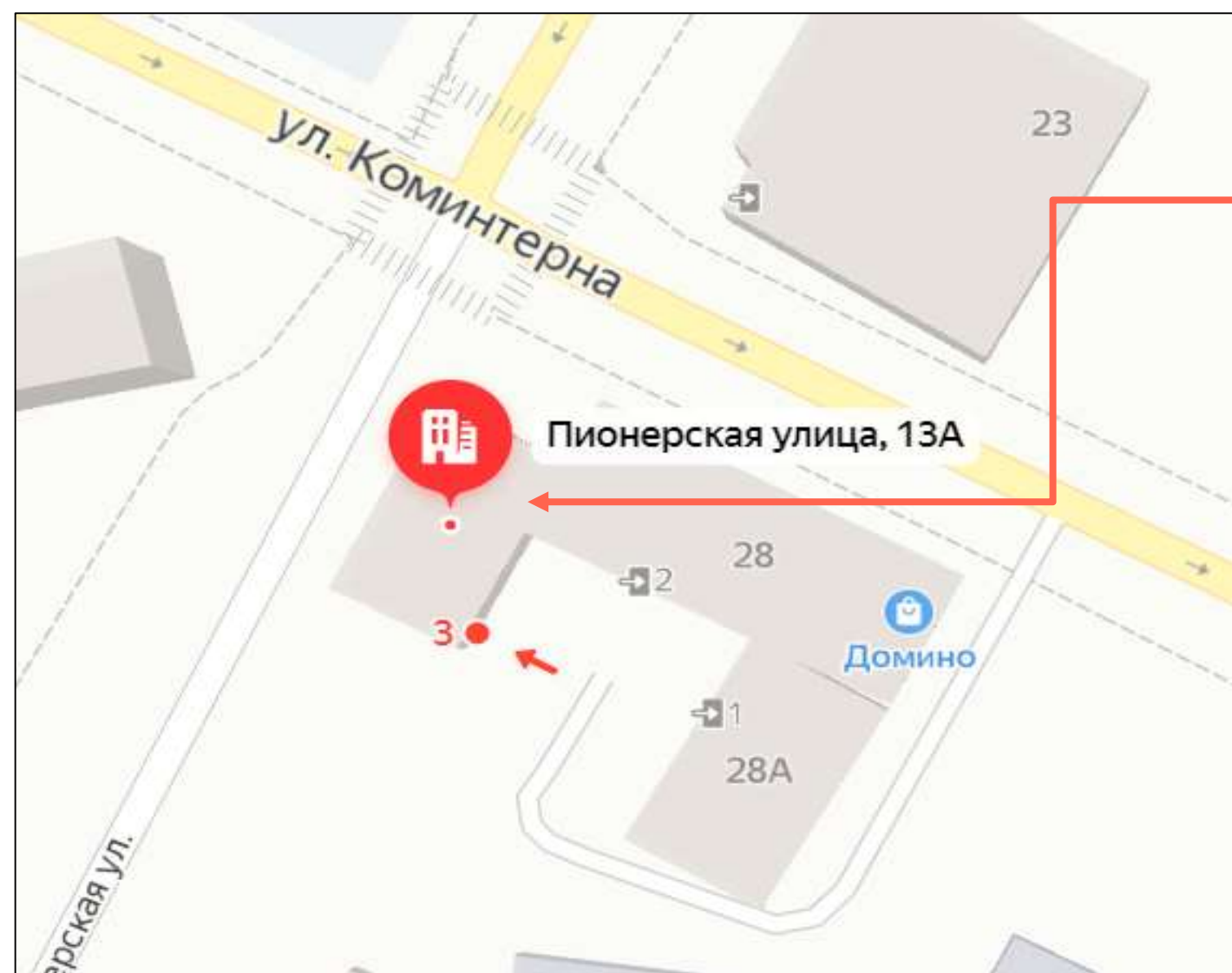


КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Реализация залогового имущества в процедуре банкротства *



ХМАО-Югра АО, г. Ханты-Мансийск
ул. Пионерская, дом 13А, бокс 6



*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

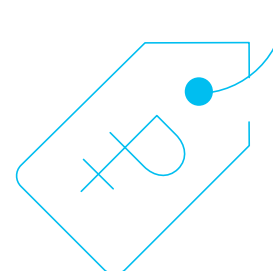
Вариант сделки:	Реализация имущества в процедуре банкротства
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	ИП Чепуштанова Анжела Геннадьевна (ИНН 860100075909)

О должнике —

Бенефициар(-ы):	Чепуштанова Анжела Геннадьевна
Основной вид деятельности:	Торговля розничная сувенирами, изделиями народных художественных промыслов.
Статус взыскания:	Банкротство
Информация о торгах	Начало приема заявок: 07.02.2022, кончание приема заявок: 16.03.2022, дата проведения торгов: 21.03.2022

О залоге —

Описание:	Нежилое здание (гараж), 1 этажный, расположенный по адресу: ХМАО-Югра АО, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д.13 А, бокс 6: общая площадь 25, кв.м. (доля в праве составляет 24/28);
Рыночная стоимость*:	337 000,00 руб. с НДС



Преимущества сделки — приобретение недвижимого имущества, готового к эксплуатации; использование объекта для собственных нужд (парковочное место для личного транспорта), в качестве складского помещения, возможна сдача в аренду.

*В соответствии со стоимостью лота

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Нежилое здание

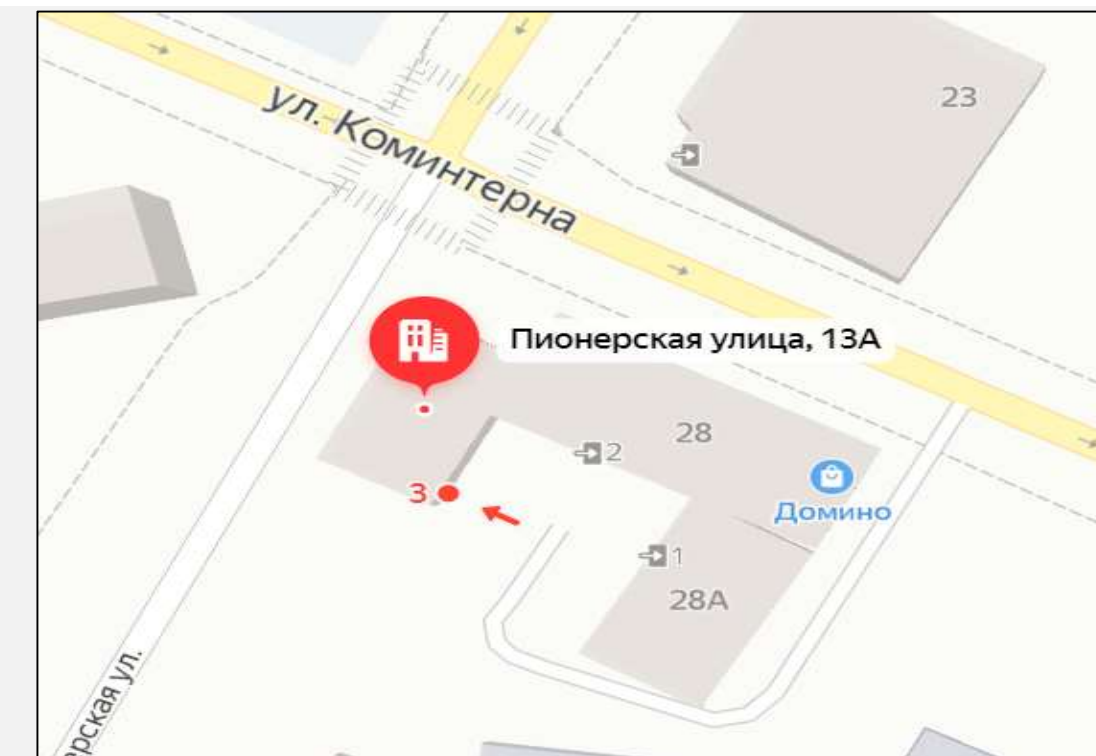
Вид использования:	гараж, 1 этажный
Адрес:	ХМАО-Югра АО, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д.13 А, бокс 6
Общая площадь:	общая площадь недвижимого имущества – 25,4 кв. м.
Состояние:	Состояние удовлетворительное, ремонт требуется.
Коммуникации:	электричество
Правоустановка:	в собственности Чепуштановой Анжелы Геннадьевны
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Стоимость:	337 000,00 руб. с НДС
Срок реализации (прогноз):	—
Потенциал:	Объект расположен в центральной части г. Ханты-Мансийска. Объект обладает хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности центр города, торговые центры, МФЦ, административные учреждения.
Дополнительно:	—

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



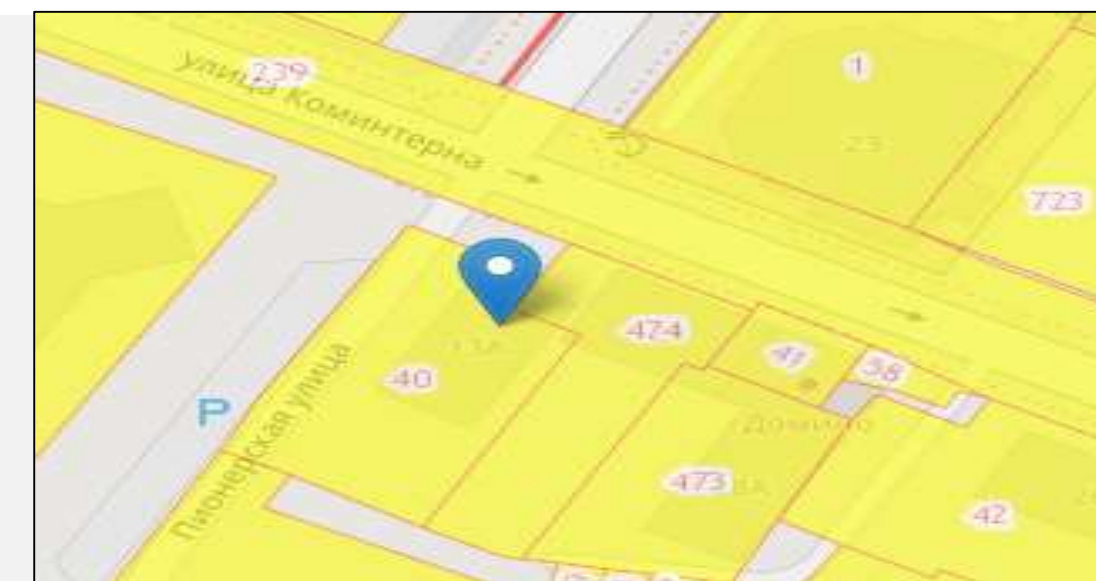
Регион: ХМАО-Югра АО
Район: Коминтерна
Адрес: г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д.13 А, бокс 6
Типичное использование земельного участка: земли населенных пунктов



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



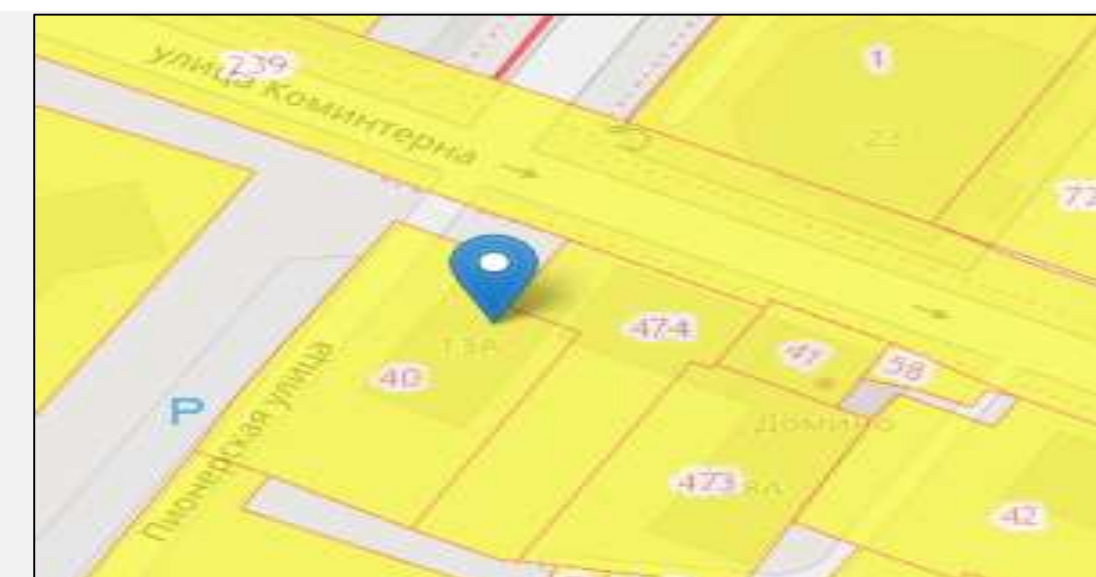
Вид: нежилое здание (гараж)
Площадь: 25,4 кв. м.
Кад. номер: 86:12:0101024:150
Категория: земли населенных пунктов



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



Вид: земельный участок
Площадь: 29/+2 кв. м.
Кад. номер: 86:12:0101036:66
Категория: для обслуживания и эксплуатации гаража



ГАЛЕРЕЯ



ПОТЕНЦИАЛ

Отличительная особенность

Гараж находится в центральной части г. Ханты-Мансийск.

Назначение

использование объекта для собственных нужд (парковочное место для личного транспорта), в качестве производственно - складского помещения, возможна сдача в аренду.

Удобное местоположение

магазин находится в шаговой доступности от центра города, вблизи оживленные улицы; имеется свободный подъезд, рядом остановка городского транспорта.

Похожие объекты:

Аналогов в данном регионе не найдено

КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

