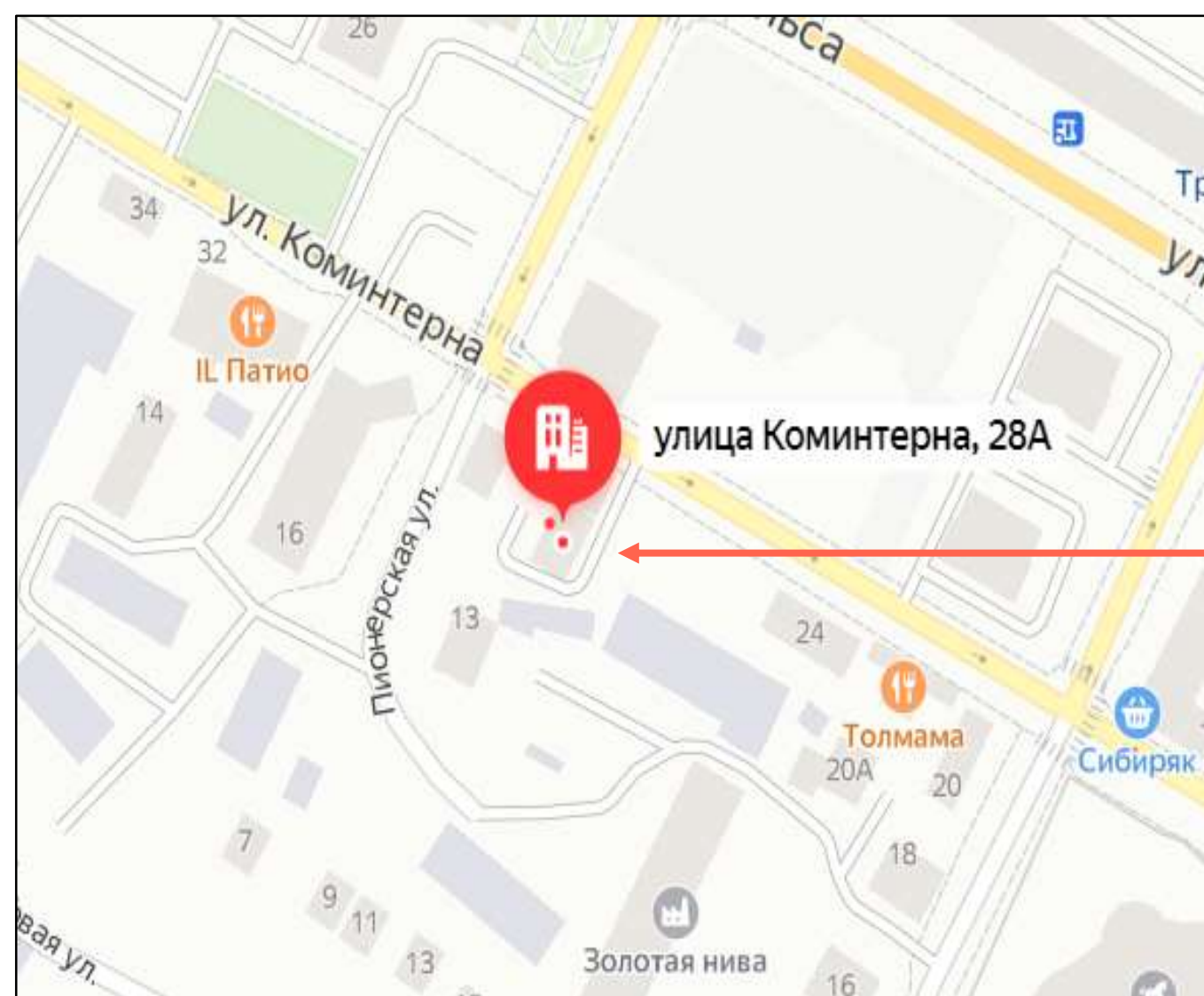


КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Реализация залогового имущества в процедуре банкротства *



ХМАО-Югра АО, г. Ханты-Мансийск
ул. Коминтерна, дом 28А



*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

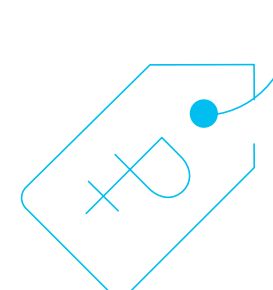
Вариант сделки:	Реализация имущества в процедуре банкротства
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	ИП Чепуштанова Анжела Геннадьевна (ИНН 860100075909)

О должнике —

Бенефициар(-ы):	Чепуштанова Анжела Геннадьевна
Основной вид деятельности:	Торговля розничная сувенирами, изделиями народных художественных промыслов.
Статус взыскания:	Банкротство
Информация о торгах	Начало приема заявок: 07.02.2022 Окончание приема заявок: 16.03.2022 Дата проведения торгов: 21.03.2022

О залоге —

Описание:	недвижимое имущество, находящееся по адресу: ХМАО-Югра АО, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, дом 28А: 1. Коммерческая недвижимость, 3-х этажное, общая площадь 232,5 кв.м. (доля в праве составляет 24/28); 2. земельный участок, общая площадь 104,0 кв.м. (доля в праве составляет 24/28)
Рыночная стоимость*:	8 199 000,00 руб. с НДС



Преимущества сделки — приобретение ликвидного недвижимого имущества, готового к эксплуатации; использование объекта для собственных нужд в бизнесе (торговля в магазине, размещение производственных мощностей, складирование товарных остатков), возможна сдача в аренду.

*В соответствии со стоимостью лота

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Коммерческая недвижимость

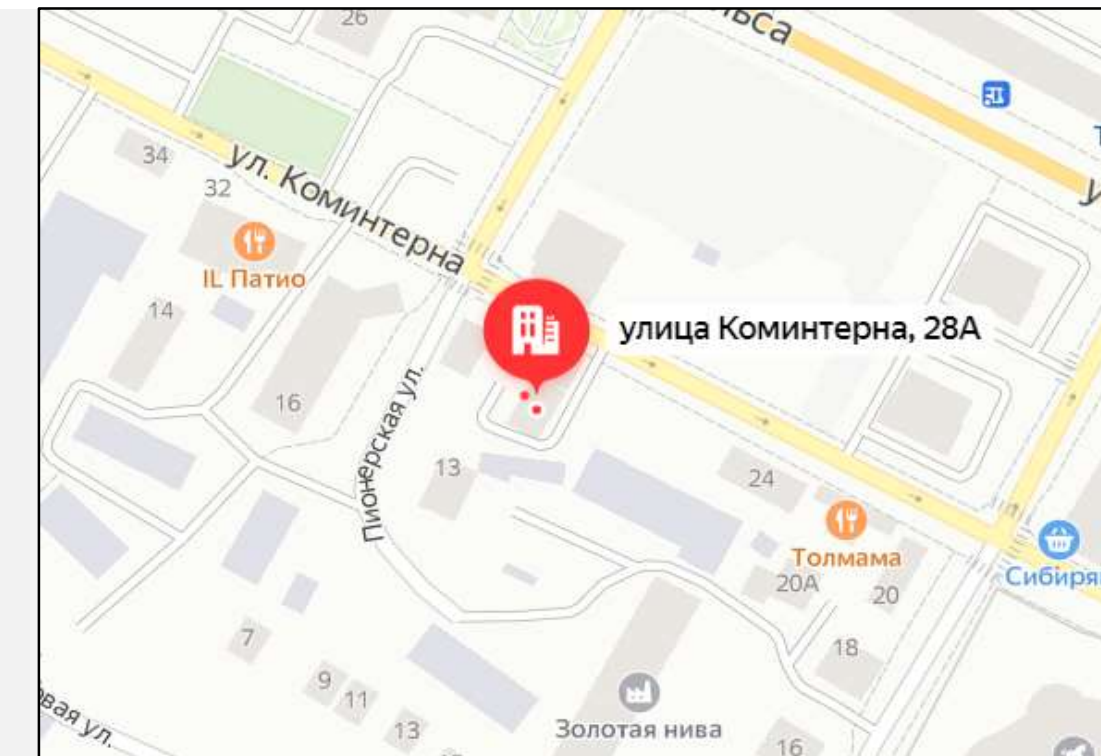
Вид использования:	офис-магазин с надстройкой мансардного этажа, нежилое, 3-этажный
Адрес:	ХМАО-Югра АО, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, дом 28А
Общая площадь:	общая площадь недвижимого имущества – 232,5 кв. м.
Состояние:	хорошее состояние, ремонт не требуется.
Коммуникации:	электричество, водопровод, канализация, отопление
Правоустановка:	в собственности Чепуштановой Анжелы Геннадьевны
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Стоимость:	8 199 000,00 руб. с НДС
Срок реализации (прогноз):	—
Потенциал:	Объект расположен в центральной части г. Ханты-Мансийска. Объект обладает хорошей транспортной доступностью, поблизости находятся образовательные и дошкольные учреждения, окружная поликлиника. В шаговой доступности центр города, торговые центры, МФЦ, административные учреждения.
Дополнительно:	—

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Регион: ХМАО-Югра АО
Район: Коминтерна
Адрес: г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, дом 28А
Типичное использование земельного участка: земли населенных пунктов



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



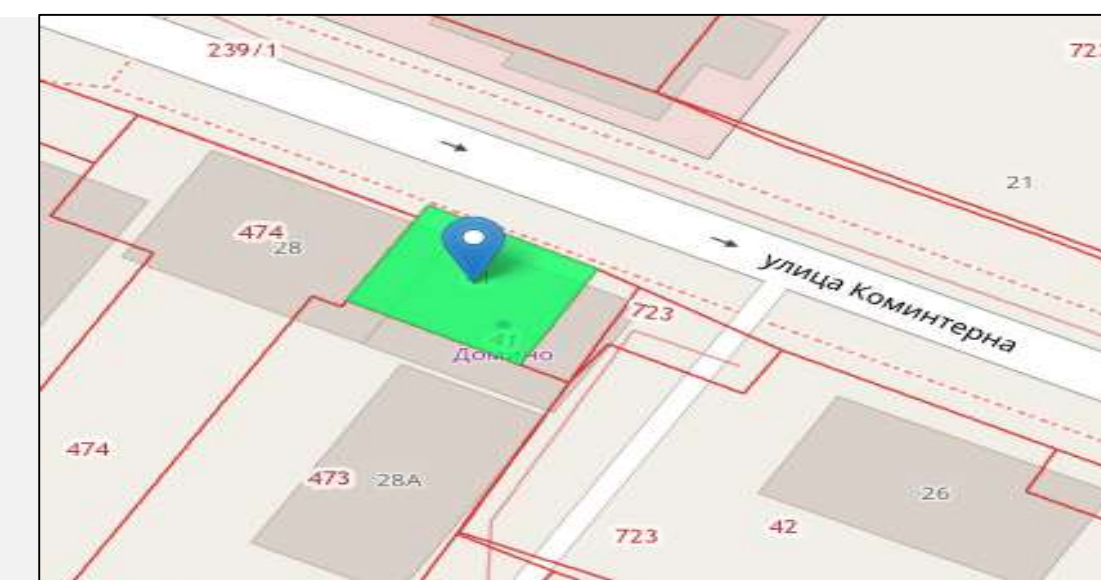
Вид: жилое здание
Площадь: 232,5 кв. м.
Кад. номер: 86:12:0101037:20
Категория: для эксплуатации магазина



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



Вид: земельный участок
Площадь: 104,0 кв. м.
Кад. номер: 86:12:0101036:41
Категория: земли населённых пунктов



ГАЛЕРЕЯ



ПОТЕНЦИАЛ

Отличительная особенность

широкий ассортимент сувенирной продукции и украшений для дома.

Отсутствие прямых конкурентов

рядом нет похожих магазинов, что способствует сохранению клиентской базы.

Удобное местоположение

магазин находится в шаговой доступности от центра города, вблизи оживленные улицы; имеется свободный подъезд и парковка для автотранспорта, рядом остановка городского транспорта.

Возможность переоборудовать помещение под востребованные услуги

рядом располагается большой частный сектор, в котором, исходя из данных из открытых источников, отсутствуют аптеки, продуктовые магазины, магазины хоз. товаров и парикмахерские.

ПОХОЖИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Свободного назначения, 250 м² **6 000 000 Р** ▾
24 000 Р за м²
или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 21 февраля в 13:39

[Показать телефон](#)
в 982 xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

АН "Преображение"
Компания
На Авито с сентября 2014

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:
Интернациональная 115, пом 1

№ 2308918395, © 687 (+8)

Свободного назначения, 242 м² **12 500 000 Р** ▾
51 652 Р за м²
или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 18 февраля в 13:09

[Показать телефон](#)
в 912 xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)

АН "Метражи" Маргарита
Частное лицо
На Авито с января 2019

7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2215523713, © 2210 (+12)

Свободного назначения, 243 м² **13 555 000 Р** ▾
55 781 Р за м²

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 21 февраля в 15:06

[Показать телефон](#)
в 982 xxx-xx-xx

ООО "Ипотечное АН-ГАРАНТ"
Компания
На Авито с декабря 2017
Реквизиты проверены

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:
Дмитрий

№ 2194741938, © 1283 (+5)

КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

