ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Владимир «___» _____ 2026г.

Финансовый управляющий **Димуша Дмитрий Николаевич** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б), действующий на основании решения Арбитражного суда Владимирской области по делу №А11-7402/2025 от «17» сентября 2025г. (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____(*Наименование юр. лица/Ф.И.О физ. лица)*, именуемый в дальнейшем *«Претендент»*, (*для юр.лица:* в лице _____, действующего на основании _____), с другой стороны, именуемые далее *«Стороны»*, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых торгах в форме ***публичного предложения*** по продаже имущества должника **Дустмамедова Тимура Собировича**, дата рождения: 27.02.2006, место рождения: гор. Москва, СНИЛС 161-408-732 48, ИНН 332504518297, зарегистрирован по адресу: 601270, Владимирская обл., Суздальский р-н, п. Боголюбово, ул. Новая, д. 30, кв. 28, проводимых Организатором торгов (далее – торги) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей (***сумма задатка равна 20% от минимальной цены предложения, которая действует в период подачи заявки претендентом (заявителем))*** (далее - Задаток), а Организатор торгов принимает задаток на *специальный счет должника*, **Номер счета: №40817810450223826254**, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001, **Получатель: Дустмамедов Тимур Собирович.**

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества **Дустмамедова Тимура Собировича**, дата рождения: 27.02.2006, место рождения: гор. Москва, СНИЛС 161-408-732 48, ИНН 332504518297, зарегистрирован по адресу: 601270, Владимирская обл., Суздальский р-н, п. Боголюбово, ул. Новая, д. 30, кв. 28.

2.Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты подачи заявки, и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка на дату принятия решения Организатора торгов о допуске Претендента к участию в торгах обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п.1.1. настоящего Договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на указанный в п.1.1 счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3.Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2. - 3.6. настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об определении участников торгов.

3.3.В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести интересующий их (его) лот (лоты) по начальной цене продажи (стартовой цене), задатки (задаток) не возвращаются всем участникам (единственному участнику).

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли- продажи.

4.Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда Владимирской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (на трех листах), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.Адреса и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:
Димуша Дмитрий Николаевич,
(ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).
Адрес для направления почтовой корреспонденции: 307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Гайдара, д. 5.

Номер счета №40817810450223826254,
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК),
к/с 30101810150040000763,
БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480,
КПП БАНКА 544543001,
Получатель: Дустмамедов Тимур Собирович

_____/**Д.Н. Димуша**
(подпись)

Претендент:
Наименование юр. лица/Ф.И.О физ. лица
Юридический адрес/Адрес регистрации:
Для юридических лиц:
ИНН/КПП _____/_____
ОГРН _____
Р/с _____
Банк _____
Кор/с _____
БИК _____
Для физических лиц
Паспорт серии _____ № _____,
выдан «_____» _____ г.
_____

_____ /_____ /
(подпись)