

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ*



г. Красноярск, проспект Мира, д. 130



открытие

*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Вариант сделки:	уступка прав (требований) — цессия долга
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	Физическое лицо
Залогодатель:	Физическое лицо

0 должнике —

Статус взыскания:	задолженность просужена в Арбитражном суде Красноярского края (дело № А33-21839/2015). Процедура реализации имущества в отношении должника завершена. В настоящее время остаются залоговые обязательства, обеспеченные двумя объектами коммерческой недвижимости
-------------------	--

0 залоге —

Описание:	<div>1. встроенное нежилое помещение в подвальном этаже жилого дома по адресу: г. Красноярск, проспект Мира, д. 130</div> <div>2. встроенное нежилое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: г. Красноярск, проспект Мира, д. 130</div>
Рыночная стоимость:	общая рыночная стоимость залогового обеспечения 8 784 000 руб.
Стоимость цессии:	по результатам переговоров

Преимущества сделки — приобретение ликвидного имущества, способного обеспечивать стабильный денежный поток



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 1

Два нежилых помещения

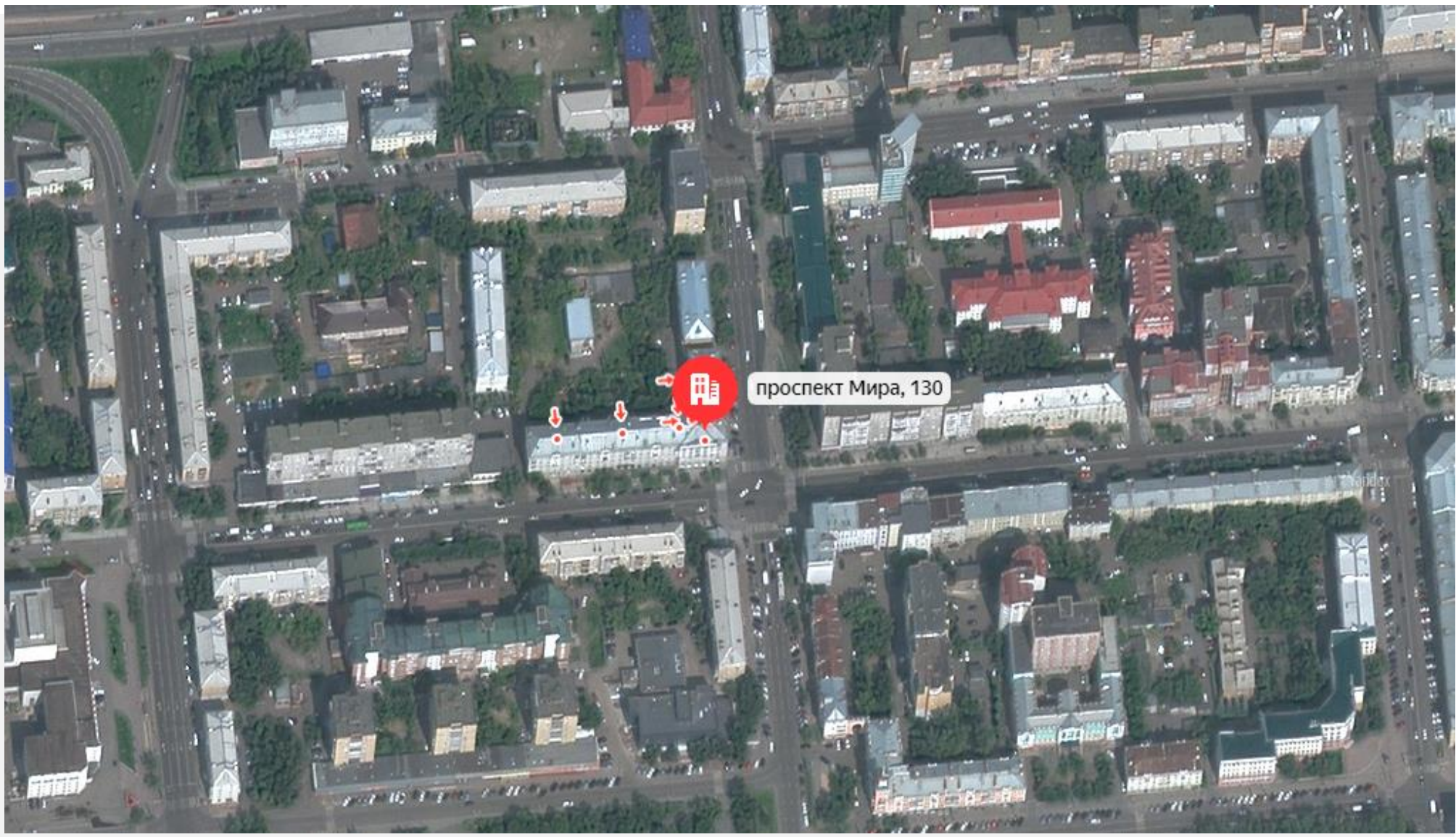
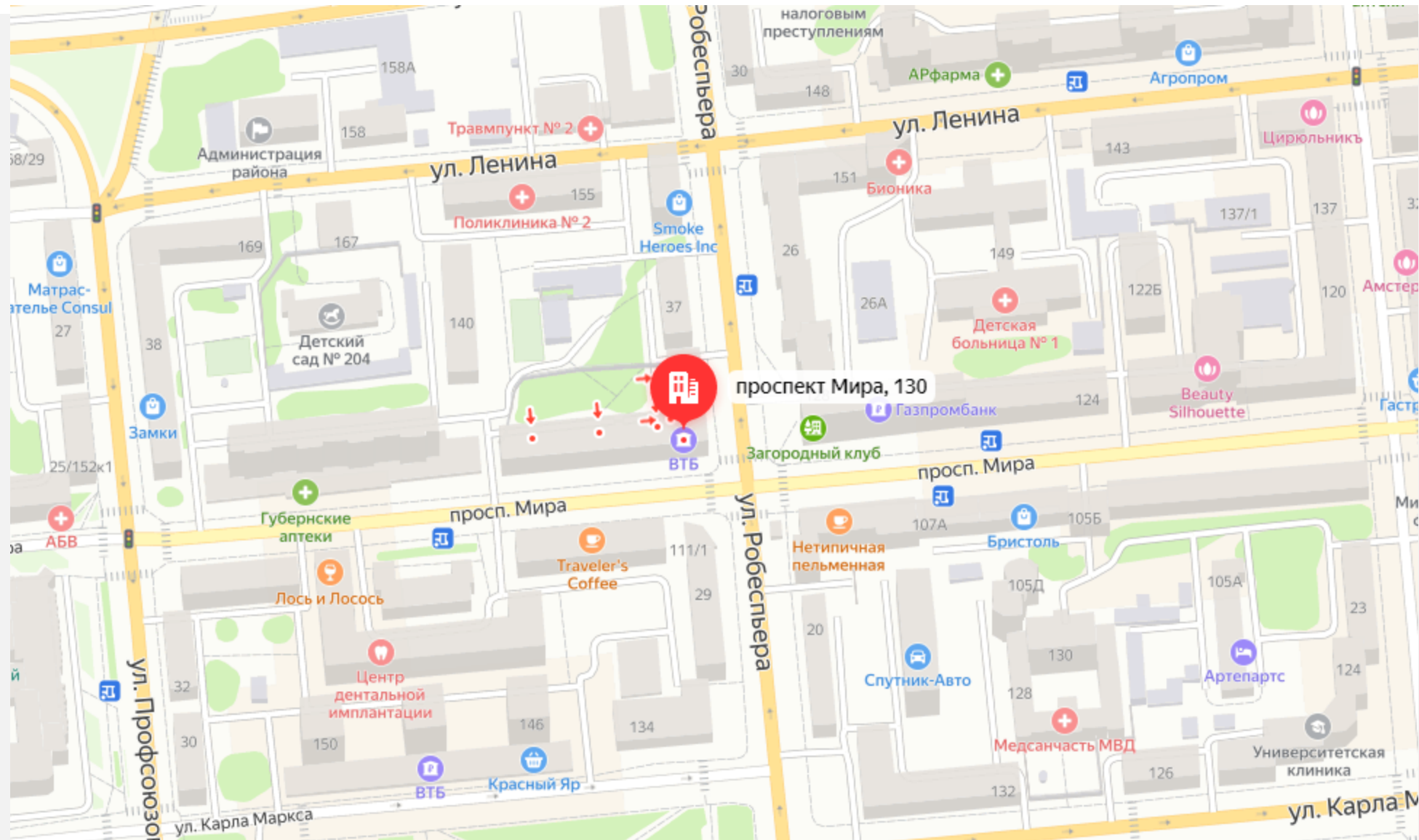
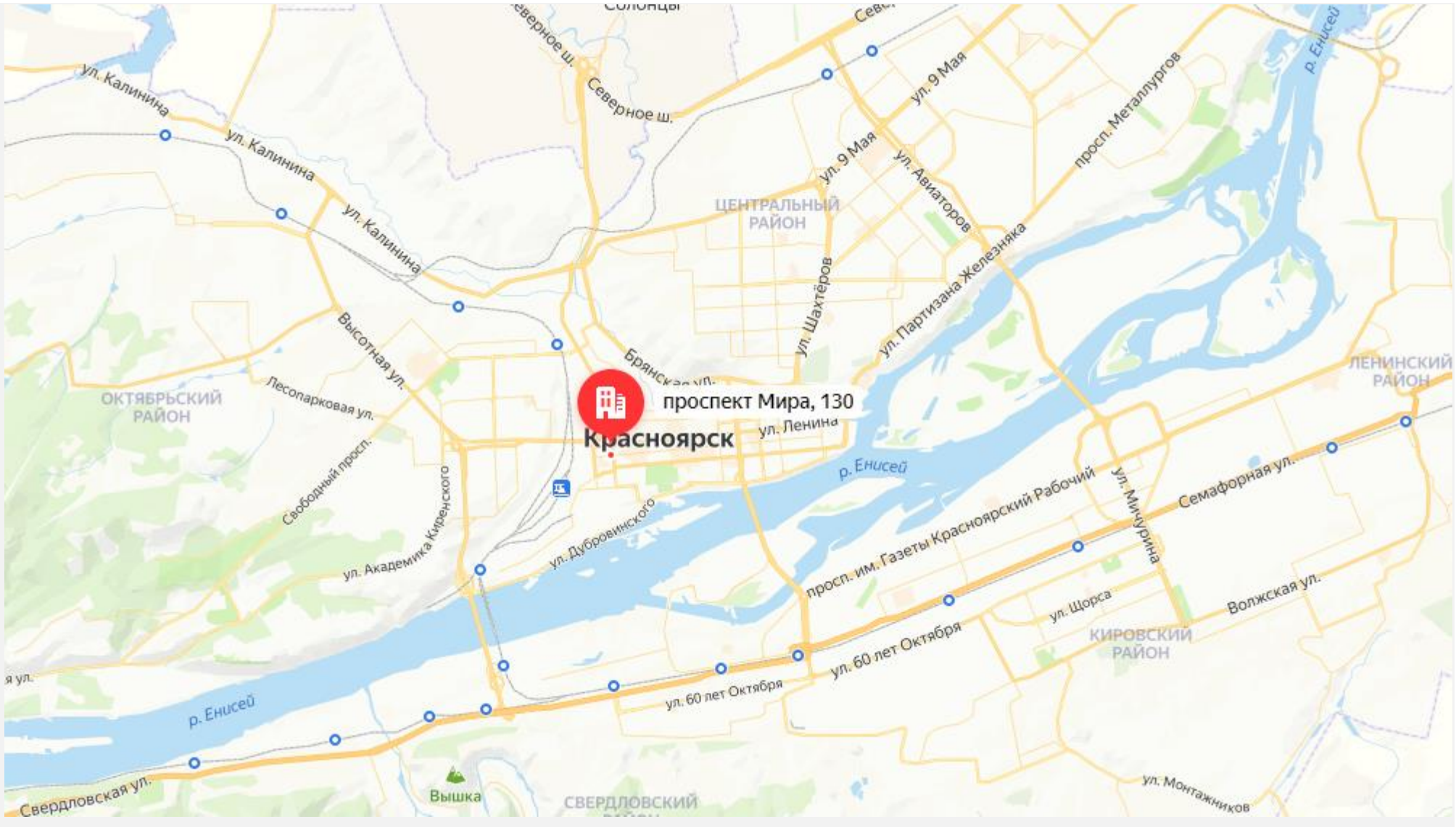
Вид использования:	в настоящее время не используются
Адрес:	г. Красноярск, проспект Мира, д. 130
Состав объекта:	два помещения расположены в 5-этажном жилом доме, общая площадь помещений 285 кв. м., в том числе: <ul style="list-style-type: none">- помещение, расположенное в подвале, площадью 165,1 кв. м., кадастровый номер 24:50:0200133:874;- помещение, расположенное на 1 этаже, площадью 119,4 кв. м., кадастровый номер 24:50:0200133:888.
Состояние:	подвальное помещение без отделки, в помещении на первом этаже выполнен ремонт, состояние хорошее
Коммуникации:	электричество, водоснабжение, канализация, отопление
Правообладатель:	физическое лицо
Обременения:	объекты находятся в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Рыночная стоимость:	1) помещение в подвале, площадью 165,1 кв. м. - 3 916 000 руб. 2) помещение на первом этаже, площадью 119,4 кв. м. - 4 868 000 руб.
Преимущества:	дом 1957 года постройки, расположен в культурном и историческом центре города. Объект характеризуется хорошей транспортной доступностью, находясь в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, на пересечении улицы Робеспьера и проспекта Мира, с которых осуществляется свободный подъезд. Район обеспечен всеми объектами социальной инфраструктуры, с устойчивым спросом на коммерческую (торгово-офисную) недвижимость. Помещения оборудованы отдельным входом, перед которым имеется зона стихийной парковки.
Срок окупаемости:	4-5 лет, при условии сдачи объекта в аренду (средняя арендная ставка за аналогичную недвижимость 8 400 руб. 1 кв. м./в год)

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Регион: Красноярский край
Город: Красноярск
Адрес: проспект Мира, д. 130
Типичное использование земельного участка: Общественно-деловая и жилая застройка



ПОТЕНЦИАЛ

Готовый бизнес

Представленные объекты недвижимости, при минимальных вложениях, готовы к сдаче в аренду.

Перспективы развития

Представленные объекты недвижимости могут использоваться по нескольким направлениям деятельности: сдача в аренду, складское хранение, торговля.

Транспортная доступность

Объект характеризуется хорошей автомобильной и пешеходной доступностью.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО АРЕНДЕ АНАЛОГИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Свободного
назначения, 95 м²

162 000 ₽ в месяц

Красноярск, проспект Мира,
111
р-н Железнодорожный
23 дня назад



Свободного
назначения, 120.4 м²

100 000 ₽ за м²

Красноярск, проспект Мира,
122Б
р-н Железнодорожный
2 дня назад



Свободного
назначения, 208.8...

124 862 ₽ в месяц

Красноярский край,
Красноярск, пр-т Мира, 91
р-н Центральный
28 дней назад



Свободного
назначения, 107 м²

60 000 ₽ в месяц

Красноярск, проспект Мира,
105Д
р-н Железнодорожный
1 день назад



Торговая площадь на
ул. Мира 122 (278.3...

650 ₽ в месяц за м²

Красноярск, проспект Мира,
122
р-н Железнодорожный
12 дней назад

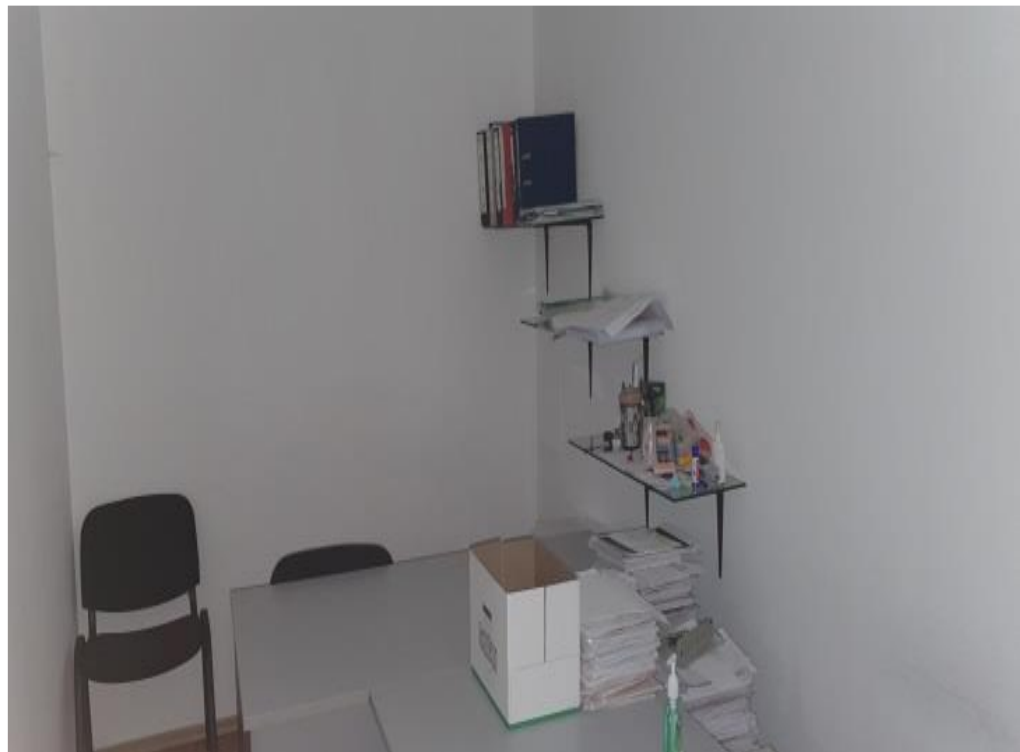


Свободного
назначения, 5 м²

5 000 ₽ в месяц

Красноярск, проспект Мира,
115А
р-н Железнодорожный
20 дней назад

ГАЛЕРЕЯ.



КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

