

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ*



Краснодарский край, Туапсинский
район, с. Ольгинка, ул.
Приморская, д. 34, 34а, 35, 36.



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

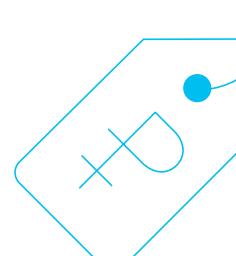
Вариант сделки:	заключение договора уступки прав (требований)
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	ООО «Оздоровительный комплекс «Гамма» ИНН 2365000740
Залогодатель:	ООО «Холдинговая компания «Гамма» ИНН 2355012458

О должнике —

Бенефициар(-ы):	Чабан Виктор Савельевич (ИНН 235501116401)
Основной вид деятельности:	деятельность санаторно-курортных организаций
Задолженность:	требования Банка в размере 107 млн. руб. включены в РТК, как обеспеченные залогом.
Статус взыскания:	в отношении участников сделки реализуется дефолтная стратегия - банкротство
Цена уступки прав:	номинальная сумма задолженности на дату заключения сделки

О залоге —

Описание:	курортный гостиничный комплекс, в состав которого входят 3 жилых корпуса, хозяйственно-бытовое здание, расположенные на 3 смежных земельных участках по адресу Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, д. 34, 34а, 35, 36.
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Преимущества сделки — получение в управление ликвидного имущества в виде действующего гостиничного бизнеса на Черноморском побережье.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Гостиничный комплекс

Вид использования:	гостиница
Адрес:	Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Ольгинка, ул. Приморская д. 34, 34а, 35, 36. 3 жилых корпуса и 1 административный корпус: <ul style="list-style-type: none">№ 36, общ. пл. 976,3 кв.м. (номерной фонд – 19 комнат). Год постройки (ввод в эксплуатацию) 2002г. Кадастровый № 23:33:0107002:717. Земельный участок пл. 1000 кв.м., кадастровый № 23:33:0107002:0065;
В состав комплекса входят:	<ul style="list-style-type: none">№ 35, общ. пл. 379,6 кв.м., (номерной фонд – 15 комнат). Год постройки (ввод в эксплуатацию) 2001г. Кадастровый № 23:33:0107002:716. Земельный участок пл. 1800 кв.м., кадастровый № 23:33:01 07 002:0066; <ul style="list-style-type: none">№ 34, общ. пл. 376,4 кв.м. (номерной фонд – 14 комнат). Год постройки (ввод в эксплуатацию) 2001г. Кадастровый № 23:33:0107002:715.Хозяйственно-бытовое здание № 34а, общ. пл. 1308,3 кв.м., кадастровый номер: 23:33:0107002:704. Земельный участок пл. 1800 кв.м., кадастровый №23:33:0107002:0067.
Состояние:	хорошее, не требует вложений
Коммуникации:	центральные – электричество, водоснабжение, канализация. Отопление – автономное.
Правообладатель:	ООО «Холдинговая компания «Гамма»
Обременения:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Рыночная стоимость:	106,3 млн. руб.

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Регион:

Район:

Адрес:

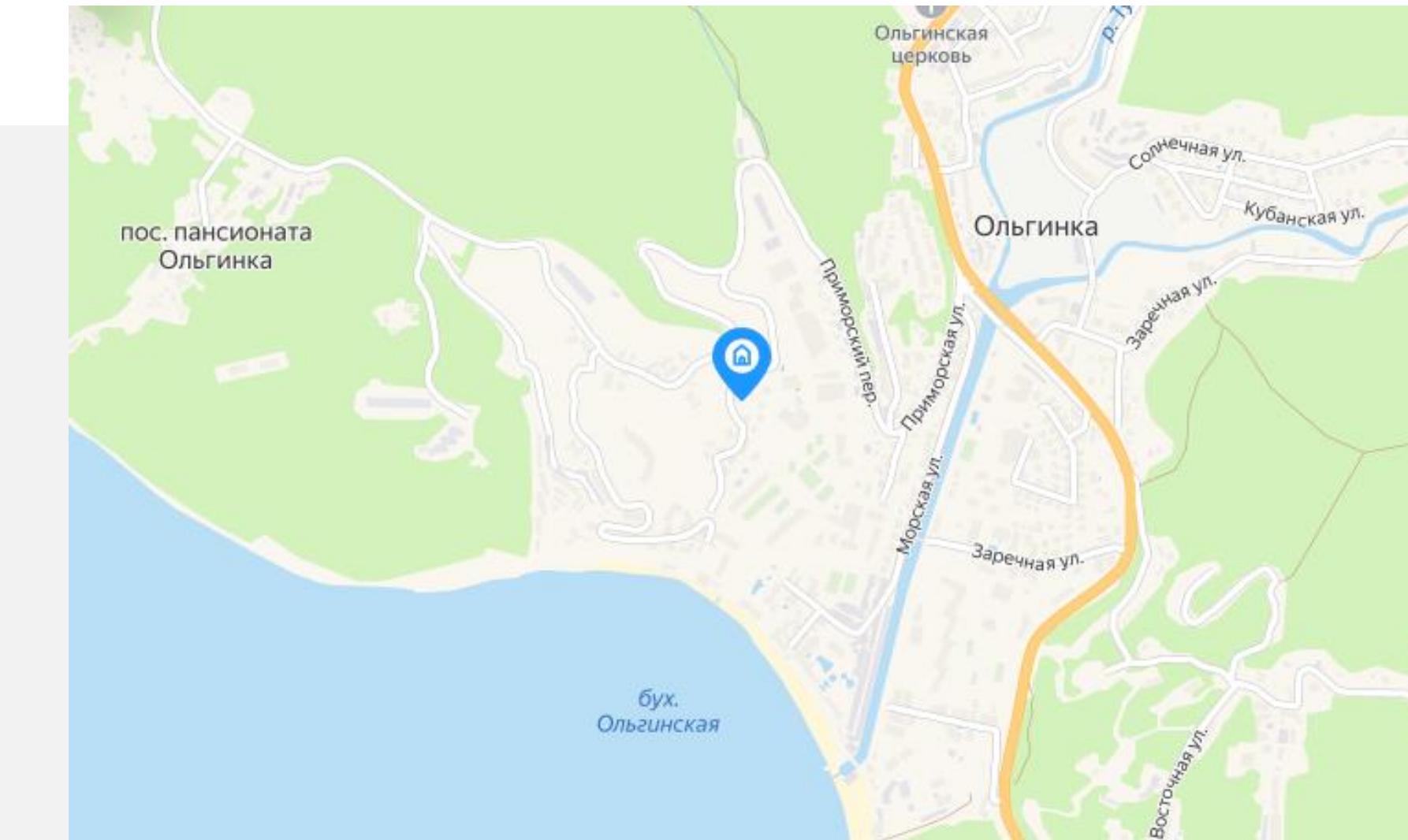
Типичное использование окружающей застройки:

Краснодарский край

Туапсински

с. Ольгинка, ул. Приморская, д. 34а, 35, 36.

санаторные комплексы, частные гостиницы и пансионаты



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ

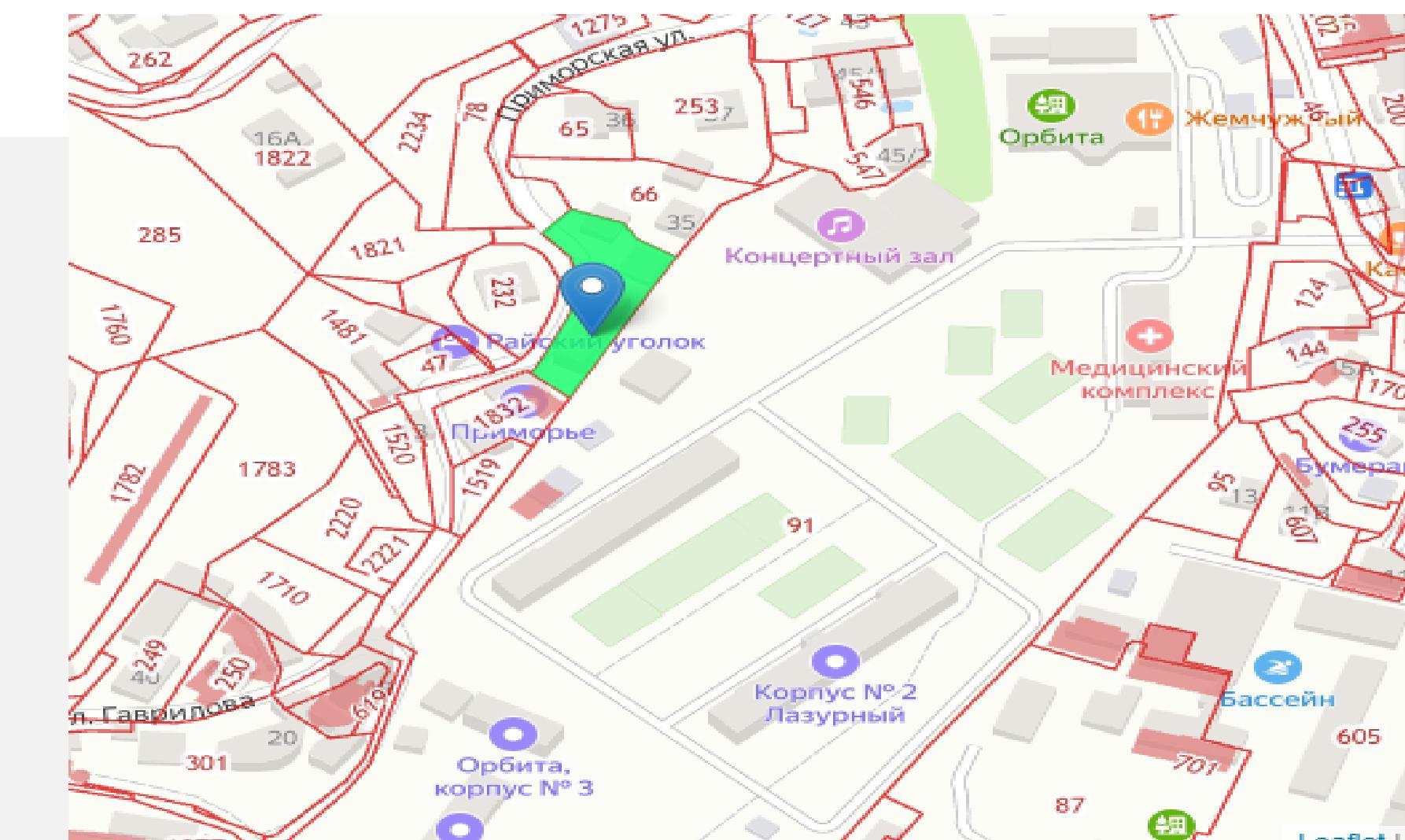


Вид: земельный участок

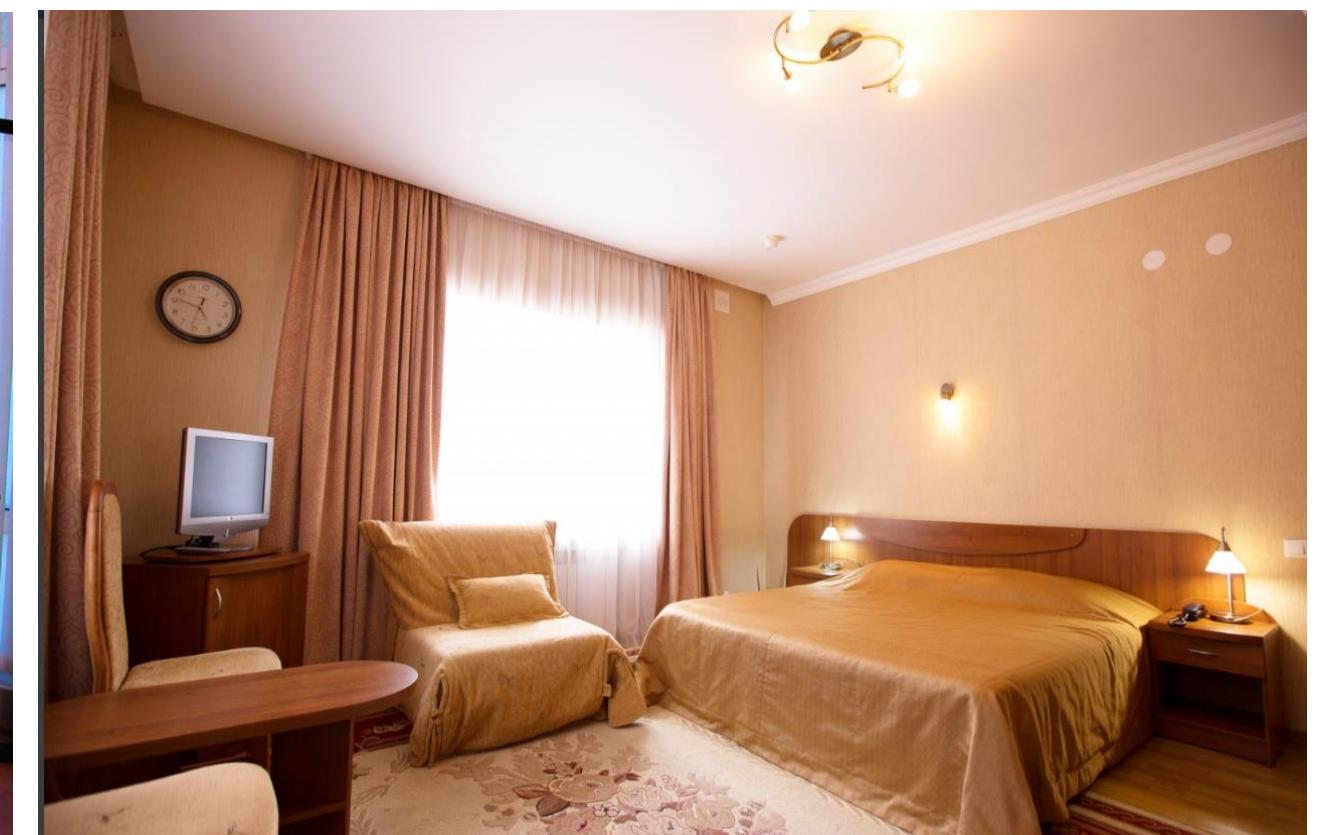
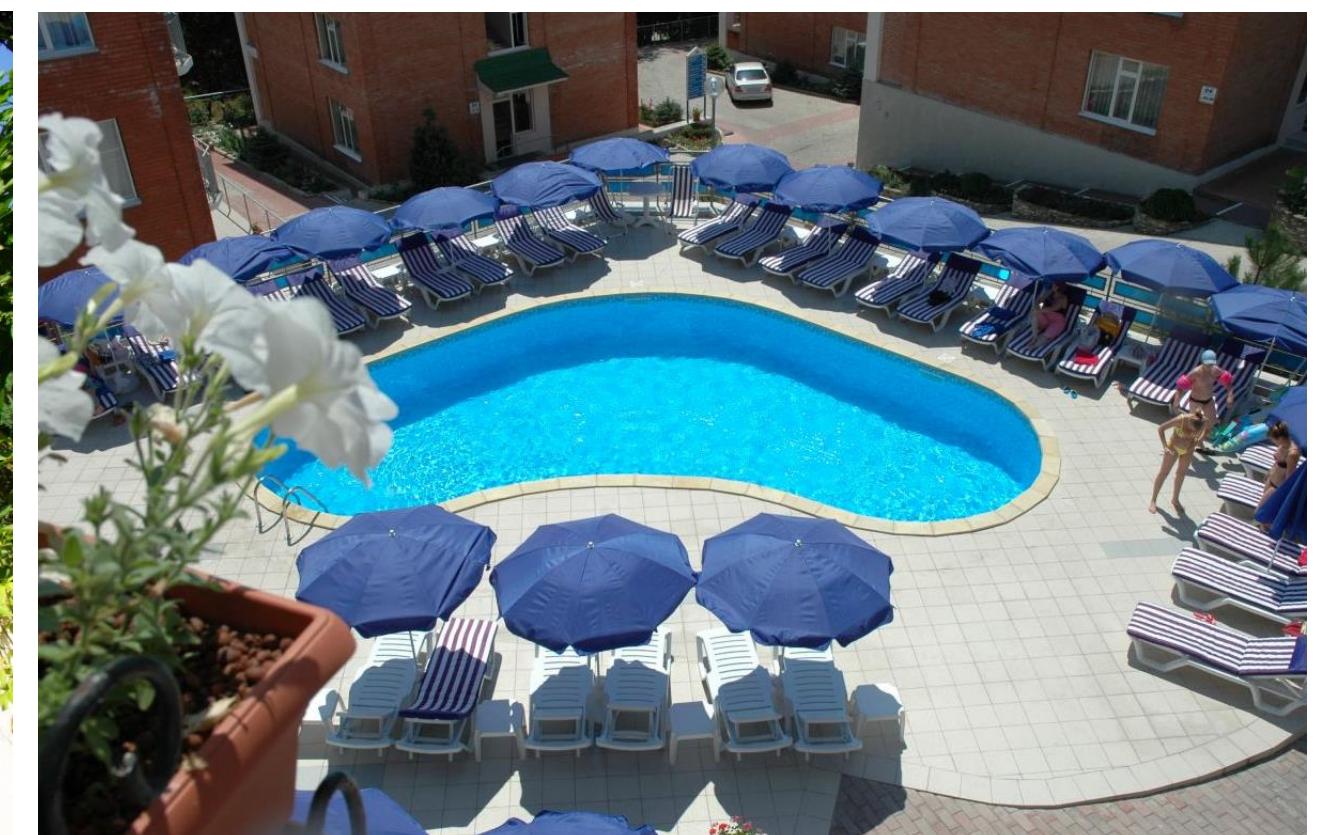
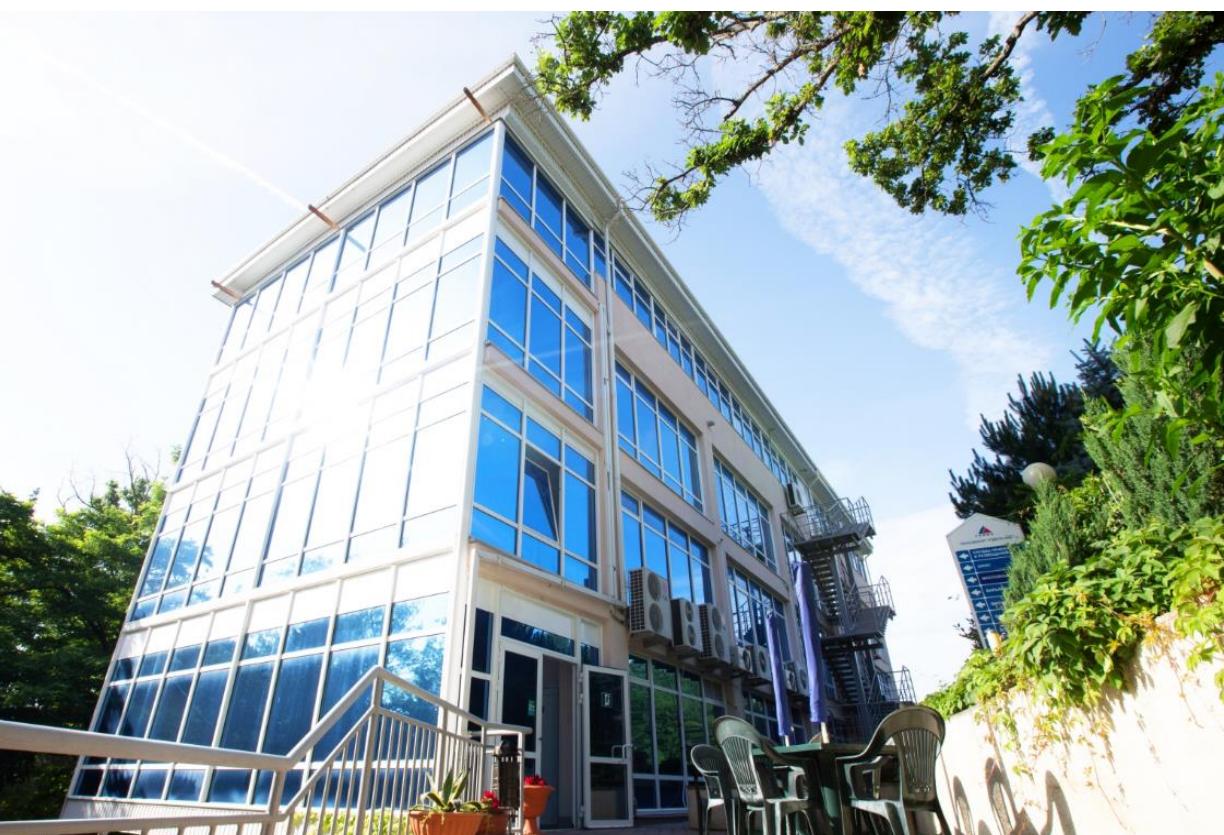
Общ. площадь: 4 600 кв.м

Категория: земли поселений (земли населенных пунктов)

**Разрешенное
использование:** для индивидуального жилищного строительства



ГАЛЕРЕЯ



ПОТЕНЦИАЛ

Номера, территория и досуг

жилой фонд комплекса составляет 50 номеров (от 22 до 48 кв. м.) на 125 мест.

На территории расположены кафе, бары, открытый бассейн с лежаками, бильярд, детская площадка, боулинг, СПА-центр, аптека, парикмахерская, услуги прачечной, Wi-Fi, камера хранения багажа, анимация, экскурсионное обслуживание, автостоянка.

Локация

расположен в экологически чистой курортной зоне Туапсинского района на первой береговой линии у подножия Агрийского заповедника, в 28 км от г. Туапсе, в 145 км от г. Краснодар.

Удаленность от моря

расположен на первой береговой линии, в 200 метрах от собственной выделенной зоны оборудованного пляжа с зонтиками и лежаками.

На пляже работает центр водо-моторных видов спорта.



Конкурентное окружение



Райский уголок

Гостиница

★★★★★ 4,3 15 отзывов

Круглосуточно ▾

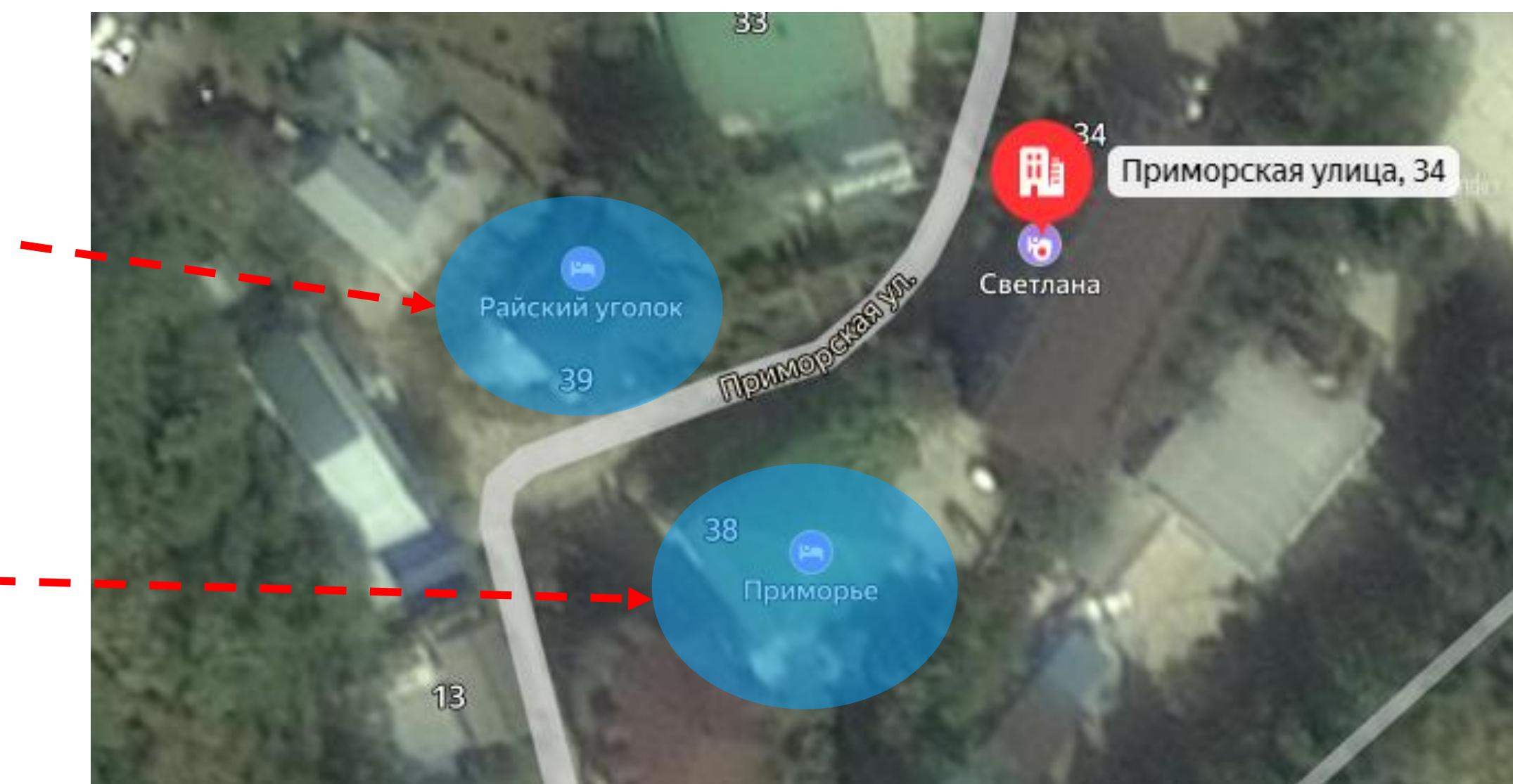


Приморье

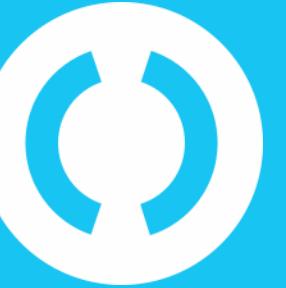
Гостиница

★★★★★ 4,4 59 отзывов

Круглосуточно ▾



КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты
trade_info@open.ru.
Срок ответа — 1 рабочий день.

