ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск **_____2026 года**

Финансовый управляющий Сысоева Тимура Витальевича (07.04.1981 г.р. в гор. Магнитогорск Челябинской обл., адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д.62/1, кв.186, ИНН 661518034894, СНИЛС 02729044243). Печурина Елена Сергеевна , действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 12.03.2025 г. по делу № А76-1985/2025, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и _____именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от _____ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

Лот№1. Земельный участок, площадь 486 кв.м., категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного пользования: под жилую застройку, адрес: Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Клубничная, земельный участок 37а, кадастровый номер 74:33:0316001:3652

2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет_____руб.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от _____ является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом произведены в полном объеме:

- сумма в размере _____ рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: **Сысоев Тимур Витальевич, р/с № 40817810350192843222 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**
- сумма в размере_____ рублей перечислена Покупателем после подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: **Сысоев Тимур Витальевич, р/с № 40817810350192843222 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

3. Передача объекта

3.1. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для постановки имущества на учет в Росреестре.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 2.3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с постановкой имущества на учет в Росреестре.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое Имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.
7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.1. договора).
7.3. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.
7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).
7.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеют одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец: Финансовый управляющий Сысоева Тимура Витальевича (07.04.1981 г.р. в гор. Магнитогорск Челябинской обл., адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д.62/1, кв.186, ИНН 661518034894, СНИЛС 02729044243) _____Печурина Е.С.	Покупатель: _____/