

# ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

УСТУПКА ПРАВ (СТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ\*



Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск,  
ул. Ленина, д. 14, кв. 15



**открытие**

\*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

# ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Вариант сделки:** уступка прав (требований) – цессия долга

**Кредитор:** ПАО Банк «ФК Открытие»

**Должник:** ООО «СТ-Гроуп» (ИНН 2466050635)

**Залогодатель:** Савельев Александр Федорович (ИНН 245201042145)

**Поручители:** ООО «РЕГТАЙМ» (ИНН 2466098482); Мошкина Нина Федоровна (ИНН 245204922780); Ефимова Елена Николаевна

## О должнике —

**Бенефициар(-ы):** Ефимов Олег Владимирович (246600014416), также является поручителем.

**Вид деятельности:** торговля оптовая мясом и мясными продуктами

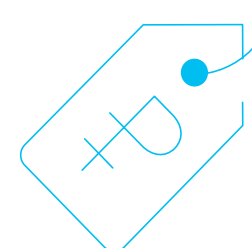
**Задолженность\*:** 29 885 322.26 руб.

**Статус взыскания:** Центральным районным судом г. Красноярска удовлетворены иски в рамках гражданских дел № 2-24/2017 и 2-11/2017, принято решение о солидарном взыскании, а также обращение взыскания на заложенное имущество. В отношении всех участников сделки были возбуждены исполнительные производства.

**Цена уступки прав:** номинальная сумма задолженности на дату заключения сделки

**Описание:** квартира, общей площадью 63,3 кв.м., находящаяся по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, ул. Ленина, д. 14, кв. 15

**Залоговая стоимость\*\*:** 1 386 500 руб.



**Преимущества сделки** — Возможность приобретения имущества с использованием кредитных средств ПАО Банк «ФК Открытие».

\*информация на декабрь 2021г. \*\*стоимость на 2014г. (дата заключения договора залога). Возможна корректировка стоимости после переоценки объекта

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

## Квартира на 3 этаже

<b>Вид использования:</b>	по назначению
<b>Адрес:</b>	Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, ул. Ленина, д. 14, кв. 15
<b>Количество комнат:</b>	3
<b>Общая площадь</b>	63,3 кв.м.
<b>Коммуникации:</b>	центральные – электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация
<b>Правообладатель:</b>	Савельев Александр Федорович
<b>Обременения:</b>	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

## Дополнительно о доме:

<b>Количество этажей:</b>	3-этажный
<b>Количество квартир:</b>	всего 28 квартир, по 2 кв. на этаже
<b>Год постройки:</b>	построен в 1953 году.
<b>Материал несущих стен:</b>	кирпич

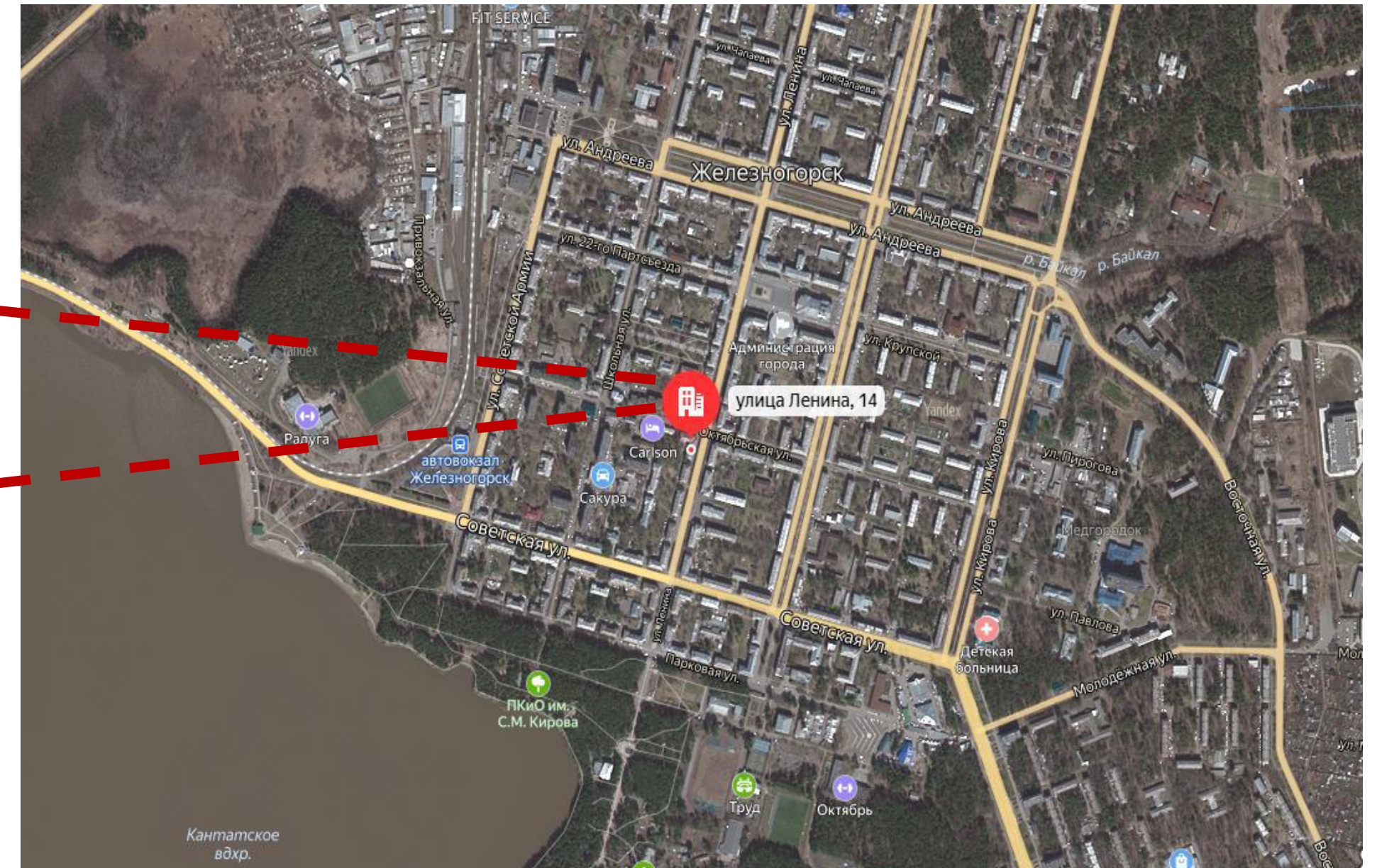
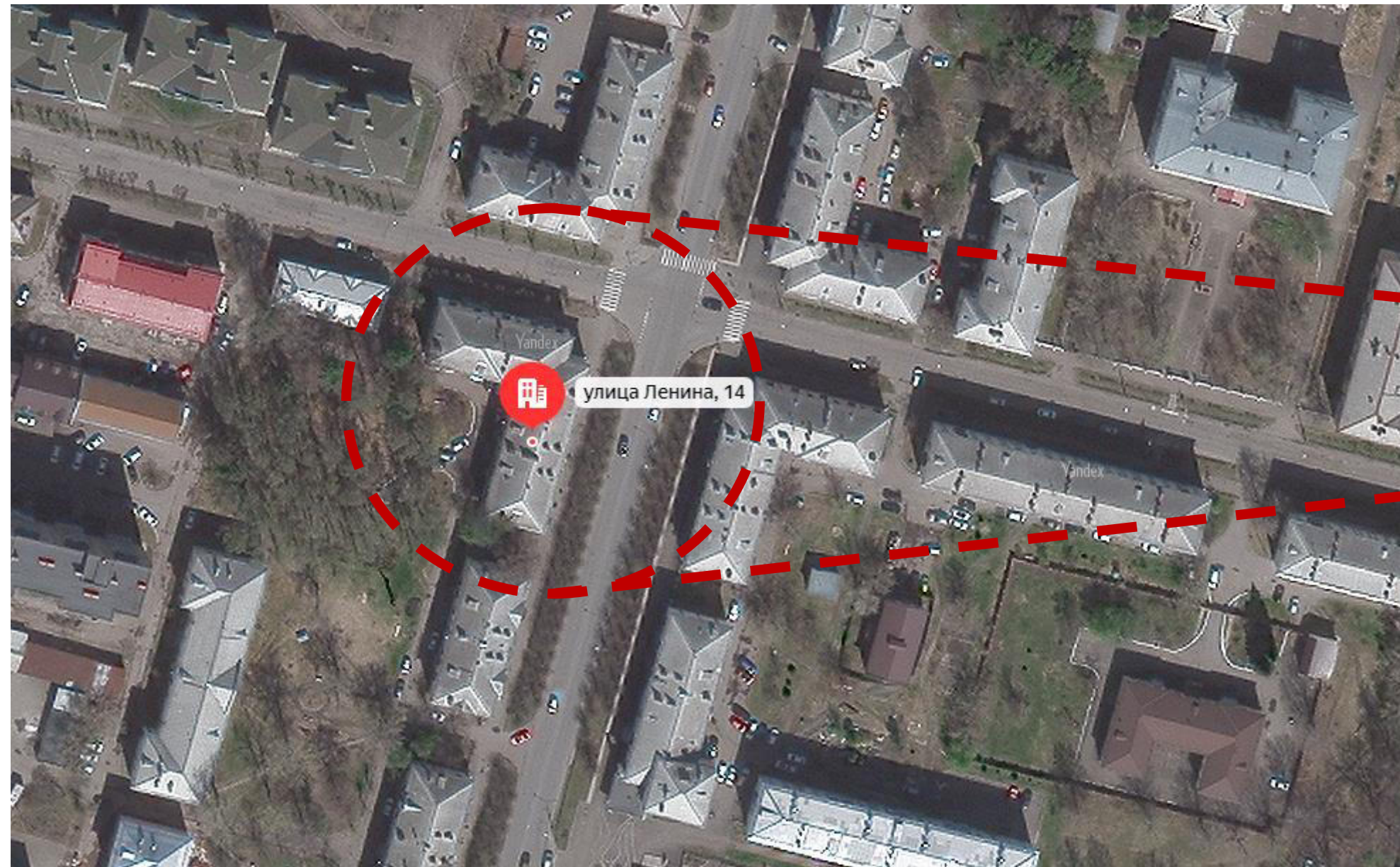
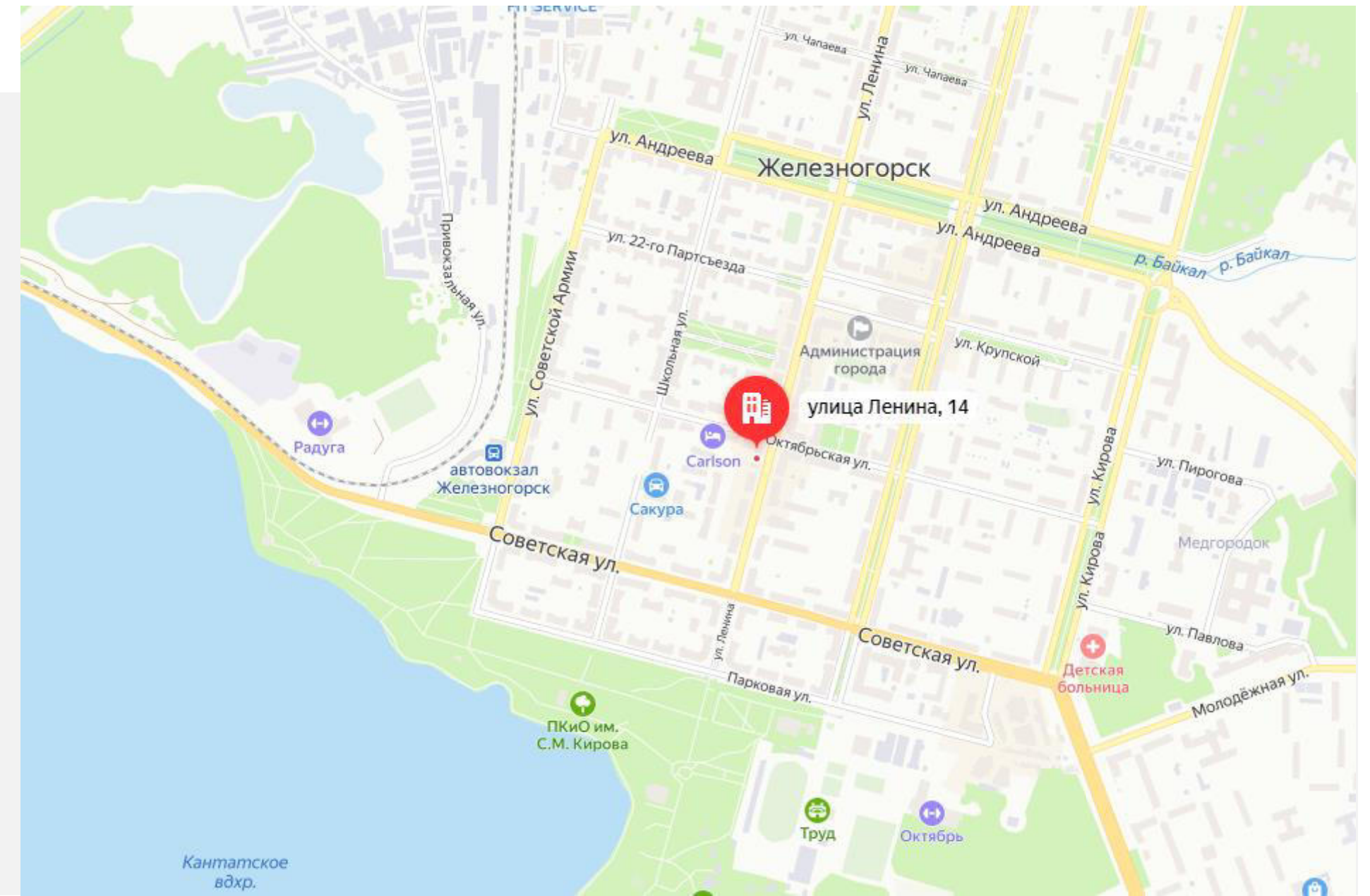


# ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



**Регион:** Красноярский край  
**Город:** ЗАТО г. Железногорск  
**Адрес:** ул. Ленина, д. 14, кв. 15  
**Кадастровый номер:** 24:58:0000000:15787  
**Типичное использование окружающей застройки:** жилая малоэтажная и высотная застройка





# ПОТЕНЦИАЛ

## Локация

квартира расположена в центре города в непосредственной близости от всех необходимых объектов социальной инфраструктуры – музыкальная школа, лицей, детские сады, магазины, банки, больница, кинотеатры, а также городской парк с пляжем.

## Дом, территория и транспортная доступность

во дворе дома расположены детская и спортивная площадка, в пешей доступности футбольное поле (в зимнее время каток), остановки общественного транспорта и автовокзал.

## АНАЛОГОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РАЙОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

2-комн. квартира, 59 м<sup>2</sup> 2 150 000 ₽

Красноярский край, Железногорск, ул. Ленина, 16 [На карте](#)

В избранное



7 фото



59 м<sup>2</sup> 9,7 м<sup>2</sup> 2 из 3 1953  
Общая Кухня Этаж Построен

2-комн. квартира, 56,7 м<sup>2</sup> 1 800 000 ₽

Красноярский край, Железногорск, ул. Ленина, 30 [На карте](#)

В избранное



Планировка 6 фото



56,7 м<sup>2</sup> 4 из 4 1957

2-комн. квартира, 55 м<sup>2</sup> 2 000 000 ₽

Красноярский край, Железногорск, ул. Ленина, 31 [На карте](#)

В избранное



6 фото



55 м<sup>2</sup> 37 м<sup>2</sup> 8 м<sup>2</sup> 1 из 4 1959  
Общая Жилая Кухня Этаж Построен

# КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты [trade\\_info@open.ru](mailto:trade_info@open.ru).  
Срок ответа — 1 рабочий день.

