ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №01 (ПРОЕКТ)

Город _____ **«___» _____ 202__ года**

Финансовый управляющий гражданина Васильевой Татьяны Александровны (СНИЛС 108-507-606 46; ИНН 290900608820; место жительства: г.Коряжма, Архангельская область) **Сильченко Юрий Евгеньевич** (ИНН 290200606313; СНИЛС074-436-546 75; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 16396, в реестре СРО – 666), **действующий на основании** Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу №А05-7931/2026 от 13 августа 2026 года, **именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании** Протокола об определении участников торгов _____, протокола результатов проведения торгов _____ **заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: **транспортное средство марки «KAIYI X3 FX 11», 2024 год выпуска, идентификационный номер (VIN) XUUJB2G20P0002424. Вследствие срока эксплуатации автомобиль может иметь существенные (по смыслу Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей») недостатки.**

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры банкротства: реализация имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом). Покупатель уведомлен о том, что вследствие срока эксплуатации автомобиль может иметь существенные (по смыслу Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей») недостатки.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____.

3.2. Задаток в сумме _____, перечисленный Покупателем на счёт Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 9 настоящего договора.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем Имущества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами. При необходимости, оплата государственных, таможенных пошлин за продаваемое имущество лежит на покупателе.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения продавца.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один для предоставления в органы государственной регистрации.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:	**Покупатель:**
Васильева Татьяна Александровна (ИНН 290900608820) Счёт получателя: 40817.810.7.0400.2594575. БАНК: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Северо-Западный банк Архангельское отделение №8637, доп.офис 8637/0252. Адрес: 164500, Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 102-А. ИНН БАНКА: 7707083893. ОГРН БАНКА: 1027700132195. БИК: 041117601. Кор счёт 30101810100000000601 **Финансовый управляющий: _____ / Сильченко Юрий Евгеньевич**	**_____ / _____**