

ПРОИЗВОДСТВЕННО- СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС И СПЕЦТЕХНИКА

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ*



г. Липецк, ул. Гайдара, 2Б лит. А



*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

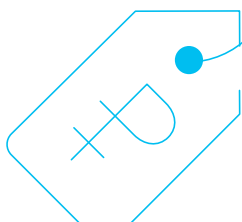
Вариант сделки:	заключение договора уступки прав (требований)
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	заемщик/залогодатель - ООО «Электросвязь» (ИНН 4825037513); залогодатели - ООО «Газпусконаладка» (ИНН 4825023207); Смородин Николай Андреевич

О должнике —

Бенефициар(-ы):	Смородин Николай Андреевич (ИНН 482403440761)
Основной вид деятельности:	строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
Задолженность*:	82 930 949 руб.
Статус взыскания:	15.07.2021г. ООО «Электросвязь» признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство (дело № А36-3861/2021). ПАО Банк «ФК Открытие» включен в реестр требований кредиторов на всю сумму задолженности как обеспеченные залогом. Общая сумма РТК должника составляет 174,2 млн. руб.

О залоге —

Описание:	<ul style="list-style-type: none">производственно-складской комплекс, состоящий из 2 производственных зданий расположенных на 3 смежных участках по адресу, г. Липецк, ул. Гайдара, 2 «б».23 единицы строительной спецтехники.
Рыночная стоимость**:	86 717 618 руб.



Преимущества сделки

— приобретение ликвидного имущества, готового к эксплуатации и способного приносить постоянный и стабильный доход.

*Информация предоставлена на октябрь 2021 года.

**По отчетам независимых оценщиков.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Производственно-складской комплекс

Вид использования:	производственная база, склад
Адрес:	г. Липецк, ул. Гайдара, 2"б"
Состав комплекса:	
Здание 1:	1-этажное здание колерной (нежилое), общей площадью 200,3 кв. м., кад. номер 48:20:0021002:2447
Правообладатель:	ООО «Газпусконаладка»
Здание 2:	2-этажное кирпичное производственное здание, общей площадью 1 735,5 кв. м., кад. номер 48:20:0021002:2591
Правообладатели:	<ul style="list-style-type: none">ООО «Газпусконаладка» 63/125 доли в праве общей долевой собственности;Смородин Николай Андреевич 346/1000 доли в праве общей долевой собственности;Третье лицо¹ 15/100 доли в праве общей долевой собственности.
Площадь земельных участков :	<ul style="list-style-type: none">10 447 кв. м., 1 385 кв. м., собственность - ООО «Газпусконаладка»право аренды земельного участка 1 785 кв. м.
Состояние:	хорошее
Коммуникации:	отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Общая стоимость:	19 971 000 руб.

¹ Не является участником кредитной сделки, доля не находится в залоге у Банка


ХАРАКТЕРИСТИКА СПЕЦТЕХНИКИ

23 единицы спецтехники

№	Наименование объекта (модель, ВИН)	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Экскаватор-погрузчик JCB 3CX 14M2WM VIN JCB3CX4TV02111891	2013	4 434 759
2	Экскаватор-погрузчик JCB 3CX 14M2WM VINJCB3CX4TT02110846	2013	4 434 759
3	Экскаватор-погрузчик JCB 3CX14M2WM VINJCB3CX4TT02112029	2013	3 652 155
4	Экскаватор-погрузчик JCB 3CX14M2WM VINJCB3CX4TL02106712	2012	3 337 430
5	Грузовой КАМА35350-42 VINXTC535004F2455969	2015	1 697 896
6	Экскаватор JCB JS200NLCT2 VINJCBJS20CH01782653	2012	3 323 814
7	Экскаватор JCBJS160NC VINJCBJS16DV01704086	2011	3 034 454
8	Экскаватор JCBJS205NLC VINPUNJE20BP02427094	2016	3 931 373
9	Машина бурильно-крановая БКМ-317-03 VINX0848101HB0000221	2011	515 633
10	Автогидроподъемник АГП-18Т VINXUY3813DHD0000293	2013	1 228 875
11	Кабелеукладчик VERMEER P-185RENEGEDE VIN1VRN1304371000215	2007	6 840 024
12	Установка для бурения VERMEERD36X50 VIN1VR4230DX61000168	2006	3 992 789
13	Буровая установка VERMEER D16X20 VIN1VR6170S0B1000420	2011	3 684 199
14	Грузовой МАЗ 643018 VINY3M643018C0000321	2012	904 400
15	Грузовой МАЗ 643018 VINY3M643018C0000361	2012	744 800
16	Бульдозер ДСТ-Урал ТМ10.11 гст15 VIN1353	2015	3 299 445
17	Бульдозер ДСТ-УралТМ10.00 гст15 VIN1238	2014	3 489 904
18	Бульдозер ДСТ-Урал ТМ10.11 гст15 VIN1191	2014	2 867 880
19	Экскаватор-погрузчик JCB 3CXSM4T VINJCB3CX4TV01705807	2010	2 787 007
20	Грузовой МАЗ643019 VINY3M643019E0000213	2014	1 079 407
21	Бульдозер ДСТ-Урал ТМ10.00 гст15 VIN904	2013	3 033 427
22	Бульдозер ДСТ-Урал ТМ10.11 гст VIN 911	2012	1 784 352
23	Грузовой с крановым манипулятором КАМАЗ-43118 VINXDC732407E5000308	2014	2 647 836
Общая стоимость:			66 746 618

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Регион:

Адрес:


Типичное использование окружающей застройки:

г. Липецк,
ул. Гайдара, 2"б"

производственная застройка



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



Объект:

Общая площадь:

Кад. номер:

Кад. номер:

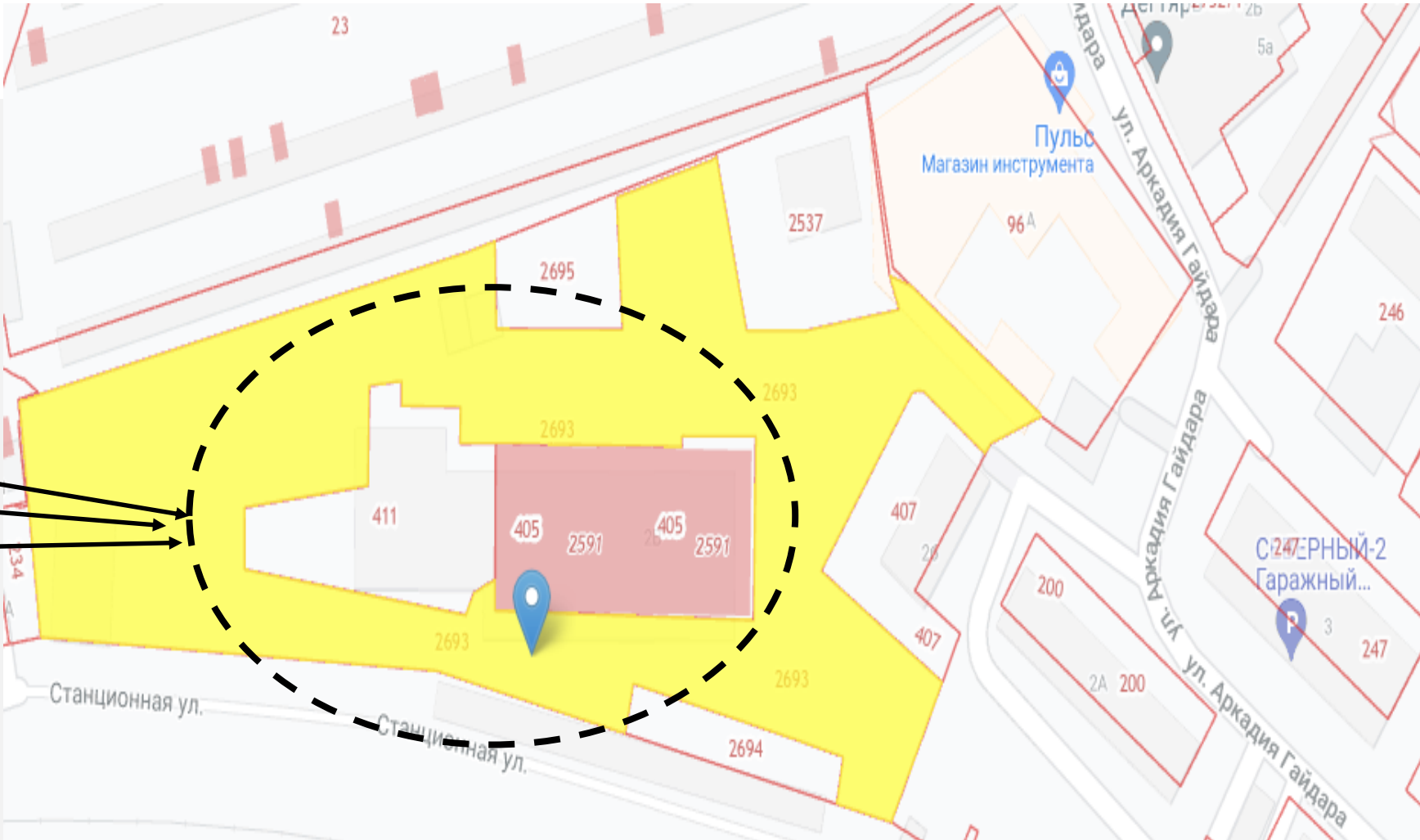
Кад. номер:

Разрешенное использование:

Статус:

земельный участок
13 617 кв. м.
48:20:0021002:411
48:20:0021002:405
48:20:0021002:2693

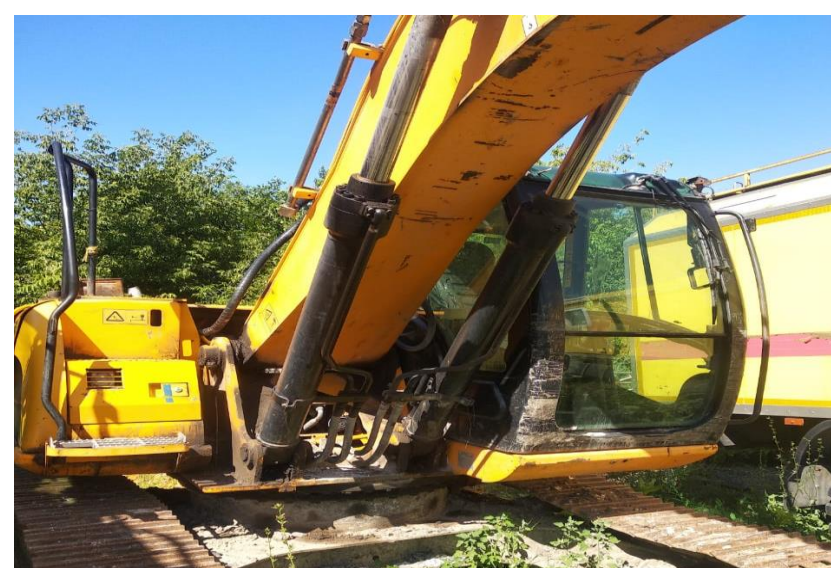
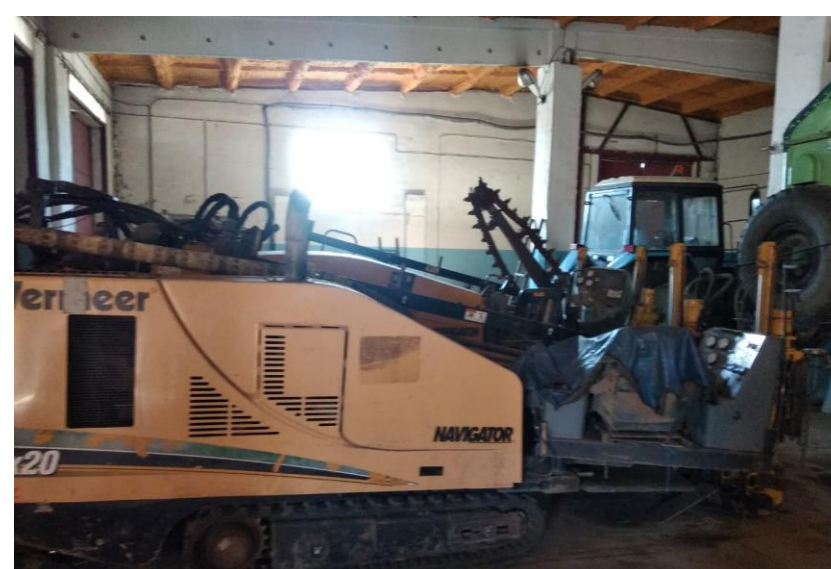
для размещения промышленных объектов
учтенный



ГАЛЕРЕЯ



ГАЛЕРЕЯ



ПОТЕНЦИАЛ

Расположение

объект с хорошей транспортной доступностью. Подъезд к производственному комплексу осуществляется по ул. Гайдара, в 5 минутах от съезда на главную магистраль города (ул. Гагарина). Ближайшая остановка наземного общественного транспорта " Городская больница № 1" расположена на расстоянии 220 м. В пешей доступности расположены все необходимые объекты социальной инфраструктуры.

Строения и территория

площадь участков и строений позволяют вести деятельность по нескольким направлениям: сдача в аренду, складское хранение, производство. Также имеется возможность строительства новых объектов на свободной площади земельного участка.

ПОХОЖИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Средняя ставка аренды 1 кв. м. в районе расположения объекта составляет от 200 руб./мес.


Производство, 280 м²

Липецкая область, Липецк, Правобережный, ул. Ковалева, 115Ас1

В избранное

56 000 Р/мес.

2 400 Р за м² в год



3 фото

280 м²

Площадь

1 из 1

Этаж

12x6

Сетка колонн

6 м

Выс. потолков

Свободно

Помещение

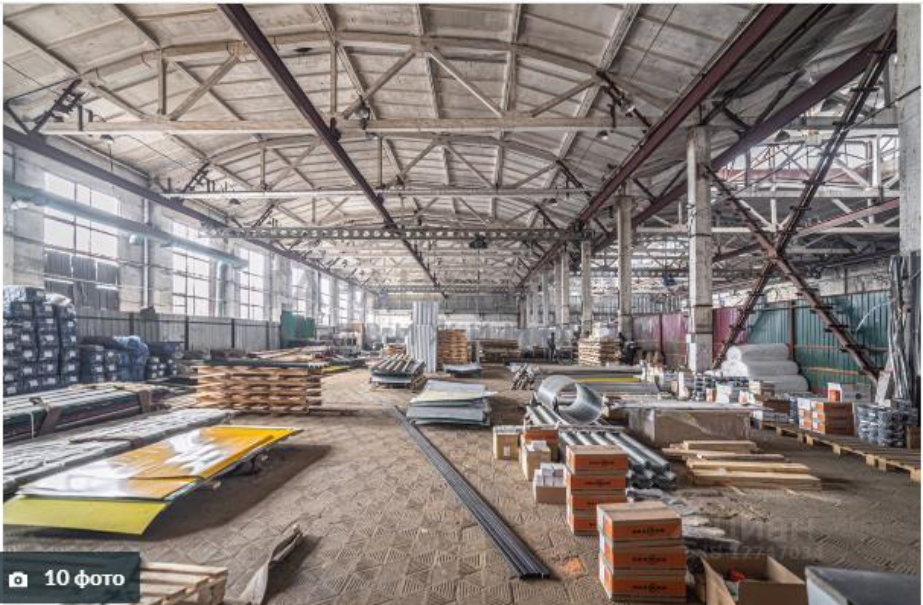
Производство, 776,4 м²

Липецкая область, Липецк, Советский, мкр. Сырский, Юношеская ул., 46

В избранное

125 000 Р/мес.

1 932 Р за м² в год



Видео

10 фото

776,4 м²

Площадь

1 из 1

Этаж

10,6 м

Выс. потолков

Свободно

Помещение

Производство, 350 м²


Липецкая область, Липецк, Правобережный, ул. Ковалева, 113

На карте

В избранное

90 000 Р/мес.

3 086 Р за м² в год



7 фото

350 м²

Площадь

1 из 2

Этаж

Свободно

Помещение

Производство, от 200 до 3 073 м²


Липецкая область, Липецк, Правобережный, ул. Ковалева, 109Г

В избранное

от 26 000

до 399 490 Р/мес.

от 1 560 Р за м² в год



3 фото

От 200 до 3 073 м²

Площадь

2 из 2

Этаж

Свободно

Помещение

КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

