Финансовый управляющий Дустмамедова Тимура Собировича - Димуша Дмитрий Николаевич
307170, Курская область, г. Железногорск, Гайдара, д. 5
тел: +79207307480; эл. почта: dmitrydimusha@yandex.ru

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

Решение №1 финансового управляющего от «24» ноября 2026г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А11-7402/2025 от «17» сентября 2025г. о введении в отношении Дустмамедова Тимура Собировича (дата рождения: 27.02.2006, место рождения: гор. Москва, СНИЛС 161-408-732 48, ИНН 332504518297, зарегистрирован по адресу: 601270, Владимирская обл., Суздальский р-н, п. Боголюбово, ул. Новая, д. 30, кв. 28) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

24 ноября 2026 года в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: http://nistp.ru/, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: 1/6 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 33:06:030105:24**; **Категория земель: Земли населенных пунктов;** Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/6; Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, микрорайон Оргтруд, улица Кирова, дом 13; Общая площадь участка (кв. м.): 917 +/- 11; Дата государственной регистрации: 02.09.2025; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 29.08.2025; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано. **1/6 доля в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером: 33:22:024044:19; Наименование: Жилой дом;** Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; Год завершения строительства: 2000; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/6; Местоположение: Владимирская область, городской округ город Владимир, город Владимир, микрорайон Оргтруд, улица Кирова, дом 13; Общая площадь здания (кв. м.): 191,8; Дата государственной регистрации: 02.09.2025; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 29.08.2025; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость Лота №1, установленная на повторных торгах составляла 1 165 050,00 (один миллион сто шестьдесят пять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять).

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу **посредством публичного предложения**, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по **Лоту №1 - 1 165 050,00 (один миллион сто шестьдесят пять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Лот №1: 1/6 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 33:06:030105:24; **Категория земель: Земли населенных пунктов;** Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/6; Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, микрорайон Оргтруд, улица Кирова, дом 13; Общая площадь участка (кв. м.): 917 +/- 11; Дата государственной регистрации: 02.09.2025; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 29.08.2025; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано. **1/6 доля в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером: 33:22:024044:19; Наименование: Жилой дом;** Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; Год завершения строительства: 2000; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/6; Местоположение: Владимирская область, городской округ город Владимир, город Владимир, микрорайон Оргтруд, улица Кирова, дом 13; Общая площадь здания (кв. м.): 191,8; Дата государственной регистрации: 02.09.2025; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 29.08.2025; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	25.11.2026 года 00:00ч. по 02.12.2026 года 00:00ч.	1 165 050,00
2	02.12.2026 года 00:00ч. по 09.12.2026 года 00:00ч.	1 048 545,00
3	09.12.2026 года 00:00ч. по 16.12.2026 года 00:00ч.	932 040,00
4	16.12.2026 года 00:00ч. по 23.12.2026 года 00:00ч.	815 535,00
5	23.12.2026 года 00:00ч. по 30.12.2026 года 00:00ч.	699 030,00

Финансовый управляющий
Дустмамедова Тимура Собировича

Д.Н. Димуша