

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ*



г. Красноярск, проспект Мира, д. 130



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Вариант сделки: уступка прав (требований) – цессия долга

Кредитор: ПАО Банк «ФК Открытие»

Должник: Физическое лицо

Залогодатель: Физическое лицо

О должнике —

Статус взыскания: задолженность просужена в Арбитражном суде Красноярского края (дело № А33-21839/2015). Процедура реализации имущества в отношении должника завершена. В настоящее время остаются залоговые обязательства, обеспеченные двумя объектами коммерческой недвижимости

О залоге —

Описание:

- встроенное нежилое помещение в подвальном этаже жилого дома по адресу: г. Красноярск, проспект Мира, д. 130
- встроенное нежилое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: г. Красноярск, проспект Мира, д. 130

Рыночная стоимость: общая рыночная стоимость залогового обеспечения 8 784 000 руб.

Стоимость цессии: по результатам переговоров

Преимущества сделки — приобретение ликвидного имущества, способного обеспечивать стабильный денежный поток



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 1

Два нежилых помещения

Вид использования: в настоящее время не используются

Адрес: г. Красноярск, проспект Мира, д. 130

Состав объекта: два помещения расположены в 5-этажном жилом доме, общая площадь помещений 285 кв. м., в том числе:

- помещение, расположенное в подвале, площадью 165,1 кв. м., кадастровый номер 24:50:0200133:874;
- помещение, расположенное на 1 этаже, площадью 119,4 кв. м., кадастровый номер 24:50:0200133:888.

Состояние: подвальное помещение без отделки, в помещении на первом этаже выполнен ремонт, состояние хорошее

Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, отопление

Правообладатель: физическое лицо

Обременения: объекты находятся в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

Рыночная стоимость:
1) помещение в подвале, площадью 165,1 кв. м. - 3 916 000 руб.
2) помещение на первом этаже, площадью 119,4 кв. м. - 4 868 000 руб.

Преимущества: дом 1957 года постройки, расположен в культурном и историческом центре города. Объект характеризуется хорошей транспортной доступностью, находясь в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, на пересечении улицы Робеспьера и проспекта Мира, с которых осуществляется свободный подъезд. Район обеспечен всеми объектами социальной инфраструктуры, с устойчивым спросом на коммерческую (торгово-офисную) недвижимость. Помещения оборудованы отдельным входом, перед которым имеется зона стихийной парковки.

Срок окупаемости: 4-5 лет, при условии сдачи объекта в аренду (средняя арендная ставка за аналогичную недвижимость 8 400 руб. 1 кв. м./в год)

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Регион:

Красноярский край

Город:

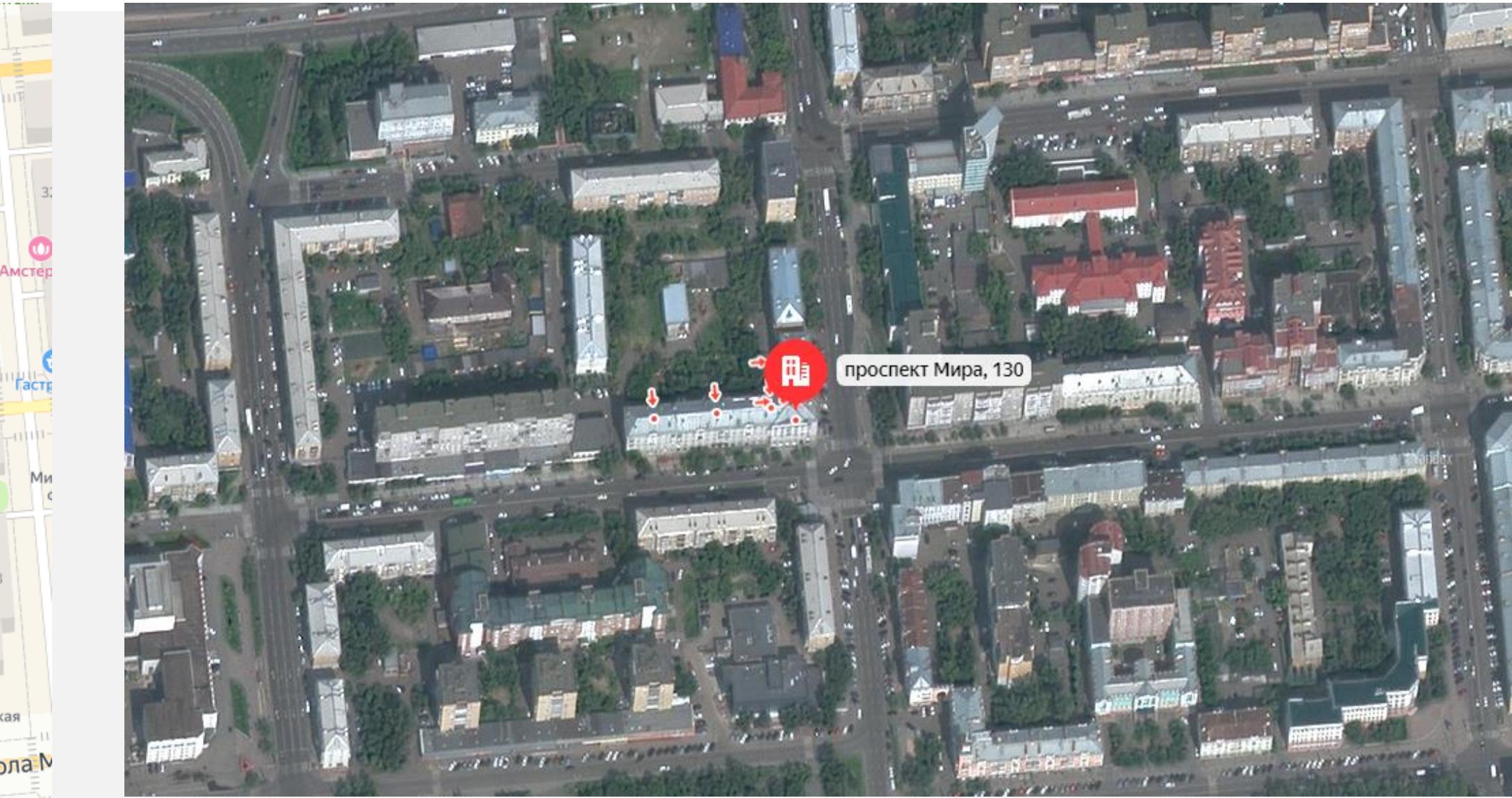
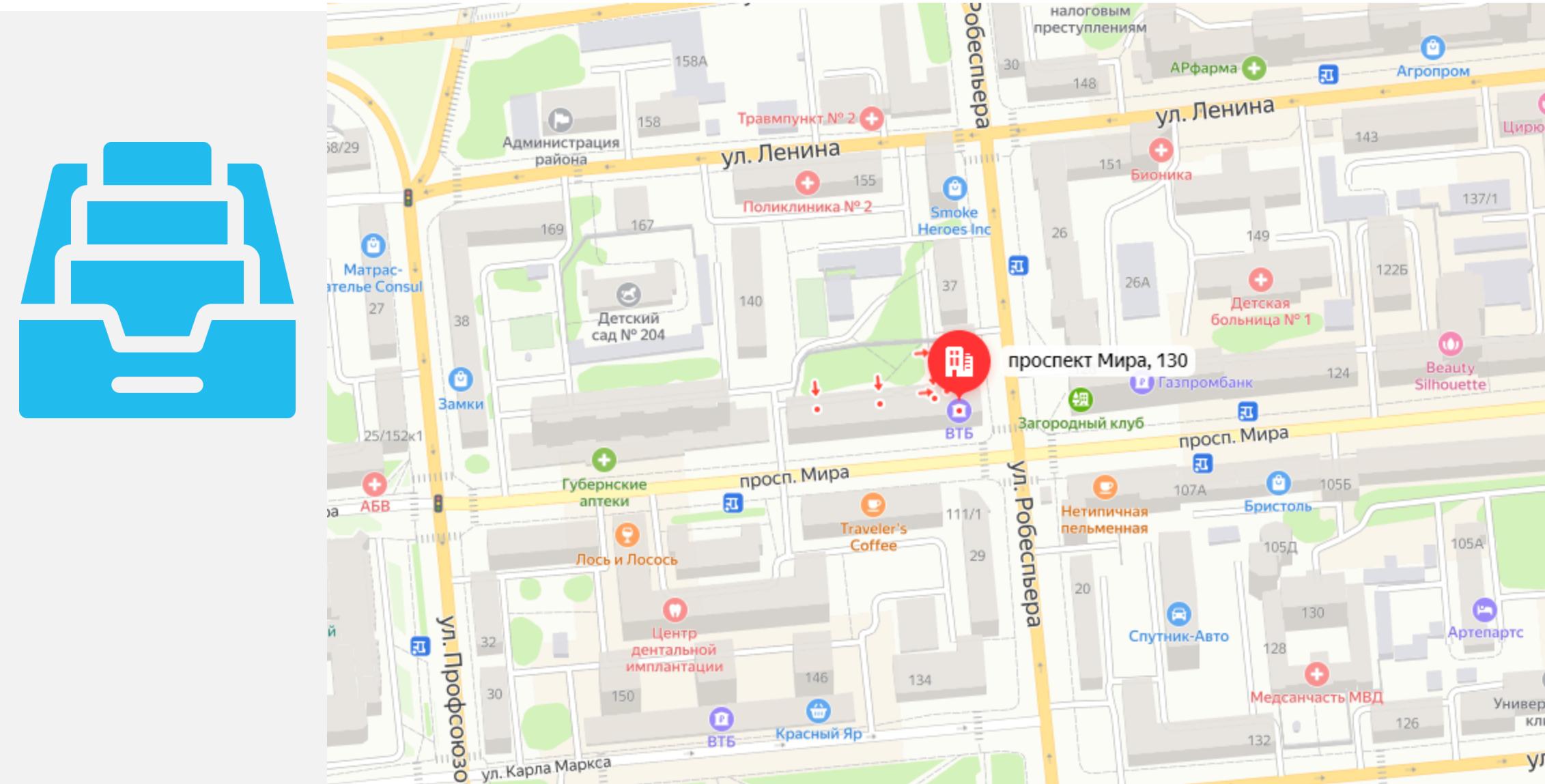
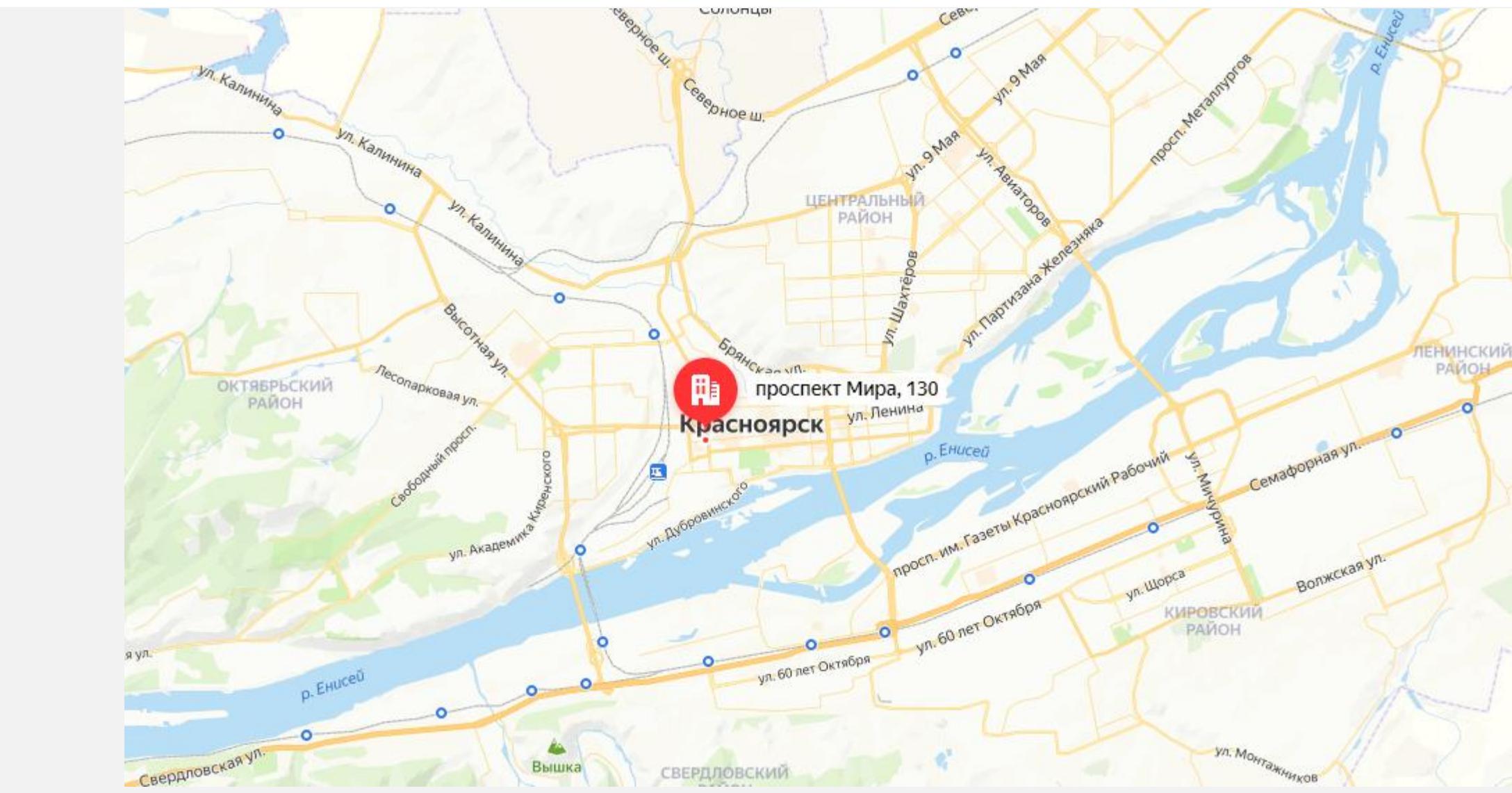
Красноярск

Адрес:

проспект Мира, д. 130

**Типичное
использование
земельного участка:**

Общественно-деловая и жилая
застройка



ПОТЕНЦИАЛ

Готовый бизнес

Представленные объекты недвижимости, при минимальных вложениях, готовы к сдаче в аренду.

Перспективы развития

Представленные объекты недвижимости могут использоваться по нескольким направлениям деятельности: сдача в аренду, складское хранение, торговля.

Транспортная доступность

Объект характеризуются хорошей автомобильной и пешеходной доступностью.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО АРЕНДЕ АНАЛОГИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Свободного
назначения, 95 м²

162 000 ₽ в месяц

Красноярск, проспект Мира,
111
р-н Железнодорожный
23 дня назад



Свободного
назначения, 120.4 м²

100 000 ₽ за м²

Красноярск, проспект Мира,
122Б
р-н Железнодорожный
2 дня назад



Свободного
назначения, 208.8...

124 862 ₽ в месяц

Красноярский край,
Красноярск, пр-т Мира, 91
р-н Центральный
28 дней назад



Свободного
назначения, 107 м²

60 000 ₽ в месяц

Красноярск, проспект Мира,
105Д
р-н Железнодорожный
1 день назад



Торговая площадь на
ул. Мира 122 (278.3...

650 ₽ в месяц за м²

Красноярск, проспект Мира,
122
р-н Железнодорожный
12 дней назад

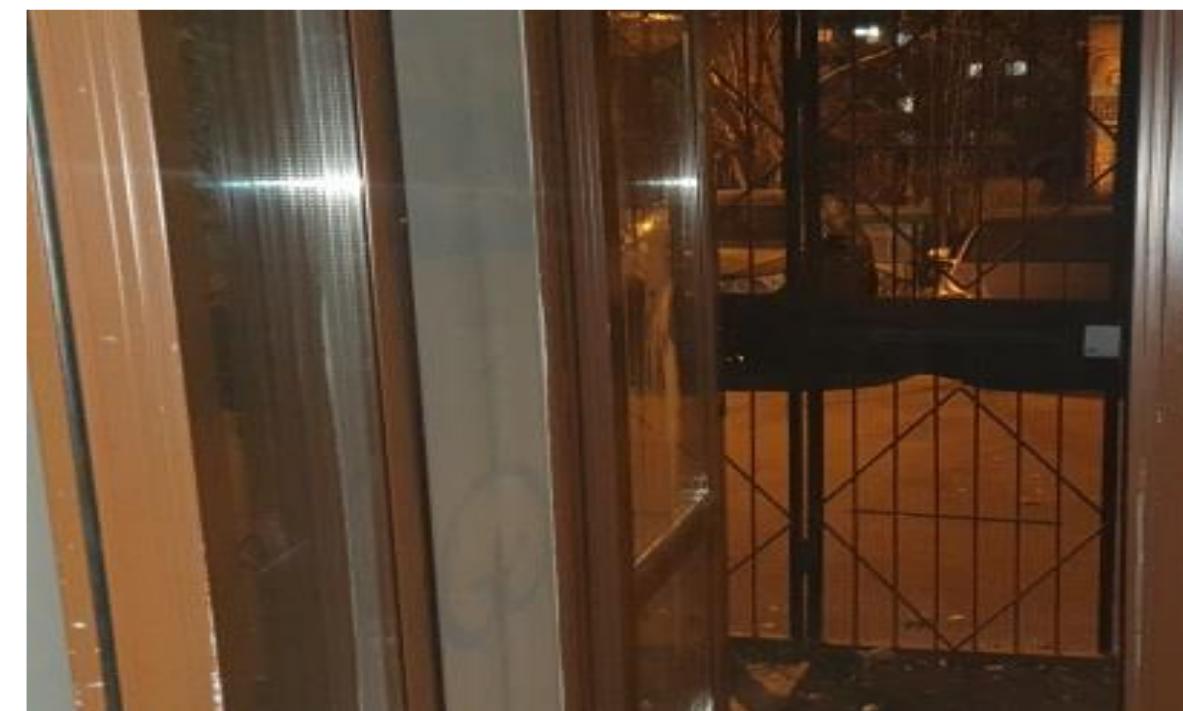
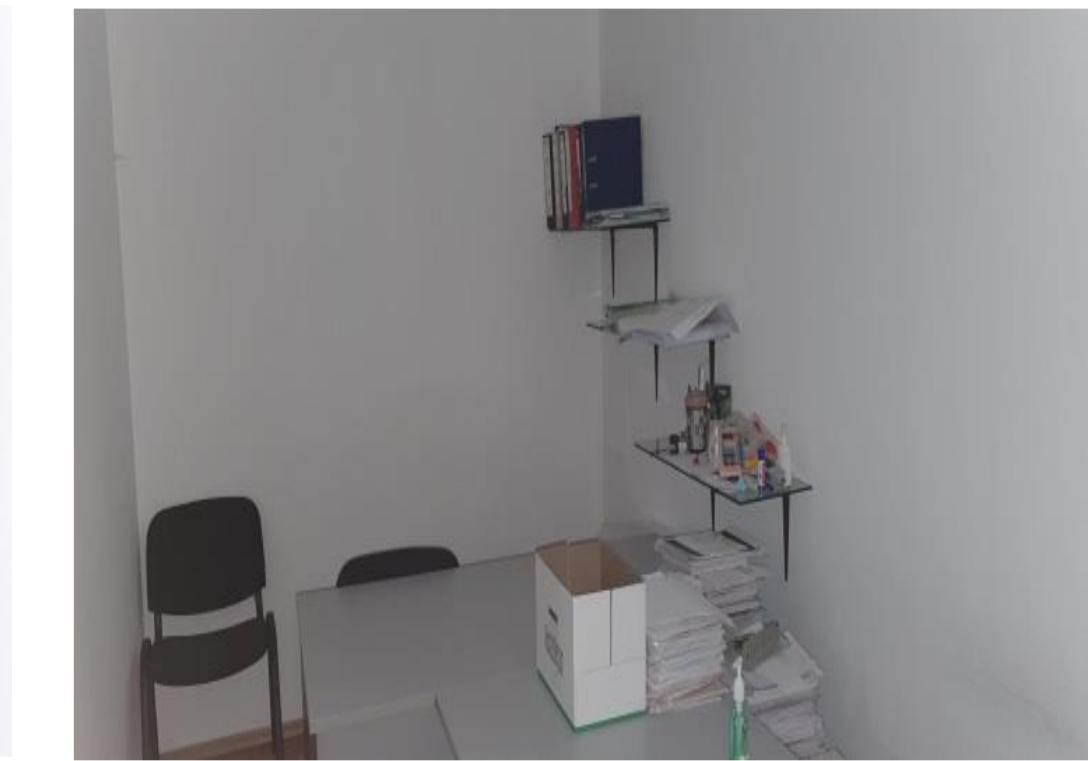
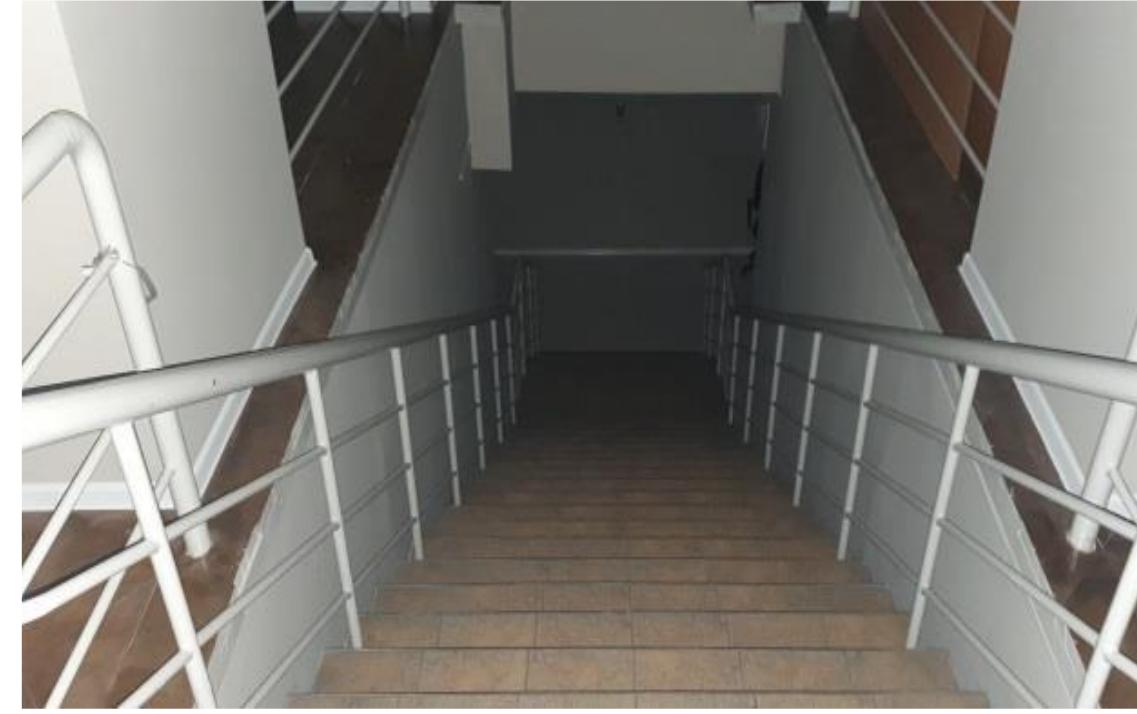
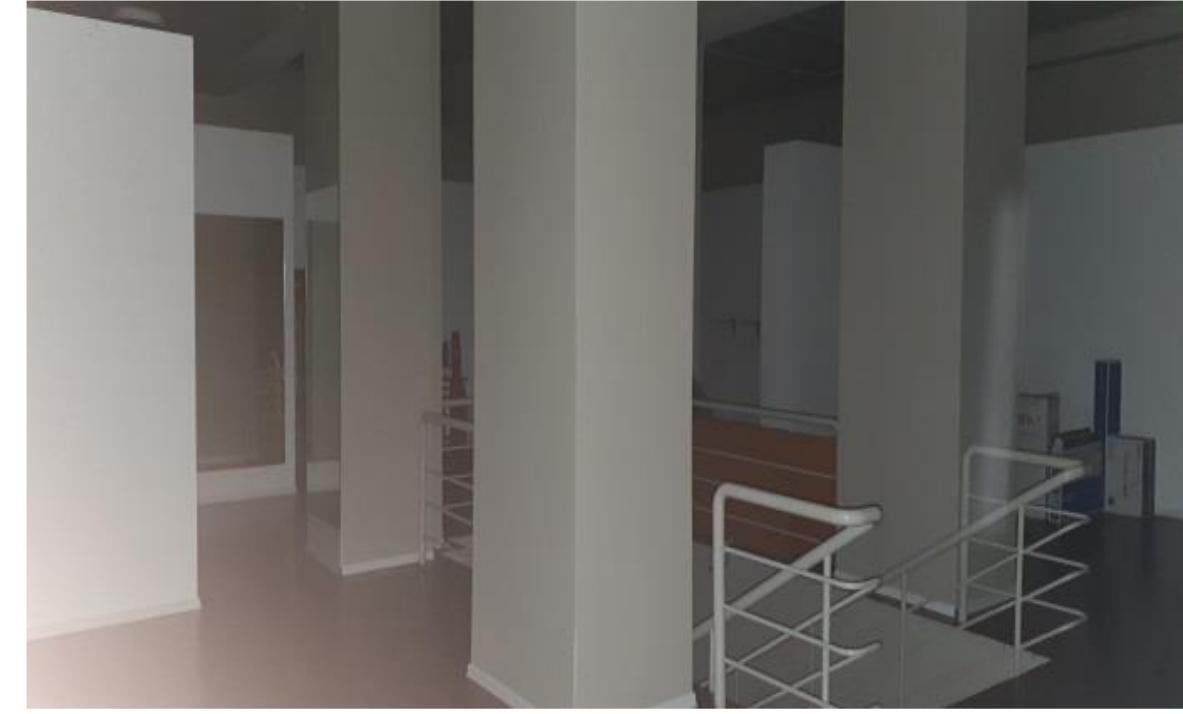


Свободного
назначения, 5 м²

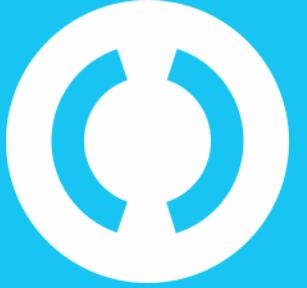
5 000 ₽ в месяц

Красноярск, проспект Мира,
115А
р-н Железнодорожный
20 дней назад

ГАЛЕРЕЯ.



КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

