ДОГОВОР
поручения на организацию и проведение торгов

г. Санкт-Петербург «21» декабря 2015 г.

Конкурсный управляющий ОАО «Деревообработка, строительство и торговля» Лебедев Дмитрий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 11 января 2011 г., именуемый в дальнейшем "Доверитель", с одной стороны, и

специализированная организация ООО "Антринори", именуемая в дальнейшем "Поверенный", в лице Директора Горохова Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в совместно «Стороны»

заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ОАО «Деревообработка, строительство и торговля» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение электронных торгов по реализации следующего имущества:

- 116/1000 доли в праве собственности на незавершенное строительством на здание, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Заводская, д.15/2, условный номер 50:10:01:00932:001.

Имущество принадлежит ОАО «Деревообработка, строительство и торговля» на праве собственности.

1.2.Поверенный обязуется действовать в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Вознаграждение и порядок расчета

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на счет конкурсного производства ОАО «Деревообработка, строительство и торговля».

2.2. В течение трех календарных дней после реализации имущества Стороны подписывают акт приема-передачи выполненных работ.

2.3. Вознаграждение Поверенного составляет 5 % от цены реализации имущества, но не менее 150 000,00 руб.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Доверитель обязан:

3.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

3.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

3.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

3.1.4. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

3.2. Поверенный обязан:

3.2.1. Реализовать имущество в трехмесячный срок со дня получения необходимой документации.

3.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приема документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах.

3.2.3. Проводить рекламную кампанию и знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

3.2.4. Организовать и провести открытые торги.

3.2.5. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и выдать по одному экземпляру победителю торгов и Доверителю.

3.2.6. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

4.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

4.5. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

4.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

4.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

5. Прочие положения

5.1. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

5.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

5.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ОАО «Деревообработка, строительство, торговля»	ООО «Антинори»
ИНН 5047025698 КПП 504701001 ОГРН 1025006176656 Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Заводская д.15/2 р/с 40702810600100000369 в Санкт-Петербургском филиале КБ «РЭБ» (ЗАО) БИК 044030911 к/с 30101810200000000911	ИНН 7813467468 КПП 781301001 ОГРН Юридический адрес: 190121, Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 7, лит. А, пом. 2Н р/с 40702810100100000157 в Санкт-Петербургском филиале КБ «РЭБ» (ЗАО) БИК 044030911 к/с 30101810200000000911
Конкурсный управляющий: Лебедев Д.В.	Директор: Горохов М.В.

В настоящем документе
прошито и пронумеровано
184 (сто восемьдесят четыре)
листа.

