Ханты-Мансийска, обладает хорошей транспортной доступностью. Поблизости находятся образовательные и дошкольные учреждения, окружная поликлиника. В шаговой доступности центр города, торговые центры, МФЦ, административные учреждения.
Дополнительно:	—

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Регион:

ХМАО-Югра АО

Район:

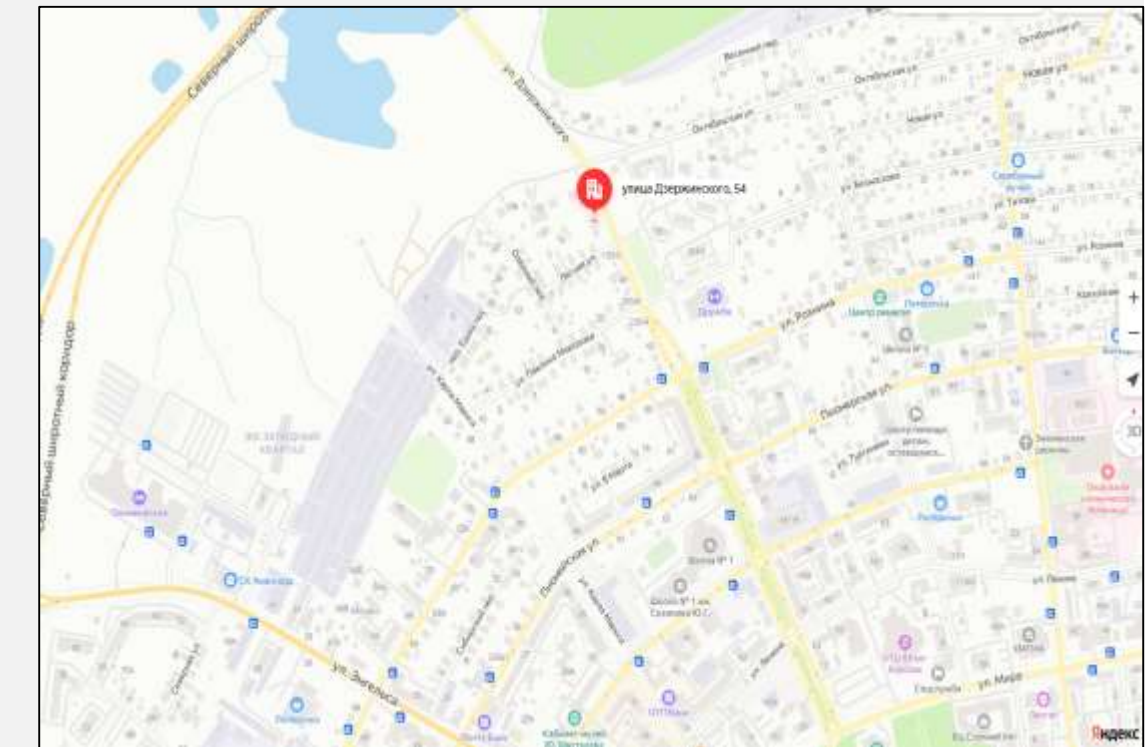
Ханты-Мансийск

Адрес:

г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, дом 54 лит. А

Типичное использование земельного участка:

земли населенных пунктов



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



Вид:

жилое здание

Площадь:

545,3 кв. м.

Кад. номер:

86:12:0101009:47

Категория:

для усадебного жилого дома



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



Вид:

земельный участок

Площадь:

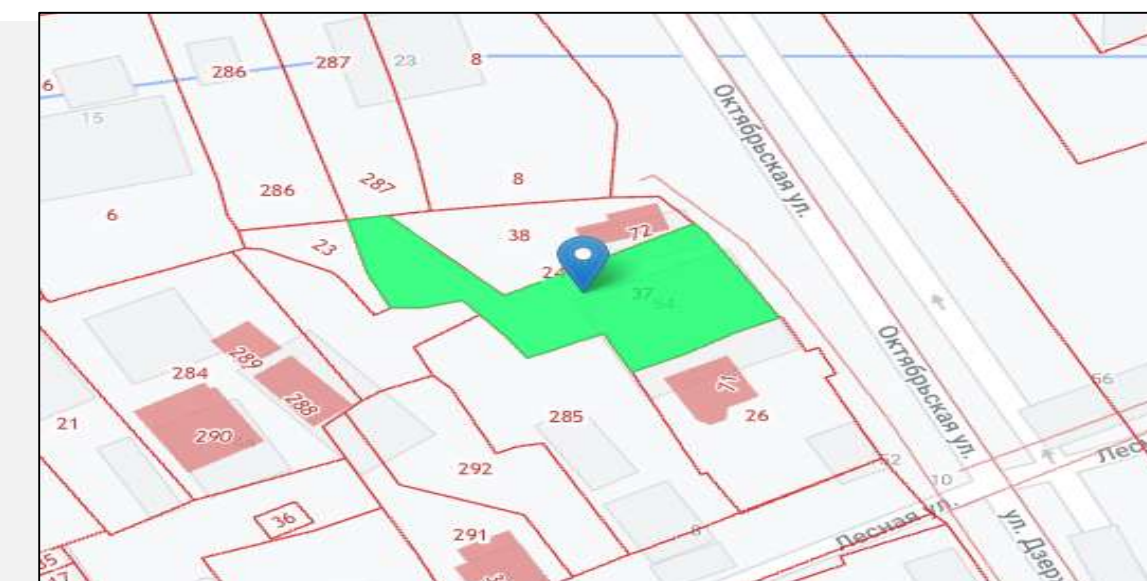
863,0 кв. м.

Кад. номер:

86:12:0101009:37

Категория:

земли населённых пунктов



ГАЛЕРЕЯ (1/3)



ГАЛЕРЕЯ (2/3)



ГАЛЕРЕЯ (3/3)



ПОТЕНЦИАЛ

Высокая надежность и комфорт

стены с утеплением, покрытие – бетон, фасад оформлен сайдингом.

Состояние объекта

в доме сделан качественный ремонт, установлены пластиковые окна.

Эргономичность

объект характеризуется продуманной планировкой помещений.

Эксплуатация

дом построен из качественных и долговечных материалов, имеется автономная система отопления, пластиковые окна с высоким уровнем теплоизоляции.

Удобное местоположение

Объект расположен в центральной части г. Ханты-Мансийска, обладает хорошей транспортной доступностью, поблизости находятся образовательные и дошкольные учреждения, окружная поликлиника. В шаговой доступности — центр города, торговые центры, МФЦ, административные учреждения.

Благоприятная экологическая обстановка

в непосредственной близости находятся лес, озеро.

КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

