Договор о задатке

г. Москва «___» _____ 2026 г.

Гарин Павел Юрьевич (ИНН 632151983224, СНИЛС 167-330-363 62), финансовый управляющий имуществом ИП Никулина Владислава Анатольевича, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 03.12.2025г. (резолютивная часть от 27.11.2025г.) по делу №А41-19134/25, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____

(наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес юридического лица, сведения о представителе и его полномочиях либо Ф.И.О., паспортные данные, место жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по лоту № ___ по продаже имущества ИП Никулина Владислава Анатольевича посредством публичного предложения, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводимых на ЭТП «Новые информационные сервисы» (https://nistp.ru), вносит задаток в размере 10% от цены продажи лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов, по следующим реквизитам: получатель — Никулин Владислав Анатольевич, р/с 40817810250222753913, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (г. Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Задаток должен поступить на счет, указанный в п. 1 настоящего договора, не позднее даты и времени окончания соответствующего периода проведения торгов, в котором Заявителем подана заявка на участие в торгах. Размер задатка определяется в соответствии с Дополнением № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и сообщением о проведении торгов.

3. Датой внесения задатка считается дата зачисления денежных средств на указанный счет. В назначении платежа указываются номер торгов, номер лота и сведения, позволяющие идентифицировать платеж как задаток. В случае непоступления задатка в установленном размере и в установленный срок Заявитель к участию в торгах не допускается. Перечисление задатка по указанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке считается акцептом настоящего договора, размещенного на ЭТП.

4. Задатки возвращаются Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по соответствующему лоту.

5. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи с приложением проекта договора внесенный задаток ему не возвращается.

6. В случае признания Заявителя победителем торгов при заключении договора купли-продажи сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

7. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения — в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

Организатор торгов
Гарин Павел Юрьевич
105005, г. Москва, а/я 102
_____ П.Ю. Гарин

Заявитель
Ф.И.О. / наименование: _____
ИНН / ОГРН: _____
Адрес, банковские реквизиты: _____
_____
_____ / _____