

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ



Приморский край, г. Артем, б-р
Зеленый, д. 33



открытие

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

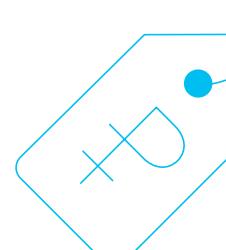
Вариант сделки:	заключение договора уступки прав (требований)
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	заемщик/залогодатель - ООО «ММК» (ИНН 2536205300)

О должнике —

Бенефициар(-ы):	Циомик Михаил Витальевич, Домрачев Сергей Сергеевич (ИНН 650404448741), Измайлова Владимир Нариманович (ИНН 253714498786), Конышев Олег Юрьевич (ИНН 253809580460) – также являются поручителями по сделке.
Основной вид деятельности:	торговля оптовая мясом и мясными продуктами
Задолженность:	требования Банка в размере 232 млн. руб. включены в реестр требований кредиторов.
Статус взыскания:	12.04.2021 г. в отношении должника введена процедура конкурсного производства в рамках дела о банкротстве № А51-3910/2020.
Цена уступки прав:	номинальная сумма задолженности на дату заключения сделки

О залоге —

Описание:	<ul style="list-style-type: none">▪ 2-этажный жилой дом с отдельно стоящей баней, расположенные на земельном участке, по адресу Приморский край, г. Артем, б-р Зеленый, д. 33;▪ 5 единиц автотранспорта <p>залогодатели: Циомик Михаил Витальевич (ИНН 254002423415), Конышева Нина Николаевна</p>
Общая стоимость залога:	рыночная стоимость составляет 13 207 785 руб.



Преимущества сделки — приобретение ликвидного, готового к эксплуатации жилого имущества и автотранспорта, для личного использования, сдачи в аренду.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 1

Жилая недвижимость

Вид использования: в качестве жилого дома

Адрес: Приморский край, г. Артем, б-р Зеленый, д. 33

- Описание:**
- 2-этажный (дополнительно 1 эт. подземный) жилой дом, общей площадью 190,7 кв.м., 1999 года постройки, к.н. 25:27:030201:3113;
 - баня кирпичная, общей площадью 23 кв. м., 2016 года постройки, к.н. 25:27:030201:8831;
 - земельный участок, площадью 1232 +/- 12 кв. м., к.н. 25:27:030201:1856.

Дополнительно: материал стен – кирпич; количество комнат - 5; количество санузлов – 3; высота потолка - 2,70 м.; встроенный гараж.

Состояние: хорошее. Не требует вложений

Коммуникации: отопление, электричество, водоснабжение, канализация

Правообладатель: в собственности Циомик Михаила Витальевича

Обременения: объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»

Рыночная стоимость: 8 898 000 руб.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 2

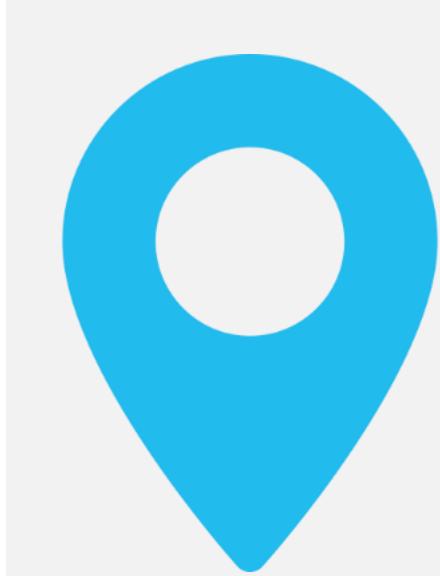
Автотранспорт

Описание:	Состояние:	Правообладатель:	Обременения:	Рыночная стоимость:
Грузовой рефрижератор ISUZU ELF, NPR85-7020745, год выпуска: 2010	Хорошее	ООО "ММК"		423 346 руб.
Грузовой рефрижератор ISUZU ELF, NPR85-7020466, год выпуска: 2010	Среднее	ООО "ММК"		76 125 руб.
Грузовой рефрижератор ISUZU ELF, NKR66E7533994, год выпуска: 1990	Среднее	Циомик Михаил Витальевич	ПАО Банк «ФК Открытие»	125 190 руб.
Nissan Murano, Год выпуска: 2015г. VIN Z8NTANZ51ES033496	Хорошее	Конышева Нина Николаевна		750 000 руб.
Lexus LX 570, Год выпуска: 2012г. VIN JTJHY00W304089861	Хорошее	Циомик Михаил Витальевич		2 935 124 руб.

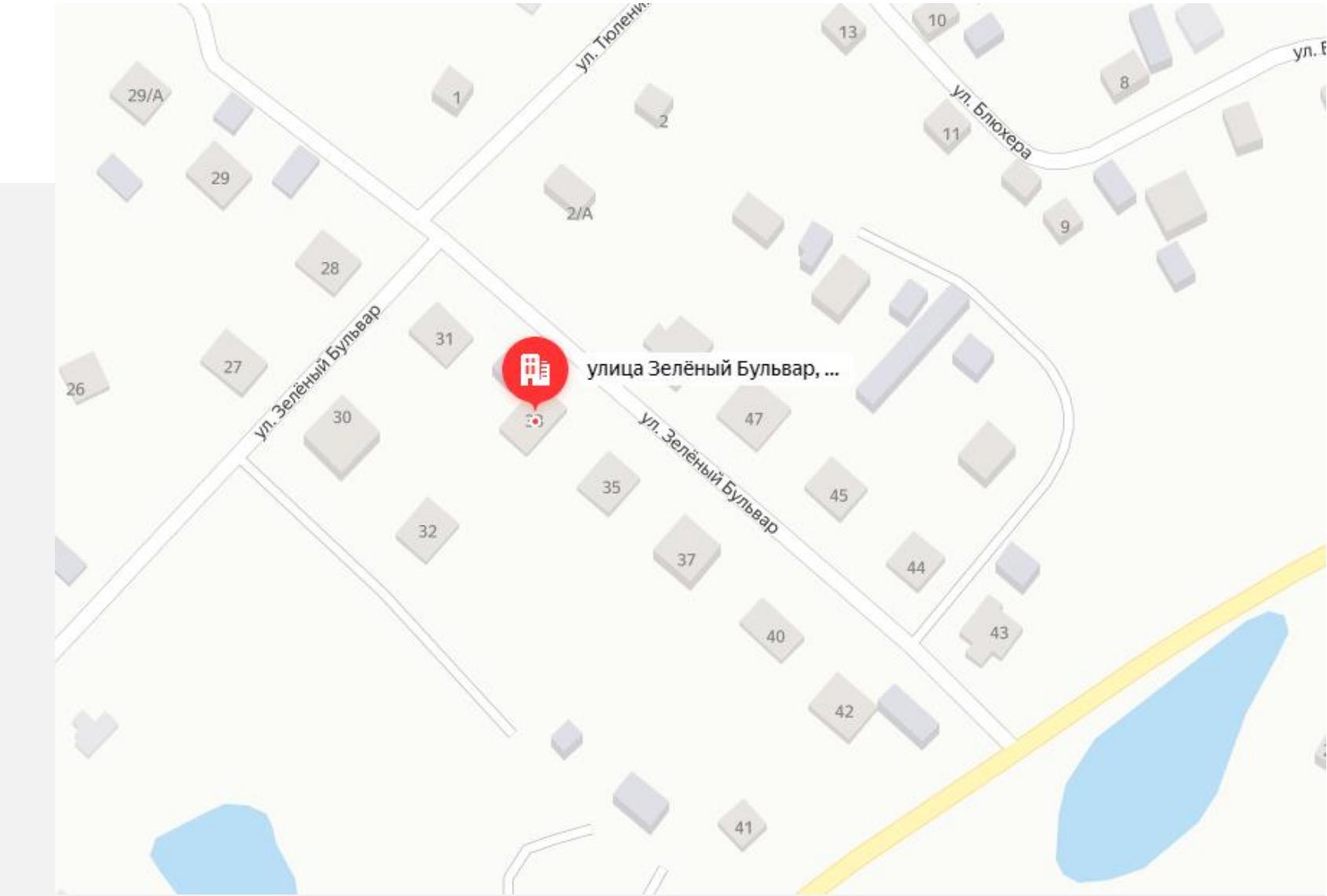


ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

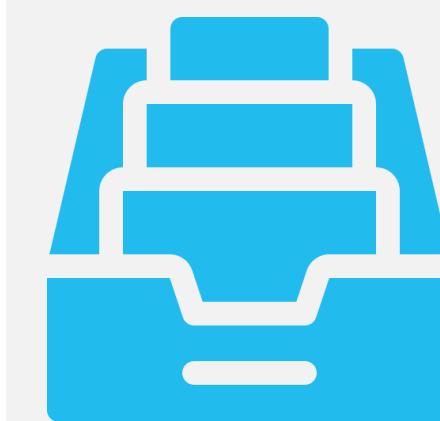
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



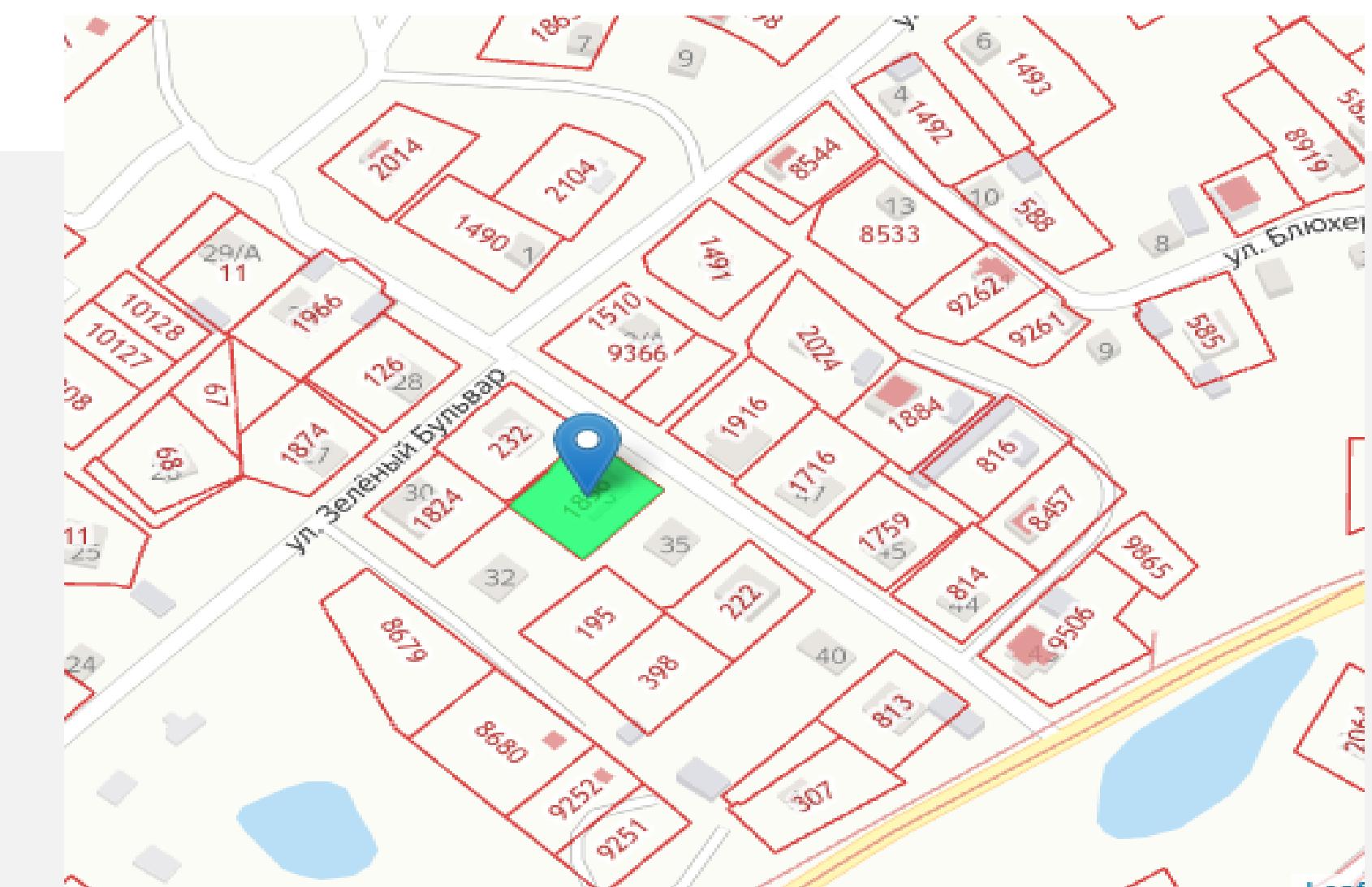
Регион:	Приморский край,
Адрес:	г. Артем, б-р Зеленый, д. 33
Типичное использование окружающей застройки	объекты жилой малоэтажной застройки



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



Вид:	земельный участок
Площадь:	1232 +/- 12 кв. м.
Кад. номер:	25:27:030201:1856
Категория:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	ИЖС
Статус:	ранее учтенный



ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТА 1



ПОТЕНЦИАЛ

Локация

дом расположен в окружении частной малоэтажной жилой застройки. В непосредственной близости от центра города и всех необходимых объектов социальной инфраструктуры.

Дом и территория

не требуют вложений. Дом готов к эксплуатации и круглогодичному проживанию. Территория ухожена и огорожена забором. На участке расположена стоянка под автомобиль, детская игровая площадка и отдельно стоящая баня.

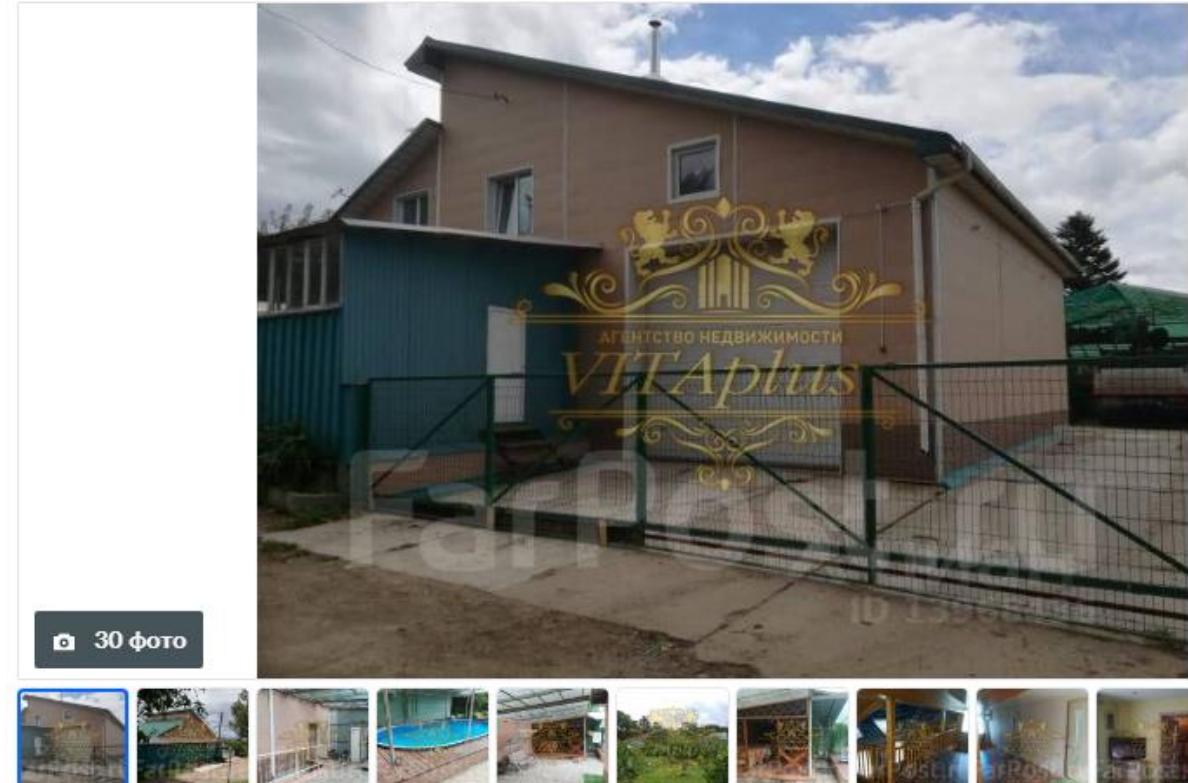
ПОХОЖИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Коттедж, 157 м²

11 500 000 ₽

Приморский край, Артем, ул. Воровского [На карте](#)

[В избранное](#) [Сообщить об ошибке](#)



157 м²

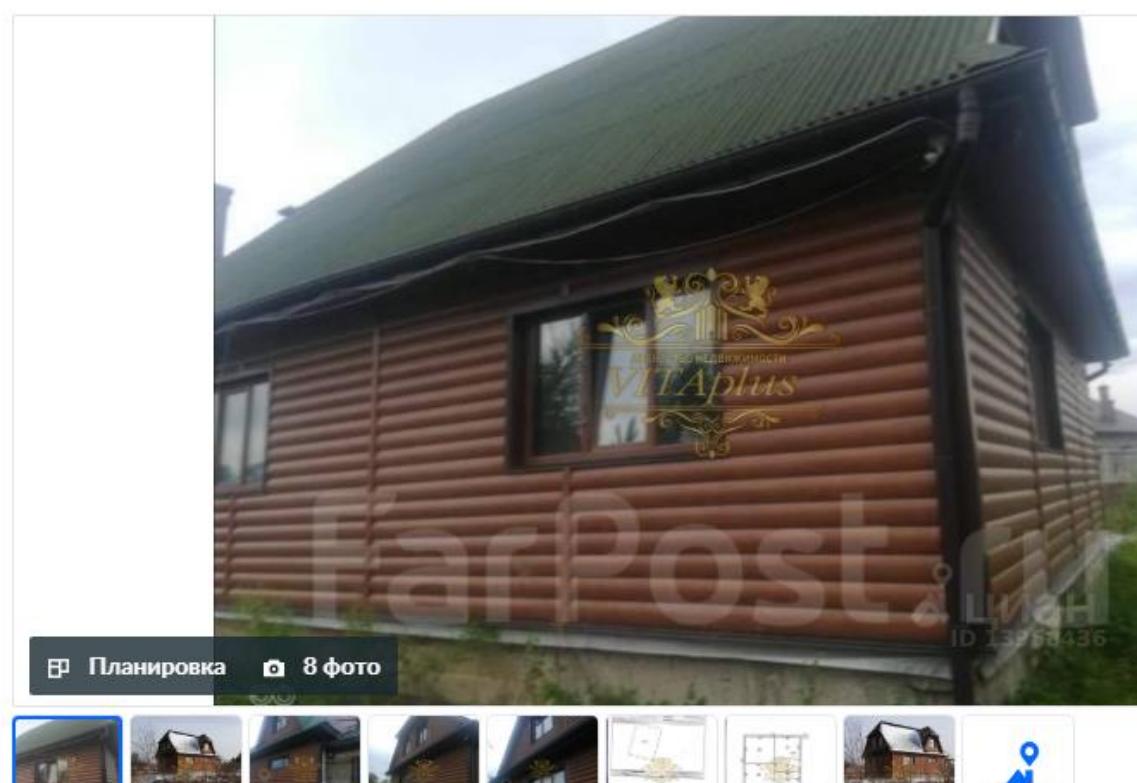
12.0 сот.

1-этажный дом, 190 м²

8 000 000 ₽

Приморский край, Артем, Заводской поселок, ул. Ленина [На карте](#)

[В избранное](#) [Сообщить об ошибке](#)



190 м²

1200.0 сот.

Деревянный

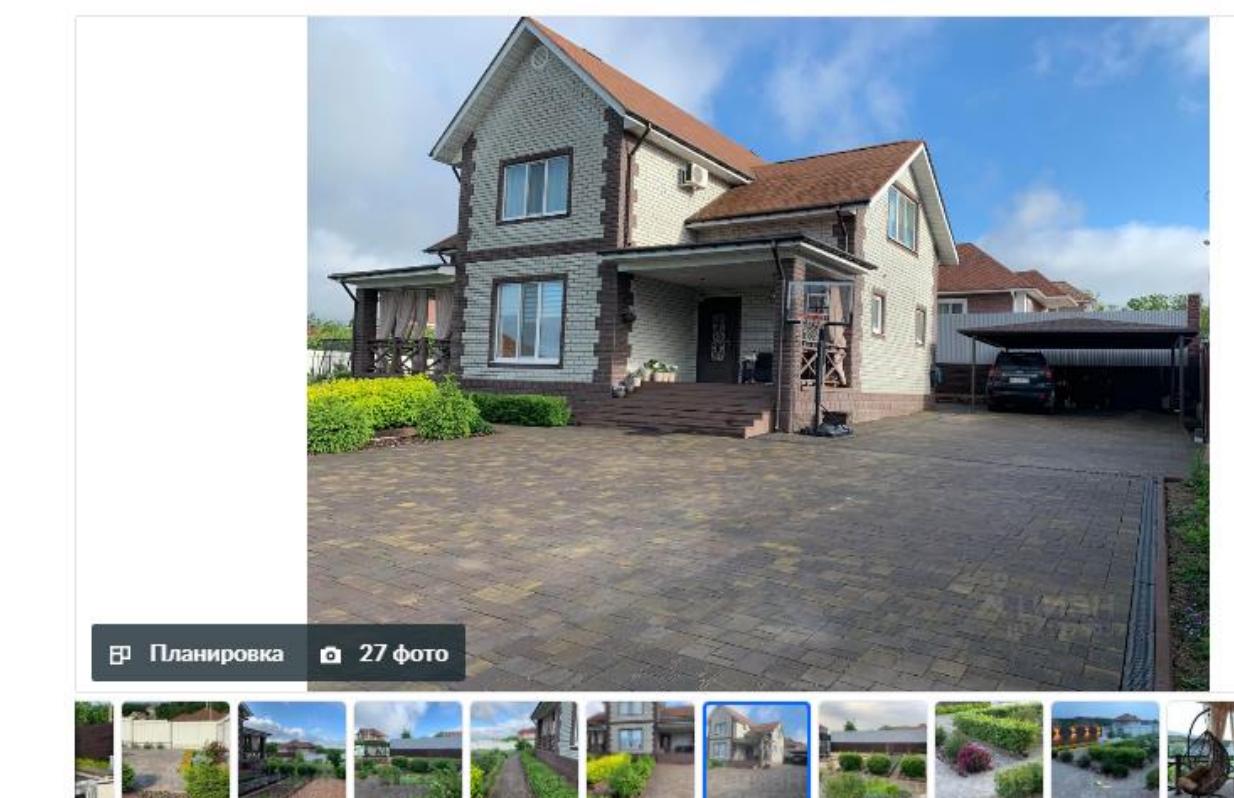
1

2-этажный коттедж, 208,2 м²

25 500 000 ₽

Приморский край, Артем, ул. Зеленая, 26 [На карте](#)

[В избранное](#) [Сообщить об ошибке](#)



[Планировка](#) [27 фото](#)

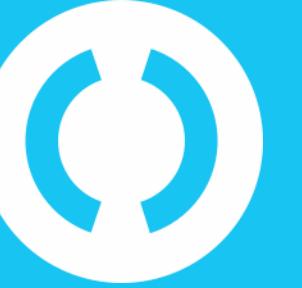


Дом в лучшем месте!

208,2 м² 1065.0 сот. Монолитный 2

2015

КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты
trade_info@open.ru.

Срок ответа — 1 рабочий день.

