

НЕДВИЖИМОСТЬ, ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА.

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ*



Иркутская область, Иркутский р-н.
и г. Иркутск



*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ


Вариант сделки:	цессия – уступка прав требования
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	индивидуальный предприниматель
Залогодатели:	индивидуальные предприниматели и юридические лица
Поручители:	индивидуальные предприниматели и юридические лица

0 должнике —

Бенефициар(-ы):	физическое лицо
Вид деятельности:	торговля розничная обоями и напольными покрытиями в специализированных магазинах
Задолженность*:	~ 101 млн. руб.
Статус взыскания:	судебный этап

0 залоге —

Описание:	<div>1. нежилое здание (склад) площадью 4330,9 кв. м. со складским и отопительным оборудованием и земельный участок площадью 17680 кв. м. под зданием.</div> <div>2. нежилое здание (магазин) площадь 356,8 кв. м.</div> <div>3. жилой дом площадью 221 кв. м., хозяйственное строение площадью 123,4 кв. м., а также земельный участок под ними площадью 861 кв. м</div> <div>4. складской электропогрузчик HangsnaCPD20J-D1F, 2010 г. в.</div> <div>5. легковой автомобиль Land Rover Range Rover 2010 г. в.</div> <div>6. легковой автомобиль Land Rover Range Rover Evoque 2012 г. в.</div>
Стоимость продажи:	номинальная стоимость задолженности на дату совершения сделки

Преимущества сделки — приобретение ликвидного имущества.

*Информация на декабрь 2021 года.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 1

Склад

Вид использования:	производственно-складское
Адрес:	Иркутская область, р-н Иркутский, поле «За АБЗ», в 3,5 км. ю-з д. Куда.
Состав комплекса и площадь:	1. нежилое здание (склад) площадью 4330,9 кв. м.; 2. складское стеллажное оборудование с датой приобретения в 2015-2018 гг. 3. котел твердотопливный водогрейный, расположенный в здании, 2 ед. 4. земельный участок площадью 17 680 кв. м.
Конструктивные характеристики:	стены - брусчатый каркас/металлические конструкции с утеплителем, фундамент бетонный ленточный, перекрытия деревянные.
Этажность здания:	3, подземных этажей нет.
Класс объекта:	С
Год постройки:	2014
Состояние:	рабочее, удовлетворительное, физический износ 35%.
Коммуникации:	отопление, водоснабжение, электроснабжение.
Рыночная стоимость с НДС*:	31,7 млн. руб.
Права на объект:	здание и земельный участок в собственности залогодателей
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

*суммарно здание, земельный участок и оборудование согласно заключению независимого оценщика

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 1

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ

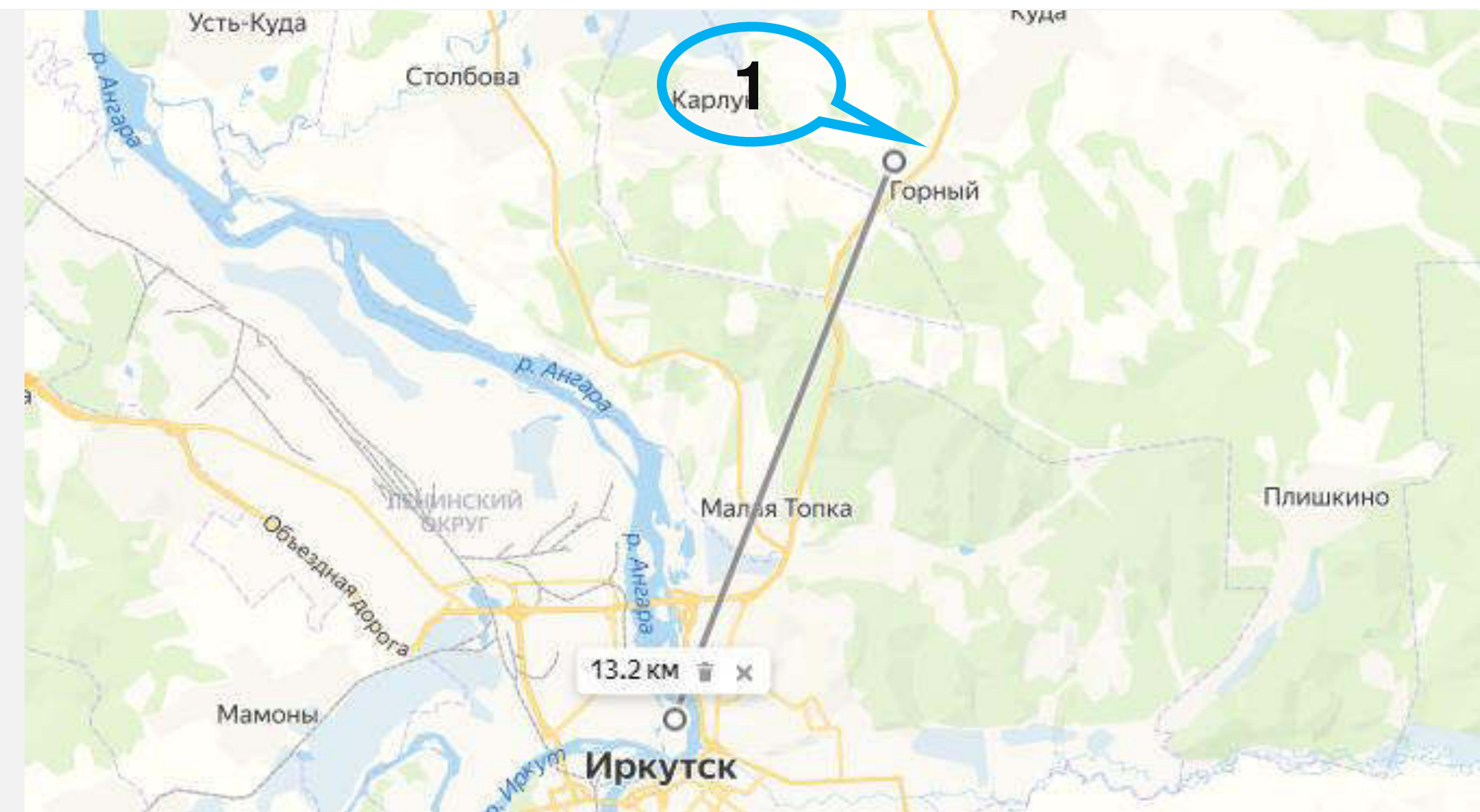


Регион: Иркутская область

Город: Иркутский район,

Адрес: поле «За АБЗ», в 3,5 км. ю-з д. Куда.

Типичное использование земельного участка: производственно-складская застройка



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ



Вид: земельный участок

Площадь: 17 680 кв. м.

Кад. номера: 38:06:100922:3298

Категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: объекты коммунально-складского и коммерческого назначения

Статус: учтенный



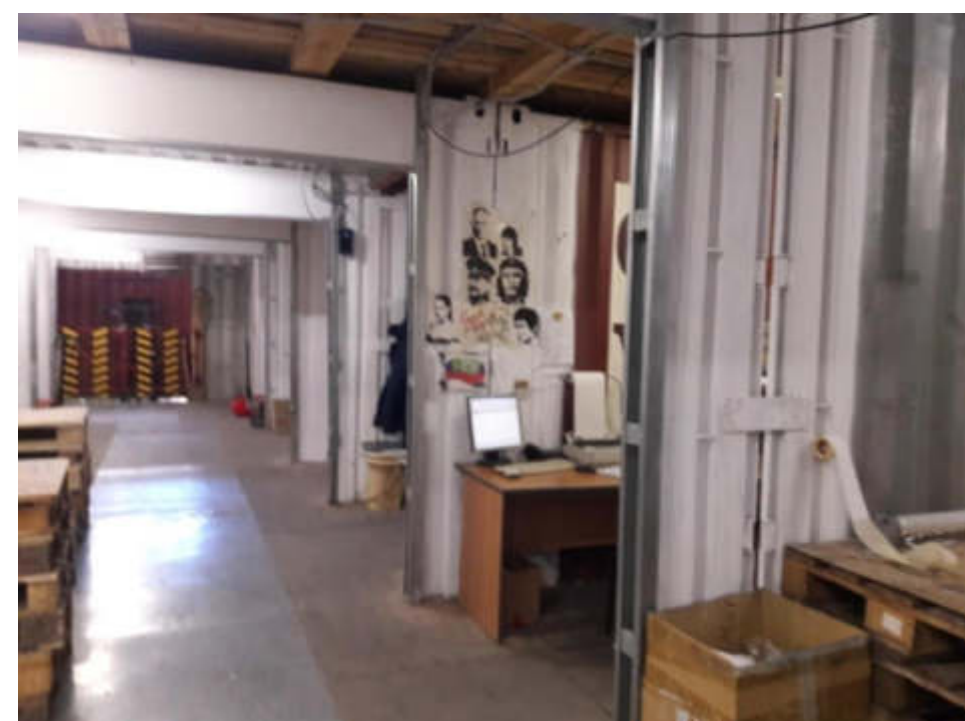
ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 1.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, ПОЛЕ «ЗААБЗ», В 3,5 КМ. Ю-ЗД КУДА



ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 1.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, ПОЛЕ «ЗААБЗ», В 3,5 КМ. Ю-ЗД КУДА.



ПОТЕНЦИАЛ

ГОТОВЫЙ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СКЛАД/ТОЧКА ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ

Расположение

Назначение: для хранения больших объемов товара. Часть здания разделена перегородками на секции, что удобно для хранения мешков с сыпучими товарами или иной крупногабаритной продукции. Другая часть оборудована стеллажами для размещения малогабаритных товаров. Складское оборудование в случае необходимости может быть демонтировано. В здании имеются рабочие кабинеты для офисного персонала, а также столовые.

Объект расположен в 13 км. к северу от Иркутска на одной из главных транспортных магистралей района, Качугском тракте. В 200 м находится остановка общественного транспорта. Перед объектом имеется большая стоянка, подходящая для маневрирования большегрузных автомобилей.

ПРИМЕРЫ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОДАЖЕ АНАЛОГИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ ВБЛИЗИ ИРКУТСКА

Ангарск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

Свободного назначения, 750 м²

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 12 ноября в 09:44



13 000 000 ₽
за всё ▾

Показать телефон
в 984 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Юлия
Частное лицо
На Авито с октября 2016
Завершено 3 объявления



Подписаться на продавца

№ 2137985334, 📞 1356 (+5)

Мегет · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

Производственное помещение, 11072 кв.м

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 29 ноября в 06:12



85 000 000 ₽
за всё ▾

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Регион Бизнес Недвижимость
Компания
На Авито с января 2012 🌟

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Михаил

№ 2215027615, 📞 684 (+8)

Ангарск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

Свободного назначения, 1858 м²

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 25 ноября в 13:30



51 095 000 ₽
за всё ▾

Показать телефон
в 914 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

АН "Метраж"
Компания
На Авито с января 2016 🌟

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Павел

№ 2196558700, 📞 898 (+6)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 2

Здание магазина

Вид использования:	торговое
Адрес:	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, д. 40а
Состав комплекса и площадь:	здание магазина с выходом на красную линию площадью 356,8 кв. м., рядом находится парковка
Конструктивные характеристики:	стены – кирпич, фундамент – бетон, перекрытия - железобетон
Этажность здания:	1
Класс объекта:	С
Год постройки:	1973
Состояние:	рабочее, без отделки, физический износ 43%
Коммуникации:	Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение
Рыночная стоимость с НДС*:	4,7 млн. руб.
Права на объект:	здание в собственности залогодателей
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

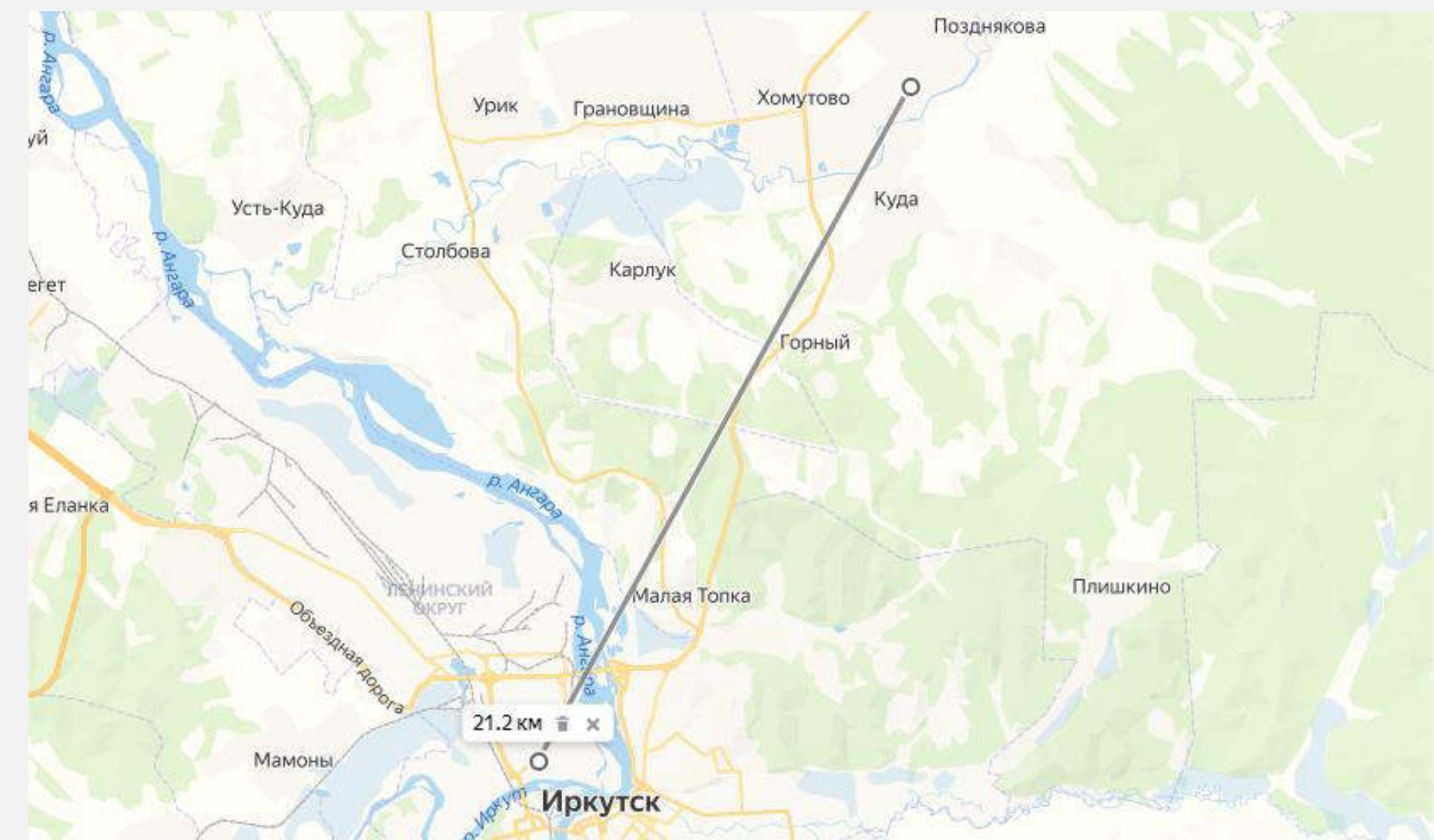
*согласно заключению независимого оценщика

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 2

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА



Регион: Иркутская область
Населенный пункт: с. Хомутово
Адрес: ул. Кирова, д. 40а
Типичное использование земельного участка: жилая застройка, объекты социальной инфраструктуры
Кад. Номер здания: 38:06:100103:4612



ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 2.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ХОМУТОВО, УЛ. КИРОВА, Д. 40А



ПОТЕНЦИАЛ

Возможность открытия розничного магазина

Расположение

Помещение может быть использовано для открытия продуктового магазина в формате супермаркета. Расположение вблизи областного центра обуславливает хорошую покупательскую способность потенциальных клиентов, имеющих частные дома в районе. Также возможно использование здания как магазина строительных материалов ввиду отсутствия конкуренции в населенном пункте.

Объект характеризуется хорошей транспортной доступностью. Расположен в 21 км к северу от Иркутска на ответвлении от значимой транспортной магистрали, Качугского тракта. Рядом расположена остановка общественного транспорта. Имеется собственная парковка.

ПРИМЕРЫ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОДАЖЕ АНАЛОГИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ ВБЛИЗИ ИРКУТСКА

Хомутово · ... · Коммерческая недвижимость · Продам · Торговая площадь

Торговая площадь, 66.6 м²

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 3 декабря в 09:53



Показать телефон
8 914 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Century 21 Недвижимость мира
Компания
На Авито с октября 2013 🏡

Подписаться на продавца

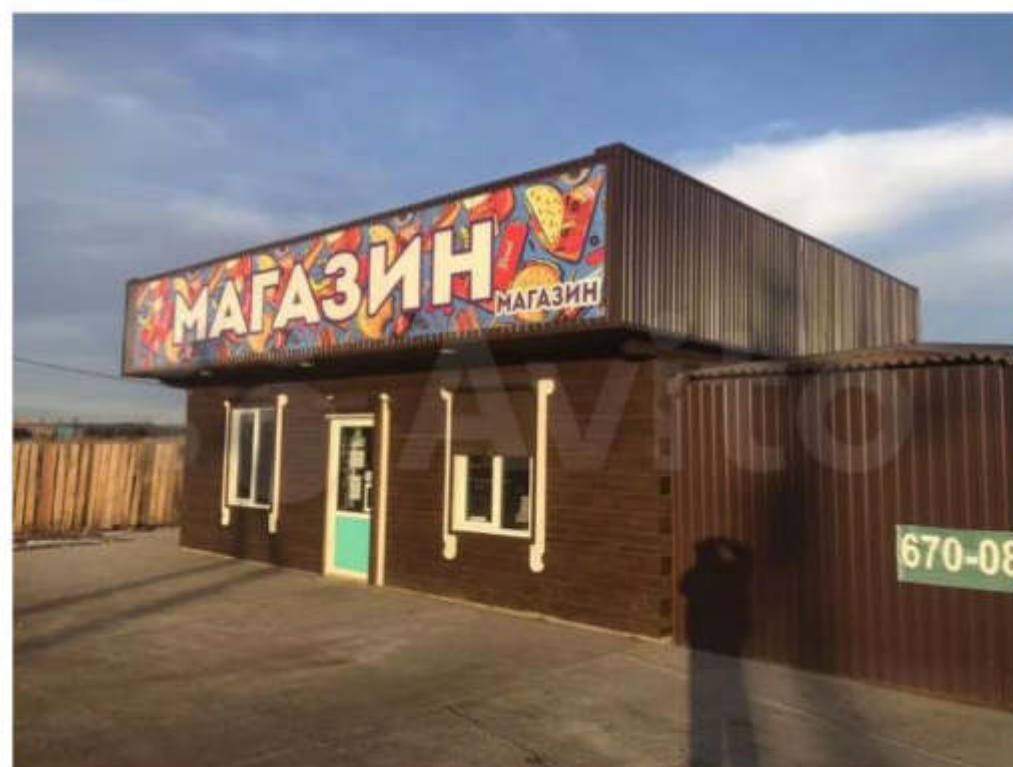
Контактное лицо:
Дубченко Мария

№ 2095537968, 📞 1188 (+2)

Хомутово · ... · Коммерческая недвижимость · Продам · Торговая площадь

Торговая площадь, 68 м²

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 14 ноября в 04:14



Показать телефон
8 902 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Роман
Частное лицо
На Авито с мая 2021

Подписаться на продавца

№ 2246257775, 📞 330 (+7)

Хомутово · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

Продаётся магазин 180м2

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 16 ноября в 12:59



Показать телефон
8 902 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Владимир Васильевич
Частное лицо
На Авито с августа 2011
Завершено 6 объявлений

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2068411344, 📞 3789 (+4)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 3

Здание магазина

Вид использования:	жилая недвижимость
Адрес:	Иркутская область, г Иркутск, мкр. Ершовский, д 81
Состав комплекса и площадь:	1. жилой дом, 107,7 кв. м. подсобные помещения, 113,3 кв. м. – жилая площадь 2. нежилое строение (гараж), 123,4 кв. м. 3. земельный участок под ними
Конструктивные характеристики:	дом: внешняя отделка – кирпич, цокольный этаж отсутствует, комнат – 5, санузлов – 2, высота потолка 2,9 м. нежилое здание (гараж): стены – кирпич, кровля – черепица.
Этажность здания:	дом - 2
Год постройки:	дом – 2002 нежилое здание – 2006.
Состояние:	хорошее
Коммуникации:	дом: электричество, канализация, водоснабжение, газоснабжение
Рыночная стоимость с НДС*:	11,7 млн. руб.
Права на объект:	здание и земельный участки в собственности залогодателей
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

*согласно заключению независимого оценщика

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 3

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Регион: Иркутская область
Город: Иркутск
Адрес: мкр. Ершовский, д 81.
Расстояние до центра города: 8 км



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ

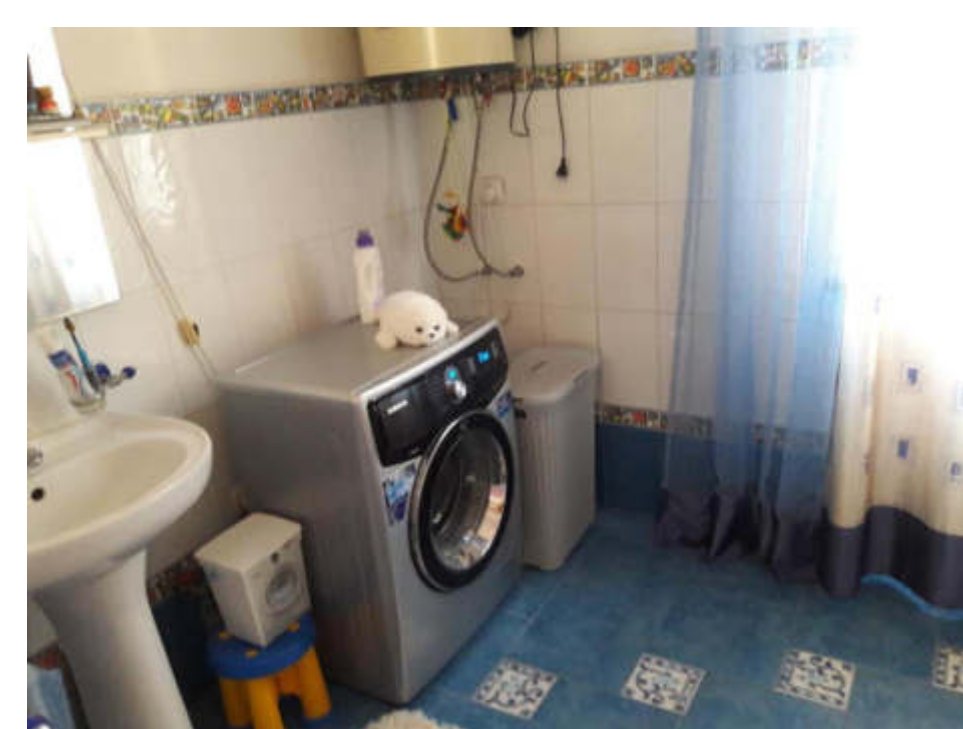
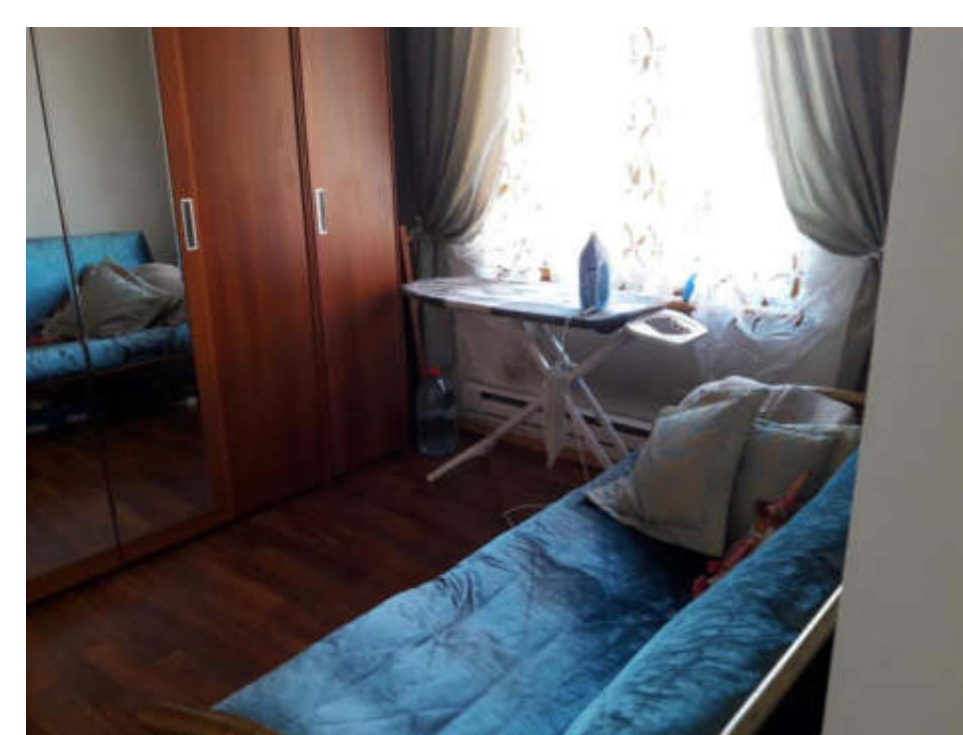
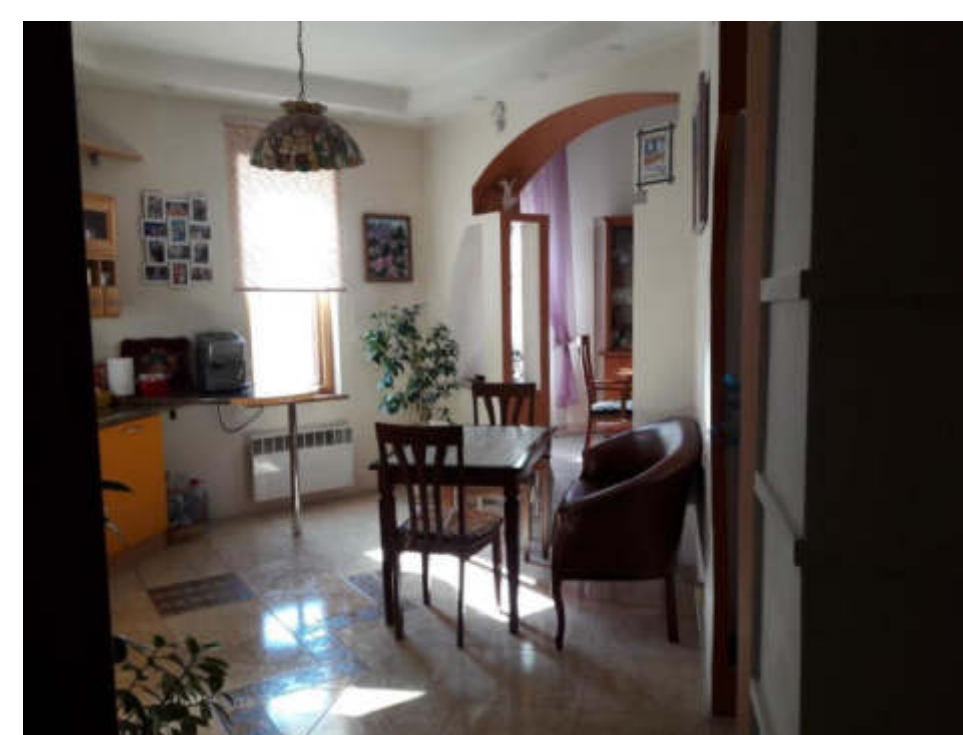


Вид: земельный участок
Площадь: 861 кв. м.
Кад. номер: 38:36:000026:46
Категория: земли населённых пунктов
Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом
Статус: ранее учтенный



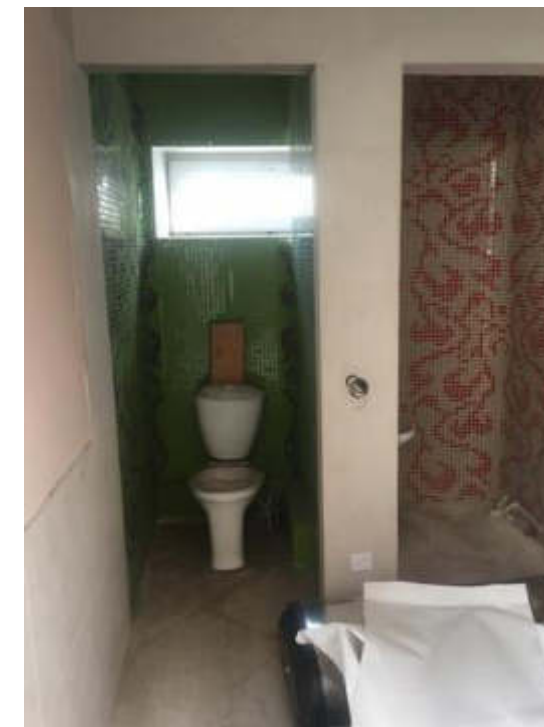
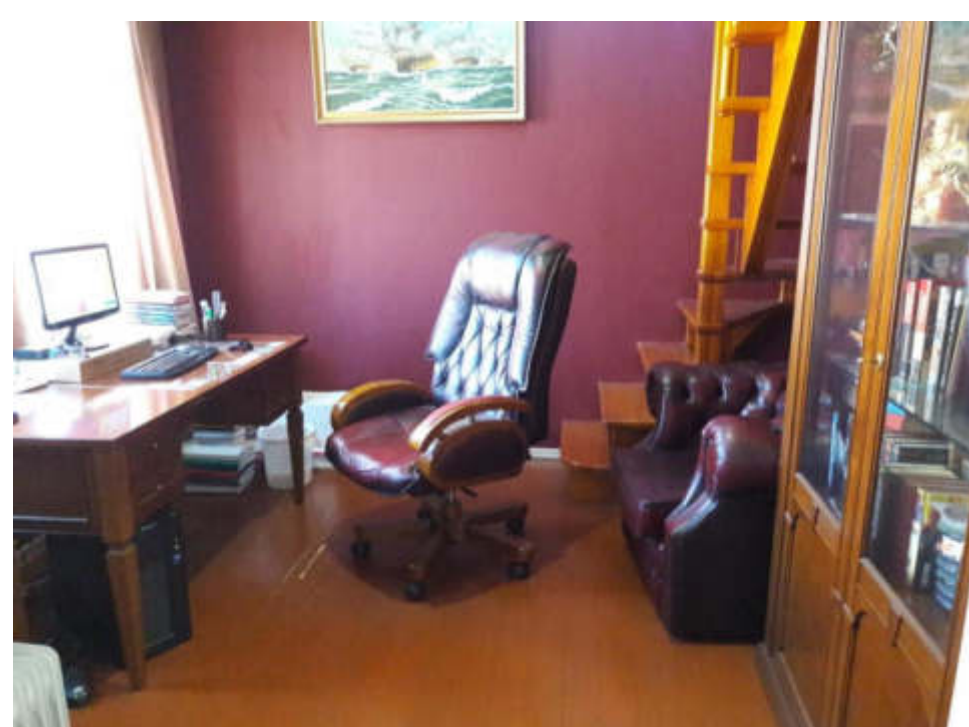
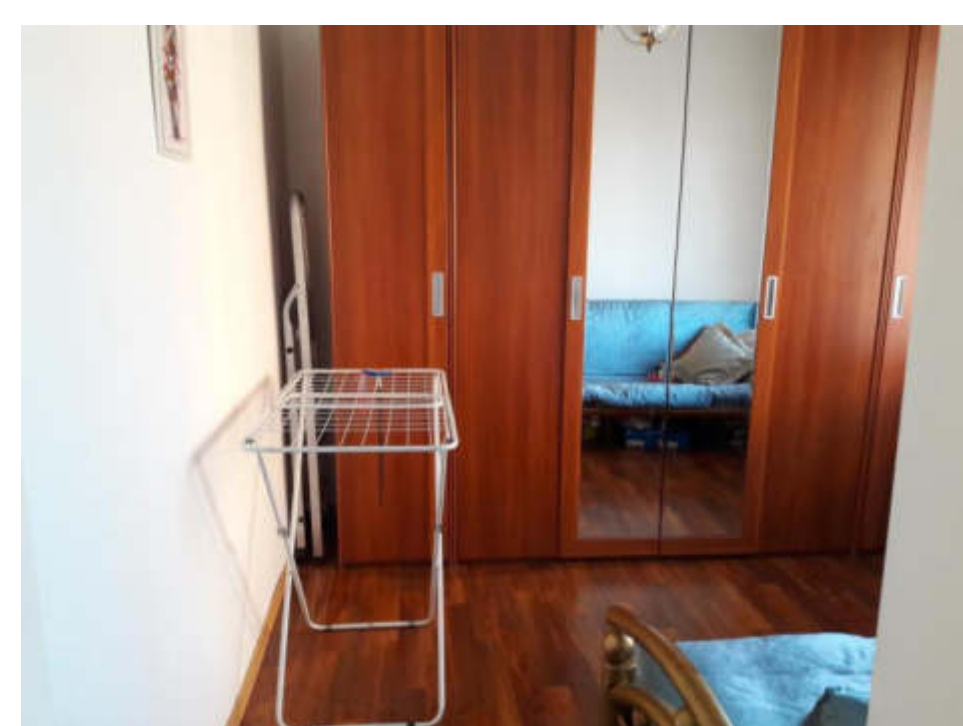
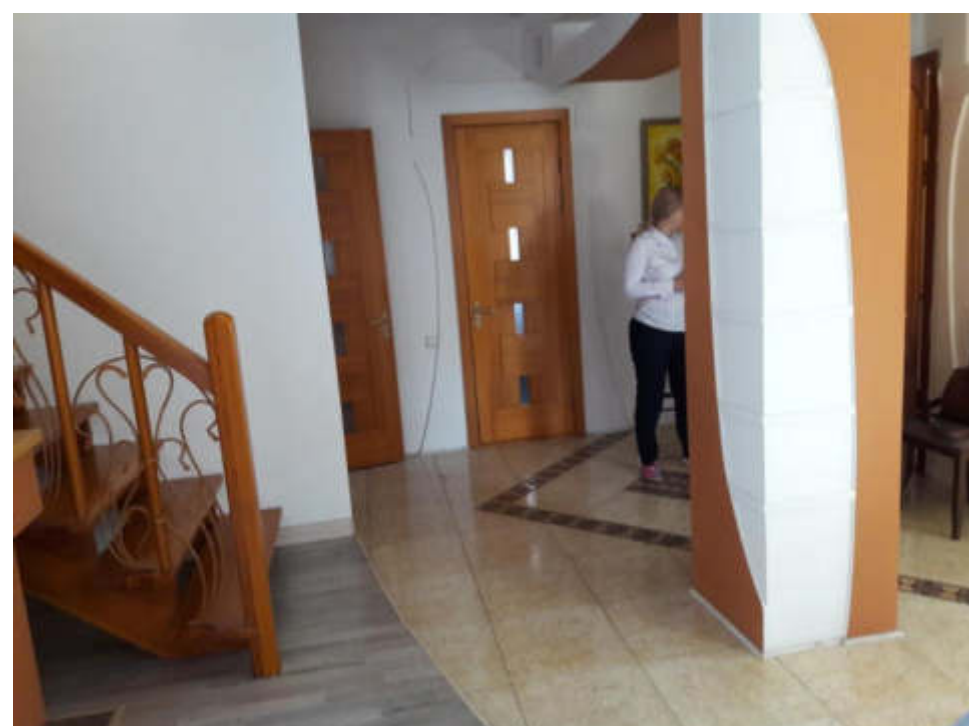
ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 3.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, МКР. ЕРШОВСКИЙ, Д81



ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 3.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, МКР. ЕРШОВСКИЙ, Д. 81



ПРЕИМУЩЕСТВА

Качественное жильё

Дом характеризуется хорошим состоянием внутреннего убранства. Пять комнат с двумя санузлами позволят с комфортом жить большой семье. На нижнем этаже имеется бассейн. Также за домом имеется достаточная для летнего досуга внутренняя территория. Два парковочных места в нежилом здании и дополнительно во внутренней территории позволят разместиться большой компании.

Расположение

Объект характеризуется отличным расположением — в зоне индивидуального малоэтажного жилищного строительства, однако в административных границах города Иркутск. В радиусе 150 м находятся: продуктовые магазины, кондитерская, аптека, ателье, банкоматы, дом быта, салон красоты и остановка общественного транспорта. В пределах 7 минут езды на автомобиле — крупный торговый центр, городской пляж, городская пристань.

Потенциал

Благодаря наличию внутренней территории и нескольких комнат, может использоваться в коммерческих целях — как коттедж для сдачи в аренду.

ПРИМЕРЫ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОДАЖЕ АНАЛОГИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ ВБЛИЗИ ИРКУТСКА

Иркутск · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Коттеджи

Коттедж 225 м² на участке 8 сот.

12 500 000 ₽ ▾

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 13 ноября в 21:48



Показать телефон
8 964 XXX-XX-XX

Написать сообщение

света
Частное лицо
На Авито с сентября 2018



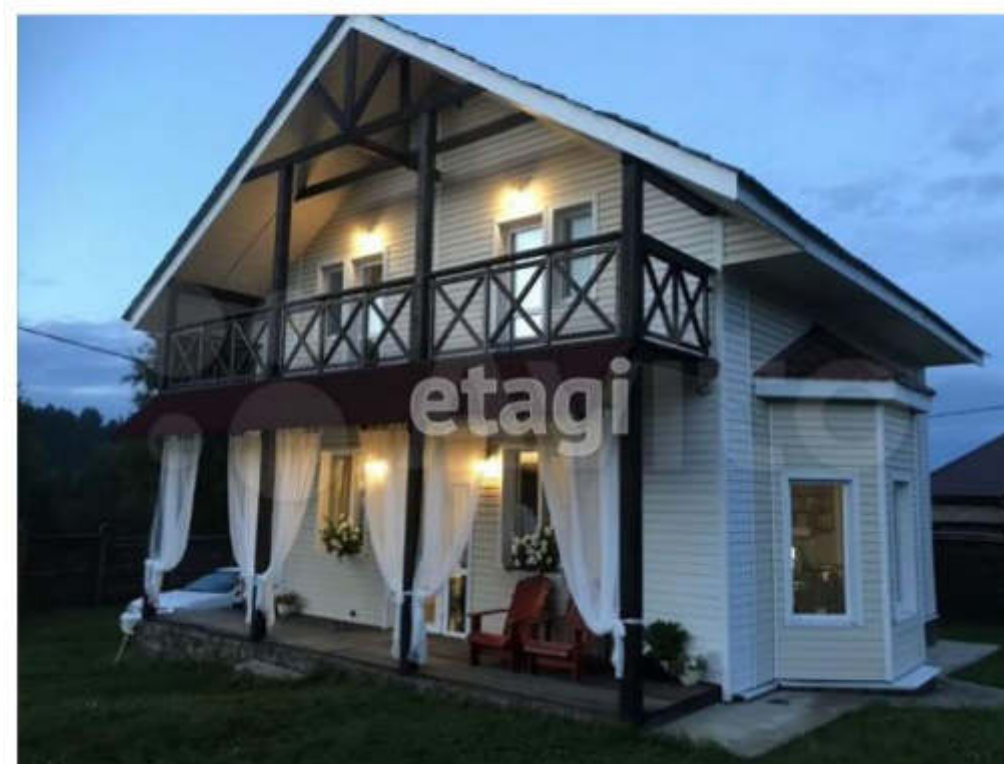
№ 964517577, ☎ 25109 (+18)

Иркутск · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дома

Дом 117,1 м² на участке 10 сот.

4 800 000 ₽ ▾

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 28 ноября в 23:15



Показать телефон
8 984 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Этажи Иркутск
Агентство
На Авито с июля 2017
Завершено 5147 объявлений



360 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Наталья

№ 2287903126, ☎ 4244 (+85)

Иркутск · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дома

Дом 280 м² на участке 9 сот.

23 200 000 ₽ ▾

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 17 ноября в 19:44



Показать телефон
8 961 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Владимир
Частное лицо
На Авито с декабря 2017



№ 1844423100, ☎ 9818 (+5)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 4

Электропогрузчик

Марка, модель:	складской электропогрузчик Hangcha CPD20J-D1F
Год выпуска:	2010
Двигатель:	электродвигатель, 10,5 кВт.
Состояние:	хорошее, соответствует естественному износу наработка 8267 моточасов
Грузоподъемность:	2 тонны
Высота подъема :	до 3 м.
Батарея:	48 В/600 Ач.
Вес:	3,7 тонны
Рыночная стоимость с НДС*:	0,6 млн. руб.
Права на объект:	в собственности залогодателей
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

АНАЛОГИ



Вилочный погрузчик DOOSAN B16X-5
700 000 ₽

В наличии

Электропогрузчик Doosan — Daewoo (Ю. Корея), грузоподъемность 1,6тн, высота подъема 3м, зарядное устройство и Новое Акб, в идеальном состоянии, гарантия!

Воронежская область, Воронеж
3 недели назад



Автопогрузчик Komatsu FG15
650 000 ₽

В наличии

Komatsu FG15. Мкпп.

Москва
5 дней назад



Вилочный погрузчик Toyota 7FB15 (7FBH15)
850 000 ₽

В наличии

Электропогрузчик Toyota 7FB15 1.5 тонны. - Производитель — Япония. - Грузоподъемность — 1500 кг. - Высота подъема — 3,0 м. - Мачта двухсекционная. - Год выпуска — 2010 г. - Зарядное устройство. - Все документы. Псм оригинал. Состояние нового погрузчика! Полностью

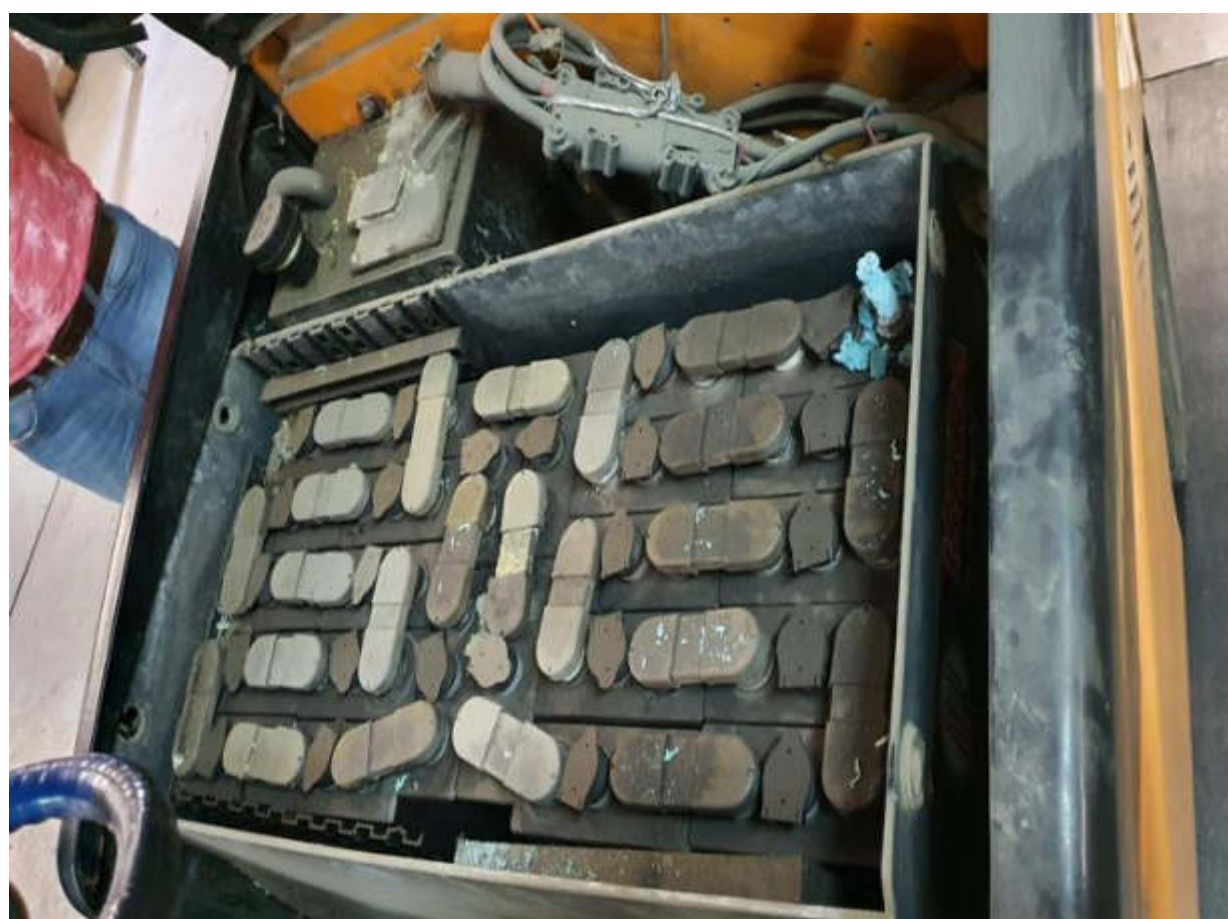
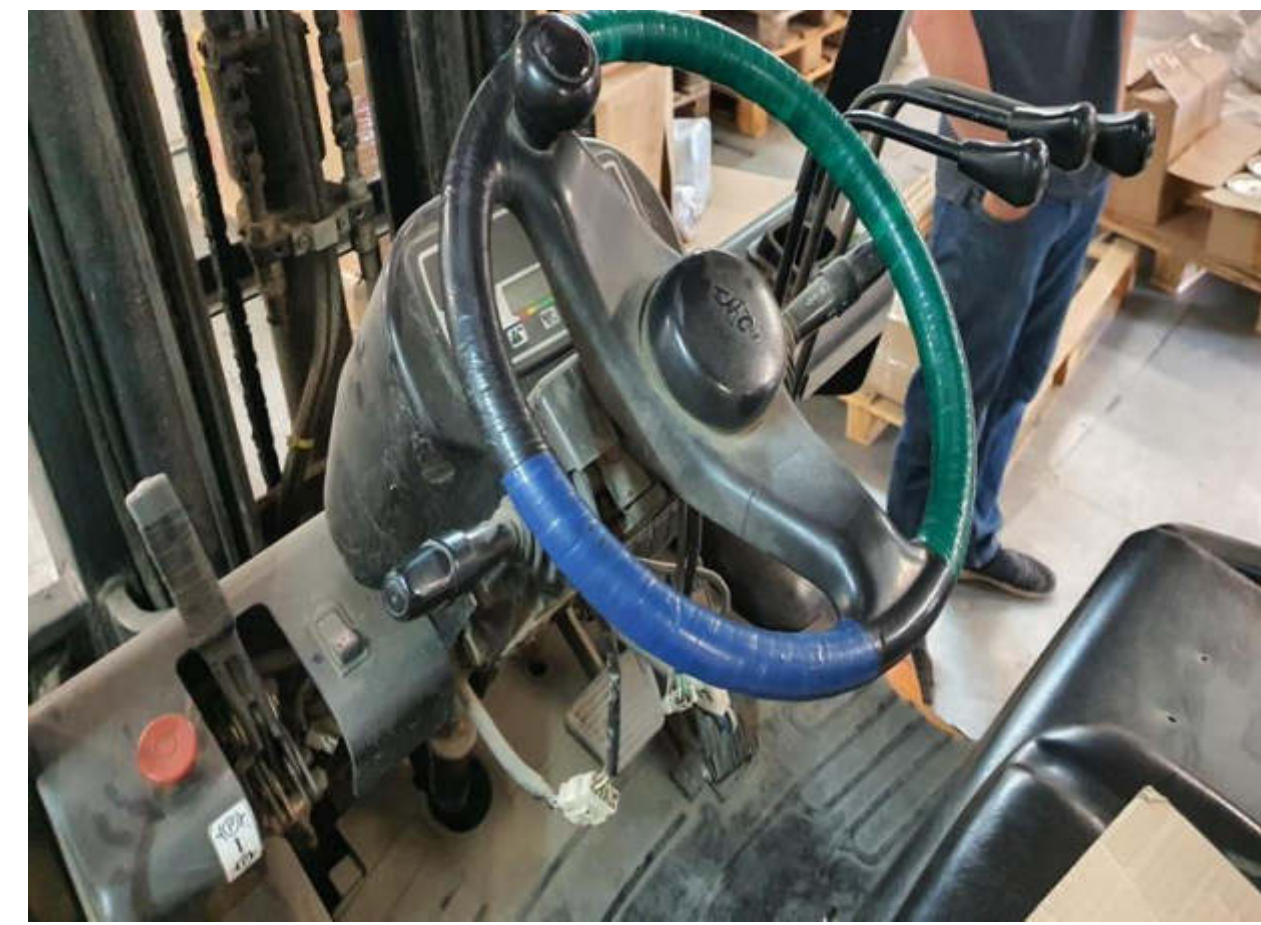
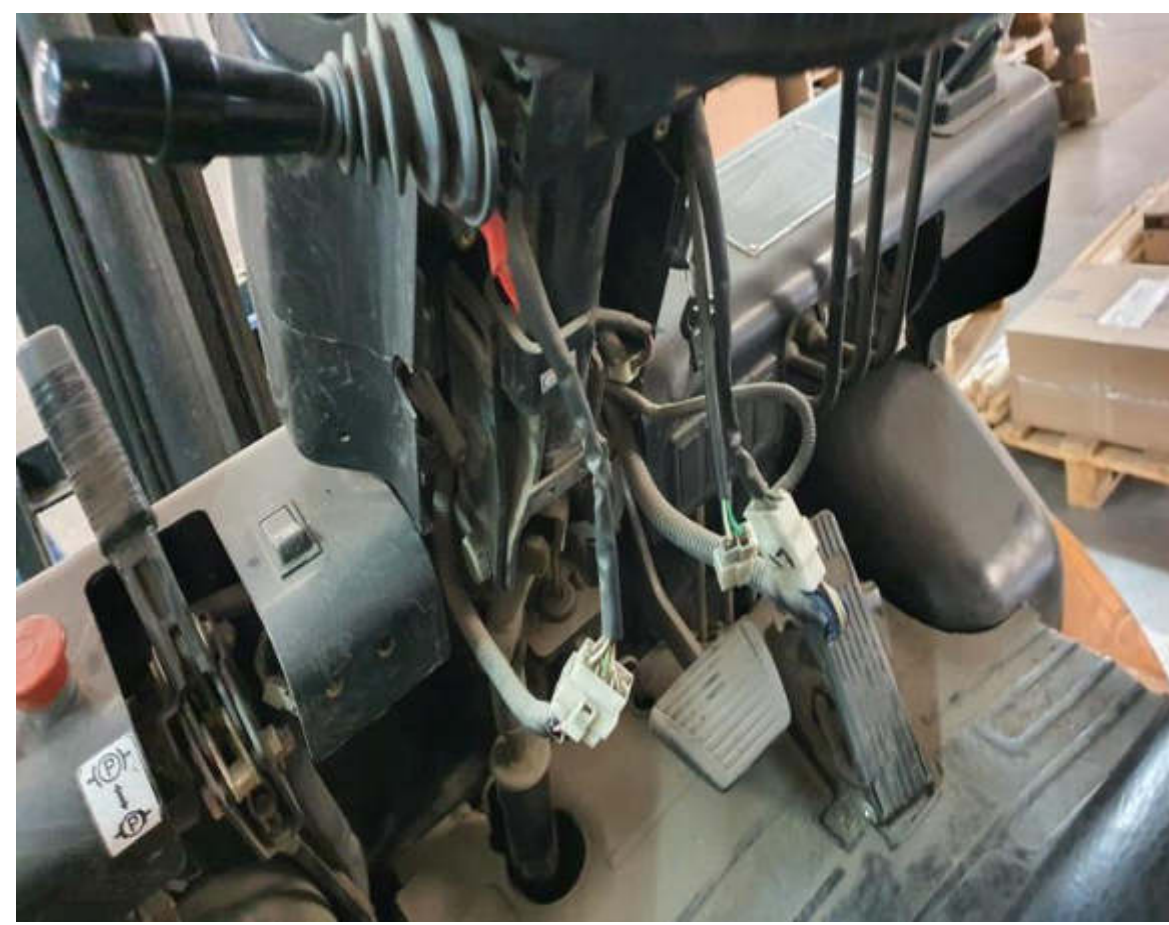
Московская область, Реутов
10 ноября 08:55

♡

*согласно заключению независимого оценщика

ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 4.

ЭЛЕКТРОПОГРУЗЧИК HANGSNA CPD20J-D1F



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 5

Land Rover Range Rover

Марка, модель:	Land Rover Range Rover
Год выпуска:	2010
Двигатель:	4.4TD V8 Vogue (313 л. с.)
КПП:	автоматическая
Состояние:	удовлетворительное
Пробег:	202 137 км
Рыночная стоимость с НДС*:	1,2 млн. руб.
Права на объект:	в собственности залогодателей
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

АНАЛОГИ



Land Rover Range Rover, 2010

1 510 000 ₺

Отличная цена

204 332 км, 4.4 АТ (313 л.с.), внедорожник, полный, дизель

Скидка на автомобиль от 10 тысяч рублей! Консультацию по интересующему вас вопросу вы можете получить с 6:00 до 1:00!

Максимум — официальный дилер Audi, Hyundai, Kia, Mitsubishi, Genesis, Honda, Ford, Volkswagen, приглашает в новый салон



Land Rover Range Rover, 2010

1 800 000 ₺

171 361 км, 3.6 АТ (272 л.с.), внедорожник, полный, дизель

Хорошее техническое состояние, автомобиль ухожен, обслужен.

Полный комплект документов и ключей. Последнее ТО на пробеге 162896 км на официальном дилере. Комплектация: Range Rover 3.6 V8 Vogue. - 2х зонный климат-контроль, - Адаптивные ксеноновые фары. -

Санкт-Петербург

2 дня назад



Land Rover Range Rover, 2010

1 500 000 ₺

207 000 км, 3.6 АТ (272 л.с.), внедорожник, полный, дизель

2010 Автомобиль в идеальном техническом и внешнем состоянии, полностью обслужен с заменой масел в двигателе, коробке, раздатке, очень много нового в подвеске, включая замену всех рычагов в сборе, пневмобаллонов, на данный момент абсолютно без вложений, богатая

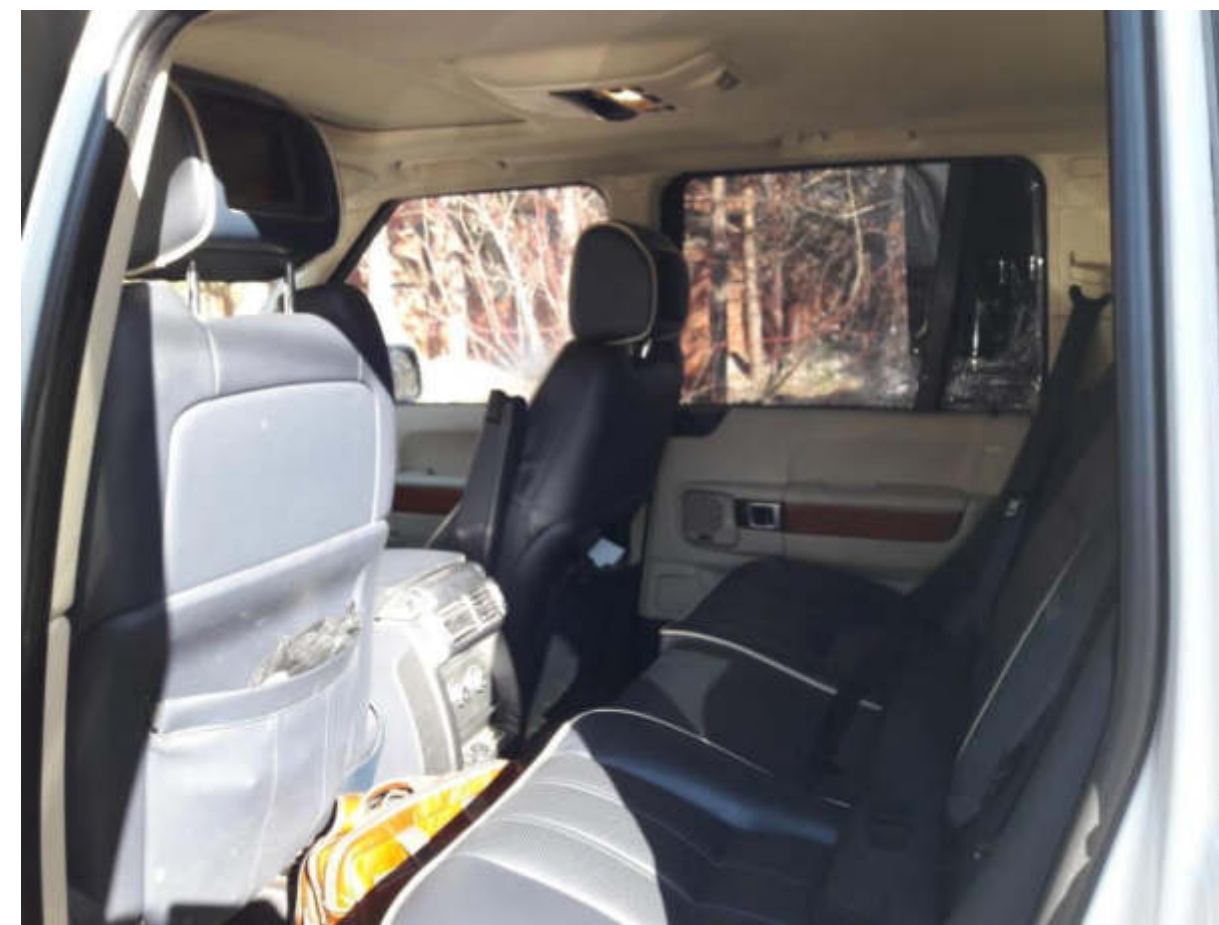
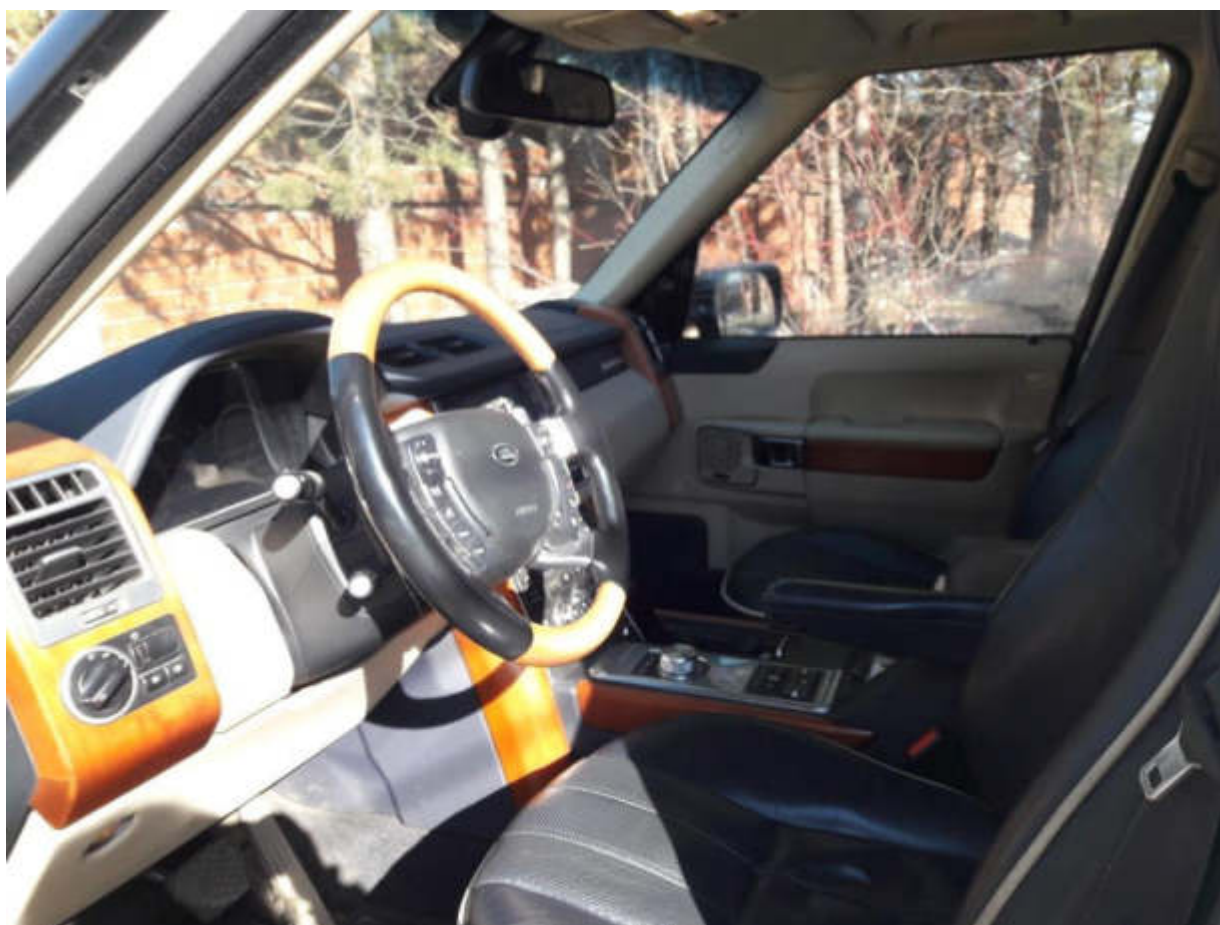
Пензенская область, Пенза

1 неделю назад

*согласно заключению независимого оценщика

ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 5.

LAND ROVER RANGE ROVER



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 6

LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE

Марка, модель:	Land Rover Range Rover Evoque
Год выпуска:	2012
Двигатель:	2.0Si4 Prestige (240 л. с.)
КПП:	автоматическая
Состояние:	хорошее
Пробег:	151 285 км
Рыночная стоимость с НДС*:	1,2 млн. руб.
Права на объект:	в собственности залогодателей
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

АНАЛОГИ



Land Rover Range Rover Evoque, 2012

1 700 000 ₽

155 000 км, 2.2 AT (190 л.с.), внедорожник, полный, дизель
Продам свой автомобиль в отличном состоянии, максимальная комплектация, обзор камер 360, панорама, хорошая музыка, 2 комплекта колёс на дисках, лето 19, зима 18, установлено вебасто, проблем по авто никаких нет. Обмены не интересны. Цена снижена до
Республика Крым, Симферополь
1 неделю назад



Land Rover Range Rover Evoque, 2012

1 500 000 ₽

Хорошая цена

166 000 км, 2.2 AT (150 л.с.), внедорожник, полный, дизель
Автомобиль в состоянии близком к идеальному. Абсолютно все работает. Была в семье почти 5 лет. Обслужена полностью. Дополнительно сделана шумоизоляция всего салона и колесных арок. Куплен не в кредит. Прошёл все ТО. В салоне не курили.



Land Rover Range Rover Evoque, 2012

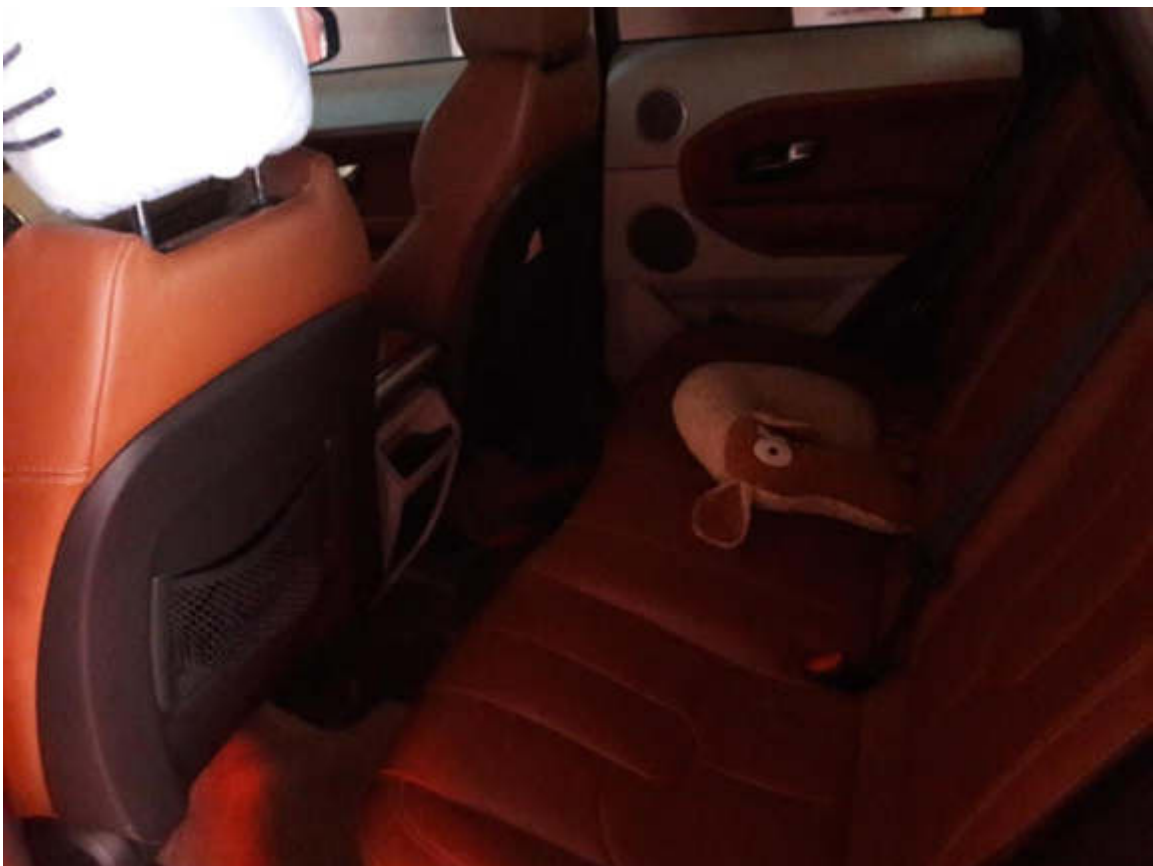
1 585 000 ₽

165 134 км, 2.2 AT (190 л.с.), внедорожник, полный, дизель
Скидка на автомобиль от 10 тысяч рублей! Консультацию по интересующему вас вопросу вы можете получить с 6:00 до 1:00!
Максимум — официальный дилер Audi, Hyundai, Kia, Mitsubishi, Genesis, Honda, Ford, Volkswagen, приглашает в новый салон
Санкт-Петербург
1 неделю назад

*согласно заключению независимого оценщика

ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 6.

LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE



КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

