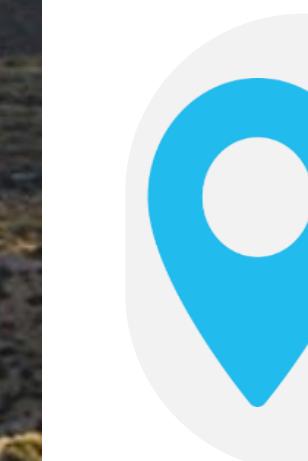


# ЖИЛЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

# ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ\*



Республика Татарстан, с. Танайка, ул.  
Чехова, д. 2а и 2б

 **открытие**

# ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Вариант сделки:** уступка прав (требований) – цессия долга

**Кредитор:** ПАО Банк «ФК Открытие»

**Должник:** ООО «ПРОМТРАНСПОРТСЕРВИС» (ИНН 1646041540)

**Залогодатели и поручители:** ООО «ПРОМТРАНСПОРТСЕРВИС», Вахитова Д.И., Вахитов Т.Р., Денисенко Д.С.

## О должнике —

**Бенефициар(-ы):** Вахитов Тимур Рашидович

**Вид деятельности:** грузовые перевозки

**Задолженность\*:** 26 179 522 руб.

**Статус взыскания:** 12 мая 2021 г. Елабужский городской суд Республики Татарстан удовлетворил исковые требования ПАО Банк «ФК Открытие» к ООО «Промтранспортсервис», Вахитову Тимуру Рашидовичу, Денисенко Дмитрию Сергеевичу, Вахитовой Диляре Ильшатовне и постановил взыскать солидарно с ООО «Промтранспортсервис», Вахитова Тимура Рашидовича, Денисенко Дмитрия Сергеевича, Вахитовой Диляры Ильшатовны в пользу ПАО Банк «ФК Открытие» задолженность в размере 26 179 522 рублей (дело № 2-966/2021)

## О залоге —

- Описание:**
1. Жилой дом с земельным участком по адресу Республика Татарстан, с. Танайка, ул. Чехова, д. 2а
  2. Жилой дом с земельным участком по адресу Республика Татарстан, с. Танайка, ул. Чехова, д. 2б
  3. Транспортные средства в количестве: 3 тягача седельных и 5 полуприцепов.

**Стоимость цессии\*\*:** номинальная стоимость задолженности на дату совершения сделки

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ 2 И 3

## Жилые дома с земельными участками

<b>Вид использования:</b>	для круглогодичного проживания
<b>Адрес:</b>	Республика Татарстан, с. Танайка, ул. Чехова, д. 2а и 2б
<b>Описание объектов:</b>	два одноэтажных жилых дома, построены в 2016 и 2017 гг. по идентичным проектам, расположены на соседних земельных участках: 1. жилой дом 48 кв. м., кадастровый номер 16:18:120103:937, с земельным участком площадью 601 кв. м., кадастровый номер 16:18:120103:913 2. жилой дом 50 кв. м., кадастровый номер 16:18:120103:975, с земельным участком площадью 466 кв. м., кадастровый номер 16:18:120103:912
<b>Состояние:</b>	в отличном состоянии, вложений не требуется
<b>Коммуникации:</b>	электричество, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение
<b>Дополнительно:</b>	материал стен – газобетонные блоки, облицовка керамическим кирпичом, высота потолков – 2,85м., оконные блоки – пластиковые, кровля – черепица, все коммуникации в домах разведены. Участки ухожены, посажен газон, есть растительность (сосны, кустарники).
<b>Правообладатель:</b>	собственность Вахитовой Диляры Ильшатовны
<b>Обременения:</b>	объекты находятся в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
<b>Рыночная стоимость:</b>	1. 1 744 000 руб. 2. 1 753 000 руб.

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 3

## Транспортные средства

**Вид использования:** грузовые перевозки

**Адрес:** Республика Татарстан, с. Танайка

- седельный тягач со спальной кабиной Scania 400 LA 4x2 MNA/HNA Euro 4 (400.00 л.с.) VIN: S2G4X20009185361; 2014г.в., пробег: ~ 700 тыс. км., машина на ходу. Рыночная стоимость ~ 2 100 000 руб.
- седельный тягач со спальной кабиной Scania 400 LA 4x2 MNA/HNA Euro 4 (400.00 л.с.) VIN: XLEG4X2005299456; 2014г.в., пробег: ~ 700 тыс. км., машина на ходу. Рыночная стоимость ~ 2 100 000 руб.
- тягач седельный VOLVO FH TRUCK, VIN: X9PRG20A4HW116660, (469.00 л.с.), 2016 г.в., пробег: ~ 700 тыс. км. Рыночная стоимость ~ 3 523 835 руб.
- полуприцеп Schmitz CARGOBULL SCS 24.1.13.02, VIN: WSM0000003136453; 2011г.в. Рыночная стоимость ~ 798 700 руб.
- полуприцеп с бортовой платформой SCHMITZ CARGOBULL SCS 24.1.13.62EB, VIN: WSM0000003153286; 2012г.в. Рыночная стоимость ~ 803 320 руб.
- полуприцеп Schmitz CARGOBULL SCS 24/L, VIN: WSM0000003155253; 2012 г.в. Рыночная стоимость ~ 803 320 руб.
- полуприцеп Schmitz CARGOBULL S01, VIN: WSM0000003153012; 2012 г.в. Рыночная стоимость ~ 830 585 руб.
- полуприцеп Schmitz CARGOBULL S01, VIN: WSM0000003132075; 2011 г.в. Рыночная стоимость ~ 767 410 руб.

**Состояние:** транспортные средства на ходу

**Правообладатель:** ООО «ПРОМТРАНСПОРТСЕРВИС»

**Обременения:** объекты находятся в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

**Рыночная стоимость:** общая стоимость ~ 11,7 млн. руб.

# ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА 1

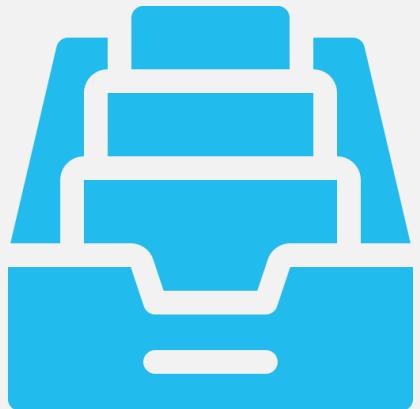
## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



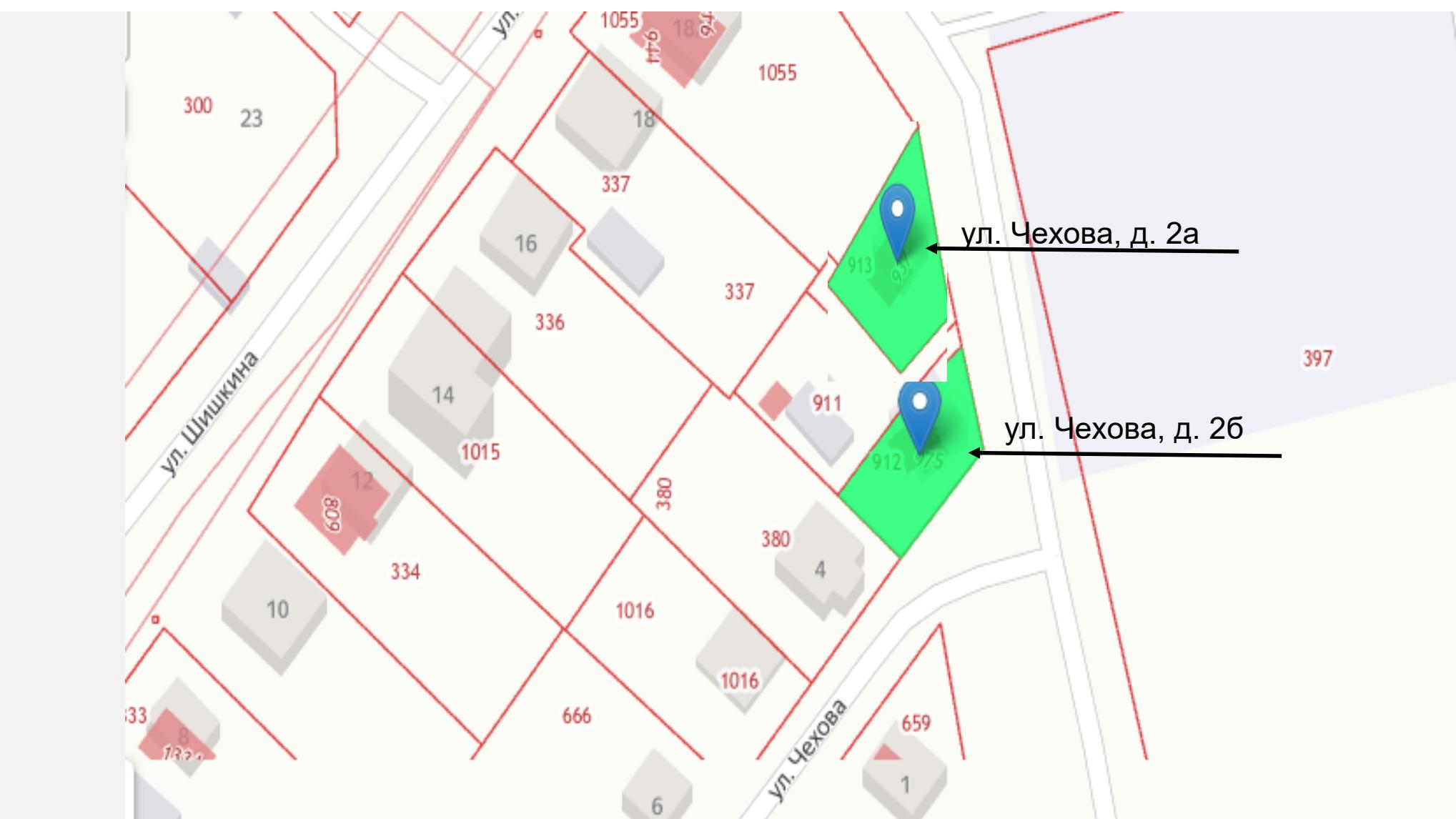
**Регион:** Республика Татарстан  
**Город:** село Танайка  
**Адрес:** ул. Чехова, д. 2а и 2б  
**Типичное использование земельного участка:** жилая застройка, лесная зона



## СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



**Вид:** земельные участки  
**Площадь:** 601 и 466 кв. м.  
**Кад. номер:** 16:18:120103:913  
16:18:120103:912  
**Категория:** земли населенных пунктов  
**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками



# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ АНАЛОГИЧНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ



## Седельный тягач Volvo FH

3 200 000 ₽

Под заказ

Машинокомплект С Гтд Без Птс. Volvo FH 500 Globe XL I Park Cool Fl Service History. Без Пробега по РФ! 2014 од. Пробег 1000,000 км. Двигатель 500 л. с. / Евро 5. Акп. Abs. Esp. Авто находится в Европе! Привозим на заказ: Под Документы / Под Донора / На Разбор! Цена с



## Полуприцеп шторно-бортовой Schmitz Cargobull SCS 24

1 450 000 ₽ с НДС

В наличии

Полуприцеп штора-борт Шмитц 2012 г. в. Осмотр: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Кочугино. Аренда с правом выкупа (физические и юридические лица). Лизинг, кредит. Trade In (трейд и



## Седельный тягач Volvo FH

3 250 000 ₽

В наличии

В наличии седельный тягач Volvo FH-Truck (Вольво) 4Х2 в хорошем техническом состоянии. Оригинальный пробег на одометре 670 490 км. Подтвержден диагностикой двигателя. Любые проверки! В эксплуатации в РФ с июля 2012 года. Тягач ездил по маршруту



## Полуприцеп шторно-бортовой Schmitz Cargobull SCS 24/L - 13.62 E B. B

1 200 000 ₽

В наличии

Продажа Осуществляется Только В Лизинг: рассрочка или кредит. Полуприцеп Shmitz. Техника в отличном состоянии, готов к любой работе. Вложений не требует, куплен у дилеров Шмитц полностью



## Седельный тягач Scania G440LA4X2HNA

2 890 000 ₽

В наличии

Седельный тягач Scania G440 La4x2hna. Позвонить нам Вы можете по номеру, указанному в профиле нашей компании! Либо напишите нам сообщение с Вашим контактным номером и мы перезвоним! Год выпуска 2012. Пробег: 975 930 км. Топливная система Xpi. Второй



## Полуприцеп шторный Schmitz Cargobull S01

810 000 ₽

В наличии

Полуприцеп шторный Шмитц S01. Позвонить нам Вы можете по номеру, указанному в профиле нашей компании! Либо напишите нам сообщение с Вашим контактным номером и мы перезвоним! Птс оригинал, выдан Цат. Организация изготовитель: Schmitz Германия.



## Седельный тягач Scania G380LA

3 300 000 ₽

В наличии

Продается тягач Scania G 380 LA 4x2hna. Цена с Ндс. Состояние хорошее, пробег 1 310 000 км, год выпуска 2011. Транспорт обслуживался только у официального дилера Scania по регламенту через каждые 45 тыс км. Топливная система Hpi. Торг уместен.



## Полуприцеп бортовой Schmitz Cargobull S01

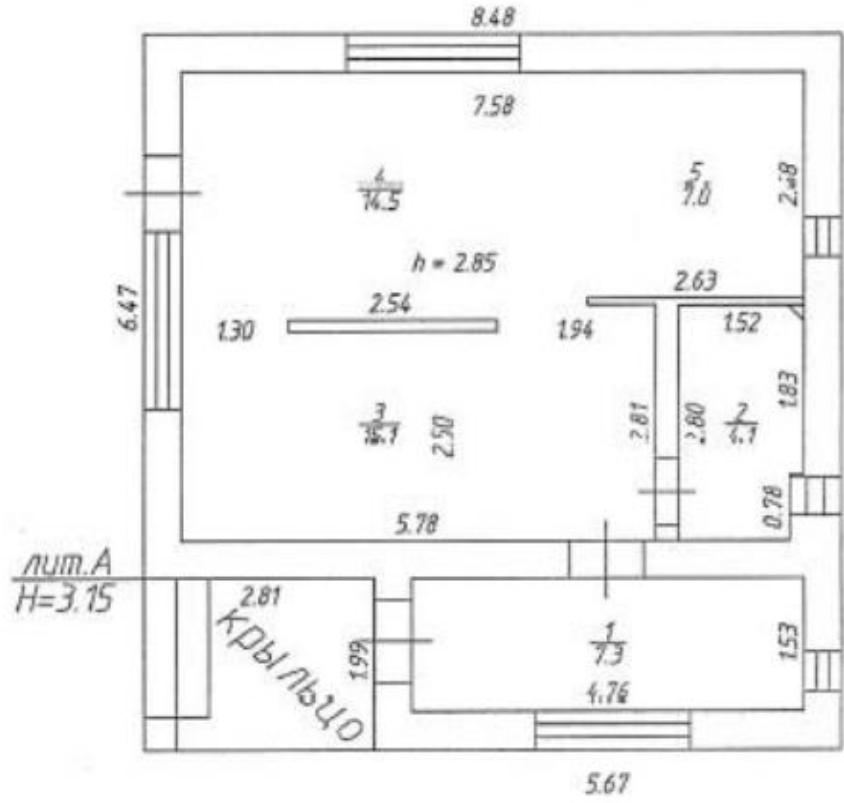
970 000 ₽

В наличии

Полуприцеп бортовой тентованный Schmitz S01, 2007 года выпуск оси Saf, дисковые тормоза. Тент сдвижной, ворота, Tir вариант. Корзина под два запасных колеса. запасное колесо, два инструментальных ящика. Один хозяин. Ходил на Европу, есть все

# ГАЛЕРЕЯ.ОБЪЕКТ1.

# ЖИЛЬЕ ДОМА. РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, С. ТАНАЙКА, УЛ. ЧЕХОВА, Д. 2А И 2Б



# ГАЛЕРЕЯ. ОБЪЕКТ 1.

ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА. ПРЕДСТАВЛЕНЫ ФОТОГРАФИИ АНАЛОГОВ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

**Scania 400 LA 4x2 MNA/HNA, модель 2014 г.в.**



**полуприцепы Schmitz SCS**

**VOLVO FH TRUCK, модель 2016 г.в.**



# КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты [trade\\_info@open.ru](mailto:trade_info@open.ru).  
Срок ответа — 1 рабочий день.

