«Утверждено»:

Представитель по доверенности
АО «ОТП Банк»



Степанян О.Г.
«29» сентября 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ВЛАДИМИРОВА АЛЕКСЕЯ СЕРГЕЕВИЧА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У АО «ОТП БАНК»

г. Москва

____

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина ВЛАДИМИРОВА АЛЕКСЕЯ СЕРГЕЕВИЧА (далее по тексту – Должник) разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

Решением Арбитражного суда города Москвы от 20.03.2026 г. (резолютивная часть объявлена 19.03.2026 г.) по делу № А40-32977/2026 Владимиров Алексей Сергеевич (дата рождения: 13.12.1994 г., место рождения: гор. Москва, СНИЛС 175-142-780 70, ИНН 773394191830, адрес регистрации по месту жительства: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 20, кв. 199) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 20.07.2026 г. по делу № А40-32977/2026 финансовым управляющим утвержден Кузнецов Дмитрий Андреевич (ИНН 253715052585, СНИЛС 145-228-258 53, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 192102, г. Санкт-Петербург, а/я 111) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, лит. А, пом. 2-Н, № 245).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 21.08.2026 г. по делу № А40-32977/2026 требования АО "ОТП БАНК" (ИНН 7708001614, ОГРН 1027739176563) (далее – «кредитор») включены по кредитному договору №3070050570 от 10.07.2024 в размере 1 954 732 руб. 83 коп. – задолженность по основному долгу, 182 636 руб. 32 коп. – задолженность по процентам за пользование кредитом, 5 905 руб. 30 коп. – задолженность по неустойке, а также судебные расходы по оплате государственной пошлины за подачу заявления в размере 69 649,00 руб., в третью очередь реестра требований кредиторов ВЛАДИМИРОВА АЛЕКСЕЯ СЕРГЕЕВИЧА в качестве обязательства, обеспеченного залогом имущества должника в виде транспортного средства MINI Hatch, Идентификационный номер VIN: WMWXM910902F96929, год выпуска 2017, и подлежат удовлетворению за счет средств, вырученных от продажи залогового имущества.

Настоящее Положение содержит сведения об условиях и порядке реализации имущества Должника, обремененного залогом.

Настоящее Положение подлежит публикации в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве.

Рыночная стоимость имущества Должника определена в соответствии с отчетом кредитора о внутренней оценке от 11.09.2026 года.

2. Продажа имущества Должника

2.1. После проведения инвентаризации и оценки имущества Должника финансовый управляющий приступает к продаже имущества должника.

2.2 Продажа имущества должника осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме, торги являются открытыми по способу представления предложений о цене.

2.3. Электронные торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 на электронной площадке, выбранной по усмотрению организатора торгов, финансового управляющего Кузнецова Дмитрия Андреевича (ИНН 253715052585, СНИЛС 145-228-258 53, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 192102, г. Санкт-Петербург, а/я 111) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, лит. А, пом. 2-Н, № 245).

2.4. Предметом торгов является имущество Должника, указанное в Приложении № 1 «Имущество, подлежащее реализации» к настоящему Положению. Имущество Должника подлежит продаже в составе одного лота.

2.5. Начальная продажная цена имущества определяется кредитором (АО «ОТП Банк»), чьи требования обеспечены залогом имущества, и составляет: 1 539 900,00 (Один миллион пятьсот тридцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (далее – «Начальная цена»).

2.6. Вырученные от продажи заложенного имущества денежные средства распределяются в соответствии со ст. 213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и направляются в соответствующей части на погашение требований залогодержателя – АО «ОТП Банк».

Денежные средства должны быть перечислены залогодержателю не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня их поступления на специальный счет должника.

2.7. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять) процентов от начальной цены лота.

2.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Кузнецов Дмитрий Андреевич (ИНН 253715052585, СНИЛС 145-228-258 53, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 192102, г. Санкт-Петербург, а/я 111) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, лит. А, пом. 2-Н, № 245).

2.9. Сообщение о проведении торгов (далее по тексту - Сообщение) должно быть опубликовано организатором торгов на ЕФРСБ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

2.10. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, финансовый управляющий заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов, соответствующую требованиям главы III Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, с приложением проекта договора купли-продажи имущества, а также подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов договора о задатке.

2.11. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110 и ст. 139 Закона о банкротстве, п.4.1 Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.12. Срок приема заявок составляет 25 рабочих дней.

2.13. Задаток вносится Заявителем на специальный счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на специальный счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на специальный счет, указанный Организатором торгов в публикации.

2.14. Организатор торгов принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов (далее - Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения в течение пяти дней всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков.

2.15. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в тортах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

2.16. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении Участников торгов (далее - Протокол об Участниках), соответствующим требованиям главы V Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

2.17. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота.

Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

2.18. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением №1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

2.19. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.20. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

2.21. По результатам проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене оформляется протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, соответствующие требованиям, установленным ст. 110 и ст. 139 Закона о банкротстве, главой VII Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

2.22. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта, направляет протокол или решение в форме электронного сообщения всем Участникам открытых торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах.

2.23. Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

2.24. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

а) не было предоставлено ни одной Заявки;

б) к участию в торгах был допущен один Участник;

в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной Начальной цены продажи, Финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным Участником (далее – единственный Участник) в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной Участником.

2.25. Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном ст. 28, 110 Закона о банкротстве, в течение 15 рабочих дней со дня утверждения соответствующего протокола.

Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

2.26. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.

Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

2.27. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;

2) цена продажи имущества;

3) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;

5) условие об оплате имущества в течение пятнадцати дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.

6) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

2.28. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания этого договора.

2.29. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

2.30. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества или рассматривает возможность заключения прямого договора купли-продажи по цене повторных торгов при наличии интересантов на первичных торгах.

2.31. Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10 (десять) % меньше начальной цены реализации на первых торгах.

2.32. Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением для организации и проведения торгов.

2.33. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, Залогодержатель по обязательствам, обеспеченным залогом, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах или рассмотреть возможность заключения прямого договора купли-продажи по цене предложения оставления предмета залога за собой.

При этом указанный кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона, в течение 10 дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

2.34. В случае неполучения финансовым управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абз. 2 п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве, заложенное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.35. Продажа имущества должника осуществляется финансовым управляющим посредством публичного предложения в следующем порядке:

Торги проводятся в форме открытого аукциона с подачей предложения о цене в открытой форме. Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в составе одного Лота.

2.36. Начальная цена имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах, и составляет 1 385 910,00 (Один миллион триста восемьдесят пять тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

Первый период публичного предложения составляет 5 (пять) календарных дней, с даты начала приема заявок на участие в торгах. При продаже имущества на первом периоде проведения торгов начальная цена имущества устанавливается в размере 1 385 910,00 рублей.

Далее продажа имущества должника осуществляется следующим образом:

– цена реализации последовательно снижается на 5 (пять) процентов от начальной цены в публичном предложении, т.е. на 69 295,50 (Шестьдесят девять тысяч двести девяносто пять) рублей 50 копеек каждые 5 (пять) календарных дней.

Таким образом, на втором периоде публичного предложения цена реализации имущества будет составлять 1 316 614,50 рублей.

На третьем периоде цена реализации имущества будет составлять 1 247 319,00 рублей.

На четвертом периоде цена реализации имущества будет составлять 1 178 023,50 рублей.

На пятом периоде цена реализации имущества будет составлять 1 108 728,00 рублей.

– Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 5 (пяти) этапов снижения цены от даты начала приема заявок. Минимальная цена реализуемого имущества (цена отсечения) составляет 1 108 728,00 рублей.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленные сроки принадлежащее гражданину имущество, Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе утвердить порядок дальнейшей продажи имущества посредством публичного предложения, либо оставить предмет залога за собой, либо рассмотреть возможность заключения прямого договора купли-продажи по цене предложения оставления предмета залога за собой.

2.37. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленным ст.110 Закона о банкротстве и главами IV, V Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст.138, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

3. Заключительные положения

3.1. Изменение сроков или существенных условий продажи имущества должника подлежит обязательному согласованию с залоговым кредитором в порядке, установленном ст.138 и ст.139 Закона о банкротстве.

3.2. В случае обнаружения финансовым управляющим при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий порядок продажи имущества Должника финансовый управляющий предоставляет соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся финансовым управляющим в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств, по согласованию с залоговым кредитором.

3.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Порядком, финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества

Имущество, подлежащее реализации

Начальная продажная цена Лота составляет: 1 539 900,00 (Один миллион пятьсот тридцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек

Наименование
Автомобиль легковой, марка, модель: MINI Hatch, Идентификационный номер VIN: WMWXM910902F96929, год выпуска 2017