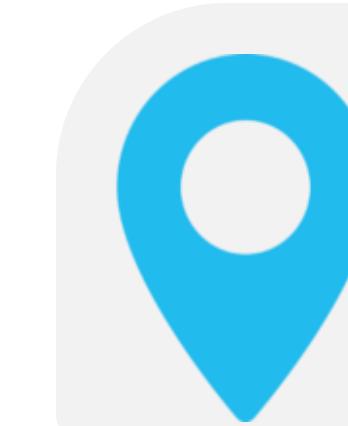


НЕДВИЖИМОСТЬ, ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА.

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ*



Иркутская область, Иркутский р-н.
и г. Иркутск

 **открытие**

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Вариант сделки:	цессия – уступка прав требования
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	индивидуальный предприниматель
Залогодатели:	индивидуальные предприниматели и юридические лица
Поручители:	индивидуальные предприниматели и юридические лица

О должнике —

Бенефициар(-ы):	физическое лицо
Вид деятельности:	торговля розничная обоями и напольными покрытиями в специализированных магазинах
Задолженность*:	~ 101 млн. руб.
Статус взыскания:	судебный этап

О залоге —

Описание:	<ol style="list-style-type: none">нежилое здание (склад) площадью 4330,9 кв. м. со складским и отопительным оборудованием и земельный участок площадью 17680 кв. м. под зданием.нежилое здание (магазин) площадь 356,8 кв. м.жилой дом площадью 221 кв. м., хозяйственное строение площадью 123,4 кв. м., а также земельный участок под ними площадью 861 кв. мскладской электропогрузчик HangchaCPD20J-D1F, 2010 г. в.легковой автомобиль Land Rover Range Rover 2010 г. в.легковой автомобиль Land Rover Range Rover Evoque 2012 г. в.
Стоимость продажи:	номинальная стоимость задолженности на дату совершения сделки



Преимущества сделки — приобретение ликвидного имущества.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 1

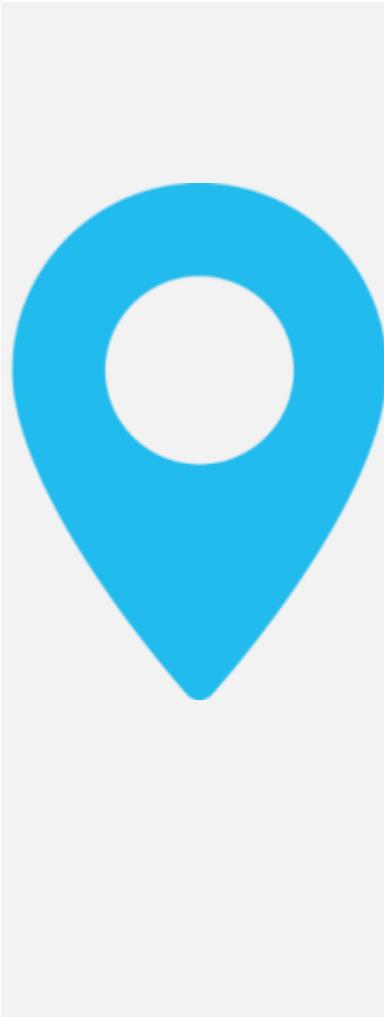
Склад

Вид использования:	производственно-складское
Адрес:	Иркутская область, р-н Иркутский, поле «За АБЗ», в 3,5 км. ю-з д. Куда.
Состав комплекса и площадь:	<ol style="list-style-type: none">1. нежилое здание (склад) площадью 4330,9 кв. м.;2. складское стеллажное оборудование с датой приобретения в 2015-2018 гг.3. котел твердотопливный водогрейный, расположенный в здании, 2 ед.4. земельный участок площадью 17 680 кв. м.
Конструктивные характеристики:	стены - брускатый каркас/металлические конструкции с утеплителем, фундамент бетонный ленточный, перекрытия деревянные.
Этажность здания:	3, подземных этажей нет.
Класс объекта:	С
Год постройки:	2014
Состояние:	рабочее, удовлетворительное, физический износ 35%.
Коммуникации:	отопление, водоснабжение, электроснабжение.
Рыночная стоимость с НДС*:	31,7 млн. руб.
Права на объект:	здание и земельный участок в собственности залогодателей
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

*суммарно здание, земельный участок и оборудование согласно заключению независимого оценщика

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 1

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ

**Регион:**

Иркутская область

Город:

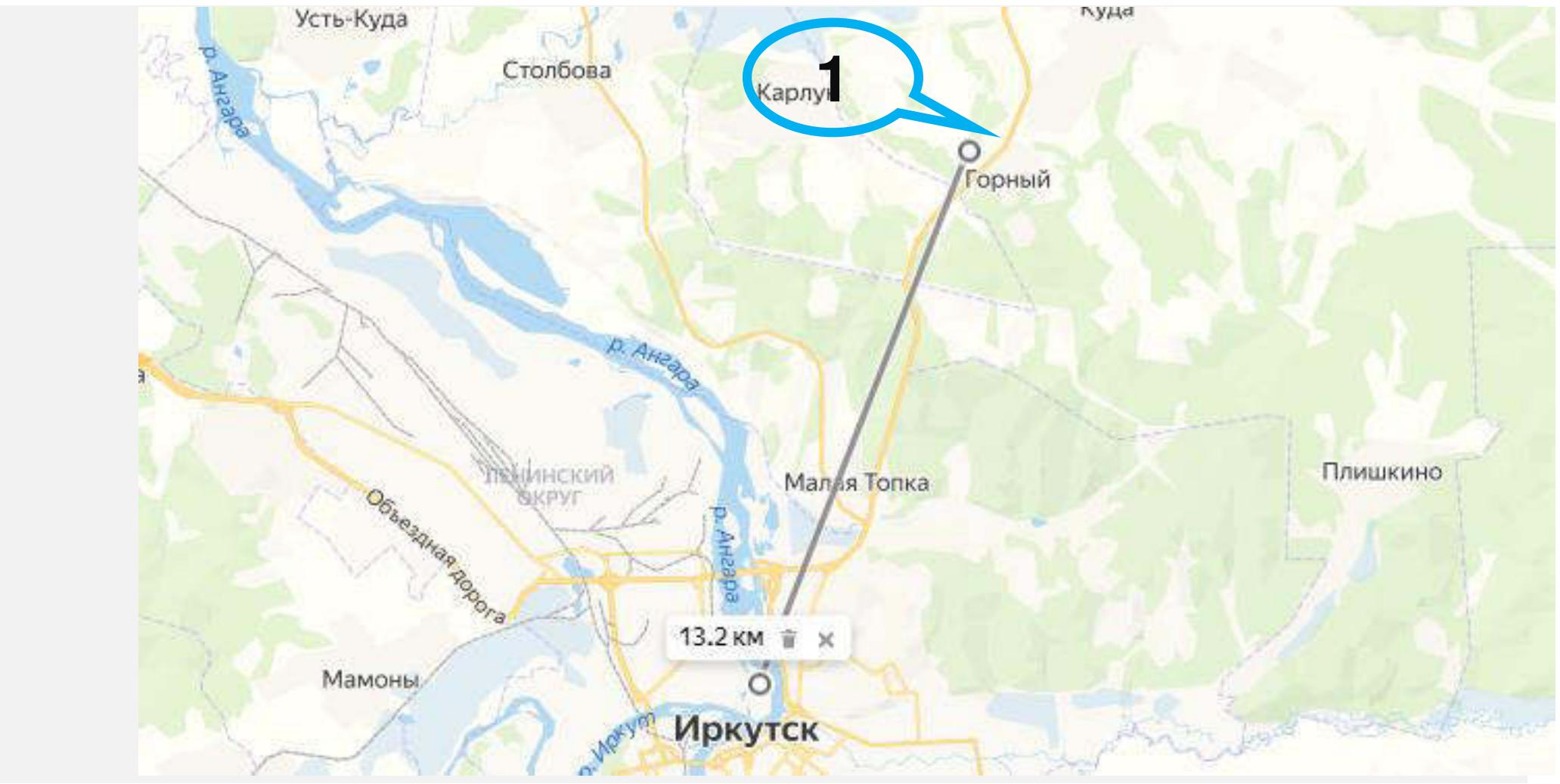
Иркутский район,

Адрес:

поле «За АБЗ», в 3,5 км. ю-з д. Куда.

**Типичное
использование
земельного участка:**

производственно-складская
застройка



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ

**Вид:**

земельный участок

Площадь:

17 680 кв. м.

Кад. номера:

38:06:100922:3298

Категория:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное
использование:**

объекты коммунально-складского и коммерческого назначения

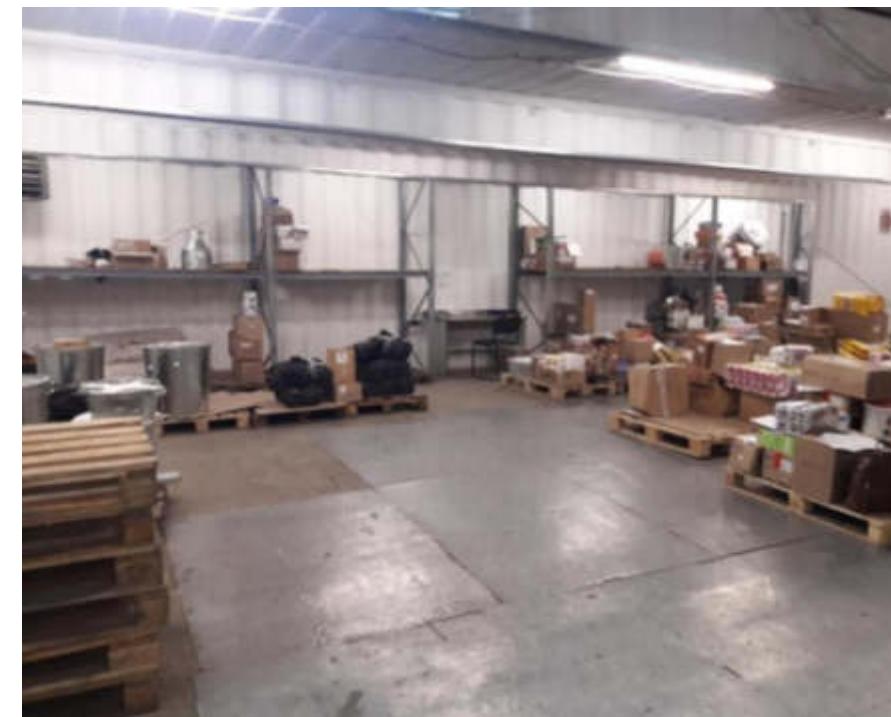
Статус:

учтенный



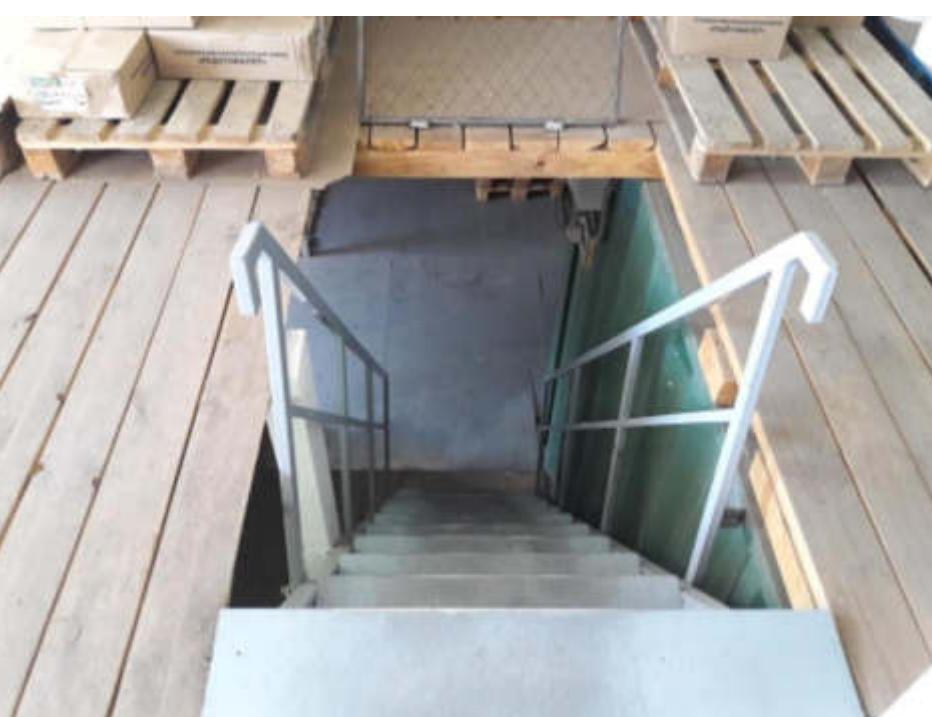
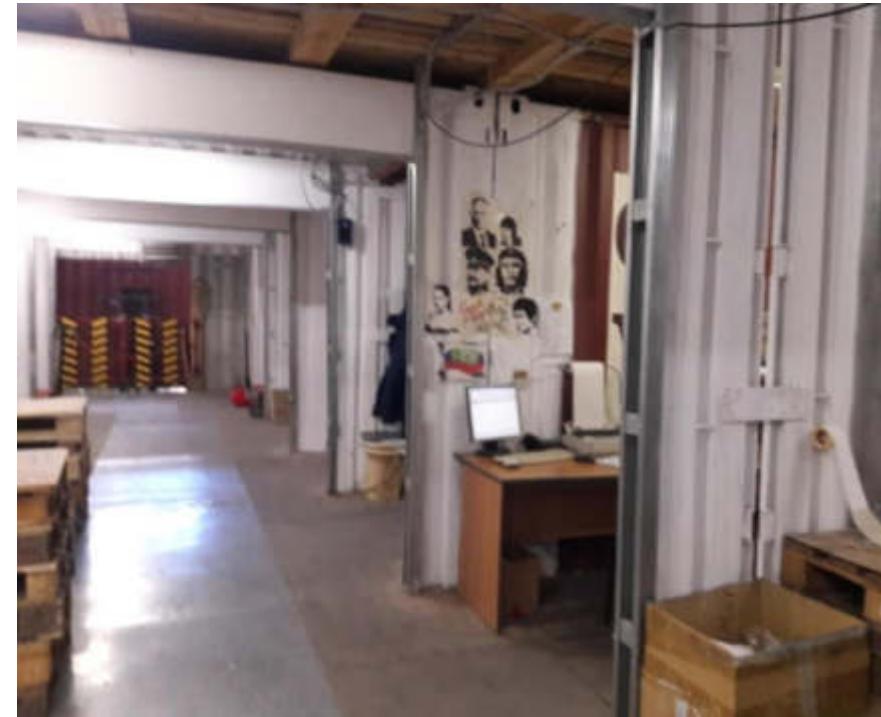
ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 1.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, ПОЛЕ «ЗААБЗ», В 3,5 КМ. Ю-ЗД КУДА.



ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 1.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, ПОЛЕ «ЗААБЗ», ВЗ, 5 КМ. Ю-ЗД КУДА.



ПОТЕНЦИАЛ

**Готовый к использованию
склад/точка оптовой торговли**

Расположение

Назначение: для хранения больших объемов товара. Часть здания разделена перегородками на секции, что удобно для хранения мешков с сыпучими товарами или иной крупногабаритной продукции. Другая часть оборудована стеллажами для размещения малогабаритных товаров. Складское оборудование в случае необходимости может быть демонтировано. В здании имеются рабочие кабинеты для офисного персонала, а также столовые.

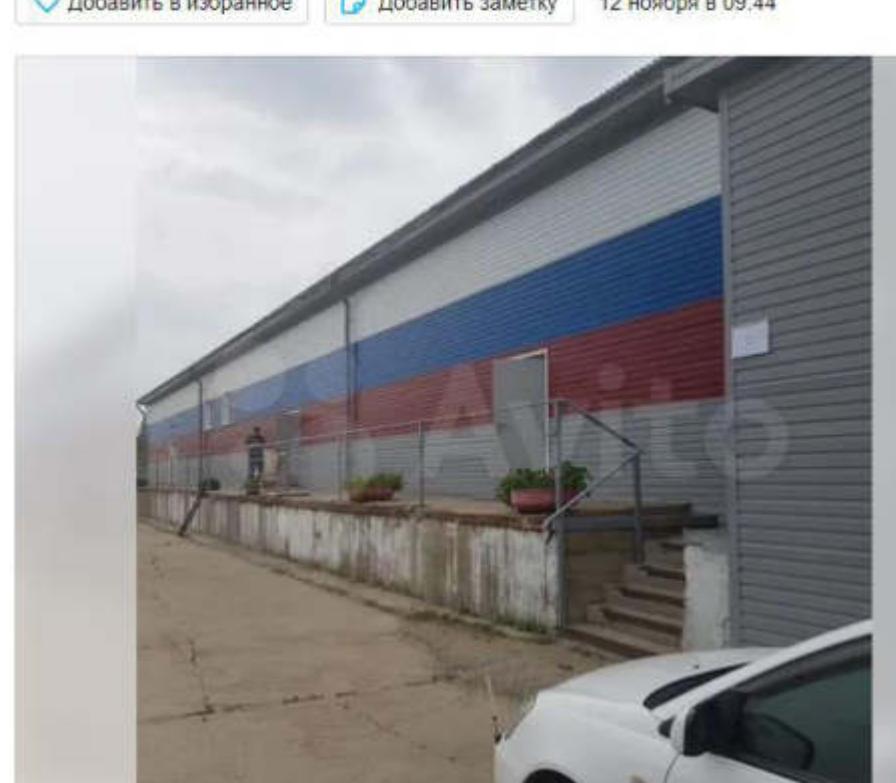
Объект расположен в 13 км. к северу от Иркутска на одной из главных транспортных магистралей района, Качугском тракте. В 200 м находится остановка общественного транспорта. Перед объектом имеется большая стоянка, подходящая для маневрирования большегрузных автомобилей.

ПРИМЕРЫ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОДАЖЕ АНАЛОГИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ В БЛИЗИ ИРКУТСКА

Ангарск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

Свободного назначения, 750 м²

**13 000 000 ₽
за всё ▾**



[Показать телефон
в 984 XXX-XX-XX](#)

[Написать сообщение](#)

Юлия
Частное лицо
На Авто с октября 2016
Завершено 3 объявления

[Подписаться на продавца](#)

№ 2137985334, 1356 (+5)

Мегет · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

**Производственное помещение, 11072
кв.м**

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 29 ноября в 06:12



**85 000 000 ₽
за всё ▾**

[Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX](#)

[Написать сообщение
Отвечает в течение дня](#)

Регион Бизнес Недвижимость

Компания

На Авто с января 2012

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Михаил

№ 2215027615, 684 (+8)

Ангарск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

Свободного назначения, 1858 м²

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 25 ноября в 13:30



**51 095 000 ₽
за всё ▾**

[Показать телефон
в 914 XXX-XX-XX](#)

[Написать сообщение
Отвечает за несколько часов](#)

АН "Метрайз"

Компания

На Авто с января 2016

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Павел

№ 2196558700, 898 (+6)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 2

Здание магазина

Вид использования:

торговое

Адрес:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, д. 40а

Состав комплекса и

здание магазина с выходом на красную линию площадью 356,8 кв. м., рядом находится парковка

площадь:**Конструктивные
характеристики:**

стены – кирпич, фундамент – бетон, перекрытия - железобетон

Этажность здания:

1

Класс объекта:

С

Год постройки:

1973

Состояние:

рабочее, без отделки, физический износ 43%

Коммуникации:

Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение

**Рыночная стоимость
с НДС*:**

4,7 млн. руб.

Права на объект:

здание в собственности залогодателей

Обременения:

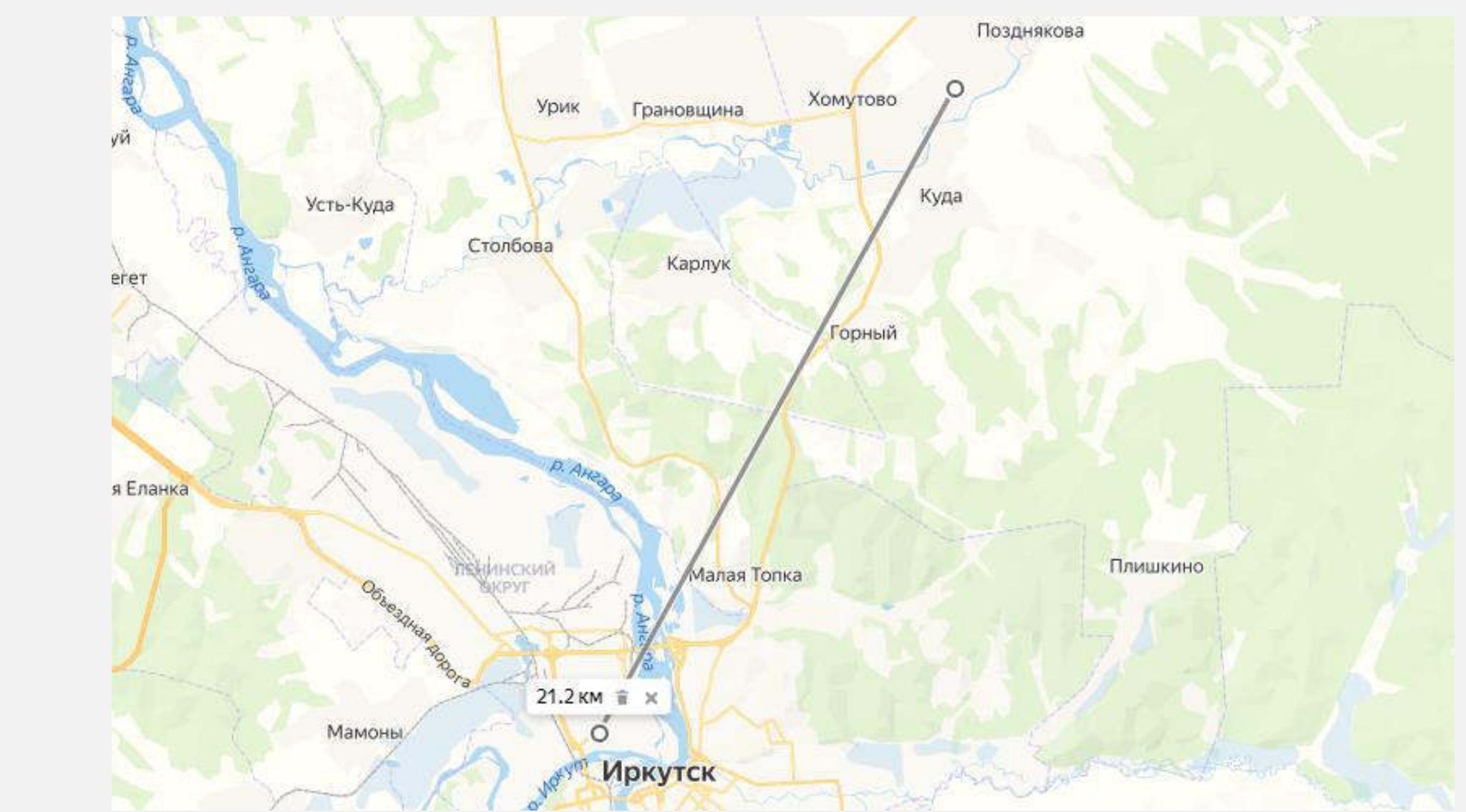
объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 2

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА



Регион: Иркутская область
Населенный пункт: с. Хомутово
Адрес: ул. Кирова, д. 40а
**Типичное
использование
земельного участка:** жилая застройка, объекты социальной инфраструктуры
Кад. Номер здания: 38:06:100103:4612



ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 2.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ХОМУТОВО, УЛ. КИРОВА, Д. 40А



ПОТЕНЦИАЛ

Возможность открытия розничного магазина

Расположение

Помещение может быть использовано для открытия продуктового магазина в формате супермаркета. Расположение вблизи областного центра обуславливает хорошую покупательскую способность потенциальных клиентов, имеющих частные дома в районе. Также возможно использование здания как магазина строительных материалов ввиду отсутствия конкуренции в населенном пункте.

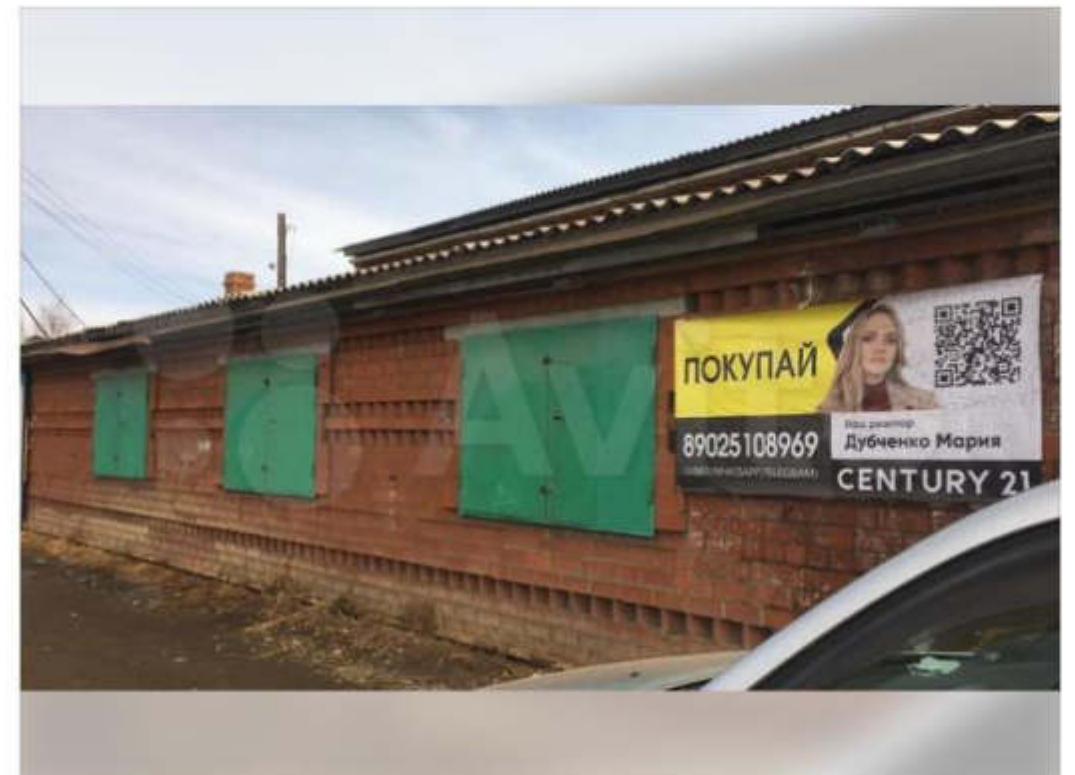
Объект характеризуется хорошей транспортной доступностью. Расположен в 21 км к северу от Иркутска на ответвлении от значимой транспортной магистрали, Качугского тракта. Рядом расположена остановка общественного транспорта. Имеется собственная парковка.

ПРИМЕРЫ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОДАЖЕ АНАЛОГИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ ВБЛИЗИ ИРКУТСКА

Хомутово · ... · Коммерческая недвижимость · Продам · Торговая площадь

Торговая площадь, 66.6 м²

Добавить в избранное Добавить заметку 3 декабря в 09:53



3 500 000 ₽ за всё ▾

Торговая площадь, 68 м²

Добавить в избранное Добавить заметку 14 ноября в 04:14



7 800 000 ₽ за всё ▾

Торговая площадь, 68 м²

Добавить в избранное Добавить заметку 16 ноября в 12:59

Хомутово · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

Продаётся магазин 180м²

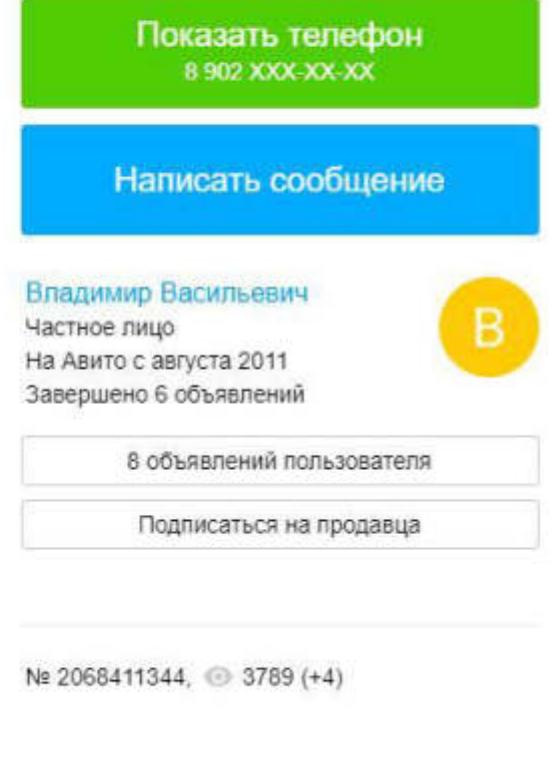
Добавить в избранное Добавить заметку 16 ноября в 12:59



2 800 000 ₽ за всё ▾

Торговая площадь, 68 м²

Добавить в избранное Добавить заметку 16 ноября в 12:59



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 3

Здание магазина

Вид использования:	жилая недвижимость
Адрес:	Иркутская область, г Иркутск, мкр. Ершовский, д 81
Состав комплекса и площадь:	<ol style="list-style-type: none">1. жилой дом, 107,7 кв. м. подсобные помещения, 113,3 кв. м. – жилая площадь2. нежилое строение (гараж), 123,4 кв. м.3. земельный участок под ними
Конструктивные характеристики:	дом: внешняя отделка – кирпич, цокольный этаж отсутствует, комнат – 5, санузлов – 2, высота потолка 2,9 м. нежилое здание (гараж): стены – кирпич, кровля – черепица.
Этажность здания:	дом - 2
Год постройки:	дом – 2002 нежилое здание – 2006.
Состояние:	хорошее
Коммуникации:	дом: электричество, канализация, водоснабжение, газоснабжение
Рыночная стоимость с НДС*:	11,7 млн. руб.
Права на объект:	здание и земельный участки в собственности залогодателей
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 3

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ жилой недвижимости



Регион: Иркутская область
Город: Иркутск
Адрес: мкр. Ершовский, д 81.
Расстояние до центра города: 8 км



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ

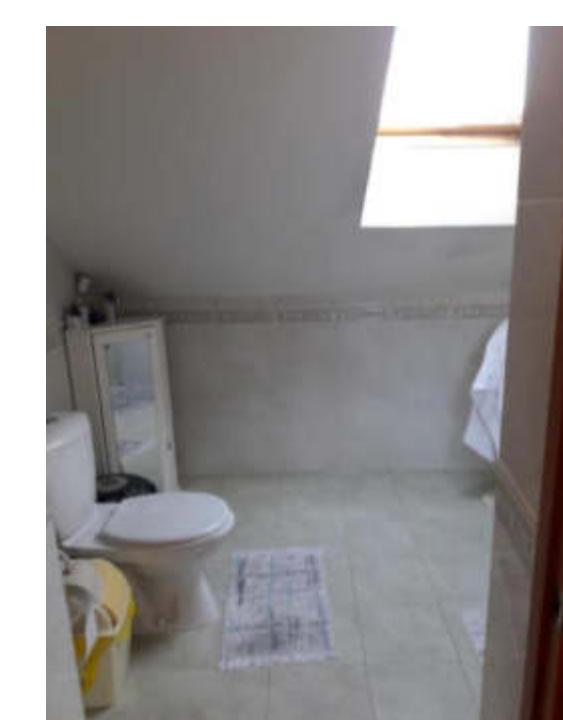
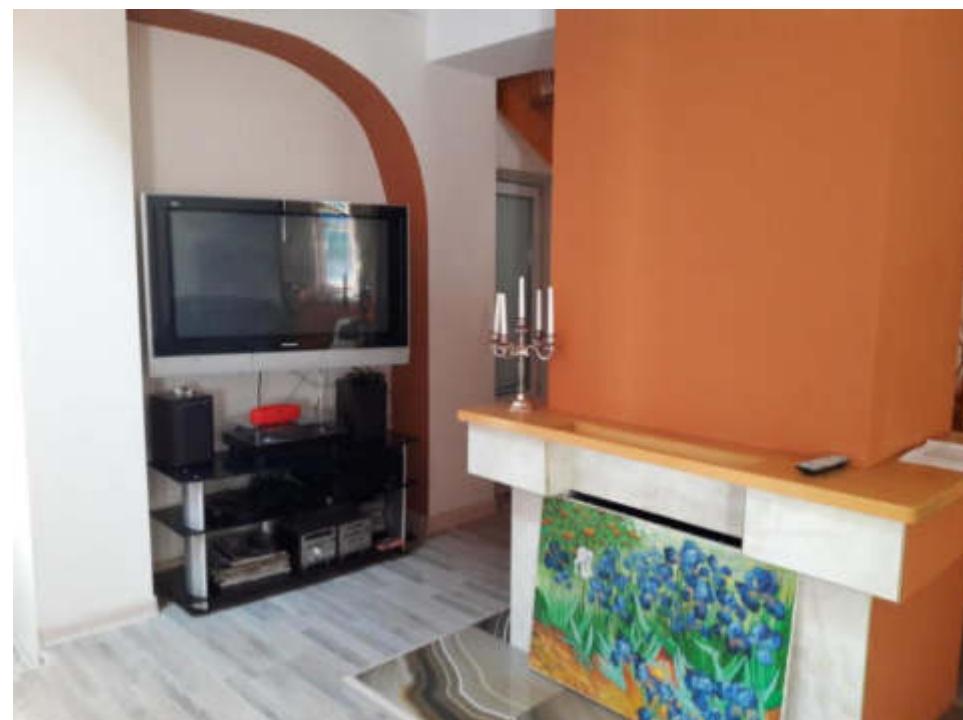
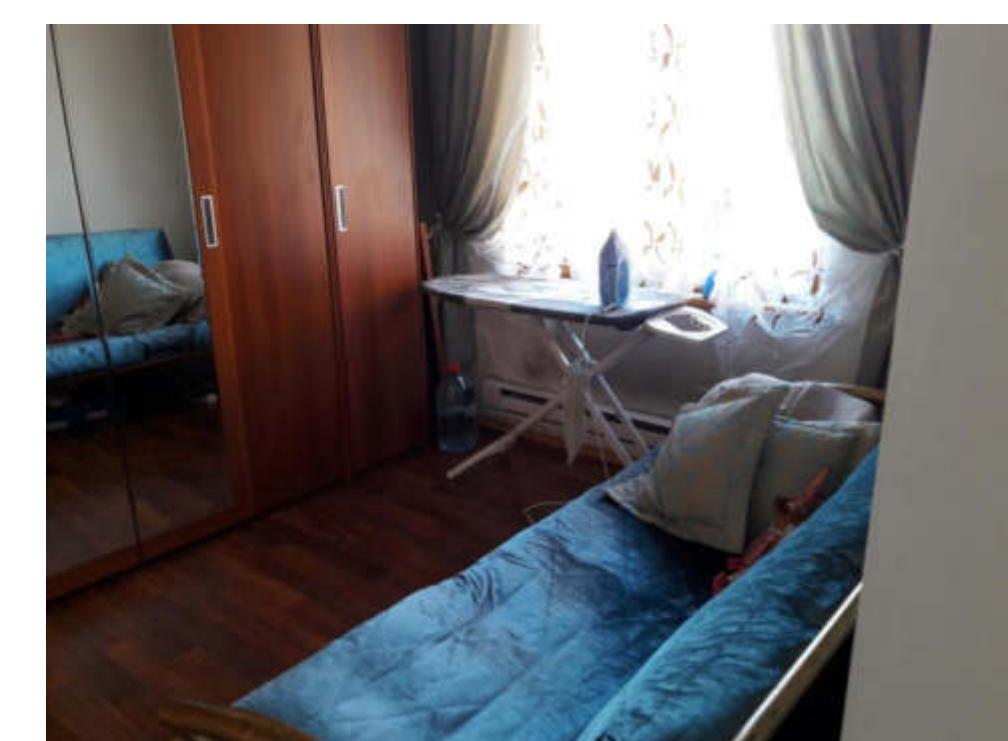
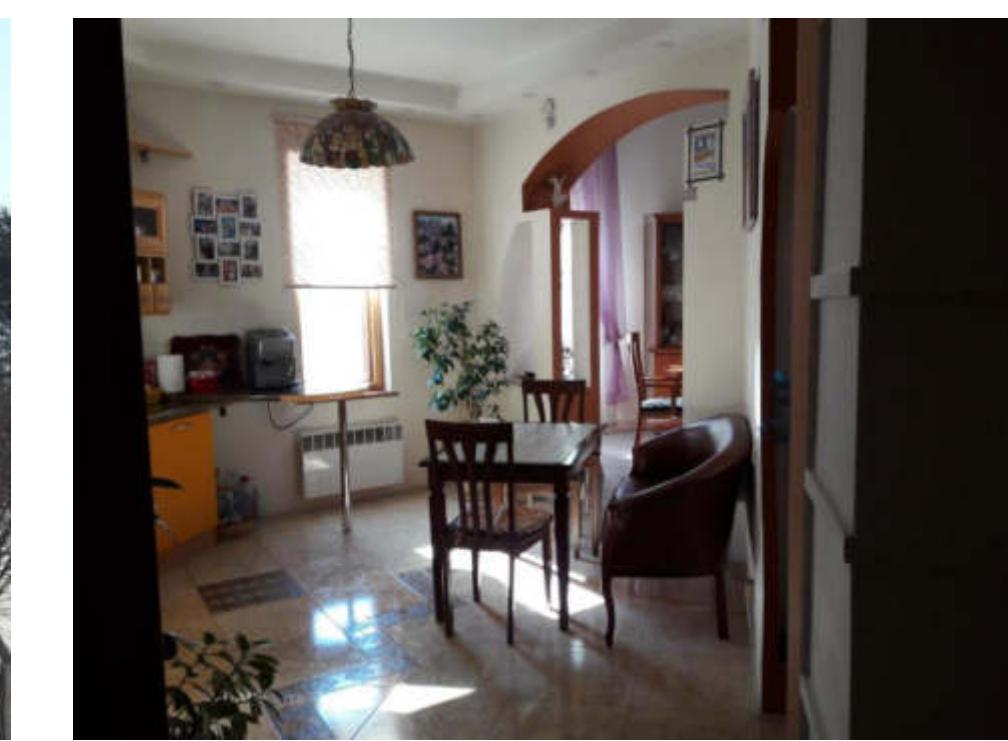


Вид: земельный участок
Площадь: 861 кв. м.
Кад. номер: 38:36:000026:46
Категория: земли населённых пунктов
Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом
Статус: ранее учтенный



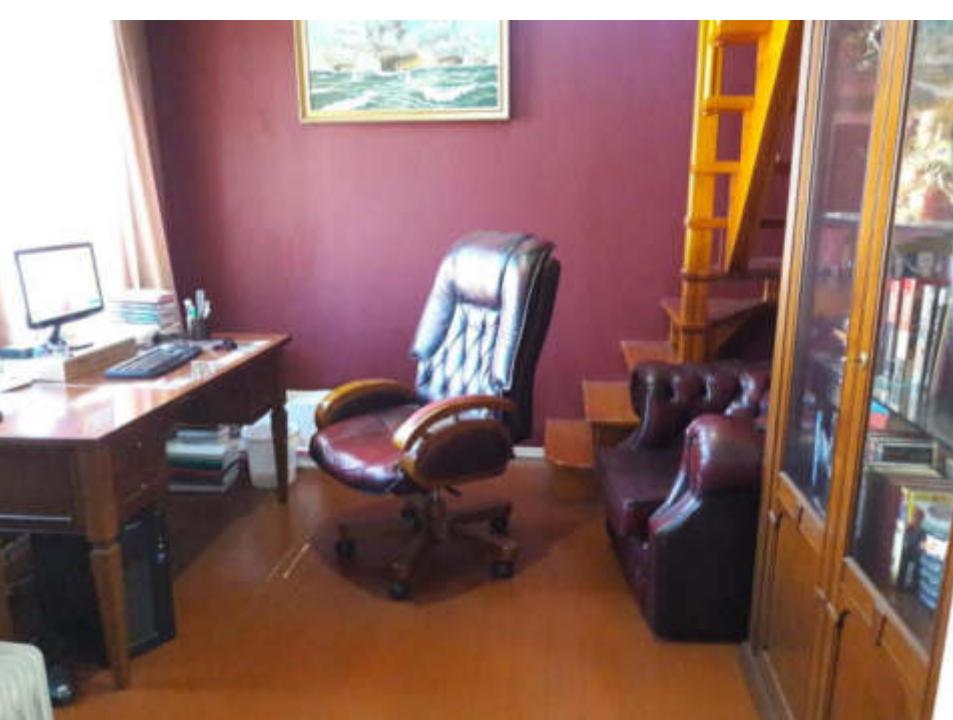
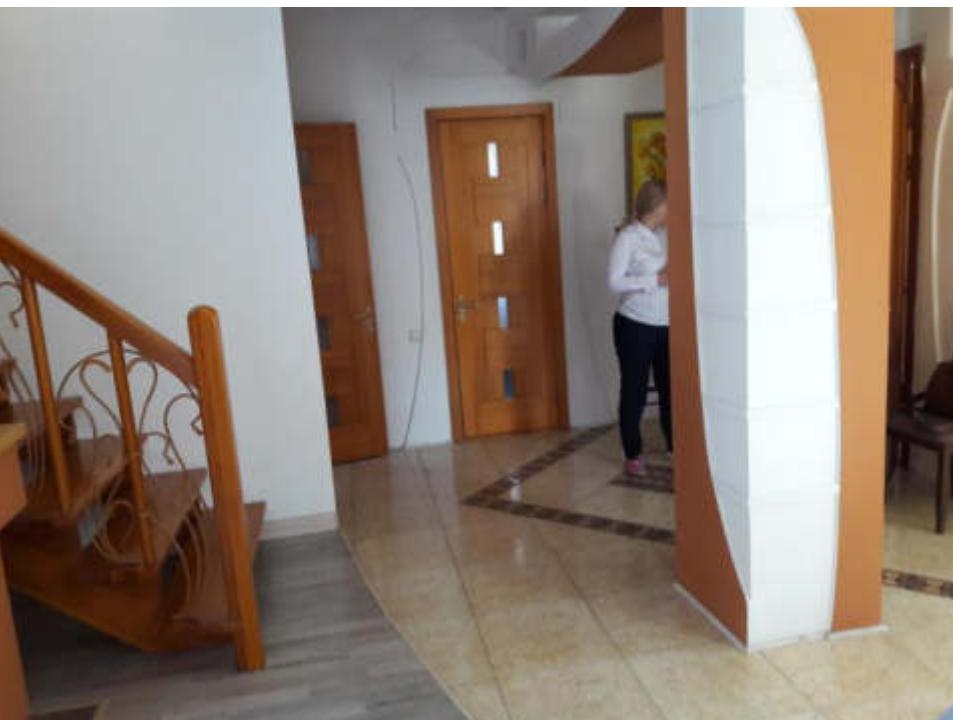
ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 3.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГИРКУТСК, МКР. ЕРШОВСКИЙ, Д81



ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 3.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГИРКУТСК, МКР. ЕРШОВСКИЙ, Д81



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 4

Электропогрузчик

Марка, модель: складской электропогрузчик Hangsna CPD20J-D1F

Год выпуска: 2010

Двигатель: электродвигатель, 10,5 кВт.

Состояние: хорошее, соответствует естественному износу
наработка 8267 моточасов

Грузоподъемность: 2 тонны

Высота подъема : до 3 м.

Батарея: 48 В/600 Ач.

Вес: 3,7 тонны

Рыночная стоимость с НДС*: 0,6 млн. руб.

Права на объект: в собственности залогодателей

Обременения: объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

АНАЛОГИ



[Вилочный погрузчик DOOSAN B16X-5](#)

700 000 ₽

В наличии

Электропогрузчик Doosan — Daewoo (Ю. Корея), грузоподъемность 1,6тн, высота подъема 3м, зарядное устройство и Новое Акб, в идеальном состоянии, гарантия!

Воронежская область, Воронеж
3 недели назад



[Автопогрузчик Komatsu FG15](#)

650 000 ₽

В наличии

Komatsu FG15.. Мкпп.
Москва
5 дней назад



[Вилочный погрузчик Toyota 7FB15 \(7FBH15\)](#)

850 000 ₽

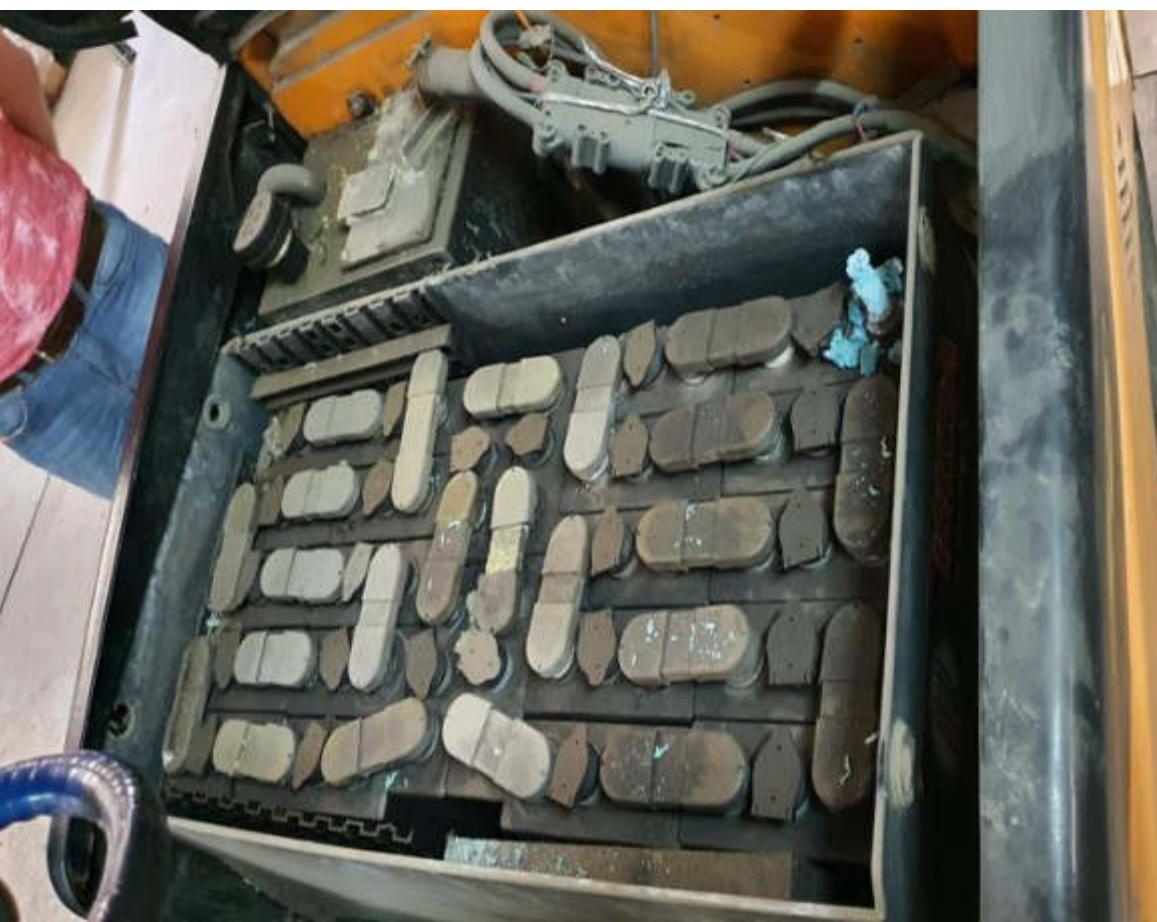
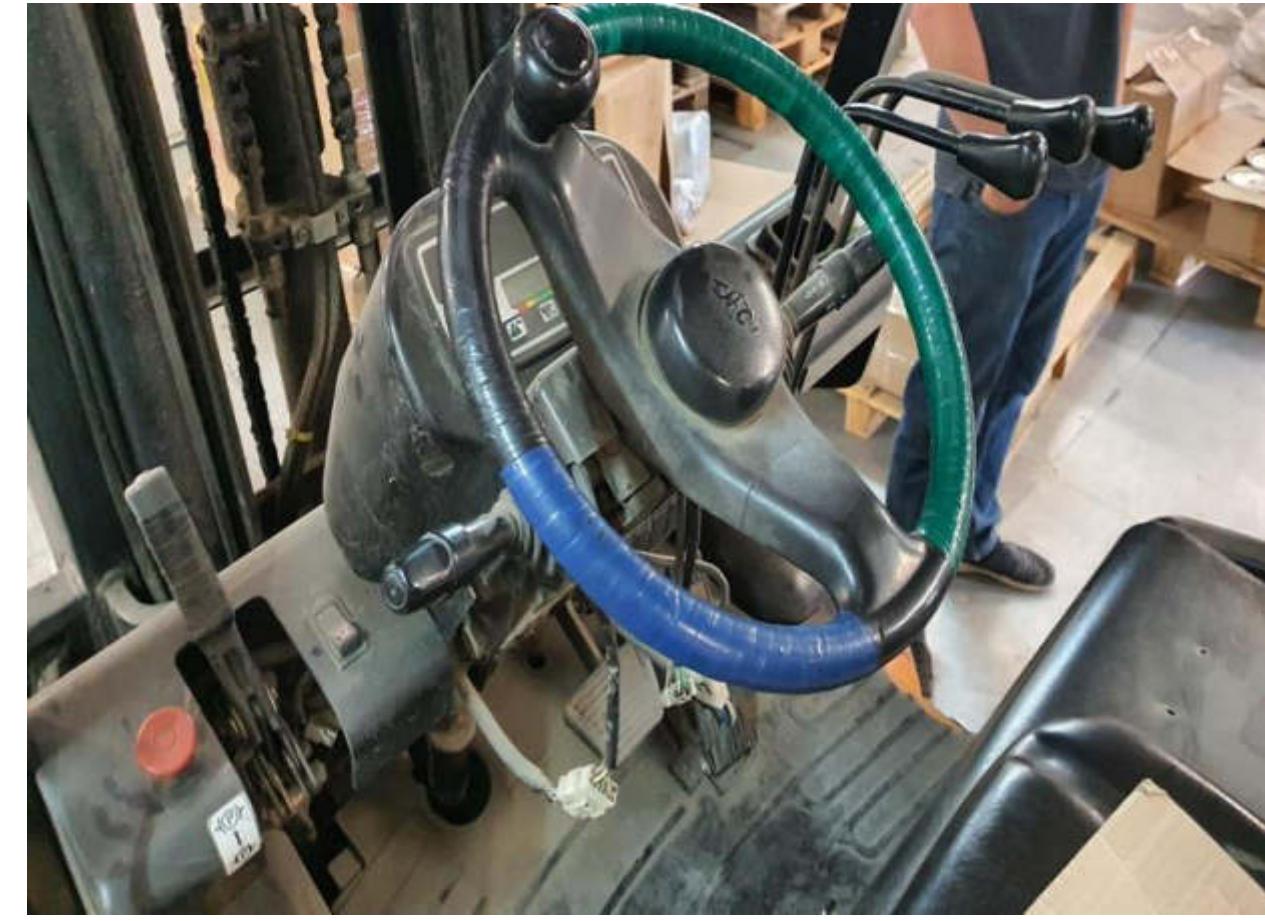
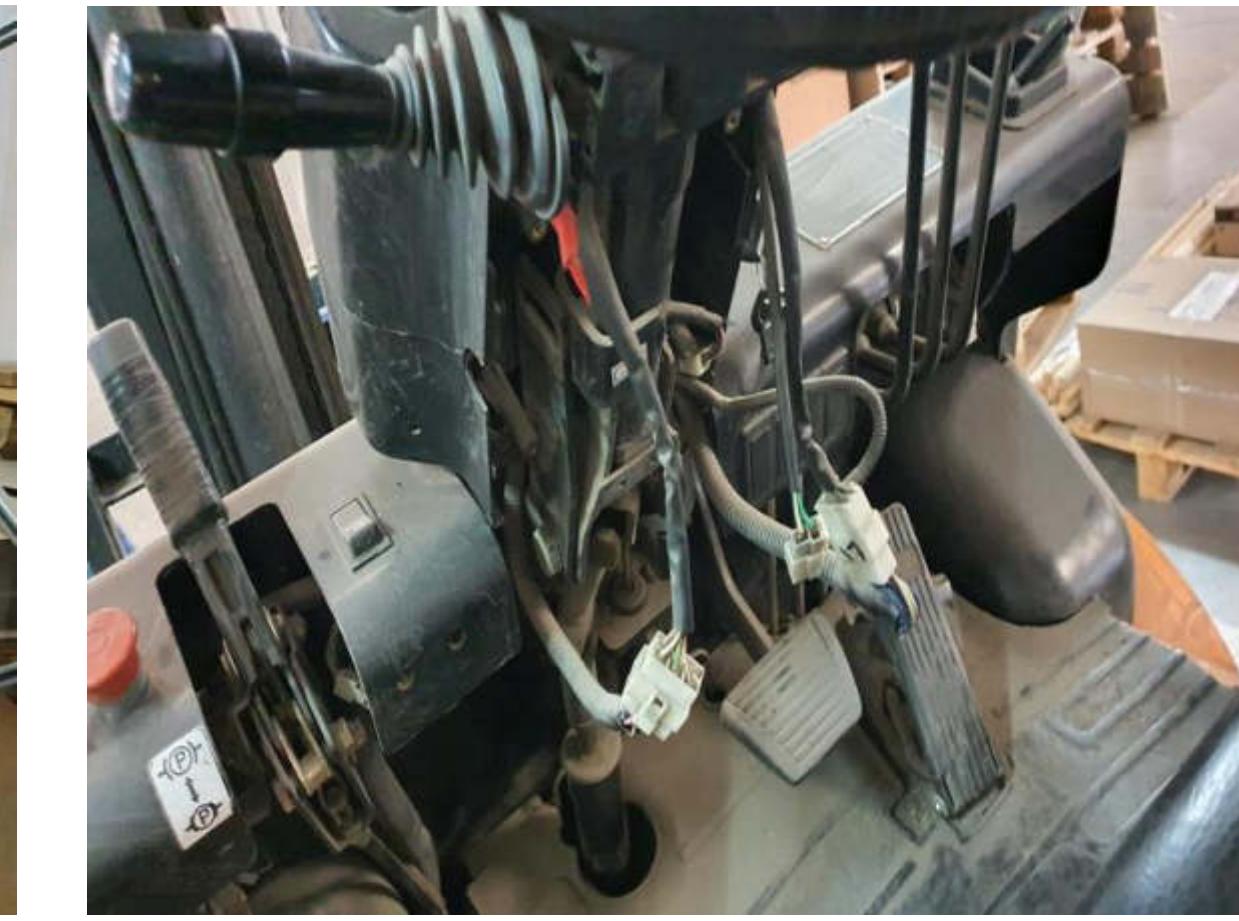
В наличии

Электропогрузчик Toyota 7FB15 1.5 тонны. - Производитель — Япония. - Грузоподъемность — 1500 кг. - Высота подъема — 3,0 м. - Мачта двухсекционная. - Год выпуска — 2010 г. - Зарядное устройство. - Все документы. Псм оригинал. Состояние нового погрузчика! Полностью Московская область, Реутов
10 ноября 08:55

*согласно заключению независимого оценщика

ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 4.

ЭЛЕКТРОПОГРУЗЧИК HANGCHA CPD20J-D1F



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 5

Land Rover Range Rover

Марка, модель: Land Rover Range Rover

Год выпуска: 2010

Двигатель: 4.4TD V8 Vogue (313 л. с.)

КПП: автоматическая

Состояние: удовлетворительное

Пробег: 202 137 км

Рыночная стоимость с НДС*: 1,2 млн. руб.

Права на объект: в собственности залогодателей

Обременения: объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

АНАЛОГИ



Land Rover Range Rover, 2010

1 510 000 ₽

Отличная цена

204 332 км, 4.4 АТ (313 л.с.), внедорожник, полный, дизель
Скидка на автомобиль от 10 тысяч рублей! Консультацию по интересующему вас вопросу вы можете получить с 9:00 до 18:00!
Максимум — официальный дилер Audi, Hyundai, Kia, Mitsubishi, Genesis, Honda, Ford, Volkswagen, приглашает в новый салон



Land Rover Range Rover, 2010

1 800 000 ₽

171 361 км, 3.6 АТ (272 л.с.), внедорожник, полный, дизель
Хорошее техническое состояние, автомобиль ухожен, обслужен.
Полный комплект документов и ключей. Последнее ТО на пробеге 162896 км на официальном дилере. Комплектация: Range Rover 3.6 V8 Vogue, - 2x зонный климат-контроль, - Адаптивные ксеноновые фары, - Санкт-Петербург
2 дня назад



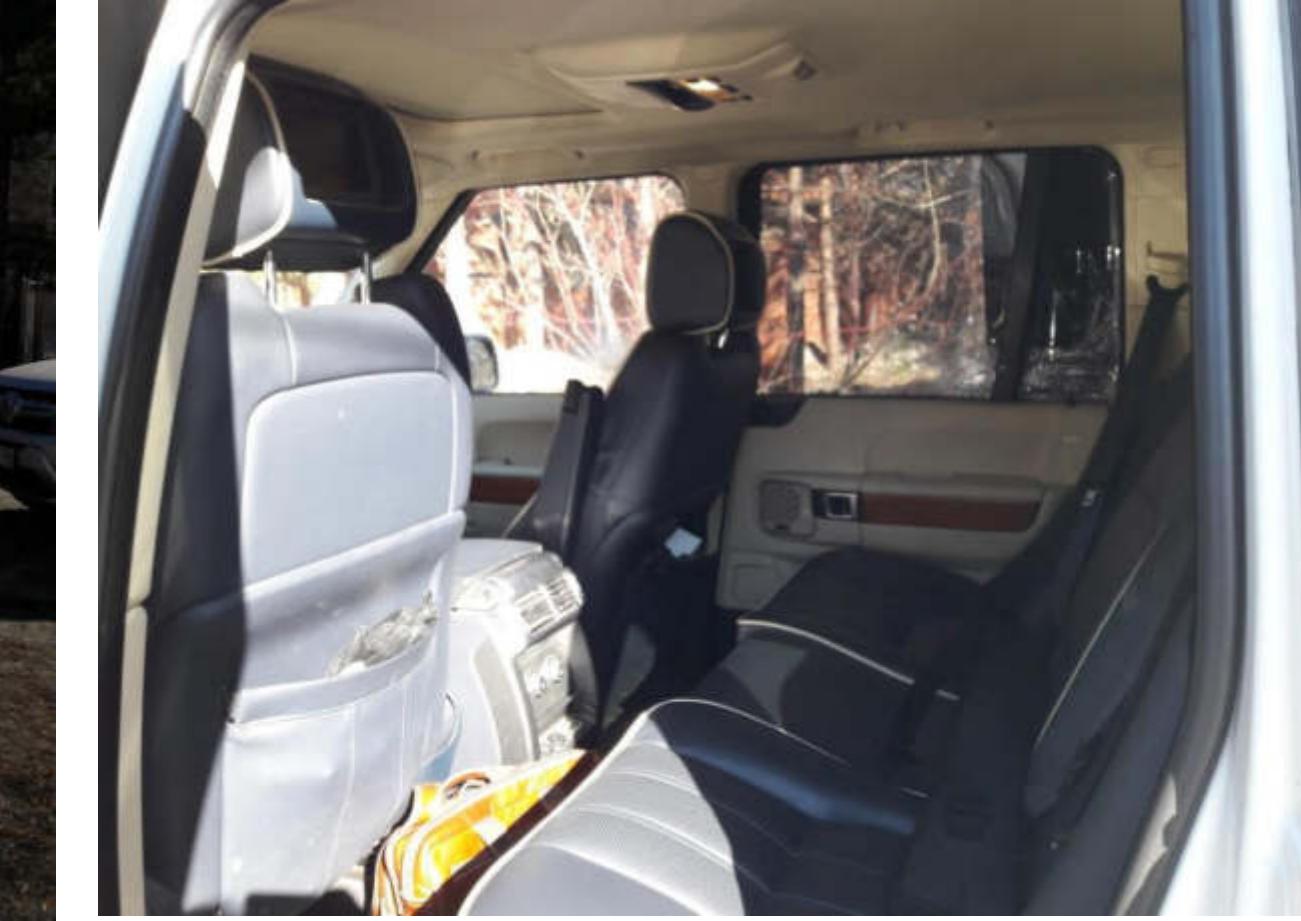
Land Rover Range Rover, 2010

1 500 000 ₽

207 000 км, 3.6 АТ (272 л.с.), внедорожник, полный, дизель
2010 Автомобиль в идеальном техническом и внешнем состоянии, полностью обслужен с заменой масел в двигателе, коробке, раздатке, очень много нового в подвеске, включая замену всех рычагов в сборе, пневмобалонов, на данный момент абсолютно без вложений, богатая
Пензенская область, Пенза
1 неделю назад

ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 5.

LAND ROVER RANGE ROVER



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 6

LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE

Марка, модель:	Land Rover Range Rover Evoque
Год выпуска:	2012
Двигатель:	2.0Si4 Prestige (240 л. с.)
КПП:	автоматическая
Состояние:	хорошее
Пробег:	151 285 км
Рыночная стоимость с НДС*:	1,2 млн. руб.
Права на объект:	в собственности залогодателей
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

АНАЛОГИ



Land Rover Range Rover Evoque, 2012

1 700 000 ₽

155 000 км, 2.2 AT (190 л.с.), внедорожник, полный, дизель
Продам свой автомобиль в отличном состоянии, максимальная комплектация, обзор камер 360, панорама, хорошая музыка, 2 комплекта колёс на дисках, лето 19, зима 18, установлено вебасто, проблем по авто никаких нет. Обмены не интересны. Цена снижена до Республика Крым, Симферополь 1 неделю назад



Land Rover Range Rover Evoque, 2012

1 500 000 ₽

Хорошая цена
166 000 км, 2.2 AT (150 л.с.), внедорожник, полный, дизель
Автомобиль в состоянии близком к идеальному. Абсолютно все работает. Была в семье почти 5 лет. Обслужена полностью. Дополнительно сделана шумоизоляция всего салона и колесных арок. Куплен не в кредит. Прошёл все ТО. В салоне не курили.



Land Rover Range Rover Evoque, 2012

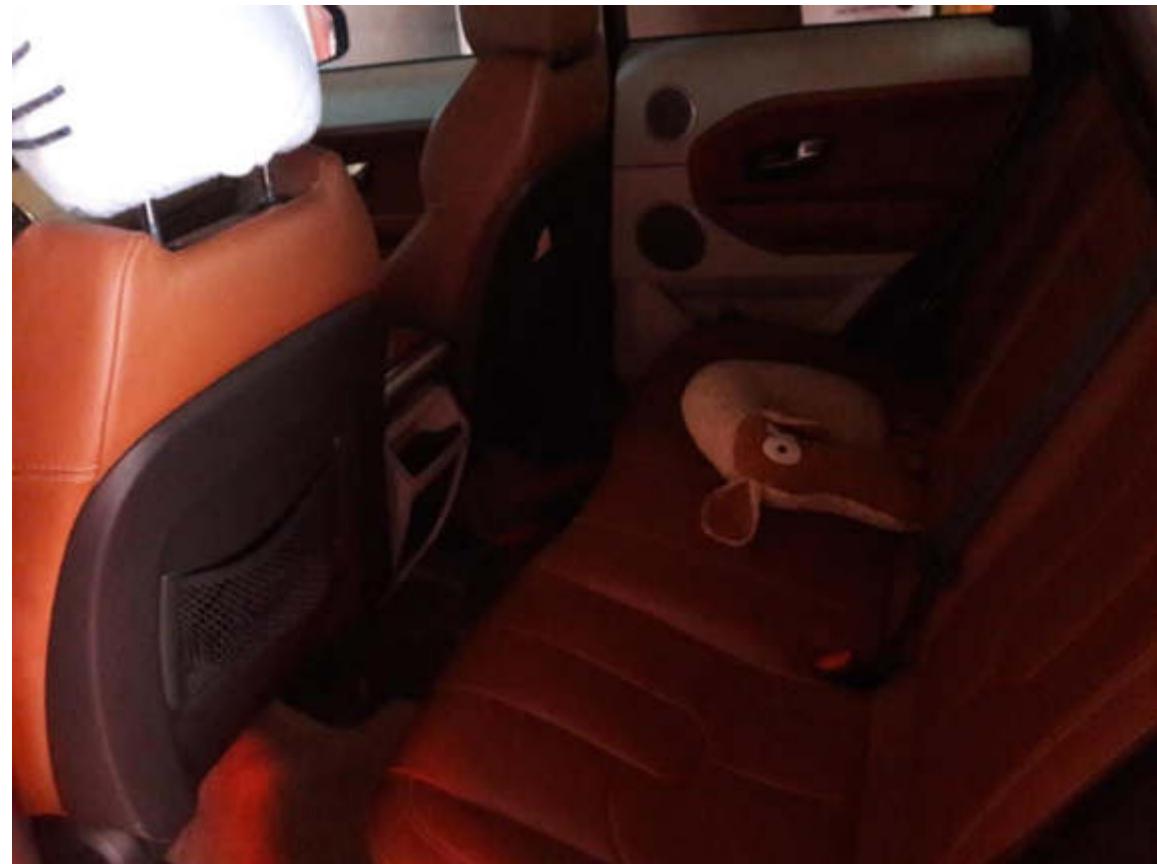
1 585 000 ₽

165 134 км, 2.2 AT (190 л.с.), внедорожник, полный, дизель
Скидка на автомобиль от 10 тысяч рублей! Консультацию по интересующему вас вопросу вы можете получить с 6:00 до 1:00!
Максимум — официальный дилер Audi, Hyundai, Kia, Mitsubishi, Genesis, Honda, Ford, Volkswagen, приглашает в новый салон
Санкт-Петербург 1 неделю назад

*согласно заключению независимого оценщика

ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 6.

LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE



КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

