Финансовый управляющий Мишиной Татьяны Васильевны Чахоян Кима Самвеловна

302000, обл. Орловская, г. Орёл, а/я 107, Контактный телефон: +79163623522, эл.почта: chakhoyan.k.torgi@gmail.com

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Реализация имущества путем публичных торгов ***(торги, проводимые путем публичного предложения)***

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Решением Арбитражного суда Липецкой области от 15.05.2024 г. по делу № А36-1146/2024 Мишина Татьяна Васильевна (дата рождения: 21.08.1973 г., место рождения: с. Сырское Липецкий р-н Липецкая обл. , СНИЛС 138-127-319 52, ИНН 481301814600, регистрация по месту жительства: 398533, Липецкая область, р-н Липецкий, с. Сырское , ул. Ленина, д. 187) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Чахоян Кима Самвеловна (ИНН 370229787800, СНИЛС 161-136-428 32, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 302000, обл. Орловская, г. Орёл, а/я, 107) – член Союзы СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких юнг, д. 7, 1004).

1.2. Имущество должника, подлежащее реализации:

Лот № 2:	Вид и наименование имущества	Вид собственности
	Транспортное средство: Марка, модель: ВАЗ-21101 Тип ТС: Легковой седан Категория: В Год изготовления: 2007 Цвет кузова: Грфит Мощность двигателя, л.с. (кВт) 58/80 ПТС: 63 ММ 419880 СТС: 48 04 494940 VIN: XTA21101071055954 Номер кузова: XTA21101071055954 Регистрационный знак: Н212ЕМ48	*Совместная собственность супругов* *(Титульный собственник: Мишина Татьяна Васильевна)*

1.3. Согласно Решению финансового управляющего об оценке имущества №2 от 15.07.2026 г. в соответствии со ст. 213.26. Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О несостоятельности (банкротстве)», начальная цена Лота №2 составляет 118 750.00 (сто восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей ноль копеек)

1.4. Имущество (Лот №2) Должника является совместной собственностью с супругом (бывшим супругом), согласно п.7. ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.9.2002 г., Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

1.5. Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. В случае отсутствия в течение двух месяцев возражений относительно Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника и заявлений о разрешении разногласий по вопросу утверждения Положения, Финансовым управляющим будут организованы торги в соответствии с настоящим положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, предоставленным на рассмотрение собранию кредиторов.

1.6. Информация об Имуществе должника представляется Продавцом в рабочие дни по письменному запросу заинтересованного лица на E-mail: chakhoyan.k.torgi@gmail.com. Подавая заявку на участие в торгах, участник подтверждает, что ознакомлен и согласен с имуществом и его состоянием.

1.7. Покупатель обязуется самостоятельно нести ответственность за снятие любых обременений, арестов и ограничений, наложенных на имущество, приобретенное на торгах. В случае наличия таких

обременений покупатель обязуется: подавать заявления и обращения в соответствующие органы, в том числе к приставам и в банки, для снятия арестов и залогов; оплатить все установленные законодательством государственные пошлины и сборы, связанные с отменой обеспечительных мер.

1.8. Оператор электронной площадки: ***«Новые информационные сервисы» (https://nistp.ru/ - далее ЭТП «НИС»).***

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. Организатор торгов самостоятельно определяет перечень имущества, входящий в состав лота

2.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя)
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

2.3. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника.

2.4. Величина снижения начальной цены продажи составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения каждые 3 (три) рабочих дня. Задаток устанавливается в размере 10% от цены, указанной в соответствующем периоде. Между периодами действия определенной цены имущества устанавливается перерыв продолжительностью в 1 (один) рабочий день.

2.5. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения минимальной цены продажи имущества 20% (цена отсечения согласно Приложению №1). В случае если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), кредиторы имеют право принять указанное имущество в счет погашения своих требований.
Состав лота с указанием начальной цены продажи на открытых торгах, проводимых посредством публичного предложения указаны в Приложении № 1 настоящему Положению.

2.6. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, или неподтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгом оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

2.7. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.8. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:
• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
• результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
• предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
• обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем

2.9. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (http://www/fedresurs.ru/), а также на сайте электронной площадки.
2.10. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:
-отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене, или
-определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

2.11. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи в установленный срок, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

2.12. Согласно п.5 ст. 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Предложение принять имущество в счет погашения требований кредиторов, направляется финансовым управляющим в течении 3 (трех) рабочих дней с момента признания торгов, проводимых путем публичного предложения, несостоявшимися. Кредитору предоставляется 30 (тридцать) календарных дней на принятие нереализованного имущества в счет погашения своих требований, с момента направления финансовым управляющим такого предложения. В случае отсутствия ответа от кредиторов или получение отказа от кредитора, финансовый управляющий передает нереализованное имущество должнику по акту приема-передачи.

3. ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

3.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

3.2. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В целях экономии процессуальных сроков, предложение направляется посредствам электронной почты. В случае, если победителю необходимо направление предложения почтой России, расходы по отправке возмещаются за счет средств покупателя. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов посредством публичного предложения заключается вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

3.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:
• сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
• цена продажи Имущества;
• порядок и срок передачи Имущества покупателю;
• иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
• сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества. Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

3.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут проводиться вновь.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один день с победителем торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

3.5. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в

срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

3.6. Неуплата денежных средств (в том числе неполная оплата за права требования) в установленный Законом о банкротстве 30-дневный срок является основанием для одностороннего расторжения Договора купли-продажи со стороны Продавца. В этом случае Продавец письменно уведомляет Покупателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. Настоящий Договор считается расторгнутым по инициативе Продавца с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора купли-продажи и обращение в суд с иском о расторжении не требуется.

4. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО

4.1. При продаже доли в праве общей собственности третьему лицу иные участники имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Цена доли должника в праве общей собственности определяется в соответствии с настоящим Положением.

4.2. По истечению апелляционного срока с даты опубликования сведений об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, финансовый управляющий направляет лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества Должника, уведомление о возможности реализации указанного права. В течение 30 (тридцати) дней с даты получения такого уведомления лица, имеющие право преимущественного приобретения имущества Должника, вправе направить финансовому управляющему уведомление о реализации указанного права.

4.3. В случае поступления таких уведомлений финансовому управляющему, договор купли-продажи заключается с лицом, первым направившим такое уведомление о преимущественном праве приобретения доли.

4.4. В случае отсутствия заявлений от лиц, имеющих преимущественное право приобретения имущества Должника в течение 30 (тридцати) дней с даты получения ими предложения, имущество должника подлежит реализации путем проведения торгов в порядке, установленном разделом 2 Настоящего положения. Сроки продажи Имущества Должника определяются организатором торгов самостоятельно, при этом период приема заявок начинается по истечению двухмесячного срока, установленного абз. 4 п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

4.5. Сособственник имеет право участвовать в торгах на общих основаниях наравне со всеми участниками.

Финансовый управляющий
Мишиной Татьяны Васильевны **Чахоян К.С.**



Приложение № 1 к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Мишиной Татьяны Васильевны

	Наименование имущества	*Начальная цена на торгах посредством публичного предложения (руб.)*	*Минимальная цена продажи*
Лот №1	Транспортное средство: Марка, модель: ВАЗ-21101 Тип ТС: Легковой седан Категория: В Год изготовления: 2007 Цвет кузова: Грфит Мощность двигателя, л.с. (кВт) 58/80 ПТС: 63 ММ 419880 СТС: 48 04 494940 VIN: XTA21101071055954 Номер кузова: XTA21101071055954 Регистрационный знак: Н212ЕМ48	*118 750.00*	*23 750.00*

Финансовый управляющий
Мишиной Татьяны Васильевны **Чахоян К.С.**

