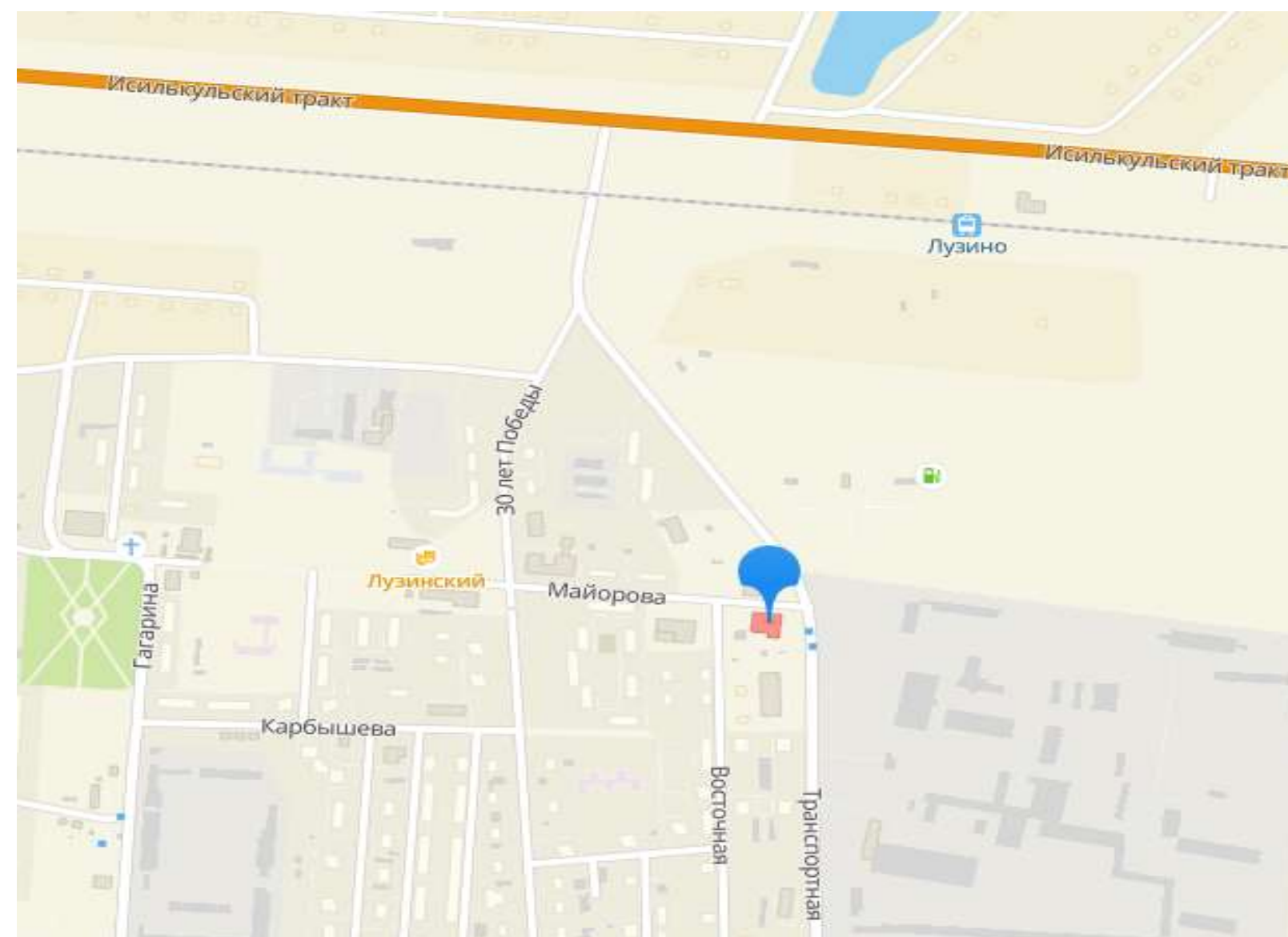


КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Реализация залогового имущества в процедуре банкротства*



Омская область, Омский район, с.
Лузино, ул. Майорова д.1



*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

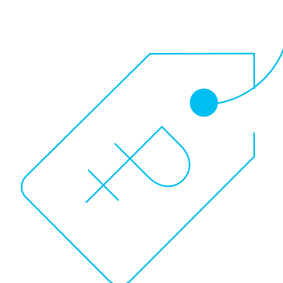
Вариант сделки:	Реализация заложенного имущества с торгов в рамках процедуры банкротства заемщика/залогодателя
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	ИП Кукарин Александр Евгеньевич (ИНН 1657088620)

О должнике —

Бенефициар(-ы):	Кукарин Александр Евгеньевич (ИНН 1657088620)
Основной вид деятельности:	Производство и реализация кондитерских изделий
Статус взыскания:	Процедура банкротства (реализация имущества) заемщика/залогодателя ИП Кукарин А.Е. дело № А46-17975/2020.
Информация о торгах:	Порядок торгов утвержден, торги планируются во 2 кв. 2022.

О залоге —

Описание:	Кондитерский цех , Площадь: общая 913,3 кв. м. Адрес (местоположение): Омская обл., Омский р-н, с. Лузино, ул. Майорова, кадастровый номер 55:20:100101:6933; Земельный участок , площадью 3 342,00 кв. м., по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Лузино, ул. Майорова, 1, кадастровый номер 55:20:100101:73; Автомат формовочно-экструзионный RHEON 208DD, 2006 г. в.; Печь кондитерская конвейерная, 2007 г. в.; Печь ПКМ - 5/6 цепным транспортером (Метакон), 2007 г. в.; Осадочно-дозировочная машина , 2007 г.в.; Машина RHEON KN-550, 2007 г. в.; Машина шоколадно-глазирочная с декоратором; Мельница молотковая MM-10; Котел варочный; Формовочно - экструзионный автомат "RHEON" KN-300.
Рыночная стоимость*:	6 671 947,00 рублей (стоимость всего лота)



Преимущества сделки — приобретение недвижимого имущества производственного назначения; приобретение действующего бизнеса в виде сдачи в аренду помещений.

*По отчетам независимых оценщиков.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ (1/2)

Нежилое помещение, земельный участок

Вид использования:	Отдельно стоящее нежилое здание, Назначение: кондитерский цех. Земельный участок.
Адрес:	Омская обл., Омский р-н, с. Лузино, ул. Майорова, 1
Общая площадь:	Общая площадь 913,3 кв. м. , общая площадь земельного участка 3 342 кв. м.
Состояние:	Объект в удовлетворительном состоянии
Коммуникации:	Центральные — отопление, электричество, горячее и холодное водоснабжение
Правоустановка:	В собственности Кукарина Александра Сергеевича
Обременения:	Объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Стоимость:	Общая стоимость объектов 4 069 000 руб. с НДС (Нежилое здание 3 549 000 руб., зем. участок 610 000 руб.)
Срок реализации (прогноз):	—
Потенциал:	Наиболее эффективное использование объекта — для ведения бизнеса по производству кондитерских изделий, а также сдача помещений в аренду
Дополнительно:	—

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ (2/2)

Оборудование

№	Наименование/описание предмета залога	Залогодатель	Актуальная рыночная стоимость
1	Автомат формовочно-экструзионный RHEON 208DD, 2006 г.в.	ИП Кукарин А.Е.	339 896,00
2	Печь кондитерская конвейерная, 2007 г.в.	ИП Кукарин А.Е.	185 833,00
3	Печь ПКМ - 5/6 цепным транспортером (Метакон), 2007 г.в.	ИП Кукарин А.Е.	211 130,00
4	Осадочно-дозировочная машина, 2007 г.в.	ИП Кукарин А.Е.	168 931,00
5	Машина RHEON KN-550, 2007 г.в.	ИП Кукарин А.Е.	1 016 530,00
6	Машина шоколадно-глазирочная с декоратором.	ИП Кукарин А.Е.	272 303,00
7	Мельница молотковая ММ-10.	ИП Кукарин А.Е.	26 233,00
8	Котел варочный.	ИП Кукарин А.Е.	37 810,00
9	Формовочно - экструзионный автомат "RHEON" KN-300.	ИП Кукарин А.Е.	344 281,00

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

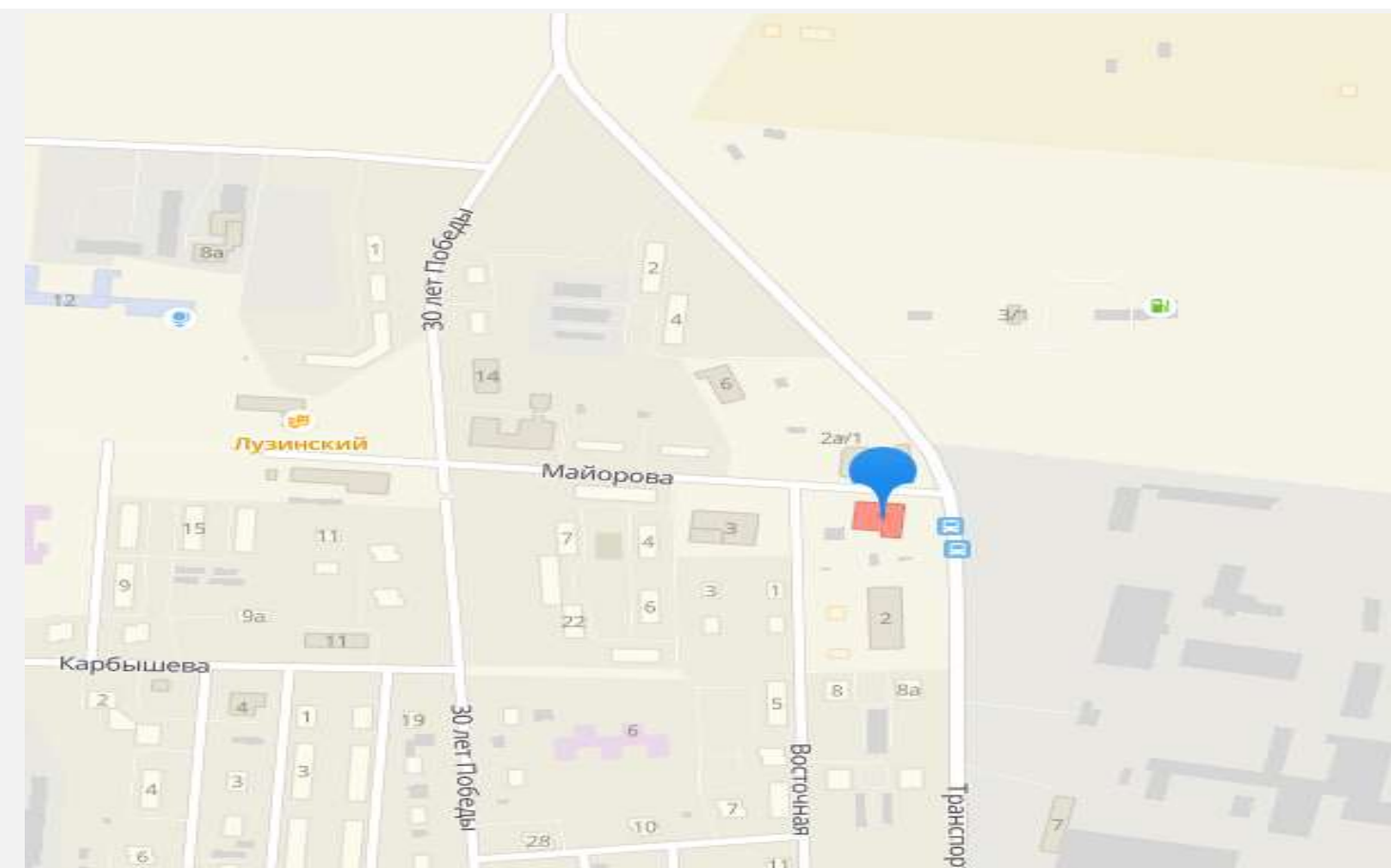


Регион:

Омская обл., Омский р-н, с. Лузино

Адрес:

ул. Майорова д.1



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



Вид:

Нежилое здание, кондитерский цех

Площадь:

913,30 кв. м. Земельный участок 3 342 кв.м.

Кад. номер:

55:20:100101:6933, 55:20:100101:73

Категория:

нежилое помещение, земельный участок

Разрешенное использование:

нежилое помещение

Статус:

Учтенный, **Категория земель:** Земли поселений (земли населенных пунктов)
пищевая промышленность



ГАЛЕРЕЯ (1/3)



ГАЛЕРЕЯ (2/3)



ГАЛЕРЕЯ (3/3)



ПОТЕНЦИАЛ

Конкурентоспособность

Является привлекательным для размещения объекта производственного назначения

Расположение


Местоположение объекта оценки характеризуется хорошей транспортной доступностью.

ПОХОЖИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Публик. Недвижимость - Коммерческая недвижимость - Продам - Автосервис

Автосервис, 400 м²

Добавить в избранное | Добавить заметку | 24 января в 14:50



5 200 000 Р 13 000 Р за м²

[Показать телефон в 813 3000000000](#)

[Написать сообщение](#)

Иван
Частное лицо
На сайте с 20 января 2022

[Подписаться на продавца](#)



№ 2313629511, ☎ 171 (+4)

О помещении

Общая площадь: 400 м²

Расположение

Омская область, Омский р-н, с. Лузино, Транспортная ул., 12 [Скрыть карту](#)



Недвижимость в Омске / Продажа коммерческой недвижимости / Готовый бизнес / Объявление № 243305

Готовый бизнес, 107 м²

р-н. Омский, с. Лузино, ул. Советская, 1

5 600 000 Р 52 336 Р за м²

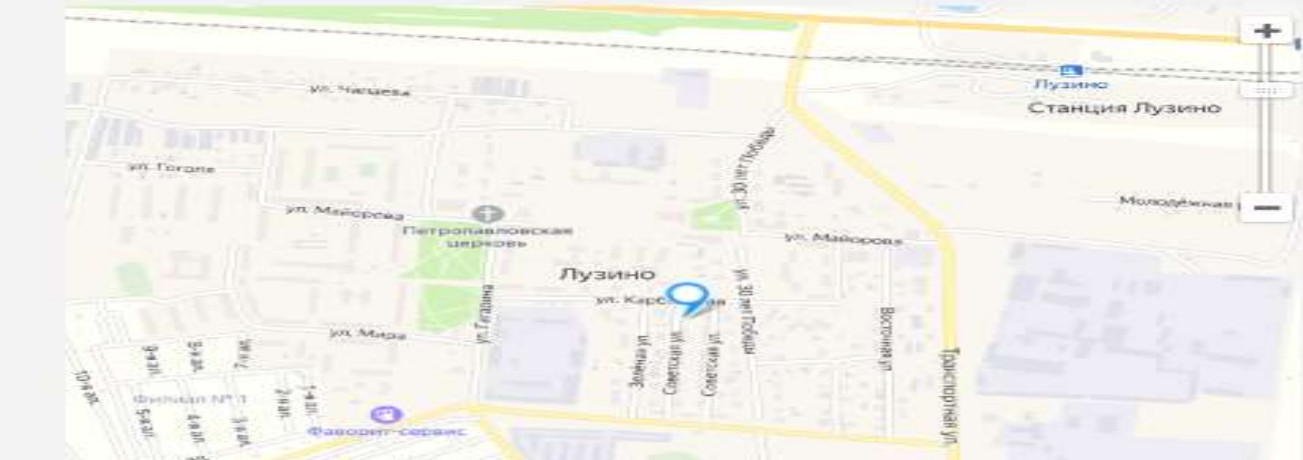
[Следить за ценой](#)

Параметры

Этаж:	1/1	Отдельностоящее здание:	да
Первая линия:	да	Отдельный вход:	да

Описание

Продается отдельно стоящее здание в самом центре Лузино на пересечении центральных улиц в престижном районе. Действующий бизнес. Здание на 100% загружено арендаторами. Земельный участок в собственности. По периметру здания расположена парковка. В цокольном этаже по вашему желанию можно разместить складские помещения. Если вам важны стабильность и долгосрочные перспективы, если вы нацелены на хорошую прибыль тогда это предложение именно для вас. Звоните, покажем в удобное время.



КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

