Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	40:01:030201:305

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	40:01:030201
Дата присвоения кадастрового номера	28.04.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Калужская область, Бабынинский район, в районе д. Харское
Площадь, м^2	601, Уточненная площадь, погрешность 9.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	282207.89
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	40:01:030201:19
Виды разрешенного использования	для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Булычёв Евгений Викторович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Исайкин Роман Анатольевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 25.11.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	40:01:030201:305

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Исайкин Роман Анатольевич, 04.09.1989, СНИЛС 150-990-918 84, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4518, номер: 830864, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 27.09.2018
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 40:01:030201:305-40/104/2025-1, 28.04.2025
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 15.06.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 25.11.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	40:01:030201:305

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 25.11.2026