ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск **_____ года**

Финансовый управляющий Кошкиной Натальи Николаевны Суханов Артем Борисович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 03.06.2026 г. по делу № А66-5266/2026, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов №_____ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество (выбрать необходимое):
- Лот №1 – автомобиль легковой HYUNDAI CRETA 2021 года выпуска (VIN) Z94G2811BMR319149.

2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.
2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов № 66721-ОАОФ/3 от 15.07.2026 является окончательной и изменению не подлежит.
2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:
- сумма в размере ____ рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка от 23.04.2026 на расчетный счет по реквизитам:
банковский счет АО «НИС»: ИНН 7725752265, р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411. В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах 66721-ОАОФ/3, номер лота 3».
- сумма в размере _____ рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на основной счет по реквизитам:
Специальный счет для расчетов с кредиторами:
в Челябинском отделении N 8597 ПАО Сбербанк
Кор. счет: 30101810700000000602
БИК: 047501602
КПП: 773601001
ИНН банка: 7707083893
р/с

3. Передача объекта

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты Покупателем в полном объеме цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора Имущество по акту сдачи-приемки, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).
3.2. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение данного договора.
4.2. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 2-х месяцев, каждая сторона будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права требовать от другой стороны возмещения возможных убытков. При этом все суммы, уплаченные Покупателем за не поставленное по настоящему договору транспортное средство, подлежат немедленному возвращению Покупателю.

5. Разрешение споров

5.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, никому не продано, не заложено, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, право собственности Продавца на него никем не оспаривается.

6.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое Имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.1. договора).

6.4. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

6.6. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для регистрирующего сделку государственного органа, и имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец: Финансовый управляющий Куценко Елены Константиновны Суханов Артем Борисович Адрес: г. Челябинск, ул. Труда, д. 84, офис 209 Суханов А.Б.	