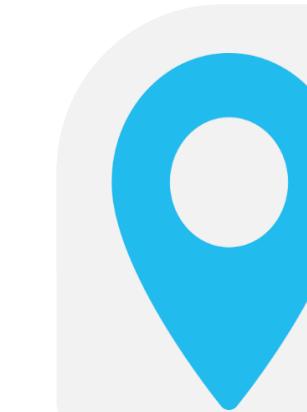


Жилая загородная Недвижимость

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ*



Московская обл., Истринский р-н, дер. Веледниково, ул. Озерный 1-й съезд, д. 1.

 **открытие**

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Вариант сделки: уступка прав (требований) - цессия долга

Кредитор: ПАО Банк «ФК Открытие»

Должник: Щуров Борис Владимирович (ИНН 526018710224)

О должнике —

Задолженность*: 172 700 058 руб.

Статус взыскания: В отношении Щурова Б.В. реализуется дефолтная стратегия – банкротство гражданина.

О залоге —

Описание: 4-этажный жилой дом общей площадью 943,1 кв.м. с баней, бассейном, тренажерным залом и встроенным гаражом, расположенные на земельном участке с ландшафтным дизайном общей пл. 3 309 кв.м., по адрес: Московская обл., Истринский р-н, дер. Веледниково, ул. Озерный 1-й съезд, д. 1.



Преимущества сделки — приобретение элитного жилого дома для личного использования либо последующей перепродажи.

Возможность обращения взыскания на личное, не залоговое имущество должника, имеются сделки по отчуждению недвижимости подлежащие оспариванию.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Элитный 4-этажный загородный дом с встроенным гаражом

Вид использования:	в качестве жилого дома.
Адрес:	Московская обл., Истринский р-н, дер. Веледниково, ул. Озерный 1-й съезд, д. 1.
Общая площадь дома:	943,1 кв.м.
Состояние:	отличное, не требует вложений.
Земельный участок:	общей пл. 3 309 кв.м. (размежеван на 3: 2 103 кв.м.; 939 кв.м. и 267 кв.м.)
Коммуникации:	отопление, электричество, водоснабжение, газоснабжение
Правообладатель:	в собственности Щурова Бориса Владимировича
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Преимущества:	загородный дом для круглогодичного проживания с возможностью регистрации, расположенный в элитном поселке, в непосредственной близости от Москвы.

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Регион:

Московская обл.

Район:

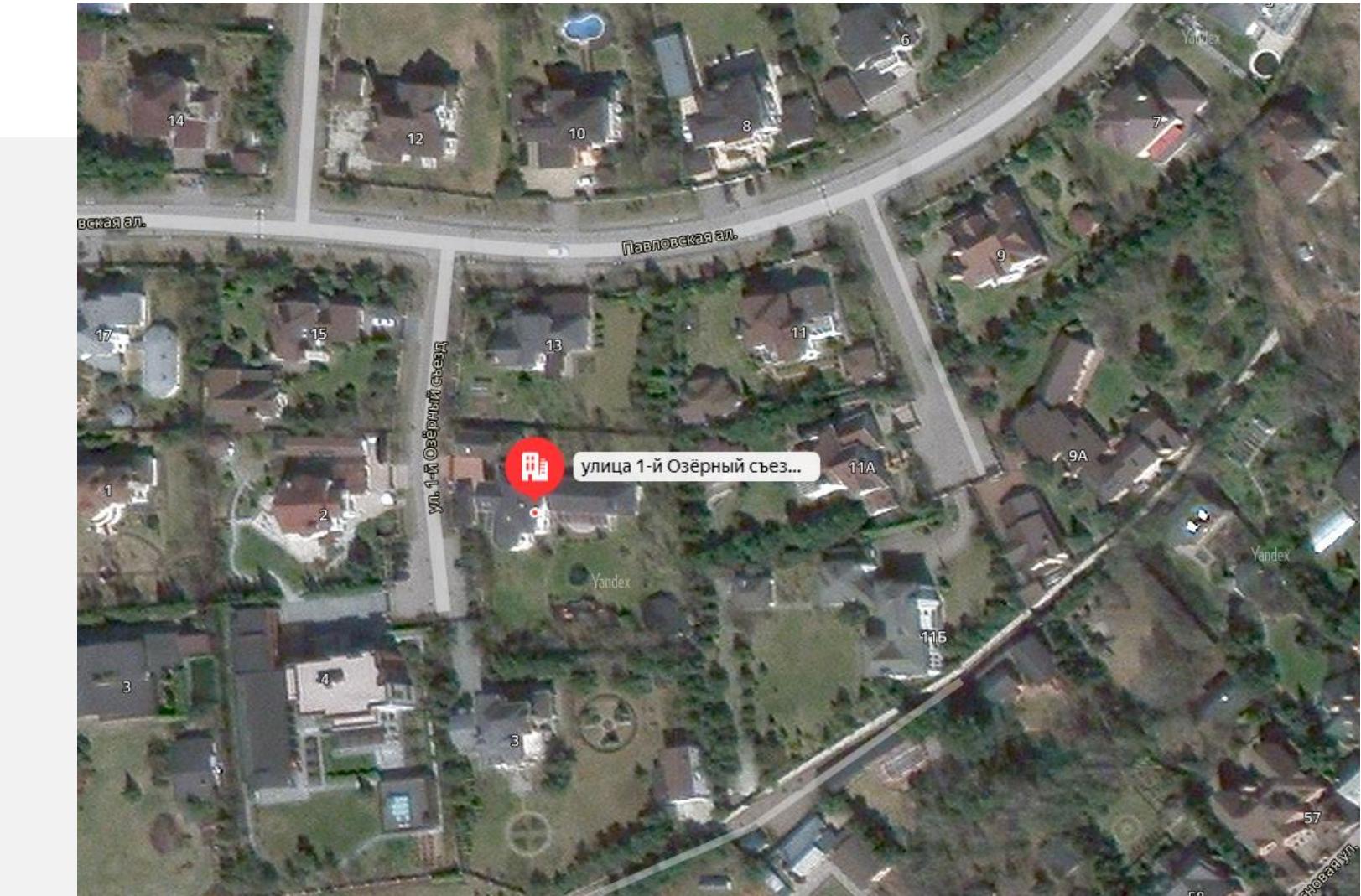
Истринский

Адрес:

дер. Веледниково, ул. Озерный 1-й съезд, д. 1.

Типичное использование окружающей застройки:

малоэтажная жилая застройка



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



Вид:

земельный участок

Общая площадь:

3 309 кв.м. (размежеван на 3)

Кад. номер 1:

2 103 кв.м., 50:08:0050237:155

Кад. номер 2:

939 кв.м., 50:08:0050237:333

Кад. номер 3:

267 кв.м. 50:08:0050237:325

Категория:

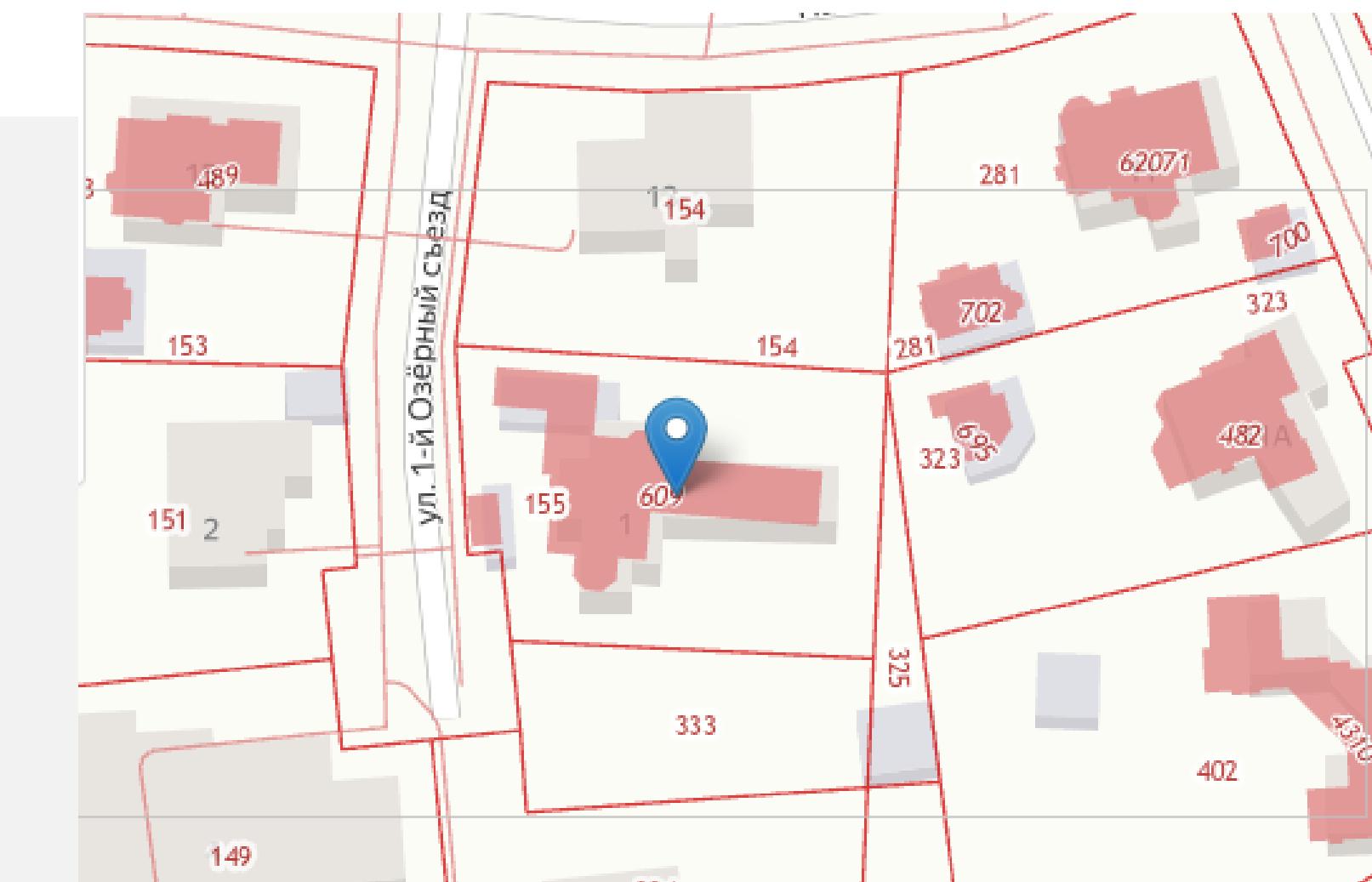
земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

под индивидуальное жилищное
строительство

Статус:

учтенный



ГАЛЕРЕЯ



ПОТЕНЦИАЛ

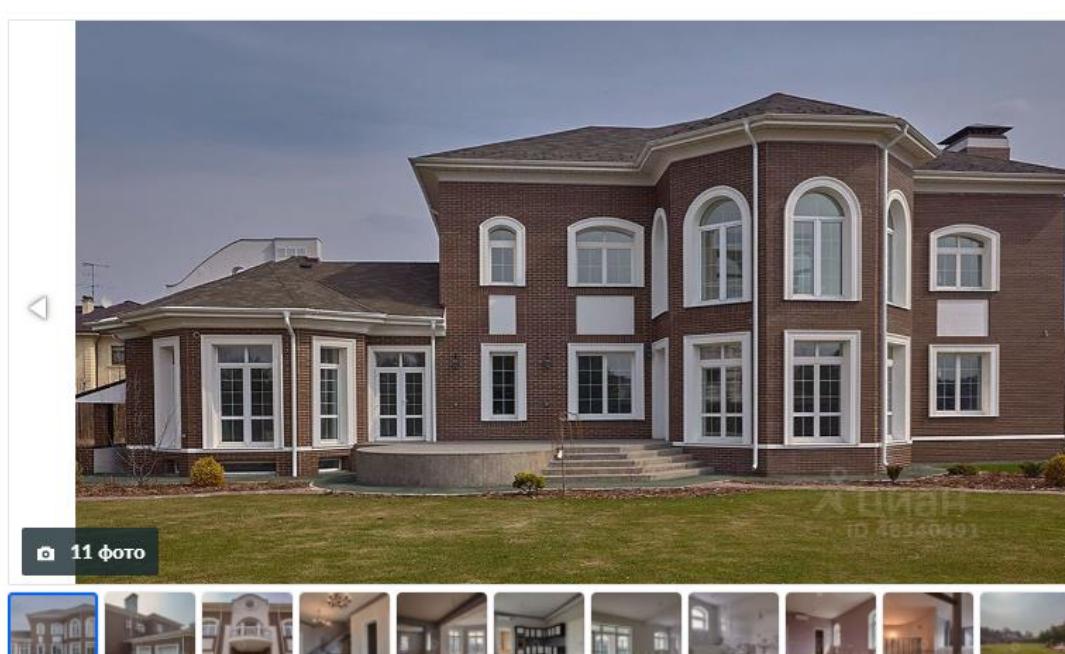
Локация

Благоприятная экологическая обстановка

Дом и территория

ПОХОЖИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

4-этажный коттедж, 800 м² в посёлке **190 000 000 ₽** 237 500 ₽/м²
«Павлово»
Московская область, Истра городской округ, Велединово деревня, Павлово коттеджный поселок [На карте](#)
■ Новорижское шоссе, 20 км от МКАД



800 м² 22 сот. 4
Общая Участок Этажей в доме

объекты расположены в закрытом элитном поселке, в окружении частной малоэтажной жилой застройки. В непосредственной близости к г. Москве, в 18 км. от МКАД по Новорижскому шоссе. В пешей доступности имеются все необходимые объекты социальной инфраструктуры.

в Истринском районе отсутствуют крупные производства. Поселок находится в лесопарковой зоне, в непосредственной близости от озера и р. Истра

не требуют вложений. Дом готов к эксплуатации и круглогодичному проживанию. Большая площадь участка с ландшафтным дизайном, огорожена забором, есть зона отдыха и барбекю.

3-этажный коттедж, 650 м² в посёлке **120 000 000 ₽** ↓ 184 615 ₽/м²
«Павлово»
Московская область, Истра городской округ, Велединово деревня, Павлово коттеджный поселок [На карте](#)
■ Новорижское шоссе, 14 км от МКАД ■ Рублевское шоссе, 24 км от МКАД



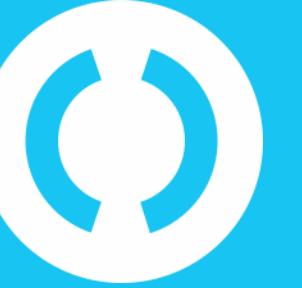
Заезжай живи !
650 м² 24 сот. Кирпичный 3
Общая Участок Тип дома Этажей в доме

2-этажный дом, 650 м² **200 000 000 ₽** 307 692 ₽/м²
Московская область, Истра городской округ, Велединово деревня, аллея Павловская [На карте](#)
■ Новорижское шоссе, 16 км от МКАД ■ Рублевское шоссе, 24 км от МКАД



Дом в поселке премиум класса
650 м² 21 сот. Кирпичный 2
Общая Участок Тип дома Этажей в доме

КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты
trade_info@open.ru.

Срок ответа — 1 рабочий день.

