ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Казань «____» _____2027 г.

Громов Максим Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Никитина Александра Георгиевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 21.04.2025 г. (резолютивная часть объявлена 17.04.2025 г.) по делу № А65-7627/2025, с одной стороны, и ФИО полностью, паспорт полностью, 0000 000000, выдан КЕМ-ЧЕМ, дата выдачи 00.00.0000, код подразделения: 000-000, регистрация по месту жительства: индекс, область, город, улица, дом, кв, СНИЛС 000-000-000 00, ИНН 000000000000, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

№	Наименование	Цена продажи, в рублях
1	Легковой автомобиль, марка: DAEWOO, модель: NEXIA, год изготовления: 2011 г.в., цвет: Серебристый, VIN: XWB3K32CDCA201296, ПТС: 02 УК 943430, г/н: 0276TM116RUS, изготовитель (страна): Узбекистан, модель двигателя: F16D3, тип двигателя: Бензиновый, двигатель №: 9066881, мощность двигателя, л. с. (кВт): 108,8(80), рабочий объем двигателя, куб. см: 1598, шасси (рама) № Отсутствует, кузов №: XWB3K32CDCA201296, экологический класс: 3, разрешенная максимальная масса: 1460 кг, масса без нагрузки: 980 кг, организация-изготовитель ТС: Узбекистан, Местонахождение имущества: Республика Татарстан, Альметьевский район, г Альметьевск, ул Белоглазова, д 117.	_____

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, до его заключения никому ранее не продано.

1.3. Споры, аресты, запреты и права третьих лиц отражены в том числе на официальных сайтах ГАИ МВД, УФССП, Госуслуги и другие, о чем (о возможном наличии споров, арестов, запретов и прав третьих лиц) покупатель считается извещенным, информация о спорах, арестах, запретов и правах третьих лиц предоставляется по запросу заинтересованного лица органом, который ведет указанный реестр.

1.4. Покупатель самостоятельно, без привлечения Продавца и финансового управляющего снимает все препятствия в государственной регистрации, исключает какие-либо споры, запреты, ограничения, в том числе самостоятельно обращается в государственные органы и судебные инстанции для снятия любых запретов, споров и ограничений по продаваемому объекту.

1.5. Стороны гарантируют, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

1.6. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся **18.01.2027** г. на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте в сети Интернет https://nistp.ru/.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая цена имущества по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Оплата производится Покупателем путем внесения денежных средств на счет Продавца, указанный в п.8 настоящего договора, в течении тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. Получить денежные средства за проданный объект в порядке и сроки, указанные в разд. 2 настоящего Договора.

3.1.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на проданный объект в соответствии с п. 4.4 настоящего Договора требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права собственности, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

3.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Подготовить Акт приема-передачи проданного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Передать Покупателю проданный объект оформлением акта приема-передачи.

3.2.3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать в орган регистрации прав документы для государственной регистрации перехода права собственности на проданный объект к Покупателю.

3.2.4. Оплатить услуги, потребленные в связи с владением и пользованием проданным объектом, уплатить установленные налоги и сборы на проданный объект до момента подписания настоящего договора.

3.3. Покупатель вправе:

3.3.1. Получить проданный объект в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.3.2. В случае уклонения Продавца от государственной регистрации перехода права собственности на проданного объекта в соответствии с п. 4.4 настоящего Договора требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права.

3.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4. Покупатель обязан:

3.4.1. Принять проданный объект от Продавца подписанием Акта приема-передачи.

3.4.2. Уплатить цену проданного объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4.3. В течении 10 (десяти) рабочих дней представить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации перехода права собственности на проданный объект к Покупателю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Переход права собственности на проданный объект подлежит государственной регистрации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

5.2. В случае неоплаты полной стоимости цены договора указанной в п. 2.1 договора и в сроки, предусмотренные в п.2.2 настоящего договора Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор предварительно уведомив Покупателя. Надлежащим уведомлением считается **направления** Покупателю уведомления заказным письмом (с описью вложений с обратным уведомлением) в адрес покупателя, указанный в настоящем договоре, а до указания в договоре, по адресу, указанному в поступившей заявке (на торгах) на покупку или по адресу регистрации в паспорте (в ЕГРЮЛ, если покупатель – юридическое лицо).

5.3. Договор считается расторгнутым по истечению пяти дней с момента **направления** указанного уведомления.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан в рамках дела **А65-7627/2025**.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.2. Стороны договора подтверждают, что не лишены правоспособности, а также отсутствуют обязательства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр – Продавцу, один – Покупателю.

8. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Продавец: Громов Максим Сергеевич дата рождения: 27.02.1996 место рождения: г. Альметьевск Респ. Татарстан СНИЛС: 153-775-259 91 ИНН 164446101967 регистрация по месту жительства: 423465, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Толстого, д. 4, кв. 39 Банковские реквизиты: р/с 40817810550200667912 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Громова Максима Сергеевича _____ А.Г. Никитин	_____ _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Казань «___» _____2027 г.

Громов Максим Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Никитина Александра Георгиевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 21.04.2025 г. (резолютивная часть объявлена 17.04.2025 г.) по делу № А65-7627/2025, и ФИО полностью, паспорт полностью, 0000 000000, выдан КЕМ-ЧЕМ, дата выдачи 00.00.0000, код подразделения: 000-000, регистрация по месту жительства: индекс, область, город, улица, дом, кв, СНИЛС 000-000-000 00, ИНН 000000000000 именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Легковой автомобиль, марка: DAEWOO, модель: NEXIA, год изготовления: 2011 г.в., цвет: Серебристый, VIN: XWB3K32CDCA201296, ПТС: 02 УК 943430, г/н: 0276TM116RUS, изготовитель (страна): Узбекистан, модель двигателя: F16D3, тип двигателя: Бензиновый, двигатель №: 9066881, мощность двигателя, л. с. (кВт): 108,8(80), рабочий объем двигателя, куб. см: 1598, шасси (рама) № Отсутствует, кузов №: XWB3K32CDCA201296, экологический класс: 3, разрешенная максимальная масса: 1460 кг, масса без нагрузки: 980 кг, организация-изготовитель ТС: Узбекистан, Местонахождение имущества: Республика Татарстан, Альметьевский район, г Альметьевск, ул Белоглазова, д 117.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	**Покупатель**
Продавец: Громов Максим Сергеевич дата рождения: 27.02.1996 место рождения: г. Альметьевск Респ. Татарстан СНИЛС: 153-775-259 91 ИНН 164446101967 регистрация по месту жительства: 423465, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Толстого, д. 4, кв. 39 Банковские реквизиты: р/с 40817810550200667912 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Громова Максима Сергеевича _____ А.Г. Никитин	_____ _____