ПРОЕКТ

ДОГОВОР
Купли-продажи имущества №1

г. Владимир _____ 2026 года

Дустмамедов Тимур Собирович, дата рождения: 27.02.2006, место рождения: гор. Москва, СНИЛС 161-408-732 48, ИНН 332504518297, зарегистрирован по адресу: 601270, Владимирская обл., Суздальский р-н, п. Боголюбово, ул. Новая, д. 30, кв. 28, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области по делу №А11-7402/2025 от «17» сентября 2025г., именуемый в дальнейшем *«Продавец»*, с одной стороны и ФИО _____ _____ года рождения, ИНН _____, СНИЛС:_____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____г., код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____, *«Покупатель»* с другой стороны, именуемые в дальнейшем *«Стороны»*, заключили договор купли-продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов №_____, опубликованном в официальном источнике ЕФРСБ (https://bankrot.fedresurs.ru/) _____2026 года и посредством размещения объявления на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), а также руководствуясь «Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина» в редакции финансового управляющего, Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащую Продавцу – **1/6 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 33:06:030105:24;** Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/6; Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, микрорайон Оргтруд, улица Кирова, дом 13; Общая площадь участка (кв. м.): 917 +/- 11; Дата государственной регистрации: 02.09.2025; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 29.08.2025; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано. **1/6 долю в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером: 33:22:024044:19**; Наименование: Жилой дом; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; Год завершения строительства: 2000; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/6; Местоположение: Владимирская область, городской округ город Владимир, город Владимир, микрорайон Оргтруд, улица Кирова, дом 13; Общая площадь здания (кв. м.): 191,8; Дата государственной регистрации: 02.09.2025; Основание государственной

регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 29.08.2025; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано *(далее – Имущество)*.

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на основании: Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-51060419 от 16.04.2026г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-001/2026-51058423 от 16.04.2026г.

За Имущество Покупатель оплачивает Продавцу денежную сумму в размере: _____ (_____) рублей __ копеек.

1.2. Права собственности по Договору переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи при условии зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.3. На момент заключения Договора Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере _____ (_____) рублей __ копеек. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «Совкомбанк», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере _____ (_____) рублей __ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: **Номер счета №40817810150205189044,** Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск), к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН: 4401116480, КПП: 544543001, ОГРН 1144400000425, **получатель: Дустмамедов Тимур Собирович**.

Назначение платежа: Оплата по Договору купли-продажи имущества №1 по Лоту №1, дело №А11-7402/2025, торги имущества Дустмамедова Т.С.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю по Акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту Имущество от Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки Исполнителем надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанными Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Владимирской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен на 4 (Четырех) листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для оформления в регистрирующем органе.

7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Дустмамедов Тимур Собирович, дата рождения: 27.02.2006, место рождения: гор. Москва, СНИЛС 161-408-732 48, ИНН 332504518297, зарегистрирован по адресу: 601270, Владимирская обл., Суздальский р-н, п. Боголюбово, ул. Новая, д. 30, кв. 28, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б.

Покупатель:

ФИО_____, _____года рождения, ИНН _____, СНИЛС: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____г., код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____.

Реквизиты Продавца:

Номер счета №40817810150205189044**,**
Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск),
к/с: 30101810150040000763,
БИК: 045004763,
ИНН: 4401116480,
КПП: 544543001,
ОГРН 1144400000425,
Получатель: Дустмамедов Тимур Собирович.

Реквизиты Покупателя:

Номер счета №_____
Банк: _____
ИНН банка: _____
КПП банка: _____
К/С Банка: _____
БИК банка: _____
ОГРН: _____
Получатель:_____.

_____ **/ФУ Димуша Д.Н. /**

_____ / _____/