

Жилая недвижимость, коммерческие ТС, производственное оборудование

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ *



Ростовская область:
-Азовский район, х.Колузаево,
ул. Береговая, 50
-Ростов-на-Дону,
ул. Запорожская, д. 49



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Вариант сделки:	цессия – уступка прав требования
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должники:	ООО «Марина-Плюс» (ИНН: 6168911981); ООО «ДКФ «Маришка» (ИНН: 6143078951)
Залогодатели:	ООО «Марина-Плюс», ООО «ДКФ «Маришка», ООО «Юртранс», ООО «Мира» и физические лица
Поручители:	физические и юридические лица

О должнике —

Вид деятельности:	оптово-розничная торговля сахаром, шоколадом и кондитерскими изделиями; производство какао, шоколада и сахаристых изделий; деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам; управление и сдача объектов недвижимости в аренду.
Задолженность*:	1. ООО «Марина-Плюс»: требования в размере 81 890 083 руб. включены в РТК как обеспеченные залогом; 2. ООО «ДКФ «Маришка»: требования в размере 9 520 968 руб. включены в РТК как обеспеченные залогом.
Статус взыскания:	Банкротство/Судебное взыскание: 1. ООО «Марина-Плюс»: открыто конкурсное производство сроком до 16 февраля 2022 года; 2. ООО «ДКФ «Маришка»: процедура наблюдения (назначено судебное разбирательство по рассмотрению отчета временного управляющего по результатам процедуры наблюдения на «25» января 2022 года).

О залоге —

Описание:	1. Транспортные средства (16 шт.); 2. Жилые дома (1 и 2-х этажный) и земельный участок по адресу: Ростовская обл., Азовский район, х. Колузяево, ул. Береговая 50; 3. Жилой дом, гараж, баня, сарай, земельный участок, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Запорожская, д. 49. 4. Производственное оборудование.
Стоимость залога:	общая рыночная стоимость залогового имущества – 47 965 984 руб.
Стоимость цессии**:	номинальная стоимость задолженности на дату совершения сделки



Преимущества сделки — приобретение жилых домов для личного использования либо последующей перепродажи. Приобретение специального оборудования и транспортных средств для производства и транспортировки кондитерских изделий.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ 1

Транспортные средства

№ п/п	Наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	Наименование	Регистрационный номер	год выпуска	собственник
1	ГАЗ 2834НА (1 шт.)	фургон изотермический	A484EX61	2012	Физическое лицо
2	ГАЗ 2834НА (3 шт.)	фургон изотермический	T118УТ161, T115УТ161, T116УТ161	2014	Физическое лицо
3	ИЖ 27175-4О (1 шт.)	грузовой фургон	P484TO61	2011	Физическое лицо
4	ГАЗ 3302	грузовой рефрижератор	У484OA161	2011	Физическое лицо
5	Mercedes-Benz Actros 1844 LS	грузовой тягач	У484PA161	2011	Физическое лицо
6	Schmitz SKO24	полуприцеп рефрижератор	PX188461	2005	Физическое лицо
7	Hyundai Accent	легковой	M455BP161	2008	Физическое лицо
8	HYUNDAI SOLARIS	легковой	O550YP161	2016	Физическое лицо
9	ГАЗ 2834НА	фургон изотермический	C484TE161	2013	Физическое лицо
10	ГАЗ 2824НА (3 шт.)	фургон изотермический	M149ХҮ161, O499ХР161, M983ХТ161	2017	ООО «Юртранс»
11	ГАЗ 278856 (3 шт.)	Рефрижератор	C122XA161, P646XA161, P647XA161	2016	ООО «Юртранс»
Общая стоимость всех ТС		11 207 984 руб.			

ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТОВ 1



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 2

Жилые дома на земельном участке

Вид использования:	Жилые дома (1 и 2-х этажный) и земельный участок
Адрес:	Ростовская область, Азовский район, х. Колузаево, ул. Береговая, 50
Описание:	<ol style="list-style-type: none">двухэтажный жилой дом (3 комнаты): общая площадь 150,8 кв. м., кадастровый № 61:01:0030501:1167одноэтажный жилой дом: общая площадь 53,3 кв. м., кадастровый № 61:01:0030501:1166земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - Для ведения ЛПХ, площадь 2705 кв. м., кадастровый № 61:01:0030501:2143
Состояние:	<ol style="list-style-type: none">ХорошееУсловно-удовлетворительное. Требуется ремонт
Коммуникации:	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Права на объект:	в собственности физического лица
Год постройки:	<ol style="list-style-type: none">20051963
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Рыночная стоимость:	общая стоимость объекта - 11 983 000 руб. (с НДС)
Преимущества	загородный дом для круглогодичного проживания, находится на правом берегу реки Дон. В пешей доступности имеются все необходимые объекты социальной инфраструктуры. Окружение представлено индивидуальной жилой застройкой. Плотность застройки: средняя. Близость к скоростным магистралям ок. 2 км.

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Регион:

Ростовская область

Район:

Азовский

Адрес:

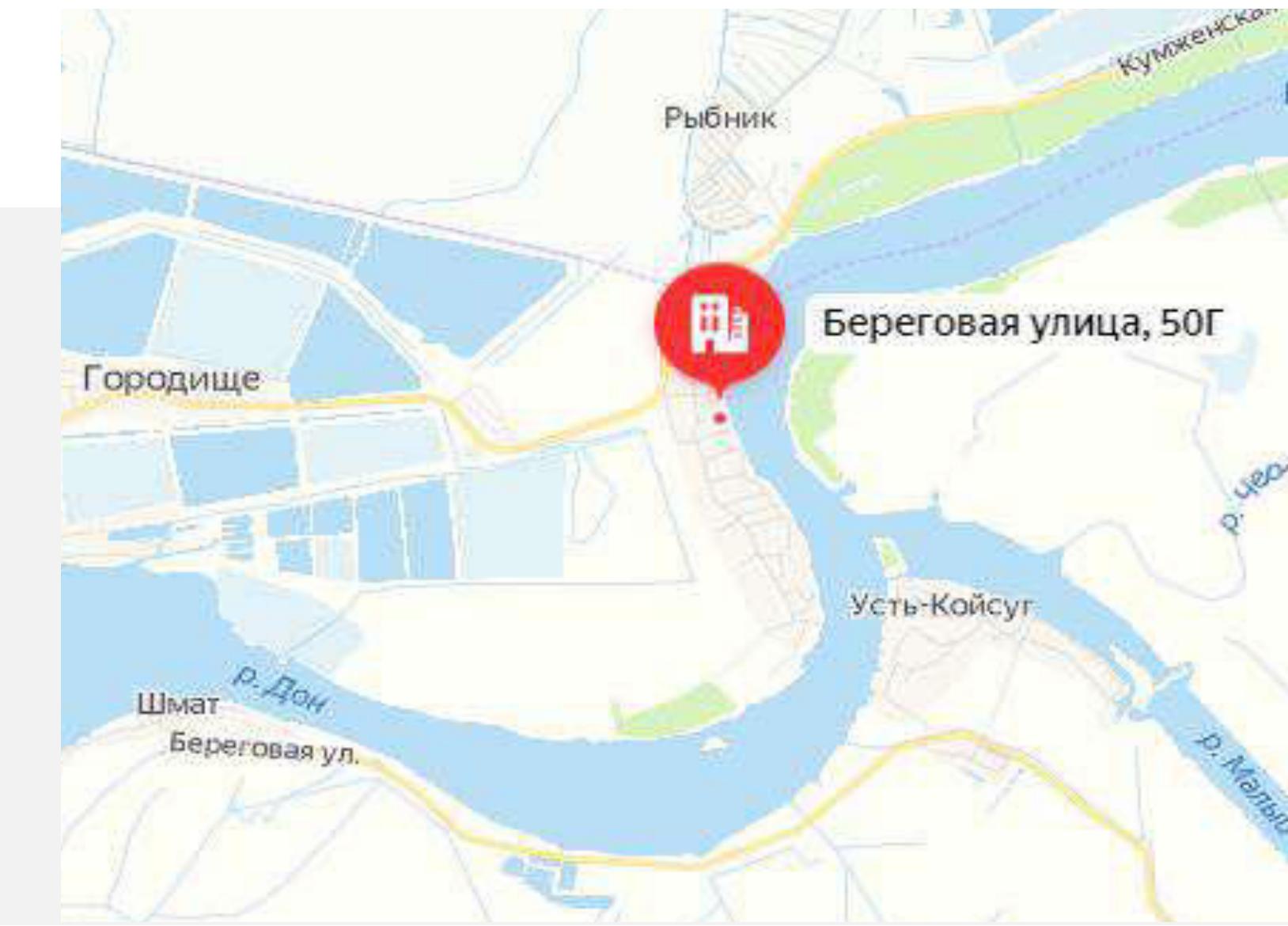
х. Колузаево, ул. Береговая, 50/50 «Г»

Кад. номер:

61:01:0030501:2143

**Типичное использование
окружающей застройки:**

малоэтажная жилая застройка



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



Вид:

Земельный участок

Площадь:

707 кв. м.

Кад. номер:

61:01:0030501:2143

Категория:

земли населенных пунктов

**Разрешенное
использование:**

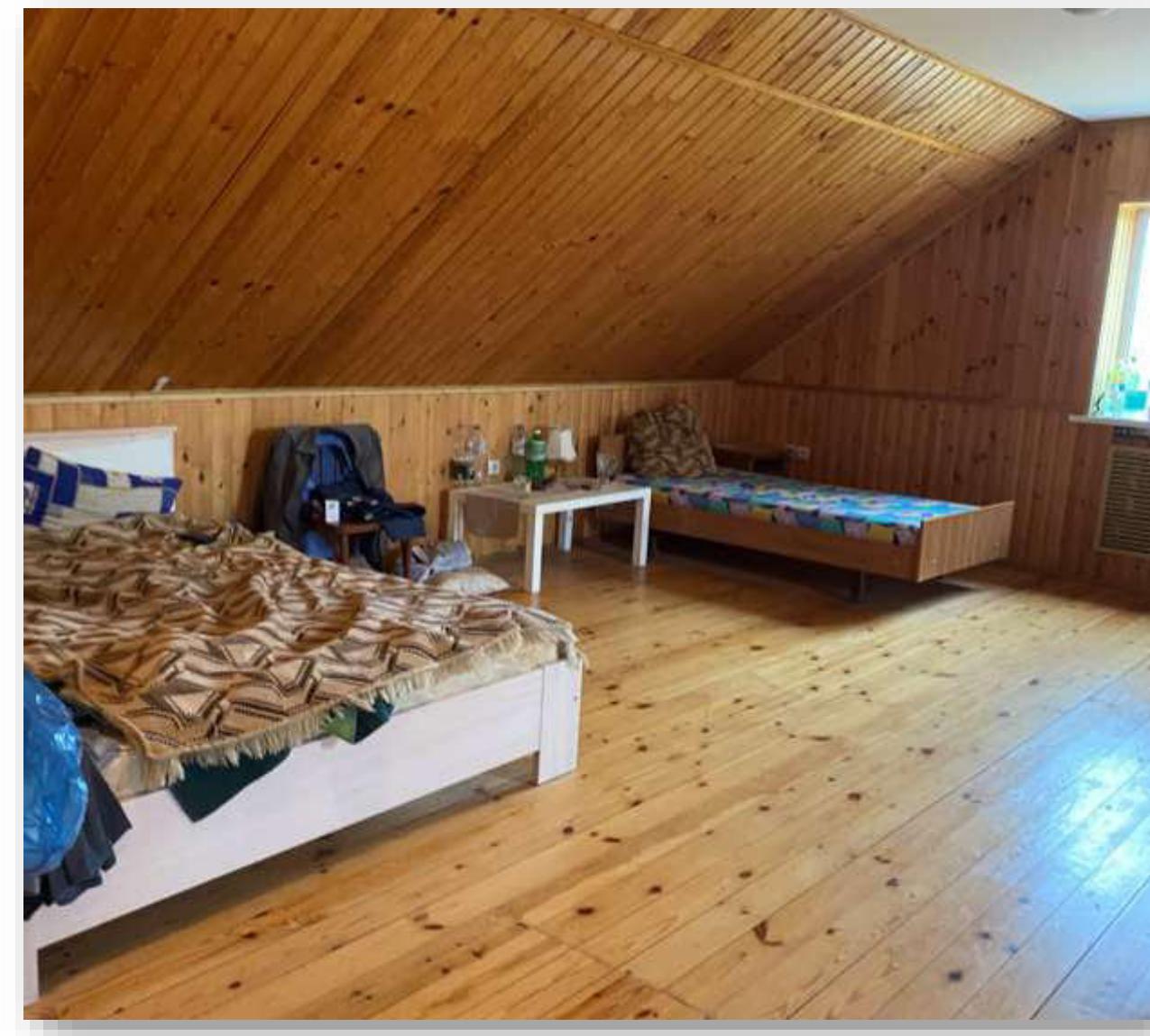
Индивидуальная жилая застройка
с приусадебными участками для
ведения ЛПХ

Статус:

учтенный



ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТА 2



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 3

Жилой дом на земельном участке

Вид использования:	Жилой дом, гараж, баня, сарай, земельный участок
Адрес:	г. Ростов-на-Дону, ул. Запорожская, д. 49 1. двухэтажный жилой дом (6 комнат): общая площадь 280,7 кв. м., кадастровый № 61:44:0062218:209 2. гараж (кирпич): общая площадь 48,7 кв. м., кадастровый № 61:44:0062218:211 3. сарай (кирпич): общая площадь 5,3 кв. м., кадастровый № 61:44:0062218:210 4. баня (дерево): общая площадь 21,3 кв. м., кадастровый № 61:44:0062218:94 5. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - Для эксплуатации жилого дома, площадь 546 кв. м., кадастровый № 61:44:0062218:16
Состояние:	Хорошее
Коммуникации:	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Права на объект:	в собственности физического лица
Год постройки:	1996
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Рыночная стоимость:	общая стоимость объекта - 11 957 000 руб. (с НДС)
Преимущества	Жилой дом недалеко от центра города (около 7 км). Окружение представлено индивидуальной жилой застройкой. В пешей доступности имеются все необходимые объекты социальной инфраструктуры, в 650 метрах находится сквер. Хорошая транспортная доступность. В доме есть мансарда, балкон, а также веранда. Отделка дома – кирпич.

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Регион:

Ростовская область

Город:

Ростов-на-Дону

Адрес:

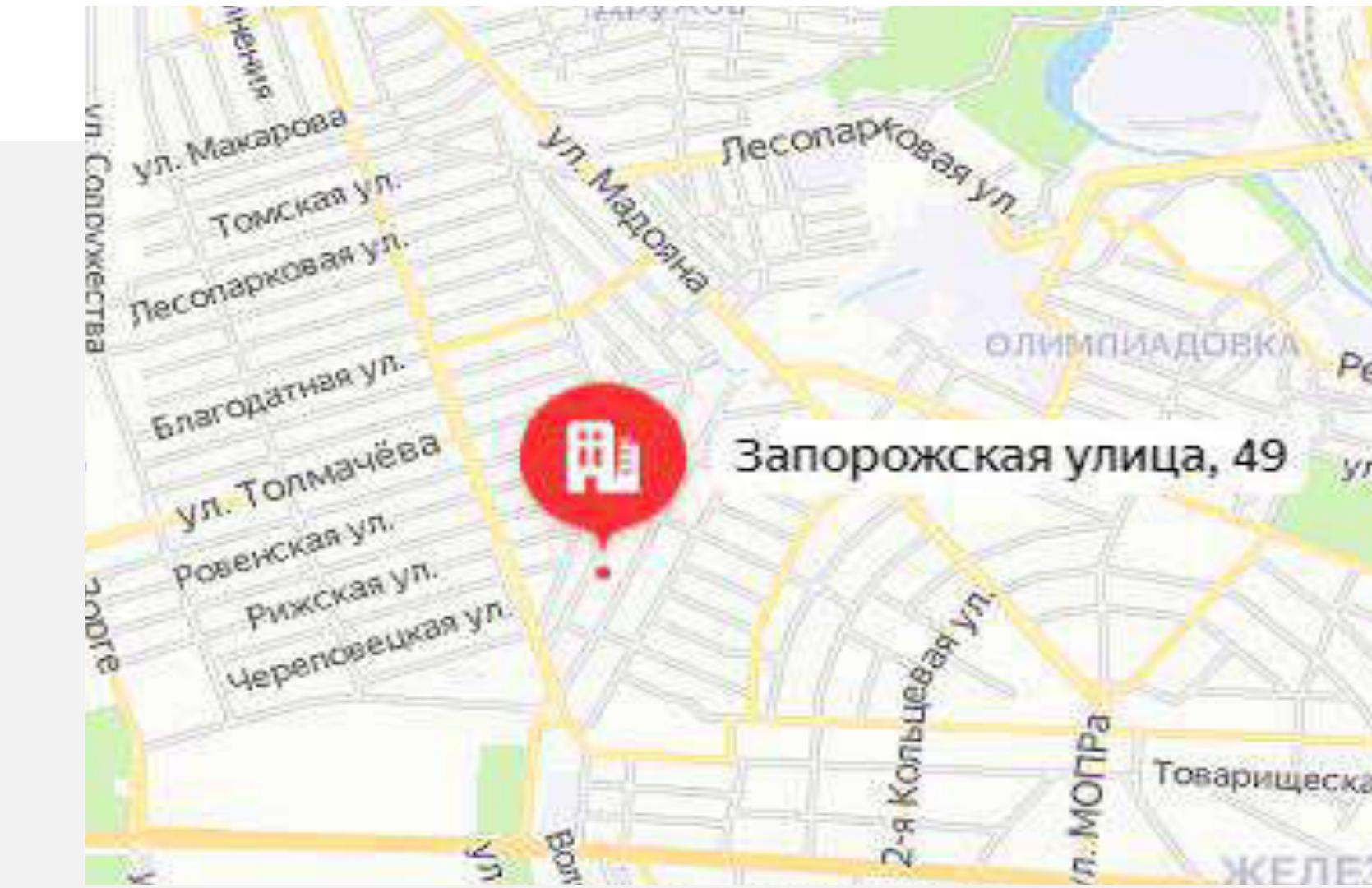
ул. Запорожская, 49

Кад. номер:

61:44:0062218:16

**Типичное использование
окружающей застройки:**

малоэтажная жилая застройка



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



Вид:

Земельный участок

Площадь:

546 кв. м.

Кад. номер:

61:44:0062218:16

Категория:

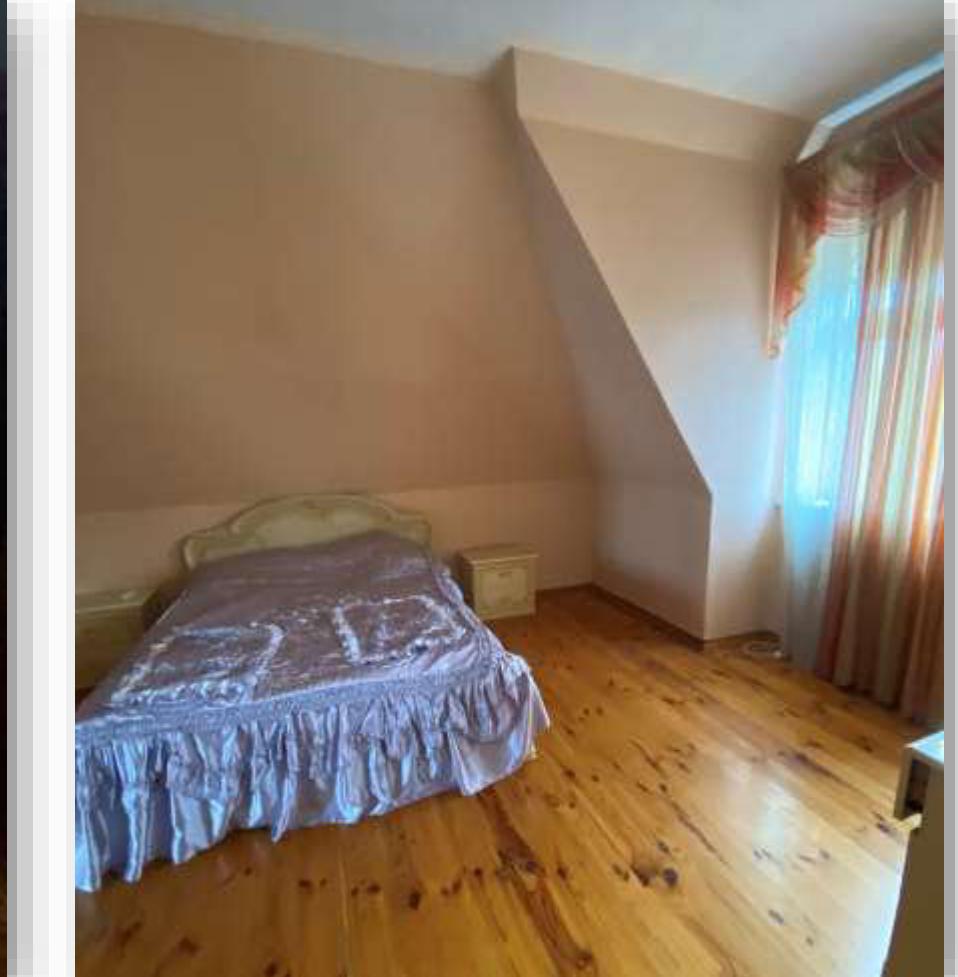
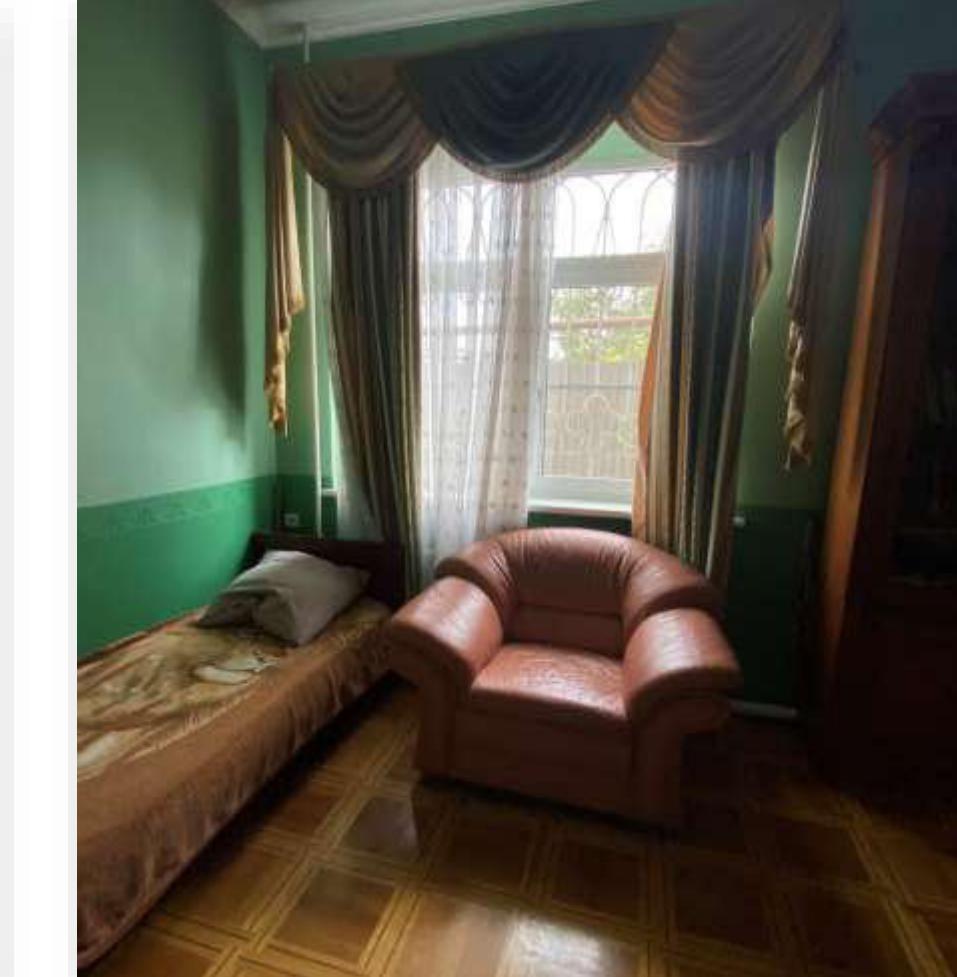
земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для эксплуатации жилого дома

Статус: учтенный



ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТА 3



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ 4

Производственное оборудование для изготовления кондитерских изделий

№ п/п	Наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	год выпуска	страна изготовителя	компания производитель	собственник
1	Плавильный бак SELMI TANK 200 (2 шт.)	2019	Италия	Selmi Chocolate Machinery	ООО «ДКФ «Маришка»
2	Датчик уровня (1 шт.)	2019	Италия	Selmi Chocolate Machinery	
3	Темперирующая машина Futura EX (1 шт.)	2019	Италия	Selmi Chocolate Machinery	
4	Депозитор шоколада TUTTUNO (1 шт.)	2018	Италия	Selmi Chocolate Machinery	
5	Загрузчик форм (1 шт.)	2018	Италия	Selmi Chocolate Machinery	
6	Вибро-стол (1 шт.)	2018	Италия	Selmi Chocolate Machinery	
7	Охлаждающий туннель SPIDER SPIN (1 шт.)	2019	Италия	Selmi Chocolate Machinery	
8	Штамп размером 275x175 на 5 выходов (200 шт.)	2019	Турция	Implast Chocolate Molds Company	
9	Линия по производству бриткетов, BIOMASSER MAXI-MULTI тип MXM8	2013	Польша	SERWIS AKPiA/ASKET Roman Dlugi,	ООО Марина-Плюс
Общая стоимость всего оборудования		12 818 000 руб.			

ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТА 4



ПОТЕНЦИАЛ

Готовый бизнес

Представленные к продаже транспортные средства и производственное оборудование готовы к использованию, находятся в рабочем состоянии.

Локация

объект 2 расположен на правом берегу реки Дон. С мансарды открывается живописный вид на реку. Объект 3 расположен недалеко от центра города (около 7 км) Ростова-на Дону, в 650 метрах находится сквер. В пешей доступности имеются все необходимые объекты социальной инфраструктуры.

Дом и территория

не требуют вложений. Дома готовы к эксплуатации и круглогодичному проживанию. В домах есть мансарда, балкон, а также веранда. В объекте 2 также имеется гараж, баня и сарай. Отделка домов – кирпич.

ПОХОЖИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

16 000 000 ₽ **Дом 600 / 387.1 м²**
Ростов-на-Дону, улица Солянка, Железнодорожный, Ростов-на-Дону, Ростовская область
В ипотеку от 137 942 РУБ./мес.
[Выбрать ипотечную программу](#)

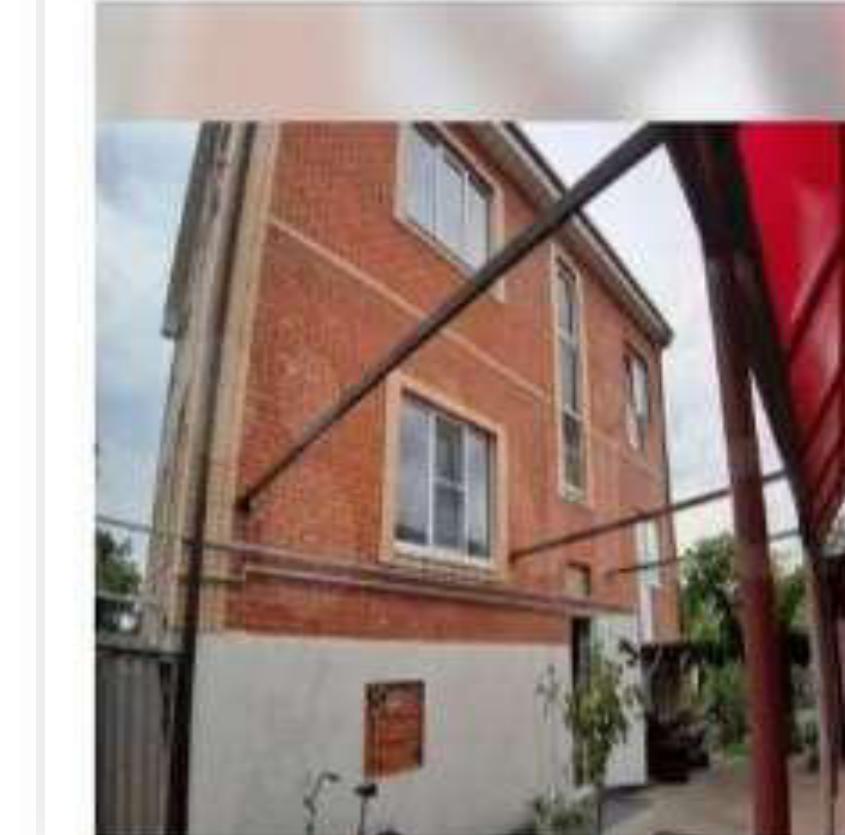


Добавить в избранное | Получить лояльное предложение | +7 961 427 08 00 | Написать владельцу | Поделиться | Видеть на карте | 6 из 16

Участок, 8 сот.
Ростовская область, Азовский район, Колудаево хутор, На хуторе
Добавить в избранное | Следить за ценами | Показаться | +7 958 613-
Ипотека онлайн | СНК и сообщения в дистанции не будут. В субъекте показано, что вы послезавтра
Показатель ожидания, что вы послезавтра
180 | СИНЕРГИЯ-Недвижимость | На рынке с 2013 года | Едят 1158 объектов | Евгений К | Нет отзывов



3 200 000 ₽ **Дом 180 м² на участке 6 сот.**
Средний кредит наличными под залог: 6 000 000 ₽
Оформить в Тинькофф | Подробнее | 8 958 474-71-19 | Написать сообщение | Отменить свое предложение
АН "ДомКом PRO" | Агентство | На рынке с июня 2014 | Подписание на подпись | Контактный лицо: Борис
10 200 171 635 | © 1001 (48)



КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты
trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

