# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ХУС-1

г. Казань «____»_____202_ г.

Финансовый управляющий **Хусниева Линара Сиреневича** (ИНН 164493468835, СНИЛС 129-153-674 66, 18.01.1993 г.р., место рождения: гор. Альметьевск, Респ. Татарстан, адрес: 423465, РТ, г. Альметьевск, ул. Белоглазова д.48, кв. 22) **Макаров Кирилл Борисович** (ИНН 165803080652, СНИЛС 063-625-568 69) - член Союза СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 03.09.2025 г. по делу № А65-26658/2025 с одной стороны, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»***, и_____
_____
действующий на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем ***«Покупатель»***, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю следующее имущество:

| № п/п | Наименование | Тип продукта | Количество (шт.) |
|---|---|---|---|
| 1 | Must Have Undercoal "Choco-Mint"125 | табак | 14 |
| 2 | Must Have Undercoal "Citrus Spritz"125 | табак | 14 |
| 3 | Must Have Undercoal "Earl Grey"125 | табак | 27 |
| 4 | Must Have Undercoal "Green Fizz"125 | табак | 30 |
| 5 | Must Have Undercoal "Holland Pie"125 | табак | 33 |
| 6 | Must Have Undercoal "Mandarin"125 | табак | 11 |
| 7 | Must Have Undercoal "Maple Pecan"125 | табак | 37 |
| 8 | Must Have Undercoal "Milk Oolong"125 | табак | 24 |
| 9 | Must Have Undercoal "Milky Rice"125 | табак | 15 |
| 10 | Must Have Undercoal "Pistachio Cake"125 | табак | 9 |
| 11 | Must Have Undercoal "Pistachio"125 | табак | 9 |
| 12 | Must Have Undercoal "Tipsy"125 | табак | 10 |
| 13 | Black Burn 200гр. (Almond Icecream - миндальное мороженое) | табак | 23 |
| 14 | Black Burn 200гр. Irish Cream | табак | 8 |
| 15 | Black Burn 200гр. Something Icy | табак | 14 |
| 16 | Табак для кальяна "Endorphin" Apple (с ароматом яблока), банка 60 гр. | табак | 30 |
| 17 | Табак для кальяна "Endorphin" Banana (с ароматом банана), банка 60 гр. | табак | 10 |
| 18 | Табак для кальяна "Endorphin" Cacao (с ароматом какао), банка 60 гр. | табак | 5 |
| 19 | Табак для кальяна "Endorphin" Napoleon (с ароматом торта "Наполеон"), банка 60 гр | табак | 5 |
| 20 | Табак для кальяна "Endorphin" Quince (с ароматом айвы), 60 гр. | табак | 10 |
| 21 | Табак для кальяна "Endorphin" Raspberry (с ароматом малины), 60 гр. | табак | 16 |

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов, проведенных «__»_____20____г. в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г., №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Передача Имущества Покупателю производится Продавцом по Акту приема-передачи имущества. Принятое Покупателем Имущество, возврату не подлежат. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

## 2. Обязательства сторон

2.1. Продавец принимает на себя следующие обязательства:

- в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи Имущества Стороны подписывают в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты Имущества по цене, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора;
- одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящуюся к нему документацию.

2.2. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

- уплатить Продавцу установленную настоящим Договором цену;
- принять приобретенное имущество в день подписания Акта приема-передачи;
- самостоятельно и за свой счет зарегистрировать в установленном законом порядке права на Имущество.

## 3. Порядок расчетов

3.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

Размер задатка, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. Оплата указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы осуществляется в течение Пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца (с учетом внесенного задатка).

Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета Покупателя, а также выпиской из банка Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

## 4. Ответственность сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора прямые убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Возмещение убытков не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательств.

4.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя в течении 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате имущества.

С момента получения Покупателям от Продавца уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в принятии Имущества. При этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.5. В предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## 5. Действие договора

5.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения, к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

5.3. Расторжение настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.

5.4. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать уплаты штрафа в сумме задатка.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Адреса и реквизиты сторон:

***Продавец:*** ***Покупатель:***

**Финансовый управляющий**
**Макаров Кирилл Борисович**
Почтовый адрес: 420034, г. Казань, а/я 108
Электронная почта: arbitr.makarov@mail.ru
Телефон: 89003245880
Банковские реквизиты:
Получатель: Хусниев Линар Сиреневич
Банк получателя: ПАО "СОВКОМБАНК
№ счета: 40817810250204870144
Кор/счет: 30101810150040000763
БИК: 045004763, ИНН: 4401116480,
КПП: 544543001

_____/К.Б. Макаров/ _____/_____/